

BURMISTRZ MORĄGA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w miejscowości **Bramka**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **obręb Bramka** numerem działki **461/1 o powierzchni 369 m²**.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się w strefie zabudowy wsi, w postulowanej strefie zainwestowania (symbol „MUW”). Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Dla ww. działki gruntu prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr EL 2O/00014774/7.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774, z późn. zm.) upłynął 18 sierpnia 2016 roku.

Cena wywoławcza wynosi: 8.390,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 19 września 2016 roku o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 90,00 zł. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu w Banku Millennium S.A. w Warszawie Nr konta 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 najpóźniej do dnia **15 września 2016 roku**. Kasa Urzędu Miejskiego w Morągu czynna jest **od godz. 7:30 do godz. 13:30**.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2082, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ww. ustawie.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710).

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. Nr 14, tel. 89~757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: 89~757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 19.08.2016 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski