

**UCHWAŁA Nr ...../...../16**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... października 2016 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 83 w m. Bramka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 446) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 83 w miejscowości Bramka wraz z udziałem w wysokości 428/1000 części domu i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz sprzedażą udziału wynoszącego 428/1000 części niepodzielnej działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej w operacie ewdencji gruntów i budynków obrębem Bramka numerem działki 368 o powierzchni 937 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00002745/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 83 w m. Bramka.

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku trzykondygnacyjnym nr 83 w miejscowości Bramka, składającego się z czterech izb (trzy pokoje i kuchnia), łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 40,37 m<sup>2</sup>, wystąpili z wnioskiem o kupno ww. lokalu. Wnioskowany o kupno lokal użytkowany jest na podstawie umowy najmu z dnia 1 września 2016 roku znak: KI.7145.19.2016 zawartej na czas nieoznaczony. Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/152/02 z dnia 29 kwietnia 2002 roku „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie gminy Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych między innymi w budynku nr 83 w miejscowości Bramka. Jednakże zgodnie z § 2 wyżej powołanej uchwały cyt. „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”.

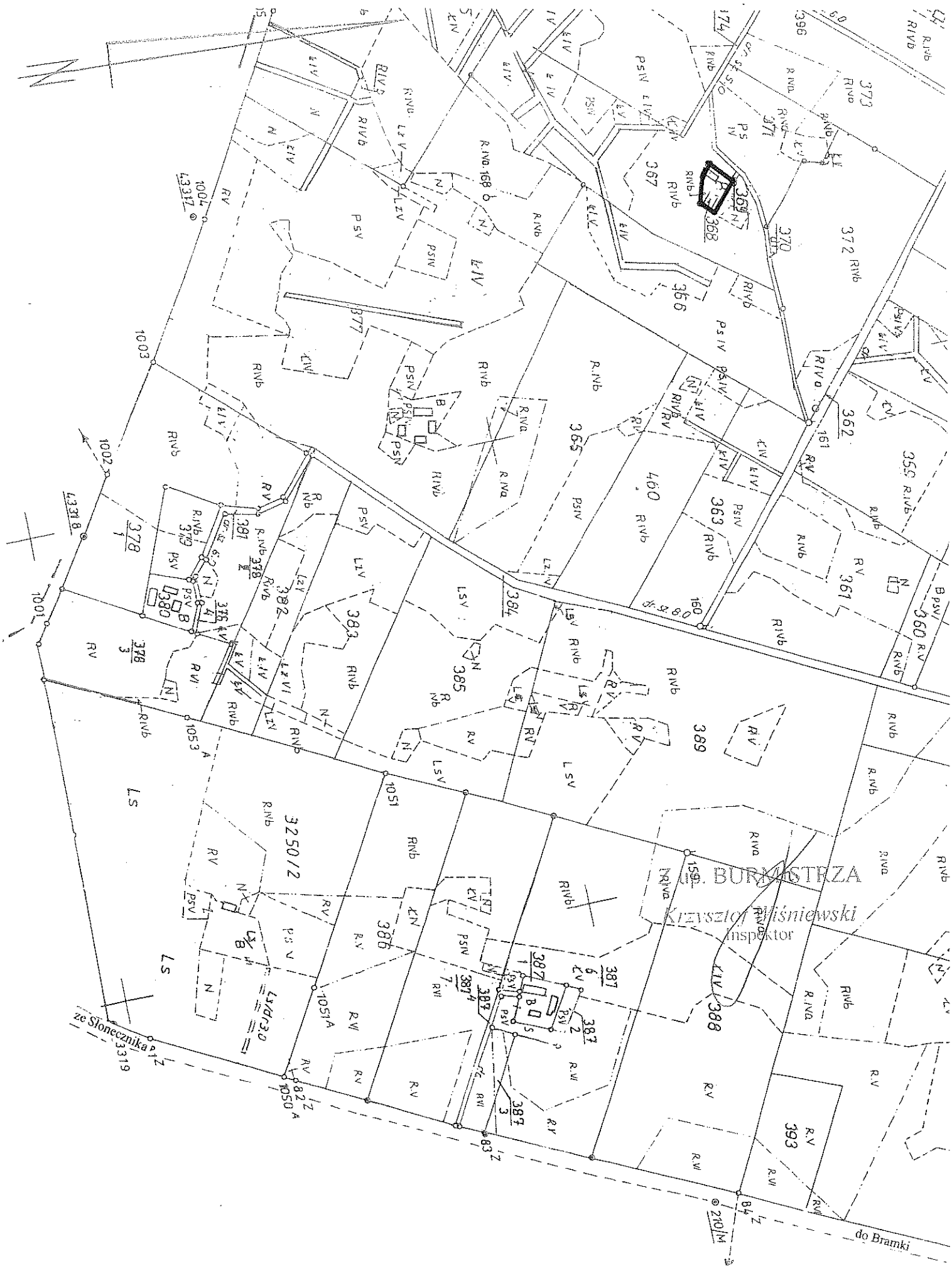
Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Bramka

Skala 1:5000



**UCHWAŁA Nr ...../...../16**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia 27 października 2016 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku mieszkalnym nr 6 przy  
ul. gen. Józefa Bema w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku mieszkalnym nr 6 przy ul. gen. Józefa Bema w Morągu wraz z udziałem 55/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą udziału 55/1000 części niepodzielnej działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 108/3 o powierzchni 1437 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Nr EL20/00016100/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku mieszkalnym nr 6 przy

ul. gen. Józefa Bema w Morągu.

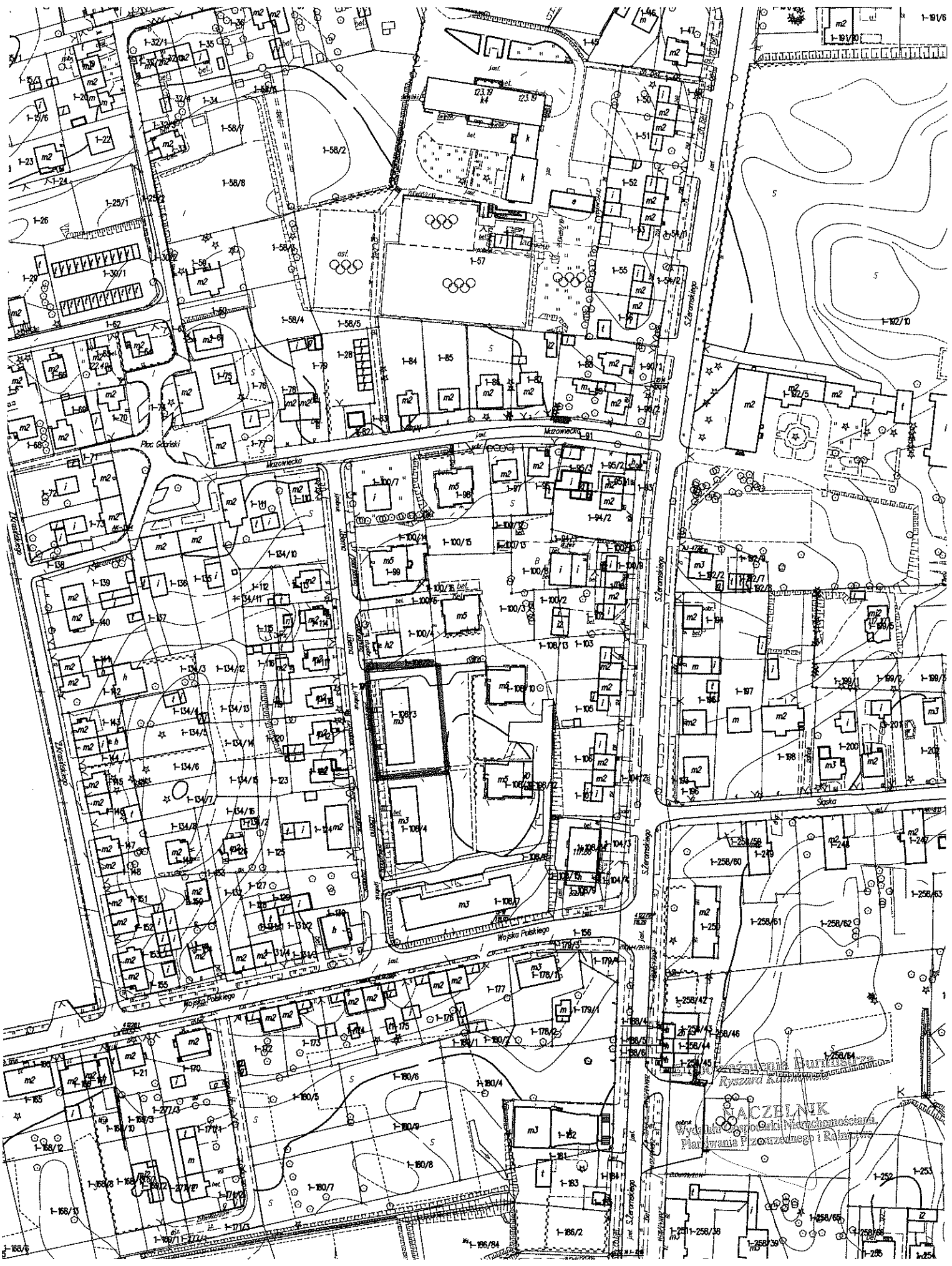
Lokal mieszkalny nr 15, położony w budynku nr 6 przy ul. gen. Józefa Bema w Morągu, składający się z trzech izb (2 pokoje i kuchnia) oraz łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,90 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Morąg i jest objęty umową najmu znak: KI.7145.28.2016 z dnia 12 października 2016 roku na czas nieoznaczony. Najemca ww. lokalu wystąpił o jego kupno.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/153/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie: „wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie miasta Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 6 przy ul. gen. Józefa Bema w Morągu. Jednakże, z uwagi na brzmienie § 2 wyżej powołanej uchwały „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”, sprzedaż lokalu nr 15 na rzecz jego najemcy wymaga dodatkowej zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Soterański*

