

UMOWA NR KI.272.7.2016.PJ – WZÓR/PROJEKT -
TREŚĆ ODPOWIEDNIO W ZALEŻNOŚCI OD PODMIOTU KUPUJĄCEGO (1 Z 3)*

W dniu r. w **Morągu** pomiędzy:

Gminą Morąg (NIP 741-197-97-04), (REGON 510743580)
z siedzibą w Morągu przy ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg,
reprezentowaną przez:

1. **Tadeusza Sobierajskiego** – Burmistrza Morąga
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg **Anieli Wacławskiej**
zwanym dalej **Zamawiającym**

Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu (NIP 741-14-86-580), (REGON 658350)
ul. Ogrodowa 16
14 – 300 Morąg

reprezentowana przez:

1. **Elżbietę Dziubińską** – Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej
przy kontrasygnacie księgowej Miejskiej Biblioteki Publicznej **Agnieszki Zegadło**

Morąski Dom Kultury (NIP 741-00-10-289), (REGON 791295)
ul. Mickiewicza 19
14-300 Morąg

reprezentowany przez:

1. **Andrzeja Niewiadomskiego** – Dyrektora Morąskiego Domu Kultury
przy kontrasygnacie głównej księgowej **Anity Pawlukiewicz**

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej **Wykonawcą**

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164).

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **ZAKUP I DOSTAWĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ NA POTRZEBY OBIEKTÓW GMINY MORĄG I JEJ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH** realizowaną przez okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r., na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”),
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164).
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nrz dnia r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
6. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1,
 - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - d) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr. 2 do Umowy.
 - e) doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.

- f) przesłania drogą elektroniczną na prośbę Zamawiającego wartości zużycia energii w poszczególnym roku za dane obiekty zgodny z załącznikiem nr 1 i ewentualnie innych dodatkowych punktów.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5*

Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:
 - 1.1. Obiekty typu oświetlenie uliczne oraz pozostałe (taryfa C11, C12a, C12b, C23, B23):
Cena netto:
Cena brutto:
2. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy dla poszczególnych punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się łącznie w wysokości kWh.
3. Łączna cena za energię wyniesie: złotych brutto, (słownie:
.....) w tym VAT w stawce %.
4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD z zastrzeżeniem § 8 pkt. 6.

§ 6*

Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

2. Zamawiający informuje, że zawarta zostanie umowa z Gminą Morąg za pkt określone w pkt. I oraz oddzielnie z MBP w Morągu pkt. II oraz z MDK w Morągu pkt. III.
3. **Wykonawca może wystawić maksymalnie jedną fakturę kompleksową NA DANY MIESIĄC KALENDARZOWY, przez pojęcie faktury kompleksowej zamawiający rozumie FAKTURĘ ZBIORCZĄ tylko za pkt określone w danej pozycji w pkt I, poprzedzone myślnikami:**

I. GMINA MORĄG:

- Oświetlenie uliczne, drogowe, parkowe i inne niżej nie wymienione (1a, 1b, 1c),

- Budynek w którym siedzibę ma pełnomocnik Burmistrza ds. rozwiązywania problemów alkoholowych (2),

- Budynki remiz strażackich OSP (3a, 3b),

- Budynek Urzędu Miejskiego w Morągu (4),

- Ratusz Miejski w Morągu (5),

- Boisko Orlik w Morągu (6),

- Pływalnia „Moraska Perła” (7),

oraz jednostki organizacyjne (8a, 8b, 8c):

- Gimnazjum Nr 1 w Morągu,

- Przedszkole Jedyneczka w Morągu,

- Przedszkole Nr 2 w Morągu,

- Przedszkole Nr 6 Pod Zielonym Parasolem w Morągu,

- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Morągu,

- Szkoła Podstawowa Nr 3 w Morągu,

- Szkoła Podstawowa Nr 4 w Morągu,

- Szkoła Podstawowa w Słoneczniku,

- Szkoła Podstawowa w Żabim Rogu,

- Szkoła Podstawowa w Łącznie,

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu,

w tym jednostki z którymi zostanie podpisana oddzielna umowa:

II. - Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu (9),

III. - Morąski Dom Kultury w Morągu (10a, 10b).

Tożsamość płatnika i przesyłanie faktur:

- Faktury wystawiane NA GMINĘ MORĄG (pozycje oznaczone odpowiednio kolorem w pkt. I), FAKTURY należy wysłać na jeden adres tj. adres Zamawiającego),

- Faktury wystawiane NA GMINĘ MORĄG/*

FAKTURY należy wysłać i oznaczać na fakturze ich nazwę* tj. oddzielne adresy podmiotów określonych w danej pozycji w pkt I, poprzedzone myślnikami i oznaczone odpowiednio podwójnym podkreśleniem),

- Faktury wysyłane na adres i wystawiane NA MIEJSKĄ BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ W MORĄGU (pozycja w pkt. II).

