

# OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

**Projekt budowlany budowy ulicy Bolesława Prusa pomiędzy ulicami Kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu**

**wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Projektant branży drogowej: **mgr inż. Marek Kotowski**  
upr. nr WAM/0051/POOD/12

Sprawdzający branży drogowej: **mgr inż. Mirosław Piotrowski**  
upr. nr 134/90/OL

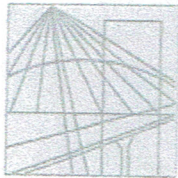
Projektant branży sanitarnej : **mgr inż. Bartosz Szewczyk**  
upr. nr WAM/0023/POOS/08

Sprawdzający branży sanitarnej: **mgr inż. Grzegorz Kowalewski**  
upr. nr WAM/0022/POOS/08

Projektant branży elektrycznej : **inż. Tomasz Kraweć**  
upr. nr WAM/0065/PWIE/06

Sprawdzający branży elektrycznej: **mgr inż. Rafał Liedtke**  
upr. nr WAM/0174/PWOE/15

Olsztyn, marzec 2016 r.



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
**nadaje**

**Panu MARKOWI KOTOWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 11 lutego 1983 r. w Szczytnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0051/POOD/12**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



**Pan Marek Kotowski upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w **specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

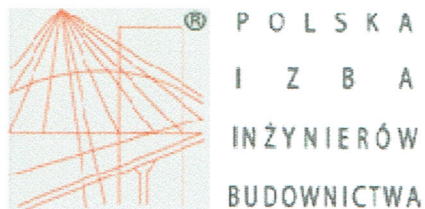
- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Marek Kotowski  
10-698 Olsztyn, ul. Złota 7/24
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-PUN-TXR-XSP \*

Pan Marek Kotowski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0104/12

adres zamieszkania ul. Złota 7/24, 10-698 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-13 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie

Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
CS14342 (drukować)

Olsztyn, dnia 1990-08-14.

Nr 134/90/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b  
§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka: Mirosław PIOTROWSKI  
(imie i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony/a) dnia 21 stycznia 1960 r. w Mławie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel Mirosław Piotrowski jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów budowli dróg oraz typowych przepustów.
2. W zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



Pobrano opłatę skarbową  
w wys. 3000.- zł.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TX8-ADH-TFY \*

Pan Mirosław Piotrowski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/2068/01

adres zamieszkania ul.Gębika 81/3, 10-691 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

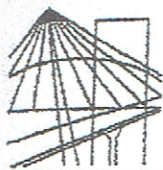
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu BARTOSZOWI SZEWCZYKOWI**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 20 listopada 1981 r. w Olsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0023/POOS/08

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

**PROJEKTANT**

mgr inż. Bartosz Szeńczyk

Pan Bartosz Szewczyk upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

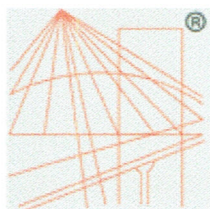
Otrzymuje:

1. Pan Bartosz Szewczyk  
10-431 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 25/68
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*nigr inż. Andrzej Stasiński*





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-FLG-1YI-F6J \*

Pan Bartosz Szewczyk o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0224/07

adres zamieszkania ul. Świerkowa 29/2, 10-174 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-31 roku przez:

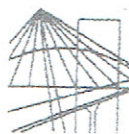
Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZB BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ  
PROJEKTOWYCH



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071/ ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**nadaje**

**Panu GRZEGORZOWI JAKUBOWI KOWALEWSKIEMU**

inżynierowi inżynierii środowiska

ur. dnia 06 grudnia 1981 r. w Miłomylinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0022/POOS/08

**DO PROJEKTOWANIA**

**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**PROJEKTANT**

Barbara Szewczyk

Za zgodność z oryginałem

Hanna Górska

Pan Grzegorz Jakub Kowalewski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Grzegorz Jakub Kowalewski  
14-100 Ostróda, ul. Cicha 23
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

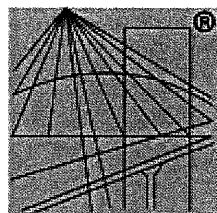
mgr inż. Andrzej Stęszewski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT

mgr inż. Bartosz Stęszewski

za zgodność z oryginałem  
Hanna Górka



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-L46-FTE-17N \*

Pan Tomasz Kraweć o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0177/06

adres zamieszkania ul. Smolki 17, 14-202 Łąwa

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

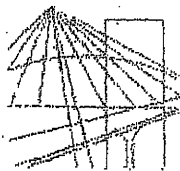
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/56/06

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2006 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu TOMASZOWI PIOTROWI KRAWC**  
inżynierowi elektrotechniki  
ur. dnia 16 stycznia 1964 r. w Hawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0065/PWOE/06**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

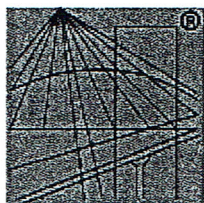
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-L46-FTE-17N \*

Pan Tomasz Kraweć o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0177/06

adres zamieszkania ul. Smolki 17, 14-202 Ława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-L4A-H88-12L \*

Pan Rafał Liedtke o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0001/15  
adres zamieszkania ul. B. Chrobrego 10, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-09 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WAM/OKK/U/75/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan RAFAŁ JÓZEF LIEDTKE**

magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 06 maja 1985 r. w Lubawie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0174 /PWOE/14

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

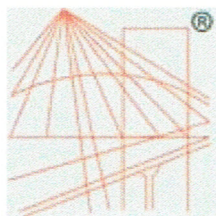
### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-481-148-9GA \*

Pan Rafał Liedtke o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0001/15

adres zamieszkania ul. B. Chrobrego 10, 14-200 Ława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-02 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu zagospodarowania terenu budowy ulicy Bolesława Prusa pomiędzy ulicami kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu**

Obiekt usytuowany jest na działkach:

**Powiat ostródzki, gmina Morąg**  
577/5, 577/7, 60

#### **1. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi umowa nr KI.271.15.PRUSA.DOKUMENTACJA.2015.ZK zawarta pomiędzy Gminą Morąg a Pracownią Projektowo-Konsultingową Dróg i Mostów DROMOS Spółką z o.o. w Olsztynie na opracowanie projektu „Budowy ulicy Bolesława Prusa pomiędzy ulicami Kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu”.

#### **2. Materiały wyjściowe**

- Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Pomiary uzupełniające wykonane w maju 2015 roku
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego wykonane w maju 2015,

#### **3. Stan istniejący**

##### **3.1. Opis stanu istniejącego**

Działka nr 577/7 zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Kardynała Wyszyńskiego (dz. nr 577/5) oraz Leśną (dz. nr 60) w Morągu. Ulica Leśna jest drogą powiatową.

W chwili obecnej ulica Bolesława Prusa położona na dz. nr 577/7 nie istnieje. Jest to pusty teren.

W pasie drogowym znajduje się następujące sieci:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- sieć wodociągowa

Ulica Kardynała Wyszyńskiego posiada jezdnię o szerokości 6,0 z chodnikiem i ciągiem pieszo – rowerowym. Skrzyżowanie z ulicą Bolesława Prusa jest już wykonane.

Ulica Leśną posiada jezdnię o szerokości 7,0 m. Obecnie został zaprojektowany jednostronny chodnik oraz skrzyżowanie z ulicą Bolesława Prusa do którego niniejsza dokumentacja się dowiązuje.

### **3.2. Warunki gruntowo-wodne i konstrukcja nawierzchni**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ze względu na proste warunki gruntowo- wodne § 4.1. pkt. 2.1. panujące na badanym obszarze oraz charakter projektowanego obiektu § 4.1. pkt. 3.1.c., inwestycję proponuje się zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

Dla rozwiązania powyżej przedstawionego zadania wykonano następujące prace polowe w postaci 3 otworów geologicznych.

Wykonanymi otworami stwierdzono występowanie:

- Glin
- Glin piaszczystych
- Piasków grubych przewarstwionych glinami piaszczystymi
- Glin i glin piaszczystych przewarstwionych piaskami drobnymi
- Nasypów niekontrolowanych
- Glin
- Piasków grubych humusowych

W wykonanych otworach stwierdzono występowanie wody gruntowej. W otworze nr swobodne zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 1,6 m p.p.t., natomiast w otworze nr 2 na głębokości 2,55 m p.p.t.

### **4. Stan projektowany**

#### **4.1. Istniejąca nawierzchnia**

W ulicy Bolesława Prusa brak jest nawierzchni.

Ulica Kardynała Wyszyńskiego – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej. Chodniki i ścieżka rowerowa także z kostki betonowej brukowej.

Ulica Leśna – nawierzchnia bitumiczna.

#### **4.2. Informacje ogólne**

Podstawowe parametry do projektowania:

- droga gminna klasy L
- kategoria ruchu – KR2
- prędkość projektowa na terenie zabudowy – 50 km/h
- obciążenie nawierzchni 100 kN/oś
- kategoria podłoża G2, G3
- szerokość pasa ruchu: 2,50 m
- chodnik prawostronny – 2,0 m
- lewostronny ciąg pieszo – rowerowy – 3,50 m
- zjazdy publiczne – szerokość 5,0 m

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej
- Wykonanie oświetlenia ulicznego

- Ustawianie krawężników i obrzeży
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni
- Roboty wykończeniowe

#### 4.2. Geometria pozioma

Jezdnię ulicy Bolesława Prusa zaprojektowano o szerokości 5,0 m z dwustronnymi spadkami poprzecznymi o wartości 2%.

Przy skrzyżowaniu z ulicą Leśną szerokość ulicy zwiększa się z tego względu że zaprojektowane skrzyżowanie ma szerokość 7,0 m.

Prawostronny chodnik zaprojektowano o szerokości 2,0 m i spadku poprzecznym wynoszącym 2% w kierunku jezdni.

Lewostronny ciąg pieszo – rowerowy zaprojektowano o szerokości 3,50 m (ścieżka rowerowa 2,0 m, chodnik 1,5 m). Spadek poprzeczny, jednostronny o wartości 2,0%.

Zjazdy publiczne zaprojektowano o szerokości 5,0 m i wyokrąglono łukami o promieniach 5,0 m.

#### 4.3. Nawierzchnia projektowana

##### **Przyjęto kategorię ruchu KR2 - kategoria podłoża G3**

##### **PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ULICY:**

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej szarej gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm
- warstwa mrozochronna gr. 30 cm

$$H_z = 8 + 3 + 25 + 30 = 66 \text{ cm}$$

##### **Sprawdzenie warunku mrozoodporności projektowanej nawierzchni:**

Dla kategorii ruchu KR2, podłoża gruntowego grupy nośności G3 i głębokości przemarzania  $h_z = 1,0 \text{ m}$  wymagana grubość nawierzchni wynosi:

$$0,55 \times 1,0 = 0,55 \text{ m} \leq 0,66 \text{ m}$$

Konstrukcja spełnia warunek mrozoodporności.

***Łączna powierzchnia jezdni ulicy Bolesława Prusa – 795 m<sup>2</sup>***

#### 4.4. Pozostałe konstrukcje

Zjazdy z kostki betonowej:

- Kostka betonowa szara – 8 cm
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 20 cm
- Warstwa odsączająca – 15 cm

***Łączna powierzchnia zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej – 73 m<sup>2</sup>***

Chodniki:

- Kostka betonowa szara – 8 cm
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 15 cm
- Podsypka piaskowa – 15 cm

***Łączna powierzchnia chodników – 508 m<sup>2</sup>***

Ścieżka rowerowa:

- Kostka betonowa szara beżowa – 8 cm
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 15 cm
- Podsypka piaskowa – 15 cm

***Łączna powierzchnia ścieżki rowerowej – 277 m<sup>2</sup>***

Zatoka postojowa:

- Kostka betonowa czerwona – 8 cm
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 20 cm
- warstwa mrozochronna gr. 30 cm

***Łączna powierzchnia zatoki postojowej – 73 m<sup>2</sup>***

#### 4.5. Elementy ulicy

W przekroju ulicznym drogi należy zastosować:

- Krawężniki betonowe zwykłe 15x30x100 o łącznej długości 266 mb
- Krawężniki betonowej najazdowe 15x22x100 o łącznej długości 65 mb
- Obrzeża betonowe 8x30x100 o łącznej długości 295 mb
- Krawężniki betonowe obniżone 15x22x100 o łącznej długości 32 mb

Krawężniki betonowe zwykłe, obniżone oraz obrzeża należy ustawiać na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, natomiast krawężniki najazdowe na ławie betonowej zwykłej z betonu C12/15.

#### **4.6. Ochrona środowiska**

Zgodnie z rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. „W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **5.0. Uzbrojenie terenu**

##### **5.1. Kanalizacja deszczowa i sanitarna**

Projektuje się przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PVC-U z uszczelkami umieszczonymi w kielichu posiadające certyfikat GIG 42134700-132 SN8 o średnicach Ø160-200 mm zgodnie z wymogami PWiK Sp. z o.o. w Morągu. Ze względu na panujące warunki hydrogeologiczne należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta przewodów oraz zasad wykonywania podsypki i obsypki kanałów.

Kanały uzbroić w studzienki rewizyjne z prefabrykowanych kręgów betonowych wykonane w oparciu o normę PN-EN 1917:2004 posadowione na zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej grubości 30 cm. W jezdni montować pierścienie odciążające, włązy żeliwno-betonowe, wentylowane, ryglowane, antykradzieżowe typu ciężkiego 40T, poza jezdnią bez pierścieni odciążających, włązy żeliwne 25T usytuowane równo z powierzchnią terenu (drogi, chodnika lub pasa zieleni). W studniach wykonać kierunkowe. Dno studzienki monolityczne. Kręgi betonowe stosować o wysokości 100, 50 i 25 cm – połączenie elementów za pomocą uszczelek gumowych. Należy stosować kręgi betonowe z fabrycznie zamontowanymi stopniami włazowymi – stopnie muszą być zamontowane mijankowo w dwóch rzędach. Górna powierzchnia stopnia powinna być pozioma i zabezpieczona przed poślizgiem.

Przejścia przewodów przez ścianki studni wykonać w tulejach systemowych szczelnych. Przejście przez ściankę studzienki powinno być na tyle elastyczne, aby była możliwa nierównomierność osiadania studzienki kanalizacyjnej i kanału.

Studzienki ściekowe wykonane jako typowe wpusty uliczne np. typu WU-II-A o średnicy Ø500 wykonać z pierścieniem odciążającym i osadnikiem głębokości 1,0 m. Rodzaj rusztu wpustowego zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej, stosować wpusty pełne klasy D400. Wpust uliczny należy posadowić na fundamencie z betonu C12/15 gr. 10,0 cm.

Przejścia rur przez ściany studzienek wykonać za pomocą odpowiednich tulei szczelnych lub wkładek „in-situ” zapewniających szczelność całego systemu.

Należy przeprowadzać okresową kontrolę (dwa razy w roku) osadników wpustów deszczowych w celu opróżnienia osadników z zanieczyszczeń stałych i piasku, a także kontrolę separatora w celu stwierdzenia stopnia zużycia układu podczyszczającego.

Próby szczelności przewodów kanalizacyjnych przeprowadzić w oparciu o normę PN-EN 1610. Badanie szczelności przewodów oraz studzienek kanalizacyjnych powinno być prowadzone z użyciem powietrza lub wody. Zgodnie z normą PN-EN 1610 w przypadku występowania wody gruntowej powyżej wierzchu rury należy wykonać badanie szczelności na infiltrację.

Sięgacze w kierunku działek zaślepić na granicy nieruchomości.

##### **5.2. Sieć wodociągowa**

Do wykonania sieci stosować rury PE100 SDR 17 PN10. Połączenia z sieciami istniejącymi wykonać z zastosowaniem odpowiednich łączników. Nie przewiduje się wykonywania przyłączy do budynków w ramach niniejszego opracowania.



W celu zapewnienia wody do celów ppoż. zastosować hydranty nadziemne DN80 z zabezpieczeniem przed złamaniem i możliwością całkowitego opróżnienia kolumny z wody ( głowice wykonane z żeliwa sferoidalnego GGG400, zamknięcie kulowe, kolumna wykonana ze stali szlachetnej, wszystkie części zewnętrzne wykonane z materiałów odpornych na korozję, wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej z walcowym polerowanym gwintem, wrzeciono uszczelnione uszczelkami typu „oring”, zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku jakości RAL).

Stosować zasuw kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego sieciowe PN16 z uszczelnieniem miękkim z obudową i skrzynką uliczną. Wrzeciono zasuw wykonane ze stali nierdzewnej, klin z żeliwa sferoidalnego, całkowicie pokryty powłoką z EPDM. Na trzpieniu zasuw w poziomie terenu zamontować skrzynki żeliwne uliczne z kolumną teleskopową. Skrzynki uliczne zasuw umocnić betonem lub kamieniem, a miejsca ich lokalizacji oznakować tabliczkami umieszczonymi na punktach stałych lub słupkach stalowych.

Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu i po wykonaniu podsypki piaskowej należy ułożyć przewód. 20 cm nad przewodem wodociagowym należy ułożyć niebieską taśmę (lub siatkę) ostrzegawczą o szerokości min 0,20m z zatopioną wkładką z zamocowaniem jej do skrzynek wodociagowych. Przed zasypaniem wykopów należy zgłosić przedstawicielowi gestora odbiór ułożenia wodociągu.

UWAGA: Przed rozpoczęciem prac powiadomić gestora sieci i wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem ich przedstawiciela. Wszystkie niezainwentaryzowane przewody odkryte podczas robót traktować jako czynne. Decyzje o ich ewentualnym demontażu lub przełączeniu podejmuje Inspektor Nadzoru.

Powiadomić mieszkańców z 14 dniowym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach i okresach przerw w dostawach wody.

Wyłączenie czynnych rurociągów i przełączenie nowych sieci powinno nastąpić po wykonaniu robót montażowych, także po wykonaniu próby hydraulicznej na ciśnienie zgodnie z normą PN-81/B-10725 oraz BN-82/9192-06, a po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności rurociągu należy poddać dezynfekcji i płukaniu wodą celem uzyskania pozytywnego wyniku analizy bakteriologicznej.

Dopiero po zakończeniu w/w czynności należy zlecić PWiK sp. z o.o w Morągu procedurę przełączenia sieci.