Kopia mapy  
obr. Nr 1 m. Morąg  
skala 1:2000



**UCHWAŁA Nr ...../...../16**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... października 2016 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 124/1 położonej w obrębie Łączno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. 1774, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Łączno, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 124/1 o powierzchni 6 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00030355/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Łączno numerem działki 156/3 o powierzchni 981 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Nr EL20/0003226/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

**UZASADNIENIE**  
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu  
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 124/1 położonej w obrębie Łączno.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Łączno numerem działki 124/1 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Morąg. Powstała w wyniku podziału działki nr 124 (drogi wewnętrznej) stanowiącej własność Gminy Morąg. Z wnioskiem o kupno ww. nieruchomości zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Łączno numerem działki 156/3 o powierzchni 981 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ze względu na kształt, powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z wnioskiem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na wyrównanie (wyprostowanie) granic oraz właściwe zagospodarowanie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

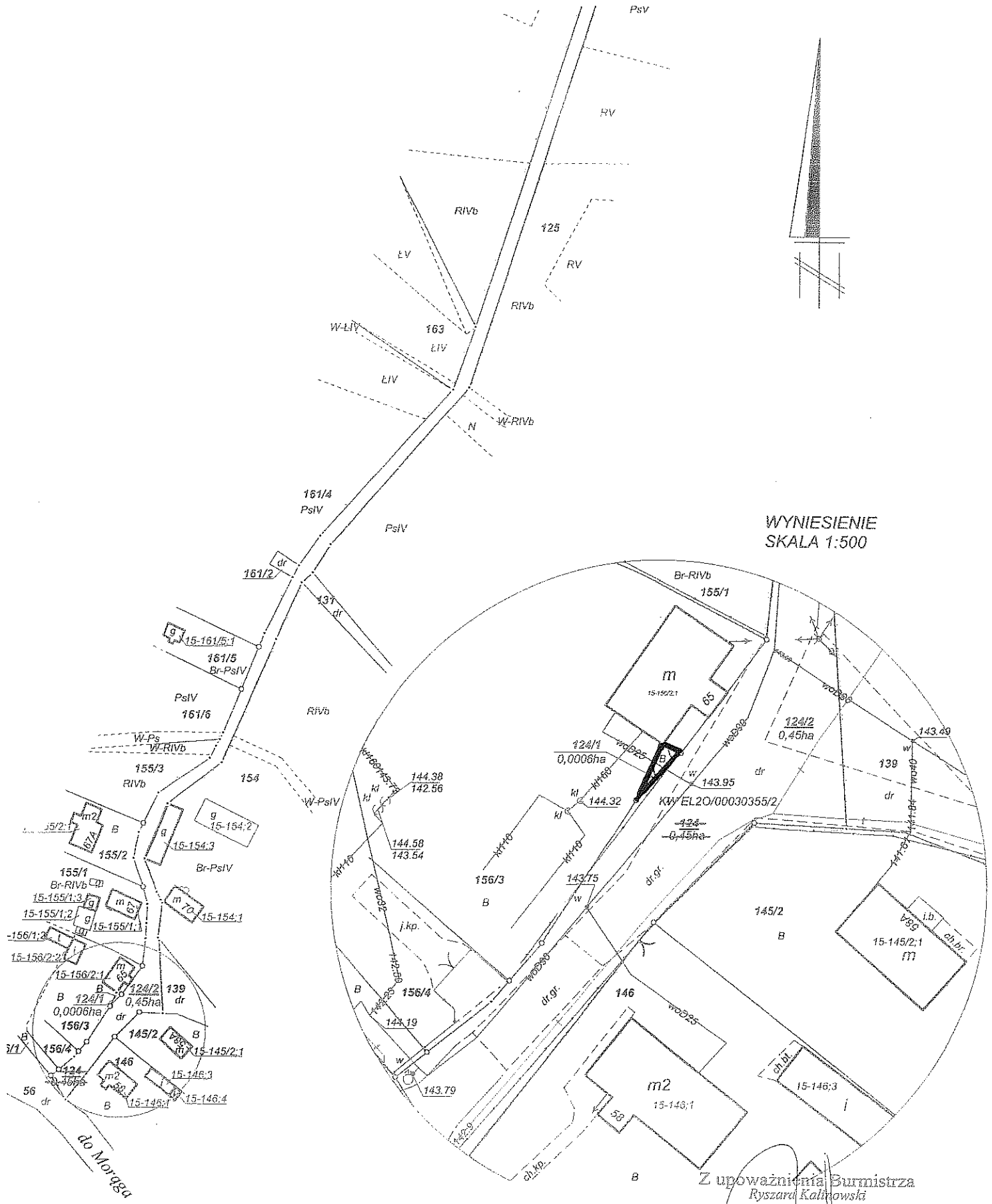
BURMISTRZ  
*Tadeusz Sękowski*



# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB: Łączno

Skala 1:2000



WYNIESIENIE  
SKALA 1:500

Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszarda Kalinowski

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

**UCHWAŁA Nr ...../...../16**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ....października 2016 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 65/21, 65/22 i 65/23, położonych w obrębie Raj.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Morąg, położonych w miejscowości Raj, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Raj jako:

- 1) działka numer 65/21 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00024249/1;
  - 2) działka numer 65/22 o powierzchni 606 m<sup>2</sup>, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00024249/1;
  - 3) działka numer 65/23 o powierzchni 501 m<sup>2</sup>, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00024249/1;
- z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 65/21, 65/22 i 65/23, położonych w obrębie Raj.