- Faktury wysyłane na adres i wystawiane NA MORĄSKI DOM KULTURY W MORĄGU (pozycja w pkt. III).

Wykonawca do faktury załączy specyfikację zgodną z tabelą w załączniku 8 do SIWZ określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu wraz z podsumowaniem pozycji tj. zużycia energii i płatności brutto na podmioty, zgodnie z zasadą wystawiania faktur opisaną powyżej.

Do końca miesiąca kalendarzowego Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania danych drogą elektroniczną do Zamawiającego, odnośnie zużycia energii za każdy PPE.

4. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.

5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
7. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego nie więcej niż jedną fakturę rozliczeniową w miesiącu, przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej wynosić będzie 30 dni od momentu jej wypłynięcia, drogą pocztową do Zamawiającego.
8. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za kontakt z Zamawiającym jest, tel. oraz adres poczty elektronicznej
12. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za kontakt z Wykonawcą jest, tel. oraz adres poczty elektronicznej

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wystąpić do OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 7. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Sprzedawcy następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających wstrzymanie ich dostarczania.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy. Zmiany umowy.

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
6. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy, jednakże w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia, według tej samej stawki rozliczeniowej, która została określona i wyceniona w ofercie.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. //wykreślono//

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zmiana w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - a) Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) Zmian ilości, nr PPE w poszczególnych pozycjach wymienionych w załączniku nr 2 niniejszej umowy i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb zamawiającego wynikających z bieżących potrzeb. Łączna wartość zleconych do realizacji dostaw/usług, w wyniku dokonanych zmian pomiędzy poszczególnymi pozycjami nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy. Rozliczenie przedmiotowych zmian będzie odbywało się wg jednostkowych cen załącznika nr 2, o którym mowa powyżej.
 - c) Zmiany techniczne, tj. zmiana adresu siedziby Wykonawcy lub zmiana konta bankowego Wykonawcy.
 - d) Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - e) //wykreślono//
 - f) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
 - g) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - h) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - i) Zmiana zapisów umowy, które staną się niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w wyniku wchodzących w życie nowelizacji tych przepisów.

- j) Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do 31.12.2017 r.,
 - k) Cena jednostkowa netto (tj. cena bez podatku VAT) podana w formularzu oferty będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym oraz w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp
 - l) Cena jednostkowa brutto ulegnie zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem lit. k).
 - m) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia umowy.
 - n) Zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
 - o) W przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 - p) Zmiana miejsca dostawy,
 - q) Zmiana ilości dostaw w związku z faktycznym zużyciem energii elektrycznej, w tym: zmiana ilości punktów poboru energii.
 - r) Terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, wówczas czas trwania rozpocznie się od dnia skutecznego wejścia umowy zakupu energii w życie i trwać będzie dwanaście miesięcy.
 - s) Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - t) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia dostaw.
 - u) Zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne.
 - v) Pozostałe zmiany:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Niezależnie od powyższych zmian umowy, zmiana umowy może być zawsze dokonana jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania (w tym odstąpienia) Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości netto Umowy, przez którą rozumie się iloczyn planowanej wysokości rocznego zużycia energii elektrycznej (w kWh) określonej w § 5 ust. 2 Umowy i ceny (za 1 kWh) wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania (w tym odstąpienia) Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości netto Umowy, przez którą rozumie się iloczyn planowanej wysokości rocznego zużycia energii elektrycznej (w kWh) określonej w § 5 ust. 2 Umowy i ceny (za 1 kWh) wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy z wyłączeniem odstąpienia na zasadzie art. 145 Pzp.
3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy zwrot kosztów zakupu energii elektrycznej przez Zamawiającego u sprzedawcy rezerwowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - **Załącznik nr 1** - Lista obiektów Gminy Morąg i jej jednostek organizacyjnych objętych umową, zgodna z zał. nr 8 do SIWZ w postępowaniu nr KI.271.7.2016.PJ wraz z opisem przedmiotu zamówienia.
 - **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