### **5.3. Oświetlenie uliczne**

#### **5.3.1. Zasilanie projektowanego oświetlenie ulicznego**

Zasilanie oświetlenia ulicznego projektuje się z istniejącej sieci oświetleniowej **w ramach istniejącej mocy**. Jednakże w razie konieczności należy wystąpić z wnioskiem o zwiększenie mocy do ENERGA-OPERATOR S.A. W przypadku złożenia wniosku istniejącą sieć oświetleniową przystosować do większego poboru mocy.

#### **5.3.2. Budowa linii kablowych nN 0,4 kV**

Projektowane kable należy układać w ziemi zgodnie z trasą jak na planie zagospodarowania terenu. Kable układać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy i normami oraz zaleceniami producenta. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane roboty kablowe zalicza się do robót ulegających zakryciu. Dlatego też ułożenie kabli przed zasypaniem należy zgłosić inwestorowi do sprawdzenia.

W miejscu skrzyżowania projektowanych kabli z układem drogowym, nawierzchniami utwardzonym oraz z innymi mediami i instalacjami podziemnymi, projektuje się rury

osłonowe. Końce rur osłonowych zabezpieczyć przed zamuleniem przy użyciu uszczelnień mułoszczelnych SRA.

Do oznaczenia kabla stosować oznaczniki (opaski kablowe). Opaski należy rozmieścić nie rzadziej niż co 10m, na końcach przepustów oraz na zagięciach kabla. Po ułożeniu poszczególnych odcinków linii kablowej wykonać pomiary rezystancji izolacji, sprawdzić ciągłość żył oraz skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

W miejscu przyłączenia obwodów odbiorczych w złączach oraz na początku obwodów należy zamontować grawerowane tabliczki informacyjne określające typ kabla, użytkownika, kierunek oraz rok budowy.

### **5.3.3. Roboty kablowe**

Budowę oświetlenia ulicznego projektuje się kablem typu YAKXs 4x25mm<sup>2</sup> L=146/172m w układzie TN-C.

### **5.3.4. Słupy i oprawy oświetleniowe**

Oświetlenie uliczne projektuje się na bazie słupów stalowych okrągłych zbieżnych wysięgnikowych typu S-80C-3 (trzon S-70PC-3 + wysięgnik h=1m) o wysokości h=8m z wysięgnikiem jednoramiennym. Posadowienie słupów należy wykonać z wykorzystaniem fundamentów typu F-150/200.

Jako oprawy oświetleniowe projektuje się oprawy uliczne typu LED o mocy 56W.

Wyżej wymieniona oprawa posiada następujące cechy:

- Napięcie zasilania: 100-240V AC
- Pobór mocy źródła światła: 56 W
- Pobór mocy lampy: 64 W
- Skuteczność świetlna źródła: 110-120 lm/W
- Kąt świecenia: 90° x 120°
- Temperatura barwowa: 5000 – 5500 K
- Współczynnik oddawania barw: Ra>75
- Źródło światła: High Power LED (1 Wat)
- Temperatura pracy: -30 ~ 50° C
- Temperatura przechowywania: -30 ~ 50° C
- Żywotność: min. 50000 godzin
- Obudowa: Aluminium
- Optyka: Szkło akrylowe (optyka indywidualna)
- Wymiary (mm): 420,00 (dł.) x 277,55 (szer.) x 141,00 (wys.)
- Waga netto: 1,8 kg
- Klasa szczelności: IP65

Każdą z opraw zabezpieczyć wkładkami topikowymi D-01/gG 2A. Połączenia opraw z tabliczkami wykonać przewodami typu YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, 450/750 V.

### **5.3.5. Sterowanie oświetleniem**

Projektowane oświetlenie uliczne sterowane będzie z istniejącej kaskady miejskiej.

### **5.3.6. Ochrona od porażen prądem elektrycznym**

Jako dodatkową ochronę od porażeń, przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą wkładek bezpiecznikowych topikowych na tabliczkach bezpiecznikowych w słupach.

Rozdział przewodu PEN na ochronny PE i neutralny N następuje w tabliczkach zaciskowych latarni.

Uziemienie projektuje się na bazie systemów uziomów pograżanych szpilekowych z prętów stalowych miedziowanych  $\varnothing 17,2\text{mm}$  o łącznej długości 18m. Pręty połączyć bednarką ocynkowaną FeZn 30x4mm o łącznej długości 24m. Wymagana rezystancja uziemienia  $R \leq 10\Omega$ .

Wartość rezystancji sprawdzić na etapie wykonawczym i w razie konieczności sprowadzić parametry do właściwych.

#### **5.4. Gospodarka drzewostanem**

Projektowane rozwiązania nie kolidują z istniejącym drzewostanem, ponieważ na rozpatrywanych działkach drzewa nie występują.

#### **5.5. Projekt urządzenia terenów zieleni**

Tereny zieleni w pasach drogowych ulic są niewielkie. Na całym terenie w zasięgu robót ziemnych projektuje się zakładanie trawników dywanowych.

#### **6.0. Uzgodnienia**

Projekt budowlany został uzgodniony z:

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych
- Urzędem Miasta w Morągu,
- Zarządem Dróg Powiatowych w Ostródzie
- MPEC w Morągu
- Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji

Opracował:

mgr inż. Marek Kotowski

## **INFORMACJA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **1.1.Podstawa formalna opracowania.**

Podstawę opracowania stanowi umowa nr KI.271.15.PRUSA.DOKUMENTACJA.2015.ZK zawarta pomiędzy Gminą Morąg a Pracownią Projektowo-Konsultingową Dróg i Mostów DROMOS Spółką z o.o. w Olsztynie na opracowanie projektu „Budowy ulicy Bolesława Prusa pomiędzy ulicami Kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu”.

Opracowanie oparto ponadto na następujących materiałach:

- ❑ Badania geotechniczne podłoża gruntowego.
- ❑ Warunki techniczne uzyskane od dysponentów sieci

#### **1.2.Podstawa prawna opracowania.**

Podstawą prawną opracowania jest:

- ❑ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994r) z późniejszymi zmianami - Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.2001 Nr 5 poz.42), Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2001r. Nr 129, poz. 1439), Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 200. Nr 80, poz. 718).
- ❑ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.(Dz. U. Nr 151, poz. 1256).
- ❑ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

## **2. DANE OGÓLNE**

### **2.1.Przedmiot inwestycji**

**Przedmiotem inwestycji jest budowa ulic Bolesława Prusa wraz z niezbędną infrastrukturą**

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej
- Wykonanie oświetlenia ulicznego
- Ustawianie krawężników i obrzeży
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni
- Roboty wykończeniowe



## **2.2.Zakres projektowanych robót wraz z określeniem elementów podlegających przebudowie, bądź rozbiórce.**

W zakresie budowy ulicy Bolesława Prusa w Morągu zostaną wykonane następujące prace:

### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

#### **ROBOTY ZIEMNE**

Wykonanie wykopów i nasypów oraz usunięcie gruntów słabonośnych.

#### **ODWODNIENIE**

Rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przez dodanie wpustów deszczowych oraz przykanalików.

#### **KANALIZACJA SANITARNA**

Rozbudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez wykonanie przyłączy do działek

#### **OŚWIETLENIE**

Budowa oświetlenie ulicznego. Wpięcie do istniejącego oświetlenia ulicznego w ulicy Kardynała Wyszyńskiego.

#### **PROFILOWANIE**

Profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonane ręcznie w gruncie

#### **WYMIANA GRUNTU**

Wymiana gruntu na grunty przydatne do nasypów bez zastrzeżeń.

#### **PODBUDOWY**

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego naturalnego, gr. warstwy po zagęszczeniu 15 cm (pod chodniki)
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego naturalnego , gr. warstwy po zagęszczeniu 15 cm (pod zjazdy)
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego naturalnego , gr. warstwy po zagęszczeniu 25 cm (pod jezdnię)

## NAWIERZCHNIE

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

- nawierzchnia z kostki brukowej szarej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem (jezdnia)
- nawierzchnia z kostki brukowej czerwonej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem (zjazdu)
- nawierzchnia z kostki brukowej czerwonej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem (ścieżka rowerowa)
- nawierzchnia z kostki brukowej szarej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem (chodniki)

## ELEMENTY ULIC

Ustawienie krawężników 15x30cm

- ustawienie krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C12/15
- ustawienie krawężników betonowych (wtopionych) o wymiarach 15x30 cm wraz z wykonaniem ławy z oporem betonu C12/15
- ustawienie krawężników betonowych (najazdowych) o wymiarach 15x22 cm wraz z wykonaniem ławy zwykłej C12/15

Betonowe obrzeża chodnikowe

- ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C12/15

## ZIELEŃ DROGOWA

Zieleń drogowa (trawniki)

- wykonanie trawników dywanowych siewem, z uprzednim humusowaniem torfem ogrodniczym warstwą grubości 10 cm

## 3. HARMONOGRAM PROWADZENIA PRAC

**Tabela 1.** Orientacyjny harmonogram prac.

l.p.	Wyszczególnienie	Przedziały czasowe			
		I	II	III	IV
<b>1</b>	<b>Roboty wstępne:</b>				
1a	- przekazanie terenu wykonawcy				
1b	- wytyczenie obszaru objętego przebudową				
1c	- zagospodarowanie placu budowy				
<b>2</b>	<b>Roboty budowlane:</b>				

2a	<u>Roboty drogowe</u> - Wykonanie wykopów - Wykonanie nasypów - Wykonanie nawierzchni placu, ciągu pieszo - jezdni i chodników				
2b	<u>Gospodarka zielenią:</u> - Urządzenie terenów zieleni				
2c	- Wykonanie nowego uzbrojenia i infrastruktury określonej zakresem projektów branżowych.				
<b>3</b>	<b>Prace porządkowe i odbiór końcowy.</b>				

Z uwagi na to, że nie jest znany Wykonawca robót, opracowanie szczegółowego harmonogramu prac możliwe będzie po rozstrzygnięciu przetargu na wykonanie zadania. Harmonogram powinien uwzględniać oczekiwania Inwestora, użytkowników uzbrojenia podziemnego, możliwości Wykonawcy oraz szereg innych uwarunkowań wynikających z przyczyn niezależnych i trudnych obecnie do przewidzenia.

#### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

**4.1. Roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:**

- wykonywanie wykopu
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów: posadowienie studni
- wykonanie wykopów pod sieci podziemne.

**4.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:**

- prowadzenie robót w temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ ,

**4.3. Roboty prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:**

- ułożenie sieci deszczowej,
- wykonanie nawierzchni ulic.

**4.4. Roboty prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych:**

- posadowienie studni kanalizacji deszczowej

W planie BiOZ należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy.

#### **5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT I DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE**

Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach opisanego wyżej zadania, jak również miejsce ich prowadzenia nie stwarza ryzyka szczególnie wysokiego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie mniej z uwagi na możliwość wystąpienia potencjalnego zagrożenia przewidzieć należy zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających ryzyko związane z prowadzeniem budowy. W szczególności należy mieć na uwadze:

- 1) odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy,**
- 2) organizację terenu budowy w sposób zapewniającą bezpieczeństwo,**
- 3) właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego,**
- 4) zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych,**
- 5) zapewnienie bezpieczeństwa pracy w wykopach oraz przy montażu betonowych elementów studni kanalizacyjnych,**



- 6) zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac przy których występuje działanie substancji niebezpiecznych,**
- 7) zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych z przebudową kanalizacji deszczowej.**
- 8) zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych z przebudową kolizji energetycznych.**

Zasady postępowania w trakcie przygotowania i prowadzenia robót zawarte są w instrukcjach BHP oraz przepisach prawnych min. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). oraz Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz.93).

#### **Ad.1)**

##### **Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.**

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas trwania budowy zależy w dużym stopniu od odpowiedniego przygotowania do prowadzenia inwestycji.

Właściwe przygotowanie do inwestycji obejmować powinno min.:

- określenie zakresu i rodzaju prac oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacyjnego,
- przygotowanie kadry – sprawdzenie kwalifikacji, stanu zdrowia, przeprowadzenie szkoleń,
- zaplanowanie i zagospodarowanie placu budowy,
- zorganizowanie, sprawdzenie i przygotowanie do pracy sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i wszelkich niezbędnych urządzeń,
- przygotowanie materiałów podstawowych i pomocniczych,
- zapewnienie ochrony osobistej dla pracowników (odpowiednia odzież ochronna) i pierwszej pomocy.

Szczegółowe wytyczne zawarte są w przepisach prawnych i instrukcjach BHP.

#### **Ad.2).**

##### **Organizacja terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo.**

Bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac budowlanych w terenie gdzie utrzymany ma być ruch kołowy i pieszy zapewnić ma odpowiednio opracowany plan organizacji ruchu. Dla przedmiotowej inwestycji opracowany został wymagany plan i konieczne jest przestrzeganie przyjętych w nim rozwiązań.

Należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie i odgrodzenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający wejście na ten teren osób nie zatrudnionych. Jednocześnie należy w taki sposób zaplanować prace aby możliwe było zapewnienie bezpiecznego dojścia do budynków i posesji. Dotyczy to w szczególności głębokich wykopów.

**Ad.3).****Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego.**

Użytkowanie sprzętu mechanicznego stanowić może istotne źródło zagrożenia bezpieczeństwa w czasie pracy, zarówno dla osób obsługujących sprzęt jak i przebywających w jego sąsiedztwie. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednie działania ograniczające ryzyko powstania zagrożenia. Działania te opierać się powinny o istniejące przepisy prawne. Zgodnie obowiązującymi wymogami, sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien w szczególności:

- być sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne,
- powinien być obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników,
- powinien być używany wyłącznie w celach do których jest przeznaczony zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi,
- po skończeniu pracy powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przez uruchomienie przez osoby postronne.

ponadto:

- niedopuszczalne jest dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych,
- wykonywanie konserwacji i napraw maszyn roboczych będących w ruchu,
- czyszczenie i odtłuszczanie powierzchni maszyn substancjami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe,

Podczas obsługi maszyn należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy w terenach uzbrojonych, w pobliżu budynków, w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych oraz w wykopach szerokoprzestrzennych, na pochyłościach lub stokach a także przy współpracy z dodatkowym osprzętem. Stosować wówczas należy środki bezpieczeństwa i zasady BHP określone w instrukcjach obsługi urządzeń.

W zakresie obsługi sprzętu mechanicznego zapewnić należy przestrzeganie powyższych zasad, poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz systematyczną kontrolę i konserwację sprzętu.

**Ad.4).****Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych.**

Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą poszczególnych sieci odległość bezpiecznego używania maszyn roboczych oraz zorientować się co do możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie zidentyfikowanego na planach sytuacyjno-wysokościowych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości użycie sprzętu poprzedzić ręczną odkrywką uzbrojenia podziemnego.

**Ad.5).****Zapewnienie bezpieczeństwa pracy w wykopach oraz przy montażu betonowych elementów studni kanalizacyjnych.**

Stwierdzone na podstawie badań geologicznych warunki gruntowe określono jako dobre. Na terenie budowy kanalizacji deszczowej występują grunty częściowo nawodnione, konieczne będzie zatem odwadnianie wykopów.

Przy wykonywaniu wykopów przestrzegać należy bezwzględnie wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

Przy planowaniu prac związanych z wykopami należy w szczególności pamiętać o potrzebie właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca oraz zapewniania bezpieczeństwa w trakcie prac, w szczególności:

- przy wykonywaniu wykopów w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów przewidzieć poręczę ochronne i oznakować je w widoczny sposób.
- w sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop powinien być szczelnie przykryty balami,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
- przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych (kanalizacja deszczowa w miejscach kolizji) osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu. Ponadto niedopuszczalne jest jednoczesne prowadzenie w tym samym miejscu innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych.

Ponadto konieczna jest stała kontrola stanu skarp i obudowy, szczególnie po intensywnych opadach atmosferycznych.

Kręgi betonowe studni kanalizacyjnych montowane będą przy użyciu urządzeń dźwigowych. Przy wykonywaniu prac zgodnie ze sztuką budowlaną i przestrzeganiu odnośnych przepisów etap ten nie powinien stwarzać wysokiego zagrożenia.

Należy zwrócić uwagę na bezpieczne składowanie elementów, uniemożliwiające ich przypadkowe bądź wymuszone stoczenie.

**Ad. 6).****Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac przy których występuje działanie substancji niebezpiecznych.**

Planowana inwestycja opiera się w głównej mierze o zastosowanie materiałów, bądź technologii stwarzających stosunkowo niewielkie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia. Należy jednak zapewnić właściwe stosowanie materiałów i technologii tj. zgodnie z wiedzą techniczną i instrukcją producenta.

Z uwagi na to, że powszechnie stosowane surowce oraz technologie podlegają ciągłemu ulepszaniu i modernizacji, przed rozpoczęciem prac należy dokładnie zapoznać się z zasadami bezpiecznego postępowania z używanymi materiałami.

Ponadto przestrzegać należy ogólnych zasad wynikających z przepisów BHP w szczególności korzystania z odzieży ochronnej i stosowania w wymaganych pracach nauszników wygłuszających.

**Ad. 7).****Zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych z przebudową kanalizacji deszczowej.**

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w czasie prac prowadzonych pod jezdniami czynnych ulic oraz wszelkie zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego w czasie prac prowadzonych w głębokich wykopach.

Prowadzone prace należy zakwalifikować do prac „średniego ryzyka”. W czasie prowadzenia robót istnieje groźba zawałów wykopów, porażeń energią elektryczną, zalania wykopów z przerwanych sieci grawitacyjnych i ciśnieniowych oraz zagazowania z przerwanych sieci gazowych bądź nie przewietrzonego kolektora.

Pracownicy wykonujący roboty powinni być przeszkoleni w zakresie BHP. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Każdy pracownik uczestnictwo w szkoleniu powinien potwierdzić własnoręcznym podpisem.

Przed przystąpieniem do wykopów mechanicznych w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego należy wykonać ręczne poprzeczne wykopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania tego uzbrojenia.

Wykopy należy zabezpieczyć barierami i odpowiednio oznakować. Ruch pieszcy w poprzek wykopów kierować w wyznaczone miejsca kładkami typu lekkiego.

W obrębie klina odłamu ściany wykopu niedopuszczalna jest komunikacja po drodze publicznej. Odległość b krawędzi wykopu mierzona w planie od przyległej krawędzi jezdni powinna być nie mniejsza od obliczonej wg wzoru:

$$b \geq \frac{H}{\operatorname{tg} \phi_u} + 0,5 \text{ [m]} \quad (1)$$

w którym:

H- głębokość wykopu liczona od rzędnej terenu do rzędnej dna wykopu,

$\phi_u$  - kąt stoku naturalnego (tarcia wewnętrznego gruntu) w stopniach, zależny od rodzaju gruntu wg dokumentacji

Odległość a krawędzi dna wykopu od pionowej ściany fundamentu budowli posadowionej powyżej dna wykopu i sąsiadującej z nim, jeżeli nie są zastosowane zgodnie z dokumentacją specjalne zabezpieczenia nie powinna być mniejsza od obliczonej w metrach wg wzoru:

$$a \geq \frac{H - h + 0,3}{\operatorname{tg} \phi_u} + 0,5 \text{ [m]} \quad (2)$$

w którym:

H i  $\phi_u$  - jak we wzorze (1)

h - głębokość fundamentu budowli sąsiadującej liczonej od rzędnej terenu do rzędnej posadowienia fundamentu budowli, m..

Wyjścia (zejścia) po drabinie z wykopu powinny być wykonane, z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu, w odległościach nie przekraczających 20 m.

**Wyjazd dla środków transportowych przy wykonywaniu wykopu metodą mechaniczną powinien być przewidziany z każdego stopnia (piętra) wykopu. Z poszczególnych stopni wykopu powinno być przewidziane odprowadzenie wody dla uniemożliwienia jej spływania na stopnie niżej położone. Ponieważ prace będą wykonywane w terenie otwartym w wykopach lub studniach**



**kanalizacyjnych, w przypadku zagrożenia należy przeprowadzać ewakuację w kierunku – na zewnątrz obiektu poza obrys wykopu.**

**Ad. 8)**

**Zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych z przebudową kolizji energetycznych.**

Zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych z budową oświetlenia ulicznego.

Przedmiotowa inwestycja ma charakter liniowy.

W przedmiotowej inwestycji nie występuje :

- zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków,
- emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych,
- wytwarzanie odpadów stałych,
- emisja hałasu oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego,
- wpływ na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przewidziane w niniejszej inwestycji urządzenia oraz skutki ich funkcjonowania nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że dana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla zdrowia i życia człowieka.

## **6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH ZADANIA SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE**

W ramach budowy ulicy nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

## **7. SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z MATERIAŁAMI NIEBEZPIECZNYMI**

W trakcie prac nie przewiduje się wystąpienia odpadów niebezpiecznych.

## **8. DZIAŁANIA ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIEM ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA**

W ramach zadania nie przewiduje się prowadzenia prac w strefach szczególnego zagrożenia.

## **9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW I DOKUMENTACJI**

Miejsce przechowywania dokumentów i dokumentacji powinien określić kierownik budowy na etapie wprowadzania zmian w niniejszym planie.

## **10. UWAGI.**

- 1) Kierownik budowy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym zobowiązany jest (Art. 22. ust.3c) do wprowadzania niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu prac budowlanych.
- 2) Wszelkie prace wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wytycznymi odnośnie wykonawstwa robót, instrukcją BHP oraz wytycznymi producentów urządzeń i materiałów.
- 3) Dla opracowanego planu nie jest wymagana część rysunkowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.(Dz. U. Nr 151, poz. 1256 §1.1., 3) ).

Opracował:  
**mgr inż. Marek Kotowski**

## **Projekt budowlany**

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ULICY BOLESŁAWA PRUSA POMIĘDZY ULICAMI  
KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO I LEŚNĄ W MORĄGU

## **Branża drogowa**

### **Zawartość opracowania:**

1.	Opis techniczny	
2.	Spis rysunków:	
D-1	Plan sytuacyjny	1:500
D-2	Profil podłużny	1:50/1:500
D-3	Przekroje poprzeczne	1:200
D-4	Przekroje normalne	1:50
D-5	Szczegóły konstrukcyjne	1:20

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu budowlanego budowy ulicy Bolesława Prusa pomiędzy ulicami kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu**

Obiekt usytuowany jest na działkach:

**Powiat ostródzki, gmina Morąg**  
577/5, 577/7, 60

#### **1. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi umowa nr KI.271.15.PRUSA.DOKUMENTACJA.2015.ZK zawarta pomiędzy Gminą Morąg a Pracownią Projektowo-Konsultingową Dróg i Mostów DROMOS Spółką z o.o. w Olsztynie na opracowanie projektu „Budowy ulicy Bolesława Prusa pomiędzy ulicami Kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu”.

#### **2. Materiały wyjściowe**

- Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Pomiary uzupełniające wykonane w maju 2015 roku
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego wykonane w maju 2015,

#### **3. Stan istniejący**

##### 3.1. Opis stanu istniejącego

Działka nr 577/7 zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Kardynała Wyszyńskiego (dz. nr 577/5) oraz Leśną (dz. nr 60) w Morągu. Ulica Leśna jest drogą powiatową.

W chwili obecnej ulica Bolesława Prusa położona na dz. nr 577/7 nie istnieje. Jest to pusty teren.

W pasie drogowym znajduje się następujące sieci:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- sieć wodociągowa

Ulica Kardynała Wyszyńskiego posiada jezdnię o szerokości 6,0 z chodnikiem i ciągiem pieszo – rowerowym. Skrzyżowanie z ulicą Bolesława Prusa jest już wykonane.

Ulica Leśną posiada jezdnię o szerokości 7,0 m. Obecnie został zaprojektowany jednostronny chodnik oraz skrzyżowanie z ulicą Bolesława Prusa do którego niniejsza dokumentacja się dowiązuje.

### 3.2. Warunki gruntowo-wodne i konstrukcja nawierzchni

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ze względu na proste warunki gruntowo-wodne § 4.1. pkt. 2.1. panujące na badanym obszarze oraz charakter projektowanego obiektu § 4.1. pkt. 3.1.c., inwestycję proponuje się zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

Dla rozwiązania powyżej przedstawionego zadania wykonano następujące prace polowe w postaci 3 otworów geologicznych.

Wykonanymi otworami stwierdzono występowanie:

- Glin
- Glin piaszczystych
- Piasków grubych przewarstwionych glinami piaszczystymi
- Glin i glin piaszczystych przewarstwionych piaskami drobnymi
- Nasypów niekontrolowanych
- Glin
- Piasków grubych humusowych

W wykonanych otworach stwierdzono występowanie wody gruntowej. W otworze nr swobodne zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 1,6 m p.p.t., natomiast w otworze nr 2 na głębokości 2,55 m p.p.t.

### **4. Stan projektowany**

#### 4.1. Istniejąca nawierzchnia

W ulicy Bolesława Prusa brak jest nawierzchni.

Ulica Kardynała Wyszyńskiego – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej. Chodniki i ścieżka rowerowa także z kostki betonowej brukowej.

Ulica Leśna – nawierzchnia bitumiczna.

#### 4.2. Informacje ogólne

Podstawowe parametry do projektowania:

- droga gminna klasy L
- kategoria ruchu – KR2
- prędkość projektowa na terenie zabudowy – 50 km/h
- obciążenie nawierzchni 100 kN/oś
- kategoria podłoża G2, G3
- szerokość pasa ruchu: 2,50 m
- chodnik prawostronny – 2,0 m
- lewostronny ciąg pieszo – rowerowy – 3,50 m
- zjazdy publiczne – szerokość 5,0 m

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie robót ziemnych
- Ustawianie krawężników i obrzeży
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni

- Roboty wykończeniowe

#### 4.2. Geometria pozioma

Jezdnię ulicy Bolesława Prusa zaprojektowano o szerokości 5,0 m z dwustronnymi spadkami poprzecznymi o wartości 2%.

Przy skrzyżowaniu z ulicą Leśną szerokość ulicy zwiększa się z tego względu że zaprojektowane skrzyżowanie ma szerokość 7,0 m.

Prawostronny chodnik zaprojektowano o szerokości 2,0 m i spadku poprzecznym wynoszącym 2% w kierunku jezdni.

Lewostronny ciąg pieszo – rowerowy zaprojektowano o szerokości 3,50 m (ścieżka rowerowa 2,0 m, chodnik 1,5 m). Spadek poprzeczny, jednostronny o wartości 2,0%.

Zjazdy publiczne zaprojektowano o szerokości 5,0 m i wyokrąglono łukami o promieniach 5,0 m.

#### 4.3. Nawierzchnia projektowana

##### **Przyjęto kategorię ruchu KR2 - kategoria podłoża G3**

##### **PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ULICY:**

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej szarej gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm
- warstwa mrozochronna gr. 30 cm

$$H_z = 8 + 3 + 25 + 30 = 66 \text{ cm}$$

##### **Sprawdzenie warunku mrozoodporności projektowanej nawierzchni:**

Dla kategorii ruchu KR2, podłoża gruntowego grupy nośności G3 i głębokości przemarzania

$h_z = 1,0 \text{ m}$  wymagana grubość nawierzchni wynosi:

$$0,55 \times 1,0 = 0,55 \text{ m} \leq 0,66 \text{ m}$$

Konstrukcja spełnia warunek mrozoodporności.

***Łączna powierzchnia jezdni ulicy Bolesława Prusa – 795 m<sup>2</sup>***



#### 4.4. Pozostałe konstrukcje

Zjazdy z kostki betonowej:

- Kostka betonowa szara – 8 cm
- Podsyпка cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 20 cm
- Warstwa odsączająca – 15 cm

***Łączna powierzchnia zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej – 73 m<sup>2</sup>***

Chodniki:

- Kostka betonowa szara – 8 cm
- Podsyпка cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 15 cm
- Podsyпка piaskowa – 15 cm

***Łączna powierzchnia chodników – 509 m<sup>2</sup>***

Ścieżka rowerowa:

- Kostka betonowa szara beżowa – 8 cm
- Podsyпка cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 15 cm
- Podsyпка piaskowa – 15 cm

***Łączna powierzchnia ścieżki rowerowej – 277 m<sup>2</sup>***

Zatoka postojowa:

- Kostka betonowa czerwona – 8 cm
- Podsyпка cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 20 cm
- warstwa mrozochronna gr. 30 cm

***Łączna powierzchnia zatoki postojowej – 73 m<sup>2</sup>***

#### 4.5. Elementy ulicy

W przekroju ulicznym drogi należy zastosować:

- Krawężniki betonowe zwykłe 15x30x100 o łącznej długości 266 mb
- Krawężniki betonowej najazdowe 15x22x100 o łącznej długości 65 mb
- Obrzeża betonowe 8x30x100 o łącznej długości 295 mb
- Krawężniki betonowe obniżone 15x22x100 o łącznej długości 32 mb

Krawężniki betonowe zwykłe, obniżone oraz obrzeża należy ustawiać na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, natomiast krawężniki najazdowe na ławie betonowej zwykłej z betonu C12/15.

#### 4.5. Roboty ziemne

Roboty ziemne makroniwelacyjne obliczono wg przekrojów poprzecznych do dna koryta pod nawierzchniami drogowymi i do niwelety terenu.

##### 4.5.1 Wykopy

Tabela 1

Objętość wykopów do wykonania				
Lp.	Powierzchnia (m2)	Powierzchnia śr. (m2)	Odległość (m)	Objętość (m3)
1	3	4	5	6
0+000.00	7,2			
0+006.035	7,3	7,25	6,10	44,225
0+013.201	7,65	7,475	7,20	53,82
0+020.000	6,95	7,3	6,80	49,64
0+040.000	0	3,475	20,00	69,5
0+060.000	0	0	20,00	0
0+080.000	0	0	20,00	0
0+100.00	0,5	0,25	20,00	5
0+110.00	0,4	0,45	10,00	4,5
0+120.00	7,32	3,86	10,00	38,6
0+140.00	5,64	6,48	20,00	129,6
0+151.11	7,57	6,605	11,20	73,976
0	7,4	7,485	1,00	7,485
<b>ŁĄCZNIE</b>				<b>476,346</b>

##### 4.5.2 Nasypy

Tabela 2

Objętość nasypów do wykonania				
Lp.	Powierzchnia (m2)	Powierzchnia śr. (m2)	Odległość (m)	Objętość (m3)
1	3	4	5	6
0+000.00	0,05			
0+006.035	0,07	0,06	6,10	0,366
0+013.201	0,25	0,16	7,20	1,152
0+020.000	0,3	0,275	6,80	1,87
0+040.000	9,8	5,05	20,00	101
0+060.000	12,5	11,15	20,00	223
0+080.000	10,5	11,5	20,00	230
0+100.00	3,2	6,85	20,00	137
0+110.00	10,5	6,85	10,00	68,5
0+120.00	0,15	5,325	10,00	53,25
0+140.00	0,2	0,175	20,00	3,5
0+151.11	0,29	0,245	11,20	2,744
0	0,29	0,29	1,00	0,29
<b>ŁĄCZNIE</b>				<b>822,672</b>

Nasypy formować i zagęszczać warstwami o grubości 20 – 30 cm zgodnie z wymogami norm PN-S-02205 i PN-B-0650.

#### 4.5.3 Grunty słabonośne

W związku z występowaniem gruntów słabonośnych należy dokonać ich wymiany na grunty przydatne do nasypów bez zastrzeżeń na całej głębokości ich zalegania.

Tabela 3

Objętość usunięcie gruntów słabonośnych				
Lp.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia śr. (m <sup>2</sup> )	Odległość (m)	Objętość (m <sup>3</sup> )
1	3	4	5	6
0+000.00	0			
0+006.035	0	0	6,10	0
0+013.201	0	0	7,20	0
0+020.000	0	0	6,80	0
0+040.000	12,91	6,455	20,00	129,1
0+060.000	16,72	14,815	20,00	296,3
0+080.000	16,1	16,41	20,00	328,2
0+100.00	6,2	11,15	20,00	223
0+110.00	11,72	8,96	10,00	89,6
0+120.00	0	5,86	10,00	58,6
0+140.00	0	0	20,00	0
0+151.11	0	0	11,20	0
0	0	0	1,00	0
ŁĄCZNIE				1124,8

#### 4.6. Projekt urządzenia terenów zieleni

Tereny zieleni w pasach drogowych ulic są niewielkie. Na całym terenie w zasięgu robót ziemnych projektuje się zakładanie trawników dywanowych.

***Łączna powierzchnia trawników do wykonania – 551 m<sup>2</sup>***

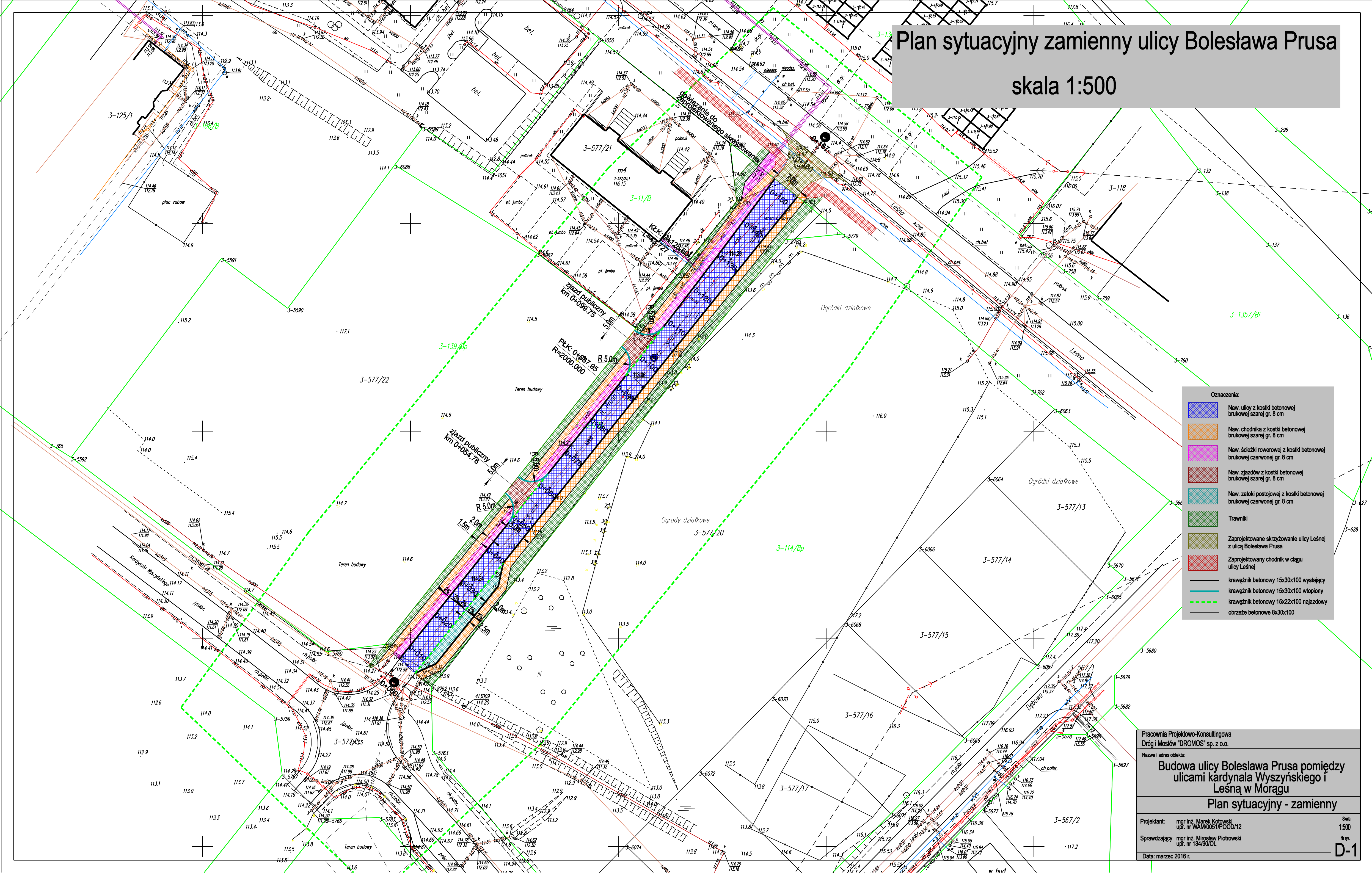
Opracował:



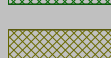
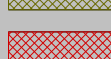


mgr inż. Marek Kotowski



# Plan sytuacyjny zamienny ulicy Bolesława Prusa

## skala 1:500

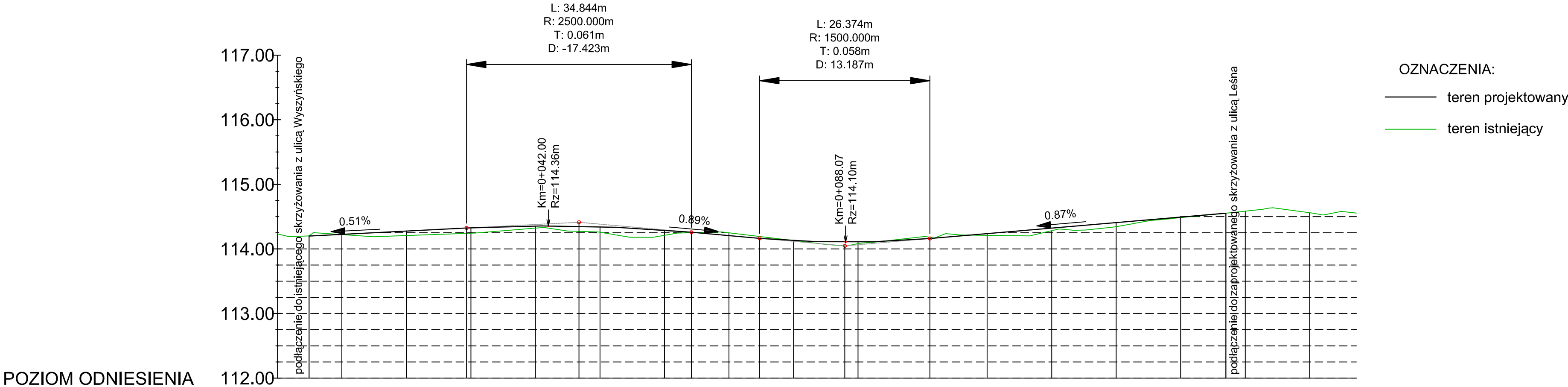


- Oznaczenia:**
- |   |   |
|---|---|
|    | Naw. ulicy z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8 cm                |
|    | Naw. chodnika z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8 cm             |
|  | Naw. ścieżki rowerowej z kostki betonowej brukowej czerwonej gr. 8 cm |
|  | Naw. zjazdów z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8 cm              |
|  | Naw. zatoki postojowej z kostki betonowej brukowej czerwonej gr. 8 cm |
|  | Trawniki  |
|  | Zaprojektowane skrzyżowanie ulicy Leśnej z ulicą Bolesława Prusa      |
|  | Zaprojektowany chodnik w ciągu ulicy Leśnej                           |
|  | krawężnik betonowy 15x30x100 wystający                                |
|  | krawężnik betonowy 15x30x100 wtopiony                                 |
|  | krawężnik betonowy 15x22x100 najazdowy                                |
|  | obrzeże betonowe 8x30x100   |

Pracownia Projektowo-Konsultingowa Drogi i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.	
Nazwa i adres obiektu: <b>Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy ulicami kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu</b>	
<b>Plan sytuacyjny - zamienny</b>	
Projektant: mgr inż. Marek Kotowski upr. nr WAM/0051/POOD/12	Skala 1:500
Sprawdzający mgr inż. Mirosław Piotrowski upr. nr 134/90/OL	Nr rys. <b>D-1</b>
Data: marzec 2016 r.	



Profil podłużny ulicy Prusa



POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Pracownia Projektowo-Konsultingowa  
Dróg i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.

10-059 Olsztyn  
ul. Polna 1b/10

Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy  
ulicami kardynała Wyszyńskiego i  
Leśną w Morągu

Profil podłużny

Projektant:  
mgr inż. Marek Kotowski  
upr. nr WAM/0051/POOD/12

Sprawdzający  
mgr inż. Mirosław Piętrowski  
upr. nr 134/90/OL

Data: marzec 2016 r.

Skala  
1:50/1:500

Nr rys.  
**D-2**





*Pracownia Projektowo-Konsultingowa  
Dróg i Mostów*

**DROMOS**  
*Spółka z o.o.*

10-059 Olsztyn      ul. Polna 1b/10      tel./fax 534-94-20

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA POMIĘDZY  
ULICAMI KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO I LEŚNĄ W  
MORAĞU**

**Obiekt usytuowany jest na działkach: 577/7, 577/7, 60, obręb 3**

Inwestor: **Gmina Morağ**

Obiekt: **ulica Bolesława Prusa, chodniki, ścieżka rowerowa, kanalizacja deszczowa i  
sanitarna, sieć wodociągowa i oświetleniowa**

Projektant branży drogowej:      **mgr inż. Marek Kotowski**  
upr. nr WAM/0051/POOD/12

Sprawdzający branży drogowej:      **mgr inż. Mirosław Piotrowski**  
upr. nr 134/90/OL

Projektant branży sanitarnej :      **mgr inż. Bartosz Szewczyk**  
upr. nr WAM/0023/POOS/08

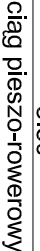
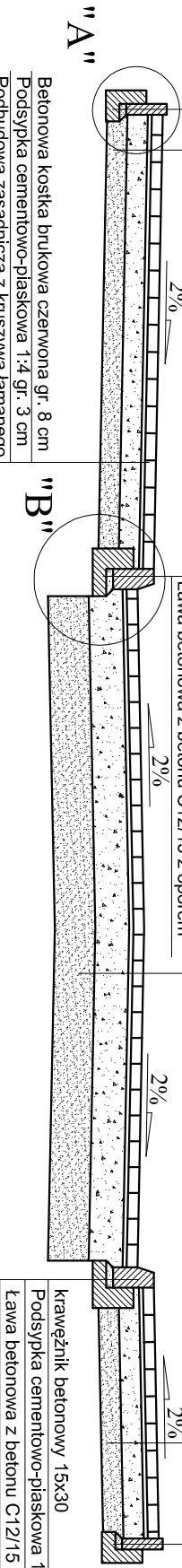
Sprawdzający branży sanitarnej:      **mgr inż. Grzegorz Kowalewski**  
upr. nr WAM/0022/POOS/08

Projektant branży elektrycznej :      **inż. Tomasz Kraweć**  
upr. nr WAM/0065/PWIE/06

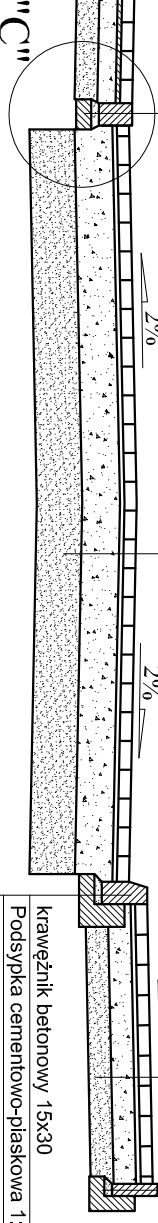
Sprawdzający branży elektrycznej:      **mgr inż. Rafał Liedke**  
upr. nr WAM/0174/PWOE/15

Olsztyn, marzec 2016 r.

skala 1 : 50



skala 1 : 50



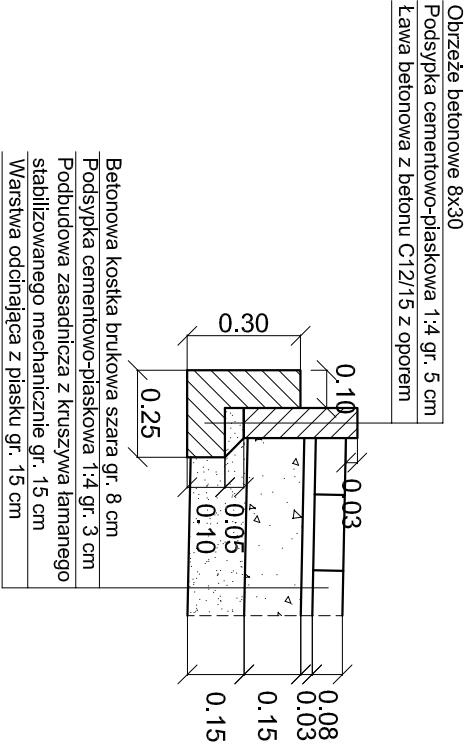
skala 1 : 50



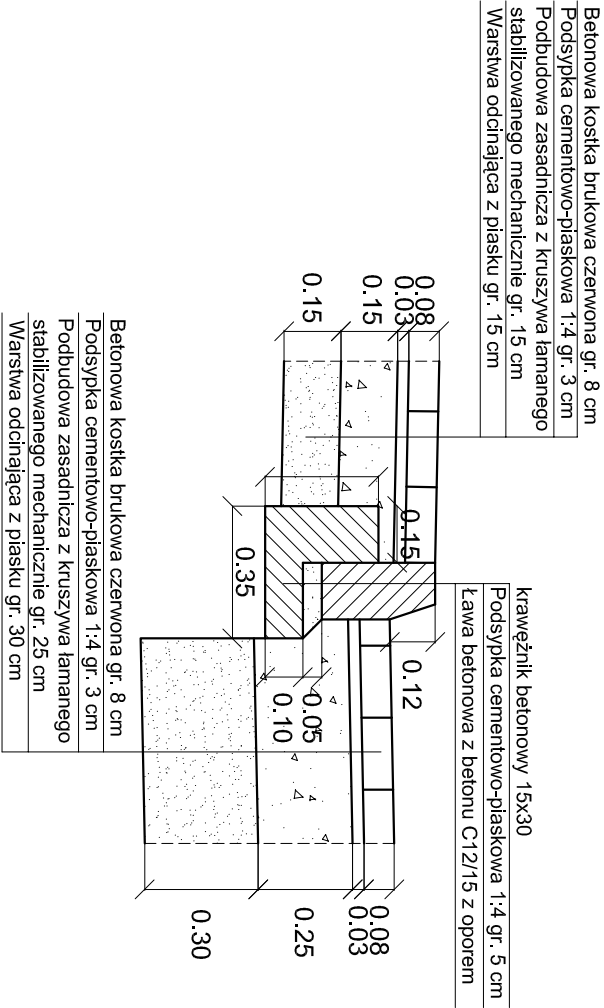
<i>Pracownia Projektowo-Konsultingowa Drogi i Mostów "DROMOS" sp. z o.o., 10-059 Olsztyn ul. Polna 15b/10</i>	
Nazwa i adres obiektu:	
BUDOWA ULICU BOLESŁAWA PRUSA POMIĘDZY ULICAMI KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO I LEŚNĄ W MORAĞU	
PRZEKROJE NORMALNE	
BRANŻA DROGOWA:	
Projektował: mgr inż. Marek Kotowski upr. nr WAM/0051/POD/12	
Sprawdził: mgr inż. Mirosław Piotrowski upr. nr 134/90/OL	
marzec 2016 r.	
Skala	D-4
1:50	
Nr rys.	

# Szczegóły konstrukcyjne, skala 1 : 20

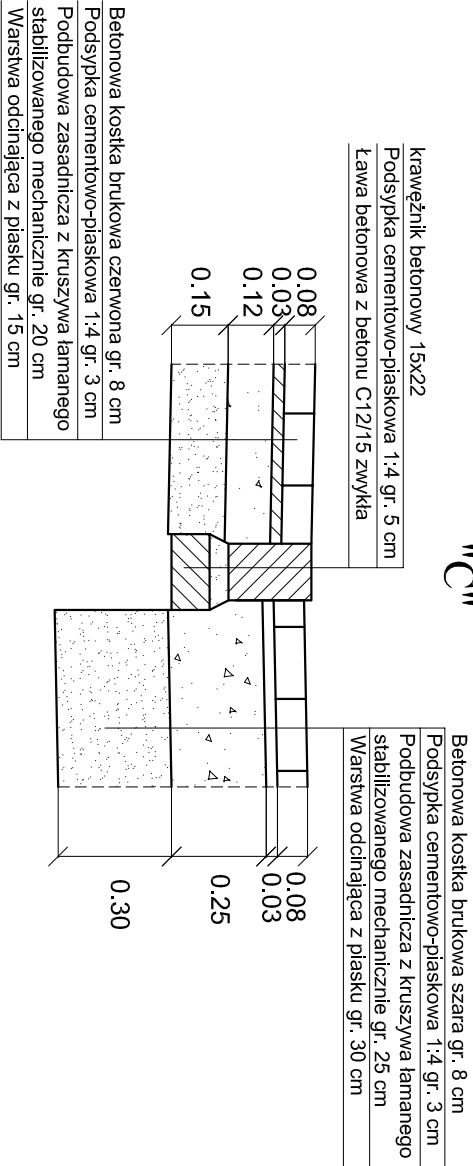
"A"



"B"



"C"



Pracownia Projektowo-Konsultingowa  
Drog i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.,  
10-059 Olsztyn  
ul. Polna 1b/10

Nazwa i adres obiektu:

BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA POMIĘDZY  
ULICAMI KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO I LEŚNĄ W  
MORAĞU

## SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

BRANŻA DROGOWA:		Skala
Projektował: mgr inż. Marek Kotowski		1:20
upr. nr WAM/0051/P.OOD/12		
Sprawdził: mgr inż. Mirosław Piotrowski		Nr rys.
upr. nr 134/90/OL		D-5
marzec 2016 r.		

# SPIS TREŚCI

	strona:
1. Strona tytułowa .....	1
2. Spis treści .....	2
3. Oświadczenie o kompletności dokumentacji .....	3
4. Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń z Izby Inżynierów Budownictwa .....	4 - 15
5. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu .....	16 - 23
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	24 - 34
7. Projekt zagospodarowania terenu .....	35
8. Opis techniczny do projektu budowlanego drogowego.....	36 -42
9. Plan sytuacyjny .....	43
10. Profil podłużny .....	44
11. Przekroje poprzeczne .....	45
12. Przekroje normalne .....	46
13. Szczegóły konstrukcyjne .....	47
14. Opis techniczny do projektu budowlanego branży sanitarnej .....	48 - 54
15. Plan sytuacyjno – wysokościowy .....	55
16. Profil podłużny kanalizacji deszczowej.....	56
17. Profil podłużny kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej .....	57
18. Szczegół wykonania studni rewizyjnej.....	58
19. Szczegół wykonania studni wpustowej .....	59
20. Opis techniczny do projektu budowlanego branży elektrycznej .....	60 - 69
21. Projekt zagospodarowania terenu – oświetlenie uliczne .....	70
22. Jednokreskowy schemat zasilania .....	71
23. Mapa do celów projektowych .....	72
24. Decyzje, opinie, uzgodnienia i warunki	
– Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	73 - 96
– Opinia Rady Koordynacyjnej .....	97 - 100
– Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Morągu .....	101 - 102
– Uzgodnienie projektu uzbrojenia wod – kan wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Morągu .....	103
– Uzgodnienie projektu budowy ulic Bolesława Prusa wydane przez MPEC Sp. z o.o. w Morągu .....	104
– Uzgodnienie oświetlenia ulicznego przez Urząd Miejski w Morągu .....	105
– Uzgodnienie projektu budowy ulicy Bolesława Prusa przez Urząd Miejski w Morągu .....	106
– Uzgodnienie projektu budowy ulicy Bolesława Prusa przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie .....	107 – 108
– Opinia geotechniczna .....	109 - 115

## **Projekt budowlany**

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ULICY BOLESŁAWA PRUSA POMIĘDZY ULICAMI  
KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO I LEŚNĄ W MORĄGU

## **Branża sanitarna**

### **Zawartość opracowania:**

1. Opis techniczny	
2. Spis rysunków:	
S-1 Plan sytuacyjny	1:500
S-2 Profil podłużny kanalizacji deszczowej	1:100/500
S-3 Profil podłużny kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	1:100/500
S-4 Szczegół wykonania studni rewizyjnej	1:20
S-5 Szczegół wykonania studni wpustowej	1:10

## SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Podstawa opracowania.....	2
2.	Przedmiot opracowania .....	2
3.	STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY .....	2
4.	Określenie ilości, stanu i składu ścieków .....	2
4.1.	Metodologia obliczeń.....	2
4.2.	Obliczenia dla rozpatrywanej zlewni:.....	3
5.	Zanieczyszczenia ścieków deszczowych .....	4
6.	OPIS WYKONAWCZY .....	4
6.1.	Roboty ziemne, budowle i kolizje.....	4
6.2.	Wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej.....	5
7.	ROBOTY ZIEMNE .....	6
8.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	7
8.1.	Normy.....	7
8.2.	Inne dokumenty .....	8
9.	INFORMACJA BIOZ .....	9

## OPIS TECHNICZNY

### PROJEKTU KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Ustawa Prawo Wodne z dn. 18.07.2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego

#### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z powierzchni projektowanej drogi oraz rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami do granic działek.

#### 3. STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

Obecnie w miejscu projektowanej drogi znajduje się droga gruntowa, nieużytki i tereny zielone.

Występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- kolektor kanalizacji deszczowej kd800
- kolektor kanalizacji sanitarnej ks500
- odcinek sieci wodociągowej w110 zakończony hydrantem ppoż.
- przyłącze ciepłownicze

Zaprojektowano odwodnienie pasa drogowego z zastosowaniem wpustów umieszczonych przy krawężnikach z włączeniem przykanalikami do kolektora istniejącego. Konieczne będzie również wykonanie dodatkowych studni rewizyjnych na samym kolektorze.

Sieć wodociągowa zostanie przedłużona do ul. Wyszyńskiego i zakończona hydrantem ppoż. Po drodze należy wykonać sięgacze wodociągowe w kierunku działek.

Na kolektorze kanalizacji sanitarnej wykonane zostaną dodatkowe studnie rewizyjne w miejscach lokalizacji sięgaczy do działek.