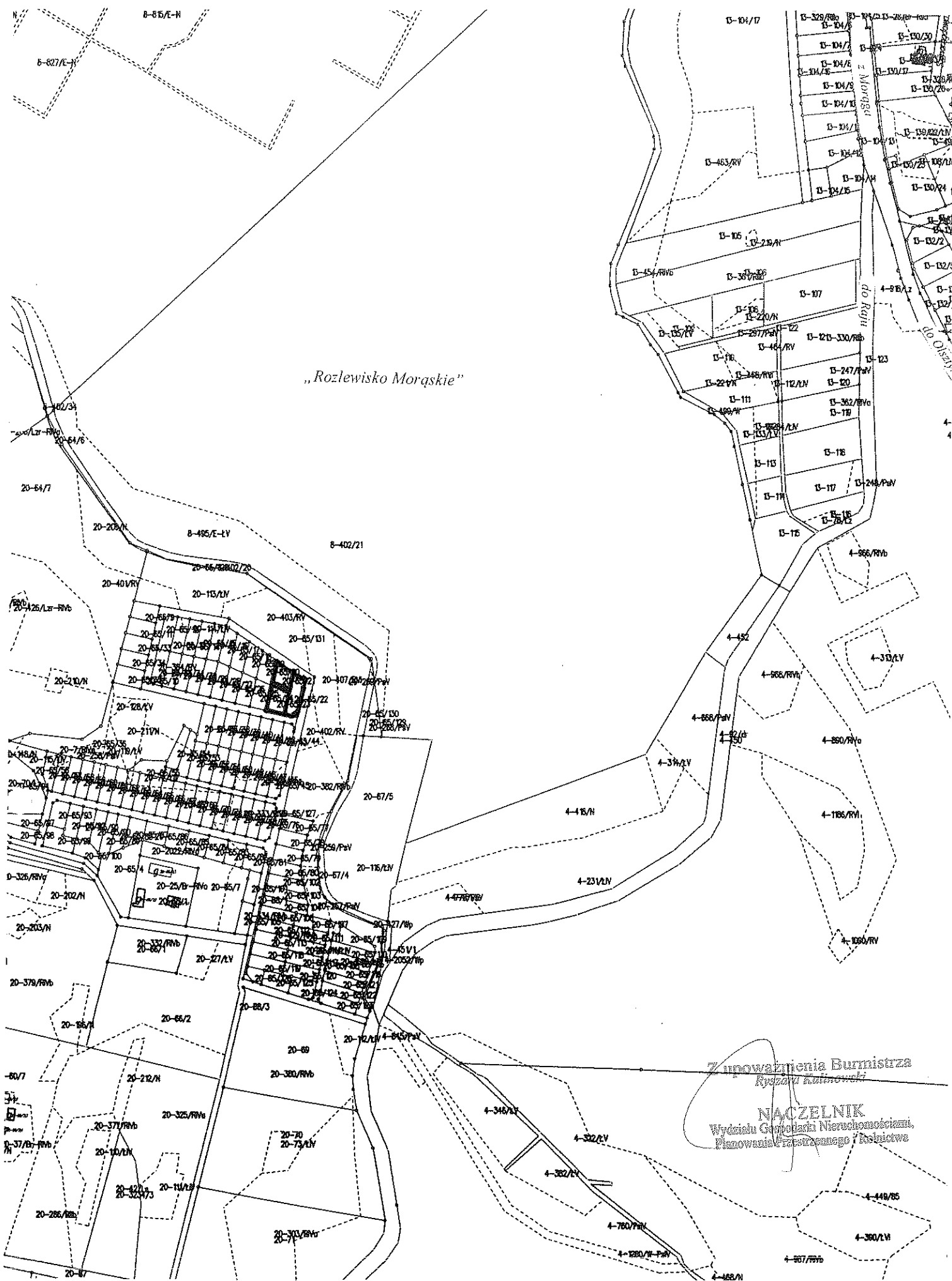
Nieruchomości gruntowe oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Raj numerami działek: 65/21 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, 65/22 o powierzchni 606 m<sup>2</sup> i 65/23 o powierzchni 501 m<sup>2</sup>, położone są na kolonii wsi Raj w pobliżu użytku ekologicznego „Rozlewisko Morąskie”, stanowią własność Gminy Morąg. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701 ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem „ZZD” – z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe. Działki zostały przygotowane do sprzedaży zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawca ww. działek 26 września 2016 roku złożył wniosek o przeznaczenie do ich sprzedaży. W celu trwałego rozdysonowania nieruchomości oraz prawidłowego ich zagospodarowania postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi na zasadach ogólnych tj. w drodze przetargów ustnych nieograniczonych z obciążeniem zawartą umową dzierżawy do 31 grudnia 2018 roku.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
OBRĘB: RAJ  
Skala 1:5000



Zupełnomocnienia Burmistrza  
Rajowa Kulinowa

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

**UCHWAŁA Nr...../...../16.**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... października 2016 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności udziału 222/1000 części w działkach nr 336 i 731/9  
zabudowanych budynkiem letniskowym, położonych w obrębie Kretowiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 446) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego prawa własności