#### 4. OKREŚLENIE ILOŚCI, STANU I SKŁADU ŚCIEKÓW

##### 4.1. Metodologia obliczeń

Objętość wód opadowych określono na podstawie wzoru (metoda deszczu miarodajnego):

$$Q_{\max} = \sum F_i \cdot q \cdot \psi_i \cdot \varphi \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

gdzie:  $F_i$  – powierzchnia zlewni [ha]

$q$  – natężenie deszczu nawalnego [ $\text{dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$ ] = 130 l/s dla prawdopodobieństwa 50%

$\psi_i$  – współczynnik spływu powierzchniowego dla danej nawierzchni zlewni,

$\varphi$  – współczynnik opóźnienia spływu



$\psi$  – współczynnik spływu powierzchniowego

- współczynniki spływów dla terenów zieleni parkowej i działkowej:  $\psi = 0,1$
- współczynniki spływów dla terenów utwardzonych:  $\psi = 0,95$

$\varphi$  – współczynnik opóźnienia spływu

Współczynnik ten uwzględnia kształt i nachylenie zlewni i charakteryzuje retencję kanałową. Wartość współczynnika obliczono w oparciu o poniższy wzór uwzględniając równomierny kształt zlewni i jej umiarkowane nachylenie. Dla zlewni o  $F \leq 1$  ha współczynnik  $\varphi = 1,0$ . Wartość  $n = 4+8$ .

$$\varphi = \frac{1}{F^{1/n}}$$

Przepływ nominalny  $Q_{nom}$  powstały przy natężeniu deszczu miarodajnego  $q_m = 15 \text{ dm}^3/\text{sha}$ :

$$Q_{nom} = F_z \cdot q_m \cdot \psi \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

$F_z$  – powierzchnia zredukowana

Przepływ godzinowy maksymalny  $Q_{hmax}$  obliczamy przyjmując czas trwania deszczu nawalnego 15 minut i 45 minut deszczu miarodajnego:

$$Q_{hmax} = (Q_{max} \cdot 15 \cdot 60 + Q_{nom} \cdot 45 \cdot 60) / 1000 \text{ [m}^3/\text{h]}$$

Przepływ dobowy średni  $Q_{srdob}$  obliczamy dzieląc odpływ roczny maksymalny przez 365 dni:

$$Q_s = Q_{roczne \max} / 365 \text{ [m}^3/\text{d]}$$

Przepływ maksymalny roczny  $Q_{roczne \max}$  obliczamy, sumując powierzchnię zredukowaną i mnożymy ją przez sumę opadów rocznych z wielolecia tj. 595 mm:

$$Q_{roczne \max} = \sum F_z \cdot 10000 \cdot 595 / 1000 \text{ [m}^3/\text{rok]}$$

Objętość deszczu przy założonym czasie trwania deszczu nawalnego 15 minut obliczamy:

$$Q_{15\text{-minut}} = Q_{max} \cdot 15 \cdot 60 / 1000 \text{ [m}^3\text{]}$$

#### 4.2 Obliczenia dla rozpatrywanej zlewni:

Przepływ maksymalny	$Q_{max}$	$q$	$F$	$\psi$
	l/s	l/s*ha	ha	
Nawierzchnie utwardzone - jezdnia	9.3	130	0.075	0.95
Nawierzchnie utwardzone - chodnik	9.1	130	0.083	0.85
Tereny zielone	1.2	130	0.090	0.1
	19.5		0.248	
Przepływ nominalny	$Q_{nom}$	$q$	$F$	$\psi$
	l/s	l/s*ha	ha	
Nawierzchnie utwardzone - jezdnia	1.1	15	0.075	0.95
Nawierzchnie utwardzone - chodnik	1.1	15	0.083	0.85
Tereny zielone	0.1	15	0.090	0.1
	2.3		0.248	
Przepływ maksymalny godzinowy	$m^3/h$	24		
Przepływ maksymalny roczny	$m^3/\text{rok}$	1 473		
Przepływ dobowy średni	$m^3/d$	4		

## *6.2 Wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej*

Projektuje się przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PVC-U z uszczelkami umieszczonymi w kielichu posiadające certyfikat GIG 42134700-132 SN8 o średnicach Ø160-200 mm zgodnie z wymogami PWiK Sp. z o.o. w Morągu. Ze względu na panujące warunki hydrogeologiczne należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta przewodów oraz zasad wykonywania podsypki i obsypki kanałów.

Kanały uzbroić w studzienki rewizyjne z prefabrykowanych kręgów betonowych wykonane w oparciu o normę PN-EN 1917:2004 posadowione na zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej grubości 30 cm. W jezdni montować pierścienie odciążające, włazy żeliwno-betonowe, wentylowane, ryglowane, antykradzieżowe typu ciężkiego 40T, poza jezdnią bez pierścieni odciążających, włazy żeliwne 25T usytuowane równo z powierzchnią terenu (drogi, chodnika lub pasa zieleni). W studniach wykonać kierunkowe. Dno studzienki monolityczne. Kręgi betonowe stosować o wysokości 100, 50 i 25 cm – połączenie elementów za pomocą uszczelki gumowych. Należy stosować kręgi betonowe z fabrycznie zamontowanymi stopniami włazowymi – stopnie muszą być zamontowane mijankowo w dwóch rzędach. Górna powierzchnia stopnia powinna być pozioma i zabezpieczona przed poślizgiem.

Przejścia przewodów przez ścianki studni wykonać w tulejach systemowych szczelnych. Przejście przez ściankę studzienki powinno być na tyle elastyczne, aby była możliwa nierównomierność osiadania studzienki kanalizacyjnej i kanału.

Studzienki ściekowe wykonane jako typowe wpusty uliczne np. typu WU-II-A o średnicy Ø500 wykonać z pierścieniem odciążającym i osadnikiem głębokości 1,0 m. Rodzaj rusztu wpustowego zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej, stosować wpusty pełne klasy D400. Wpust uliczny należy posadowić na fundamencie z betonu C12/15 gr. 10,0 cm.

Przejścia rur przez ściany studzienek wykonać za pomocą odpowiednich tulei szczelnych lub wkładek „in-situ” zapewniających szczelność całego systemu.

Należy przeprowadzać okresową kontrolę (dwa razy w roku) osadników wpustów deszczowych w celu opróżnienia osadników z zanieczyszczeń stałych i piasku, a także kontrolę separatora w celu stwierdzenia stopnia zużycia układu podczyszczającego.

Próbę szczelności przewodów kanalizacyjnych przeprowadzić w oparciu o normę PN-EN 1610. Badanie szczelności przewodów oraz studzienek kanalizacyjnych powinno być prowadzone z użyciem powietrza lub wody. Zgodnie z normą PN-EN 1610 w przypadku występowania wody gruntowej powyżej wierzchu rury należy wykonać badanie szczelności na infiltrację.

Sięgające w kierunku działek zaślepić na granicy nieruchomości.

## *6.3 Wykonanie sieci wodociągowej*

Do wykonania sieci stosować rury PE100 SDR 17 PN10. Połączenia z sieciami istniejącymi wykonać z zastosowaniem odpowiednich łączników. Nie przewiduje się wykonywania przyłączy do budynków w ramach niniejszego opracowania.

W celu zapewnienia wody do celów ppoż. zastosować hydranty nadziemne DN80 z zabezpieczeniem przed złamaniem i możliwością całkowitego opróżnienia kolumny z wody ( głowice wykonane z żeliwa sferoidalnego GGG400, zamknięcie kulowe, kolumna wykonana ze stali szlachetnej, wszystkie części zewnętrzne wykonane z materiałów odpornych na korozję, wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej z walcowym polerowanym gwintem,

wrzeciono uszczelnione uszczelkami typu „oring”, zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku jakości RAL).

Stosować zasuw kołnierzone z żeliwa sferoidalnego sieciowe PN16 z uszczelnieniem miękkim z obudową i skrzynką uliczną. Wrzeciono zasuw wykonane ze stali nierdzewnej, klin z żeliwa sferoidalnego, całkowicie pokryty powłoką z EPDM. Na trzpieniu zasuw w poziomie terenu zamontować skrzynki żeliwne uliczne z kolumną teleskopową. Skrzynki uliczne zasuw umocnić betonem lub kamieniem, a miejsca ich lokalizacji oznakować tabliczkami umieszczonymi na punktach stałych lub słupkach stalowych.

Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu i po wykonaniu podsypki piaskowej należy ułożyć przewód. 20 cm nad przewodem wodociągowym należy ułożyć niebieską taśmę (lub siatkę) ostrzegawczą o szerokości min 0,20m z zatopioną wkładką z zamocowaniem jej do skrzynek wodociągowych. Przed zasypaniem wykopów należy zgłosić przedstawicielowi gestora odbiór ułożenia wodociągu.

UWAGA: Przed rozpoczęciem prac powiadomić gestora sieci i wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem ich przedstawiciela. Wszystkie niezainwentaryzowane przewody odkryte podczas robót traktować jako czynne. Decyzje o ich ewentualnym demontażu lub przełączeniu podejmuje Inspektor Nadzoru.

Powiadomić mieszkańców z 14 dniowym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach i okresach przerw w dostawach wody.

Wyłączenie czynnych rurociągów i przełączenie nowych sieci powinno nastąpić po wykonaniu robót montażowych, także po wykonaniu próby hydraulicznej na ciśnienie zgodnie z normą PN-81/B-10725 oraz BN-82/9192-06, a po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności rurociągu należy poddać dezynfekcji i płukaniu wodą celem uzyskania pozytywnego wyniku analizy bakteriologicznej.

Dopiero po zakończeniu w/w czynności należy zlecić PWiK sp. z o.o w Morągu procedurę przełączenia sieci.

## 7. ROBOTY ZIEMNE

Wykopy należy wykonać mechanicznie koparką podsiębierną, a także ręcznie w pobliżu istniejącego uzbrojenia jako wykopy wąskoprzestrzenne umocnione.

Rurociągi układać na podsypce piaskowej grubości minimum 20 cm. Maksymalne uziarnienie podsypki 20 mm. Po zamontowaniu rurociągu i wykonaniu prac odbiorowych rurociąg zasypać warstwą obsypki. Obsypkę stosować do wysokości 30 cm ponad wierzch rury oraz 30 cm z każdego boku. Wymagany stopień zagęszczenia obsypki wynosi dla rurociągów pod drogami min 100%, poza drogami 97%. Obsypkę zagęszczać warstwami gr 10 cm do wysokości 30 cm ponad wierzch rury obsypać ręcznie. Należy zwrócić uwagę aby pierwsza warstwa nie zawierała kamieni, gruzu itd. Powyżej 30 cm wykonać II etap wypełnienia wykopu tzw. zasypkę piaskową stabilizowaną. W miejscu skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie. W czasie realizacji obowiązuje zachowanie przepisów porządkowych BHP.

#### UWAGI:

1. Na istniejących kablach energetycznych i telekomunikacyjnych w miejscach skrzyżowań z projektowaną siecią kan. deszczowej należy zamontować rury osłonowe dwudzielne
2. W miejscach gdzie znajdują się istniejące drzewa nie przewidziane do wycięcia należy je zabezpieczyć i wykonywać jedynie roboty ręczne z zachowaniem dużej ostrożności.
3. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonać ręcznie.
4. Roboty montażowe sieci oraz prób należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru i sieci kanalizacyjnych zeszyt 9 wyd. COBRTI INSTAL 2001”.
5. Mijania poszczególnych urządzeń i sieci dokonać w obecności ich przedstawicieli.
6. Przed zasypaniem sieci kanalizacji deszczowej wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
7. Po montażu, wykonaniu prób i inwentaryzacji przez Zakład Geodezji rurociągi należy zasypać ręcznie do wysokości ok. 50 cm ponad wierzch rury a dalej mechanicznie.
8. Całość robót wykonać zgodnie z „Wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i przemysłowe” oraz wykopy prace ziemne cz.I i zgodnie z warunkami-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. 02.75.690 z p.zm.)
9. Prowadzenie trasy i rozmieszczenie wg. część graficzna opracowania.

#### 8. PRZEPISY ZWIĄZANE

##### 8.1 Normy

- |                  |   |
|------------------|---|
| – PN-EN 12620+A1 | Kruszywa do betonu  |
| – PN-EN 13043    | Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach stosowanych do ruchu |
| – PN-B-24625     | Lepik asfaltowy z wypełniaczami stosowany na gorąco.  |
| – PN-EN-124:2000 | Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego.  |
| – PN-EN-13101    | Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych.  |
| – PN-EN 1917     | Studzienki włazowe i niewłazowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe                                      |
| – PN-EN 1610     | Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.   |
| – PN-C-8919:1998 | Rury kanalizacyjne z PCV  |
| – ISO4427        | Rury kanalizacyjne z PE-HD  |
| – PN-S-02204     | Odwodnienie dróg  |
| – PN-B-01700     | Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia graficzne   |
| – PN-ISO-11922-1 | Rury z tworzyw termoplastycznych do przesyłania płynów  |

## 5. ZANIECZYSZCZENIA ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH

Ścieki opadowe odprowadzone do kolektora powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Normy wynoszą:

- zawiesina ogólna  $\leq 100 \text{ mg /dm}^3$
- węglowodory ropopochodne  $\leq 15 \text{ mg /dm}^3$

Odcinek drogi utwardzonej wraz z ciągami pieszymi nie stanowi miejsca postoju pojazdów w związku z czym ryzyko wystąpienia ponadnormatywnych stężeń węglowodorów ropopochodnych jest bliskie zeru.

Do przechwycenia ładunków zawiesin ogólnych zaprojektowano osadniki w studniach wpustowych.

## 6. OPIS WYKONAWCZY

### 6.1 Roboty ziemne, budowle i kolizje

1. Wykopy należy wykonać mechanicznie w szalunkach z bali drewnianych lub wyprasek metalowych, zgodnie z normami: PN-B-06050:1999 i PN-EN 1610
2. Szerokość wykopu umocnionego zgodnie z PN-EN 1610
3. Zabezpieczenie ścian wykopów zgodnie z normą PN-68/B-06050 i warunkami B.H.P.
4. Zachować szczególną ostrożność na istniejące podziemne i nadziemne uzbrojenia.
5. Oprócz naniesionych kolizji może wystąpić także uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane.

#### Uwagi dodatkowe

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników o terminie rozpoczęcia robót, których urządzenia kolidują z trasami rurociągów.
- Przy budowie rurociągów stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach z użytkownikami uzbrojenia.
- Zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach z kablami telefonicznymi i energetycznymi. Wszystkie roboty w bezpośredniej strefie kabli wykonać ręcznie.
- Przed rozpoczęciem wykopów trasa rurociągów w terenie winna być geodezyjnie odtworzona. Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację trasy i rzędnych ułożenia rurociągów.
- Istniejące lokalne systemy melioracyjne lub opaski odwadniające należy doprowadzić do stanu pierwotnego w przypadku ich uszkodzenia.
- Po zakończeniu robót ziemnych należy naprawić uszkodzone nawierzchnie asfaltowe i chodniki do stanu pierwotnego,
- Wszelkie napotkane nie zinwentaryzowane rurociągi lub kable traktować jako czynne powiadamiając o ich odkryciu ewentualnych użytkowników i uzgodnić z nimi sposób zabezpieczenia lub likwidacji.
- Separatory należy wpinać w system kanalizacyjny na samym końcu, po wykonaniu wszystkich robót przede wszystkim po ustabilizowaniu skarp i oczyszczeniu osadników w wykonanych studniach. Jest to konieczne ze względu na ryzyko „zapchania” separatora osadami powstałymi podczas wykonywania prac budowl.

## 8.2 Inne dokumenty

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. (Dz. U. z 2014 poz. 1800) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- Zarządzenie nr 29 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 30.10.2006 r.

Opracował

mgr inż. Bartosz Szewczyk

## 9. INFORMACJA BIOZ

### 1. Zakres robót i kolejność realizacji

W ramach realizacji inwestycji planuje się następujący zakres robót technologicznych:

- wykopy wykonywane ręcznie i mechanicznie wąsko-przestrzenne w szalunkach. Wyciąganie urobku gruntu mechanicznie.
- budowa sieci wod-kan

### 2. Wskazania do projektu BIOZ

- 2.1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych Zagrożeniami mogącym powstać w trakcie wykonania robót, o których jest mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - będą w szczególności niżej wyszczególnione:

#### Roboty ziemne

Należy przeprowadzić z zachowaniem ostrożności przy wykonywaniu wykopów wąsko przestrzennych o ścianach pionowych przy budynkach mieszkalnych i terenie otwartym oraz o głębokościach większych niż 1,5 m. Roboty ziemne i montażowe stwarzają zagrożenie dla osób postronnych jak również dla personelu wykonującego prace. Ponieważ teren inwestycji posiada uzbrojenie – jak kable eNN, eSN, kable telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, kanalizacyjne – szczególną ostrożność i uwagę należy zachować przy prowadzeniu robót ziemnych. Odkrytki istniejącego uzbrojenia należy wykonywać w porozumieniu i pod nadzorem jednostek eksploatujących uzbrojenie oraz kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację robót.

Przemieszczanie materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego takich jak: żuraw samochodowy wyładunek rur, kręgów i ich montażem – roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii energetycznych;

Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźne.

Inne zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych to;

- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- porażenie prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów)
- nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu gruntu)
- drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów)
- prace w wymuszonej pozycji ciała ( montaż rurociągu w wykopie)
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie.

Prowadzenie robót zewnętrznych w temperaturze poniżej -10 °.

- 2.2. Prowadzenie instruktażu pracowników

W trakcie robót należy prowadzić stały instruktaż i szkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy - zgodnie z wymaganiami rozporządzenia ujętego pod literą b) w punkcie 3.4 niniejszego opracowania - ze zwróceniem szczególnej uwagi na zagrożenia, o których mowa powyżej.

- 2.3. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia powyższym zagrożeniom należy wykonać, co najmniej niżej wyszczególnione zabezpieczenia techniczne i przedsięwziąć następujące działania organizacyjne:



- miejsce składowania materiałów; rur, kręgów włączów i materiałów sypkich poprzez ogrodzenie terenu wraz zamknięciem.
- wykonać ogrodzenie terenu obrysu wykopów, gwarantujące ograniczenie dostępu osób postronnych na teren budowy,
- określić dopuszczalny zasięg ewentualnej pracy dźwigu i określić zakres bezpiecznych warunków pogodowych do prowadzenia prac przy jego wykorzystaniu.
- starać się planować terminy prac w sposób gwarantujący wykonywanie robót w miesiącach letnich pogodowych.
- przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe budowy.
- bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych znajdujących się wokół budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych.