udziału 222/1000 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem letniskowym, położonej w obrębie Kretowiny, składającej się z działek ewidencyjnych numer: 336 o pow. 123 m<sup>2</sup> i 731/9 o pow. 243 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00019545/8, na rzecz właściciela nakładów poniesionych na budowę wydzielonej części budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności udziału 222/1000 części w działkach nr 336 i 731/9  
zabudowanych budynkiem letniskowym, położonych w obrębie Kretowiny.

Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny, w gminie Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/522/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 roku, poz. 997, nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem letniskowym, położona w obrębie Kretowiny, składająca się z działek ewidencyjnych numer: 336 i 731/9 o łącznej powierzchni 366 m<sup>2</sup>, położona jest na terenie oznaczonym symbolem „29R1” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej i stanowi w udziale 222/1000 części własność Gminy Morąg. Zabudowana jest budynkiem letniskowym (dawniej pawilon świetlicowy podzielonego na segmenty) wybudowanym ze środków własnych poprzednika prawnego użytkownika. Wartość nakładów poniesionych na wybudowanie wydzielonej części budynku znacznie przewyższa wartość udziału 222/1000 części w zajętych działkach gruntu. Z wnioskiem o przeniesienie prawa własności wystąpił dnia 3 października 2016 roku właściciel nakładów poniesionych na wybudowanie budynku.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
OBRĘB: KRETOWINY  
Skala 1:1000