Dla zapewnienia przejścia dla przechodniów i utrzymania ruchu kołowego w miejscach gdzie wykop przecina poprzecznie skrzyżowanie drogi lub ulicy do poszczególnych posesji wykonać pomosty przejazdowe typu ciężkiego i kładki dla pieszych. Wykopy muszą być zabezpieczone barierami. Od strony jezdni zamocować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach i głębokich wykopach. Przed rozpoczęciem robót ziemnych wykonawca powinien dokonać lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego przy użyciu detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe i ciepłe.

#### 2.4 Zagadnienia ochrony środowiska

Zakres robót nie zmienia ustaleń planów miejscowych, i nie wykracza poza ustalone linie rozgraniczające. Projektowane roboty powodujące poprawę parametrów jezdni i skrzyżowania w zakresie odwodnienia z wód opadowych oraz transportu ścieków sanitarnych i dostawach wody.

#### 2.5 Przepisy będące podstawą opracowania BIOZ

Przed przystąpieniem do robót przebudowy drogi kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ i prowadzić instruktaż pracowników zgodnie z wymaganiami przepisów jak niżej :

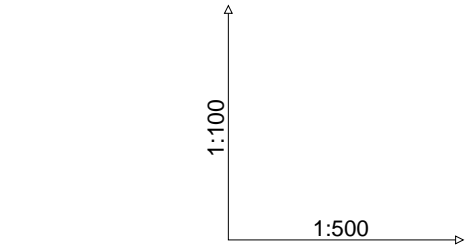
- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285)
- c) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288)
- e) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz. 278)
- f) Ministrów rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)

- g) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)
- h) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.Nr120,poz.1126).
- k) Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu z dnia 26.03.1972 r. ( Dz.U. nr13/72,poz.93)
- l) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 01.10.1993 r. w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych ( Dz.u. nr 96, poz.437).
- m) Inne przepisy dotyczące projektowania dróg oraz literatura t techniczna i stosowane rozwiązania.

Opracował :

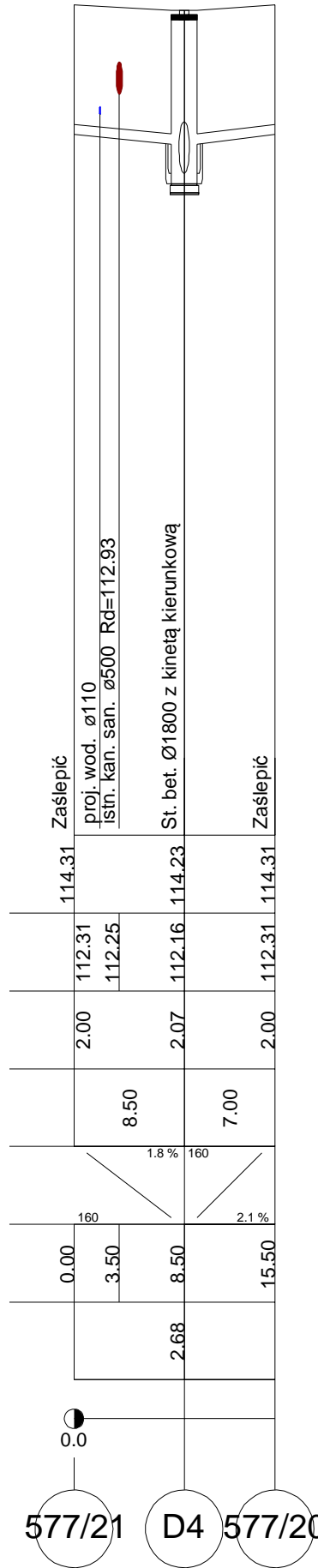
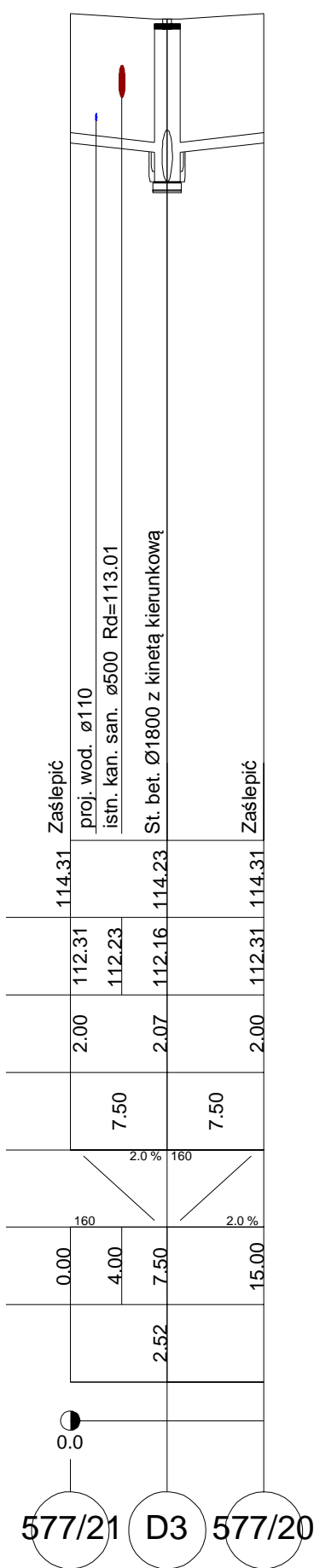
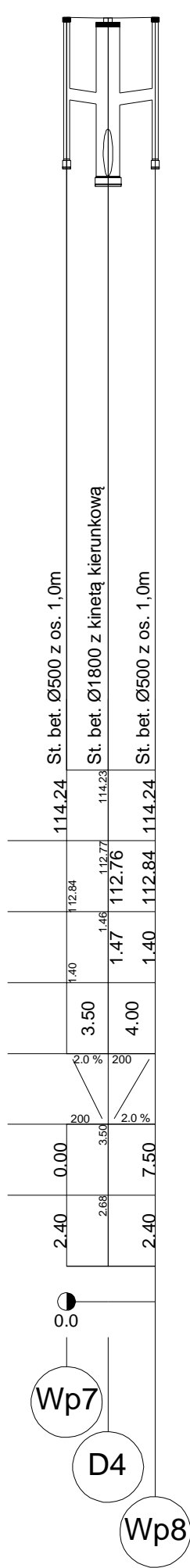
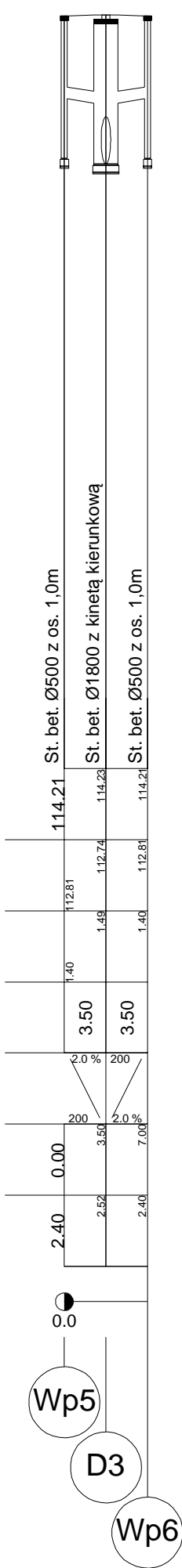
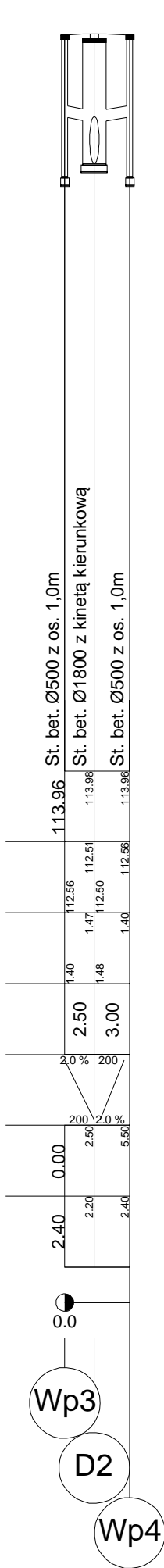
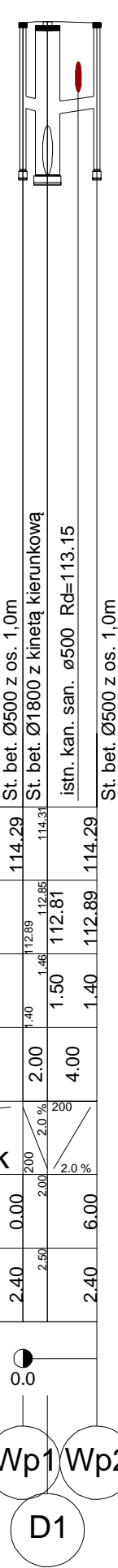
mgr inż. Bartosz Szewczyk






Poziom porównawczy 101.50 m n.p.m.

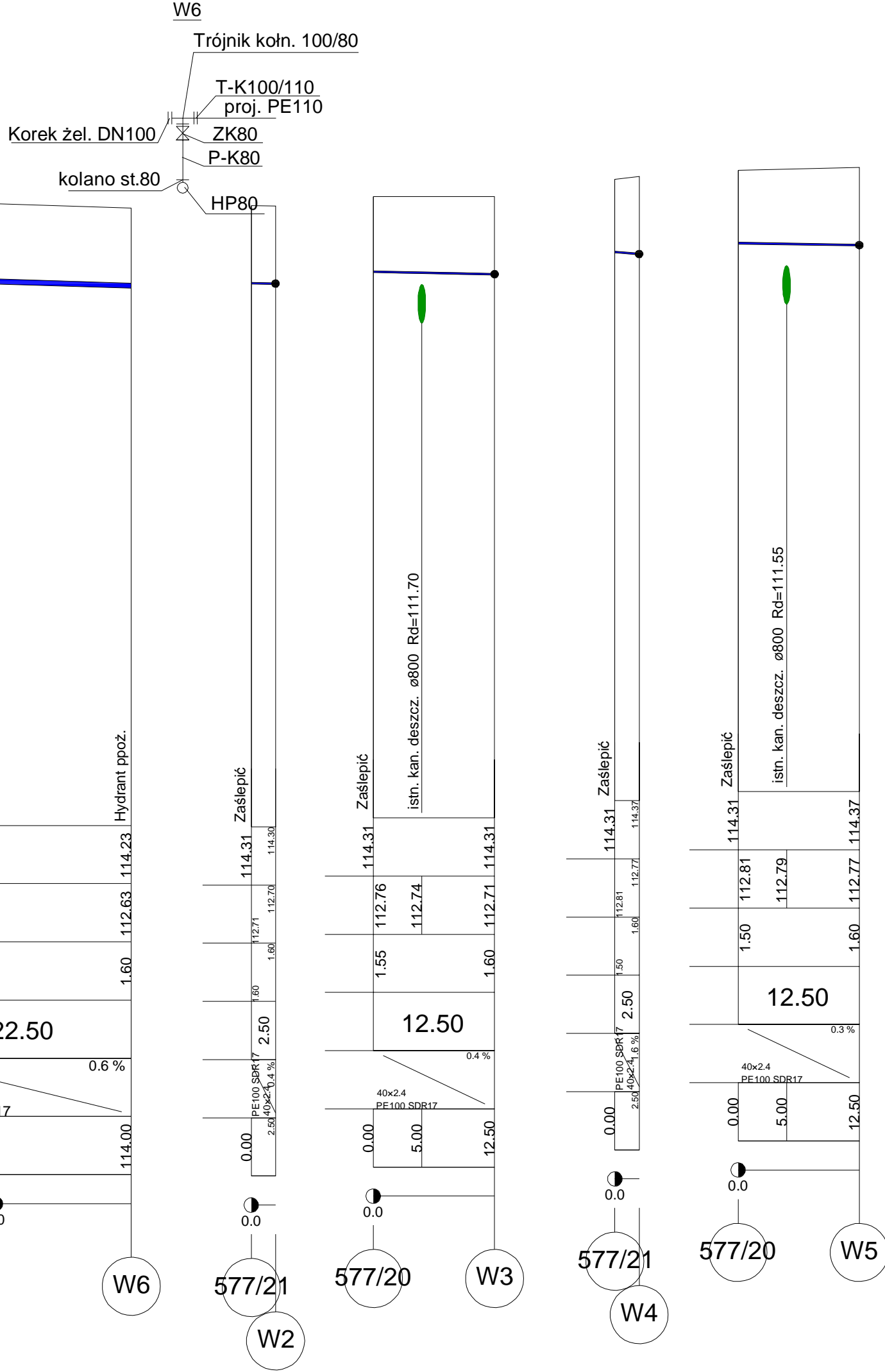
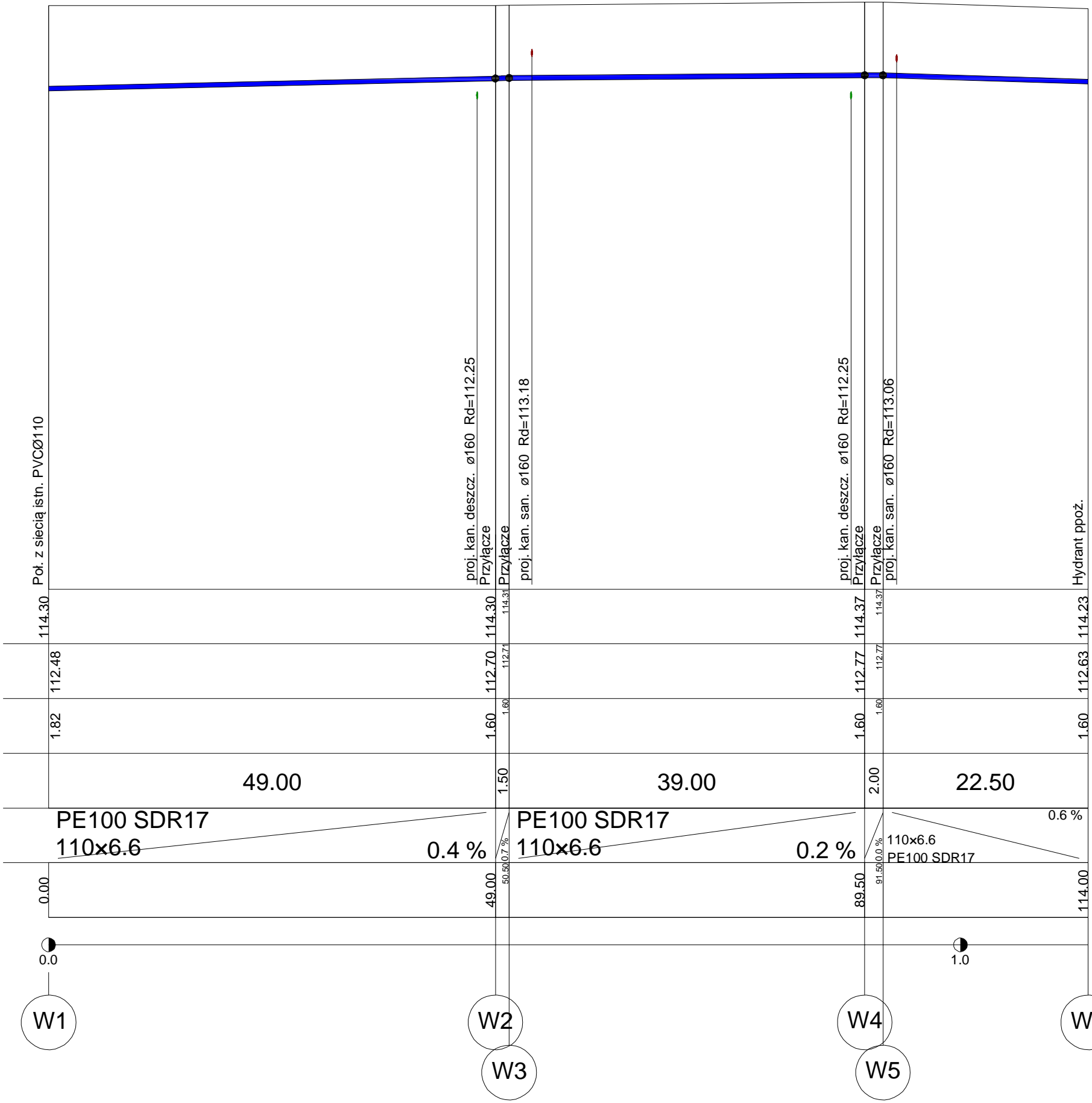
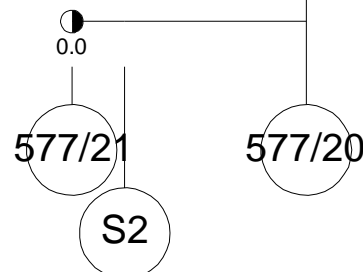
Rzędna terenu projektowanego	114.29	114.29	114.29
Rzędna dna kanału	112.89	112.81	112.89
Zagłębienie dna kanału [m]	1.40	1.48	1.40
Odległości [m]	2.00	4.00	2.00
Średnice, materiał	200	200	200
Długość trasy [m]	0.00	6.00	0.00
Zagłębienie dna studzienki	2.40	2.40	2.40



<i>Zamawiający:</i>				<b>Urząd Miejski</b> <b>ul. 11 Listopada 9</b> <b>14-300 Morąg</b>	
<i>Jednostka projektowa:</i> <b>Pracownia Projektowo-Konsultingowa Dróg i Mostów "DROMOS" Sp. z o.o.</b> <b>ul. Polna 1B/10 10-059 Olsztyn</b>					
<i>Nazwa opracowania:</i>  <b>Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy</b> <b>ulicami Kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu</b>					
<i>Tytuł rysunku:</i> <b>Profil podłużny kanalizacji deszczowej</b>					
<i>Data opracowania:</i> Sierpień 2015 r.		<i>Skala:</i> 1:100/500		<i>Nr rysunku:</i> <b>S-2</b>	
				<i>Nr arkusza:</i>	
<i>Stanowisko:</i>		<i>Imię i nazwisko:</i>		<i>Nr uprawnień:</i>	
<i>Projektant:</i>		mgr inż. Bartosz Szewczyk		upr. bud. nr WAM/0022/POOS/08	
<i>Sprawdzający:</i>		mgr inż. Grzegorz Kowalewski		upr. bud. nr WAM/0023/POOS/08	
				<i>Podpis:</i>	



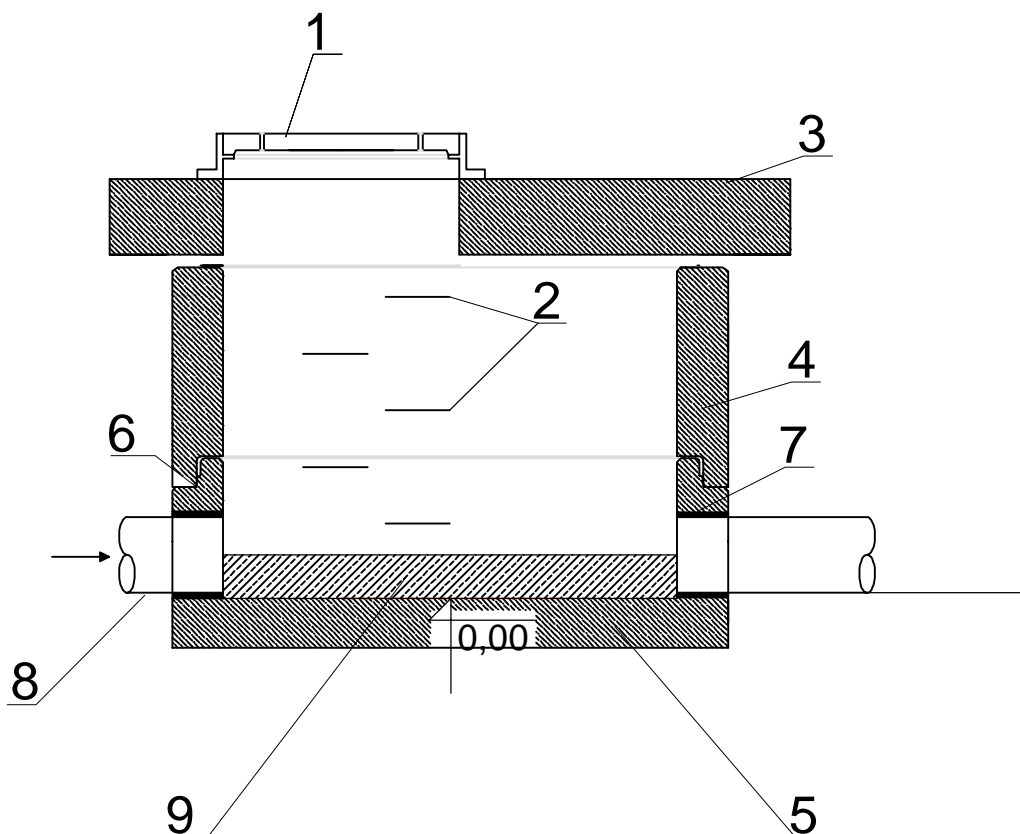
Phylogenetic tree showing relationships between S1, 577/21, and 577/20. S1 is the outgroup, and 577/21 and 577/20 are sister taxa. The scale bar is 0.0.



Zamawiający:				Urząd Miejski ul. 11 Listopada 9 14-300 Morąg	
Jednostka projektowa: Pracownia Projektowo-Konsultingowa Dróg i Mostów "DROMOS" Sp. z o.o. ul. Polna 1B/10 10-059 Olsztyn					
Nazwa opracowania: <div style="text-align: center;">           Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy            ulicami Kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu         </div>					
Tytuł rysunku: Profil podłużny kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej					
Data opracowania:		Skala:		Nr rysunku:	
Sierpień 2015 r.		1:100/500		S-3	
Stanowisko:		Imię i nazwisko:		Nr uprawnień:	
Projektant:		mgr inż. Bartosz Szewczyk		upr. bud. nr WAM/0022/POOS/08	
Sprawdzający:		mgr inż. Grzegorz Kowalewski		upr. bud. nr WAM/0023/POOS/08	
Podpis:					



# STUDNIA Z KINETĄ KIERUNKOWĄ BETONOWA SKALA 1:20



1. WŁAZ KANAŁOWY TYPU CIĘŻKIEGO
2. STOPNIE ZŁAZOWE
3. PŁYTA POKRYWOWA Z OTWOREM
4. KRĄG BETONOWY
5. PODSTAWA STUDNI
6. USZCZELKA GUMOWA
7. SZCZELNE PRZEJŚCIE PRZEZ ŚCIANĘ DLA  
TULEJA OCHRONNA ZAMONTOWANA W KRĘGU
8. RURA PRZEWODOWA
9. KINETA KIERUNKOWA H=0,5d  
DOSTOSOWANA DO WLOTÓW STUDNI  
WYKONYWANA NA MOKRO  
NA BUDOWIE

Zamawiający:



Urząd Miejski  
ul. 11 Listopada 9  
14-300 Morąg

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowo-Konsultingowa Dróg i Mostów "DROMOS" Sp. z o.o.  
ul. Polna 1B/10 10-059 Olsztyn

Nazwa opracowania:

Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy  
ulicami Kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu

Tytuł rysunku:

Szczegół wykonania studni rewizyjnej

Data opracowania:

Sierpień 2015 r.

Skala:

1:20

Nr rysunku:

S-4

Nr arkusza:

Stanowisko:

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień:

Podpis:

Projektant:

mgr inż. Bartosz Szewczyk

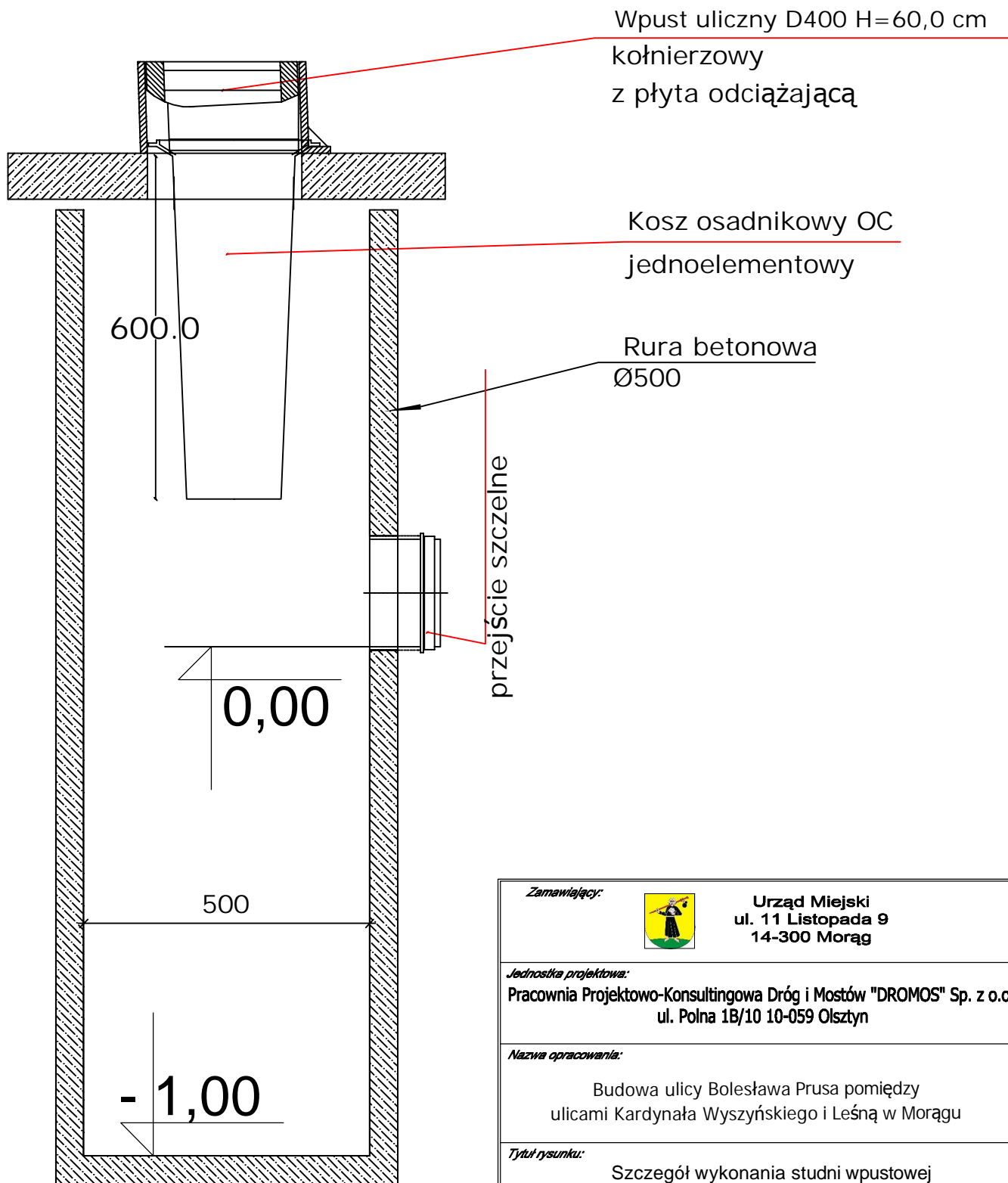
upr. bud. nr WAM/0022/POOS/08

Sprawdzający:

mgr inż. Grzegorz Kowalewski

upr. bud. nr WAM/0023/POOS/08

# STUDNIA DESZCZOWA BETONOWA DN500 Z WPUSTEM PEŁNYM D400 SKALA 1:10



Zamawiający:



Urząd Miejski  
ul. 11 Listopada 9  
14-300 Morąg

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowo-Konsultingowa Dróg i Mostów "DROMOS" Sp. z o.o.  
ul. Polna 1B/10 10-059 Olsztyn

Nazwa opracowania:

Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy  
ulicami Kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu

Tytuł rysunku:

Szczegół wykonania studni wpustowej

Data opracowania:

Sierpień 2015 r.

Skala:

1:10

Nr rysunku:

S-4

Nr arkusza:

Stanowisko:

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień:

Podpis:

Projektant:

mgr inż. Bartosz Szewczyk

upr. bud. nr WAM/0022/POOS/08

Sprawdzający:

mgr inż. Grzegorz Kowalewski

upr. bud. nr WAM/0023/POOS/08

## **Projekt budowlany**

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ULICY BOLESŁAWA PRUSA POMIĘDZY ULICAMI  
KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO I LEŚNĄ W MORĄGU

## **Branża elektryczna**

### **Zawartość opracowania:**

1. Opis techniczny
2. Spis rysunków:
  - Projekt zagospodarowania terenu – oświetlenie uliczne 1:500 E-01
  - Jednokreskowy schemat zasilania E-02



**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu budowlanego branży elektrycznej linii oświetlenia ulicznego**  
**w Morągu, ul. Prusa, dz. nr 577/5, 577/7 i 60.**

**1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie inwestora,
- 1.2. Inwentaryzacja w terenie,
- 1.3. Aktualna mapa do celów projektowych,
- 1.4. Obowiązujące przepisy, normy i katalogi.

**2. Przepisy związane.**

**a) Ustawy**

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. Nr 000, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

**b) Rozporządzenia**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 462).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowania CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 461)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623).

**c) Normy**

- PN-EN 60598-1:2009  
Oprawy oświetleniowe. Wymagania ogólne i badania.
- PN-EN 60598-2-3:2006  
Oprawy oświetleniowe – Część 2-3: Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne.
- PKN-CEN/TR 13201-1:2007  
Oświetlenie dróg – część 1: Wybór klas oświetlenia.

- PN-EN 13201-2:2007  
Oświetlenie dróg – część 2: Wymagania oświetleniowe.
- PN-EN 13201-3:2007  
Oświetlenie dróg – część 3: Obliczenia parametrów oświetleniowych.
- PN-EN 13201-4:2007  
Oświetlenie dróg – część 4: Metody pomiarów parametrów oświetlenia.
- PN-IEC 60364-7-714:2003  
Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – instalacje oświetlenia zewnętrznego.
- P SEP-E-0001  
Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- N SEP-E-004  
Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-76/E 5125  
Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

### **3. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje projekt oświetlenia ulicznego w Morągu, ul. Prusa.

W zakresie opracowania ujęto:

1. Charakterystykę układu zasilania,
2. Trasę linii oświetlenia ulicznego,
3. Lokalizację słupów (latarni) oświetleniowych,
4. Lokalizację rur osłonowych,
5. Punkty uziemienia linii oświetlenia.

### **4. Założenia projektowe.**

- układ sieci: TN-C
- napięcie znamionowe sieci: 0,4kV
- stopień skompensowania mocy biernej:  $\tan \phi = 0,4$
- moc źródła światła  $P_z = 56W$

### **5. Założenia ogólne.**

Celem zobrazowania rozwiązania projektowego powołano się na konkretne rozwiązania katalogowe. Wszystkie urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe, a odwołanie do nich ma na celu poinformowanie wykonawcy o standardzie zastosowanych urządzeń.

Podane w tekście, na rysunkach oraz obliczeniach nazwy materiałów należy czytać łącznie z uzupełnieniem: „..... **lub równoważne**”.

### **6. Opis zagospodarowania terenu.**

Projektowana budowa oświetlenia ulicznego jest obiektem liniowym lokalizowanym na działkach nr 577/5; 577/7 położonych w Morągu, obręb 3. Zakres oddziaływania projektowanych urządzeń nie wykracza poza granice działek nr 577/5 i 577/7.

Istniejący stan zagospodarowania terenu w obszarze projektowanej inwestycji jest pasem drogowym. W obszarze projektowanej inwestycji zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna, którą aktualnie stanowi obwód sieci wodociągowej, obwód sieci telekomunikacyjnej, linia napowietrzna nN 0,4kV oraz elektroenergetyczne obwody kablowe zasilające istniejące budynki jednorodzinne.

Obszar terenu objętego projektowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym nie jest położony na terenie występowania szkód górniczych i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Projektowana budowa obiektu liniowego nie jest zagrożeniem dla środowiska oraz higieny i zdrowia, prowadzona winna być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi zakresu ochrony środowiska. Roboty ziemne należy wykonać szczególnie starannie min zagęszczając grunt w rowie kablowym do  $I_D = 0,7$  /max warstwy zagęszczenia 25cm/ teren po inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego i uporządkować.

#### **7. Zasilanie projektowanego oświetlenia ulicznego.**

Zasilanie oświetlenia ulicznego projektuje się z istniejącej sieci oświetleniowej **w ramach istniejącej mocy**. Jednakże w razie konieczności należy wystąpić z wnioskiem o zwiększenie mocy do ENERGA-OPERATOR S.A. W przypadku złożenia wniosku istniejącą sieć oświetleniową przystosować do większego poboru mocy.

#### **8. Budowa linii kablowych nN 0,4 kV – sposób wykonania.**

Projektowane kable należy układać w ziemi zgodnie z trasą jak na planie zagospodarowania terenu rys. E-01. Kable układać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy i normami oraz zaleceniami producenta. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane roboty kablowe zalicza się do robót ulegających zakryciu. Dlatego też ułożenie kabli przed zasypaniem należy zgłosić inwestorowi do sprawdzenia.

W miejscu skrzyżowania projektowanych kabli z układem drogowym, nawierzchniami utwardzonym oraz z innymi mediami i instalacjami podziemnymi, projektuje się rury osłonowe o długościach opisanych na rys. E-01. Końce rur osłonowych zabezpieczyć przed zamuleniem przy użyciu uszczelnień mułoszczelnych SRA.

Do oznaczenia kabla stosować oznaczniki (opaski kablowe). Opaski należy rozmieścić nie rzadziej niż co 10m, na końcach przepustów oraz na zagięciach kabla. Po ułożeniu poszczególnych odcinków linii kablowej wykonać pomiary rezystancji izolacji, sprawdzić ciągłość żył oraz skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

W miejscu przyłączenia obwodów odbiorczych w złączach oraz na początku obwodów należy zamontować grawerowane tabliczki informacyjne określające typ kabla, użytkownika, kierunek oraz rok budowy.

#### **9. Roboty kablowe.**

Budowę oświetlenia ulicznego projektuje się kablem typu YAKXs 4x25mm<sup>2</sup> L=146/172m w układzie TN-C. Trasę kabla i długość określono na rys. E-01.

#### **10. Słupy i oprawy oświetleniowe.**

Oświetlenie uliczne projektuje się na bazie słupów stalowych okrągłych zbieżnych wysięgnikowych typu S-80C-3 (trzon S-70PC-3 + wysięgnik h=1m) o wysokości h=8m z wysięgnikiem jednoramiennym. Posadowienie słupów należy wykonać z wykorzystaniem fundamentów typu F-150/200.

Jako oprawy oświetleniowe projektuje się oprawy uliczne typu LED o mocy 56W.

Wyżej wymieniona oprawa posiada następujące cechy:

- Napięcie zasilania: 100-240V AC
- Pobór mocy źródła światła: 56 W
- Pobór mocy lampy: 64 W
- Skuteczność świetlna źródła: 110-120 lm/W

▪ Kąt świecenia:	90° x 120°
▪ Temperatura barwowa:	5000 – 5500 K
▪ Współczynnik oddawania barw:	Ra>75
▪ Źródło światła:	High Power LED (1 Wat)
▪ Temperatura pracy:	-30 ~ 50° C
▪ Temperatura przechowywania:	-30 ~ 50° C
▪ Żywotność:	min. 50000 godzin
▪ Obudowa:	Aluminium
▪ Optyka:	Szkoło akrylowe (optyka indywidualna)
▪ Wymiary (mm):	420,00 (dł.) x 277,55 (szer.) x 141,00 (wys.)
▪ Waga netto:	1,8 kg
▪ Klasa szczelności:	IP65

Każdą z opraw zabezpieczyć wkładkami topikowymi D-01/gG 2A. Połączenia opraw z tabliczkami wykonać przewodami typu YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, 450/750 V.  
Rozmieszczenie latarni przedstawiono na rys. E-01.

#### **11. Sterowanie oświetleniem.**

Projektowane oświetlenie uliczne sterowane będzie z istniejącej kaskady miejskiej.

#### **12. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym.**

Jako dodatkową ochronę od porażeń, przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą wkładek bezpiecznikowych topikowych na tabliczkach bezpiecznikowych w słupach.

Rozdział przewodu PEN na ochronny PE i neutralny N następuje w tabliczkach zaciskowych latarni.

Uziemienie projektuje się na bazie systemów uziomów pograżanych szpilekowych z prętów stalowych miedziowanych Ø 17,2mm o łącznej długości 18m. Pręty połączyć bednarką ocynkowaną FeZn 30x4mm o łącznej długości 24m. Wymagana rezystancja uziemienia  $R \leq 10\Omega$ .

Wartość rezystancji sprawdzić na etapie wykonawczym i w razie konieczności sprowadzić parametry do właściwych.

#### **13. Uwagi ogólne.**

- 13.1. Po wykonaniu robót należy przeprowadzić badania i pomiary odbiorcze.
- 13.2. Projektowane urządzenia podlegają inwentaryzacji geodezyjnej, którą należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 13.3. Obwody instalacji elektrycznych oraz latarnie powinny być opisane w sposób trwały.
- 13.4. Wybudowane urządzenia pozostają na majątku Inwestora.,
- 13.5. Po zakończeniu robót, przed podaniem napięcia na nowo wybudowane urządzenia, zakończony zakres prac należy zgłosić do odbioru technicznego inwestorowi (inspektorowi nadzoru).

Sprawdzający: .....

Projektant: .....

## **OBLICZENIA TECHNICZNE**

Zasilanie oświetlenia ulicznego projektuje się w ramach istniejącej mocy. Istniejącą instalację elektryczną przyjmuje się jako prawidłową, a parametry zasilania jako właściwe. W razie konieczności parametry sprowadzić do właściwych.

Sprawdzający: .....

Projektant: .....

## **INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”**

Informację opracowano na podstawie : **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.)

### **a. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów (robót);**

- Identyfikacja sieci i instalacji elektroenergetycznej;
- Wykonanie prac przygotowawczych (wytyczanie, trasowanie);
- Wykonanie robót ziemnych związanych z wykopami pod linię kablową i słupy oświetlenia ulicznego;
- Ułożenie rur osłonowych;
- Budowa linii kablowej;
- Posadowienie słupów oświetlenia drogowego;
- Montaż opraw oświetlenia ulicznego;
- Montaż osprzętu kablowego;
- Pomiary rezystancji izolacji kabli;
- Pomiary uziemień;
- Odbiór robót;
- Załączenie pod napięcie;
- Uporządkowanie terenu budowy;

### **b. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- Budynki jednorodzinne w odl. /zmienna/;
- Droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej;
- Podziemna sieć kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej;
- Sieć wodociągowa;
- Podziemne linie elektroenergetyczne nN 0,4kV;

### **c. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Wykopy pod słupy oświetlenia ulicznego;
- Wykopy pod odcinki linii kablowej nN 0,4kV;
- Praca w pobliżu czynnej drogi publicznej;
- Zabudowa jednorodzinna;
- Instalacje podziemne.

### **d. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.**

Zgodnie z rozporządzeniem (Dz. U. 03.120. poz. 1126, z dnia 10 lipca 2003r) zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą powodować:

- Roboty prowadzone w strefie czynnych linii elektroenergetycznych;
- Roboty wykonywane w pobliżu drogi oraz roboty prowadzone bezpośrednio na ww. liniach.

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogące wystąpić podczas wykonywania robót:

- Upadki elementów z wysokości (upuszczenie materiałów lub narzędzi przez osoby pracujące na wysokości);
- Zetknięcie z ostrymi częściami narzędzi, maszyn i materiałów mogącymi spowodować skaleczenie;
- Środki transportu poziomego (dowóz materiałów na plac budowy);
- Środki transportu pionowego (dźwig, podnośnik) podczas montażu latarni;
- Porażenie prądem elektrycznym w czasie pracy przy linii elektroenergetycznej;
- Drgania i wibracje (przy pracy zagęszczarek);
- Prace w pobliżu czynnej drogi publicznej;
- Prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów;

**e. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- Przeprowadzenie szkolenia wstępnego na stanowiskach pracy i udokumentowanie ich w dzienniku szkoleń;
- Przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego z określeniem zasad postępowania na wypadek ww. zagrożeń oraz instruktaż w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej;
- Sprawdzenie aktualnych badań lekarskich, w tym do pracy na wysokości;
- Sprawdzenie zaświadczeń kwalifikacyjnych E lub D w zależności od wykonywanych czynności i pełnionej funkcji;
- Stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi poprzez wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za nadzór;
- Omówienie zasad udzielania pierwszej pomocy;

**f. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych:**

Podstawowymi środkami technicznymi i organizacyjnymi, wpływającymi na poprawę bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie realizacji robót budowlanych są:

- Sprawdzenie aktualności szkoleń, uprawnień i badań pracowników;
- Sprawdzenie dokumentów eksploatacyjnych maszyn i urządzeń;
- Wydzielenie (wygrodzenie) i oznakowanie miejsca prowadzenia robót;
- Wyłączenie spod napięcia linii elektroenergetycznej do prac, które tego wymagają;
- Ustawienie oznakowania tymczasowego na jezdni w obrębie prowadzonych prac;
- Zapewnienie pracownikom wykonującym prace środków ochrony osobistej dostosowanych do zakresu czynności, jakie wykonują
- Zapewnienie brygadzie środków łączności umożliwiających szybki kontakt z odpowiednimi osobami lub instytucjami na wypadek wystąpienia zagrożeń;
- Zapewnienie brygadzie środków łączności w zakresie niezbędnym do bieżącej komunikacji podczas wykonywania robót;

Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy sporządzi „**Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**” w oparciu o niniejszą „**Informację BIOZ**”

**Zestawienie montażowe linii kablowej**

Nr słupa	Nr przęsła	Typ kabla	Długość trasy [m]	Długość kabla [m]	Rury osłonowe RHDPE Ø 75 [m]	Uziemienie
Istn. słup	istn. – 1	YAKXs 4x25mm <sup>2</sup>	41	49	7	-
1						Cu Ø 17, 2 dł. 3,0m szt.6 (1 kpl.)
2	1-2	YAKXs 4x25mm <sup>2</sup>	35	41	6	-
	2-3	YAKXs 4x25mm <sup>2</sup>	35	41	-	
3	3-4	YAKXs 4x25mm <sup>2</sup>	35	41	-	-
4						Cu Ø 17, 2 dł. 3,0m szt.6 (1 kpl.)
		<b>RAZEM</b>	<b>146</b>	<b>172</b>	<b>13</b>	

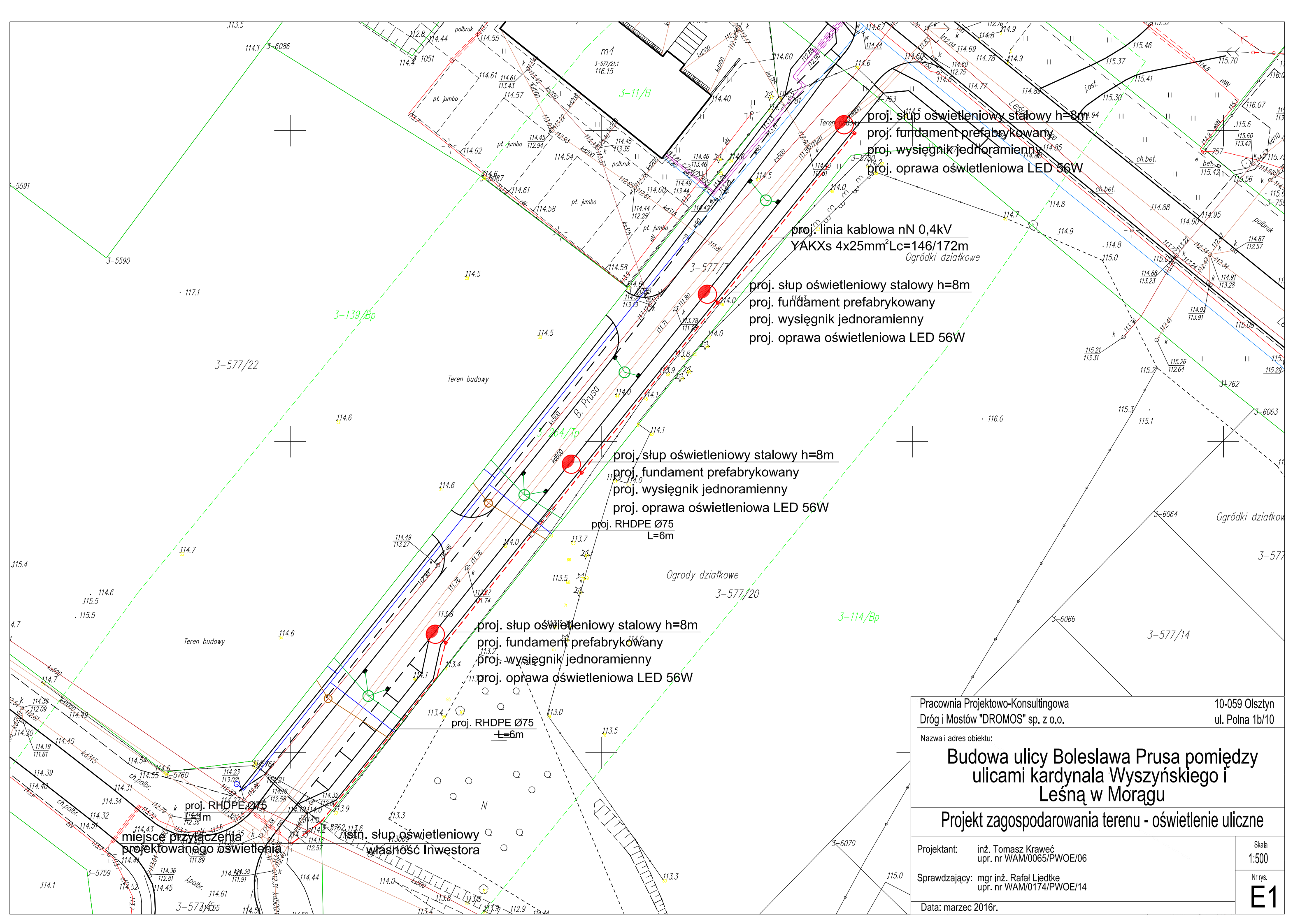
**Zestawienie montażowe słupów**

Nr słupa	Typ słupa	Wysokość [m]	Wysięgnik Il. ramion/wysięg/kąt	Oprawa	Fundament
1	S-80C-3 (trzon S-70PC-3+wysięgnik h=1m)	7+1	1/2,0/15	LED 56W	F-150/20
2	S-80C-3 (trzon S-70PC-3+wysięgnik h=1m)	7+1	1/2,0/15	LED 56W	F-150/20
3	S-80C-3 (trzon S-70PC-3+wysięgnik h=1m)	7+1	1/2,0/15	LED 56W	F-150/20
4	S-80C-3 (trzon S-70PC-3+wysięgnik h=1m)	7+1	1/2,0/15	LED 56W	F-150/20

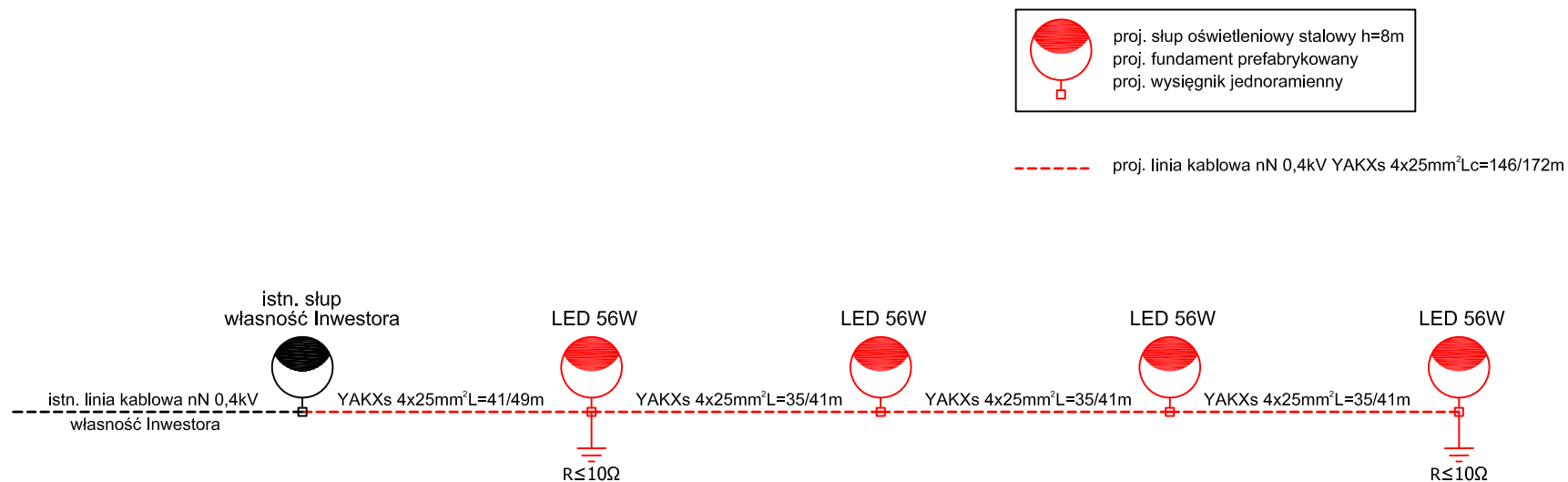


**Zestawienie podstawowych materiałów do montażu**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>j.m.</b>	<b>ilość</b>
Słup wysięgnikowy S-80C-3 8m	szt.	4
Fundament betonowy typu F150/200	szt.	4
Oprawa LED 56W	szt.	4
Złącze na jedną oprawę	kpl.	4
Wkładka topikowa D-01/gG 2A	szt.	4
Przewód YDYżo 3x2,5mm <sup>2</sup>	m.	38
Kabel YAKXs 4x25mm <sup>2</sup>	m.	172
Uszczelnienie mułoszczelne SRA	szt.	6
Rura osłonowa RHDPE 75	m.	13
Opaski kablowe OKI	szt.	30
Folia kablowa (niebieska)	m.	146
Płaskownik ocynkowany (bednarka) FeZn 30x4	m.	48
Pręt miedziowany Ø 17,2mm; 3m	szt.	12



Pracownia Projektowo-Konsultingowa Dróg i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.		10-059 Olsztyn ul. Polna 1b/10
Nazwa i adres obiektu: <b>Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy ulicami kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu</b>		
<b>Projekt zagospodarowania terenu - oświetlenie uliczne</b>		
Projektant:	inż. Tomasz Krawiec upr. nr WAM/0065/PWOE/06	Skala 1:500
Sprawdzający:	mgr inż. Rafał Liedtke upr. nr WAM/0174/PWOE/14	Nr rys. <b>E1</b>
Data: marzec 2016r.		



Pracownia Projektowo-Konsultingowa	10-059 Olsztyn
Dróg i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.	ul. Polna 1b/10

Nazwa i adres obiektu:

**Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy  
ulicami kardynała Wyszyńskiego i  
Leśną w Morągu**

**Jednokreskowy schemat zasilania**

Projektant: inż. Tomasz Kraweć  
upr. nr WAM/0065/PWOE/06

Sprawdzający: mgr inż. Rafał Liedtke  
upr. nr WAM/0174/PWOE/14

Data: marzec 2016r.

Skala  
b/s

Nr rys.

**E2**







Morąg, dnia 04.05.2015 r.

**WYPIS I WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA  
MORĄG**

**(uchwała Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r., ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 lutego  
2015r. r., poz. 701)**

**W ZAKRESIE**

**OBEJMUJĄCYM DZIAŁKI NR 577/7, NR 60, NR 577/5 OBREB MORĄG NR 3**

Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszard Kalinowski  
**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt. 1, lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) w kasie tut. urzędu uiszczono opłatę skarbową w wysokości 70 zł ( słownie: siedemdziesiąt złotych).



z dnia 30 grudnia 2014 r.

**Za zgodność z oryginałem**

06.05.2015

Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszard Kalinowski

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238) oraz po stwierdzeniu że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie

### **Rada Miejska w Morągu uchwała**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, po stwierdzeniu braku sprzeczności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg obejmująca tereny w granicach administracyjnych miasta i częściowo gminy określone w Uchwale Nr XXXVIII/569/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 08 listopada 2013 roku, ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego oraz spójności rozwoju miasta to jest: powiązań funkcjonalno – przestrzennych, spójności jako ciągłości historycznej, spójności społecznej i ekonomicznej.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, zwana dalej planem miejscowym, składa się z jednolitego tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku stanowiącego załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000, do niniejszej uchwały.

2. Do planu miejscowego Rada Miejska w Morągu dołącza:

- ostryżgnięcie Rady Miejskiej w Morągu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	przepisy dotyczące całego terenu opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie terenów:	-



	a	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
	b	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
	c	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych	Rozdział 4
	d	przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Rozdział 5
	e	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
	f	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
	g	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3		przepisy końcowe	Rozdział 9

#### § 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- a) ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- b) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- c) ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- d) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) ustalonych graficznie obowiązujących linii zabudowy,
- f) ustalonych graficznie orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego, zasad podziału na działki;
- g) ustalonych graficznie zasad przebiegu tras ścieżek rowerowych,
- h) ustalonych graficznie stref ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony ekspozycji oraz strefy ochrony archeologicznej,
- i) ustalonej graficznie strefy ochronnej od terenów zamkniętych.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 3) UM tereny zabudowy usługowej z mieszkalną



- 4)U tereny usług
- 5)UH tereny usług handlu
- 6)UO tereny usług oświaty
- 7)UKs tereny kościołów
- 8)US tereny usług sportu i rekreacji
- 9)UR tereny usług rzemiosła
- 10)P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- 11)RM tereny produkcji związanej z rolnictwem
- 12)R tereny upraw rolniczych
- 13)MR tereny zabudowy zagrodowej
- 14)ZP tereny zieleni parkowej
- 15)ZD tereny ogrodów działkowych
- 16)ZN tereny zieleni nie urządzonej
- 17)ZCz tereny cmentarzy zabytkowych
- 18)WS tereny wód powierzchniowych
- 19)S tereny urządzeń i obiektów specjalnych
- 20)tereny komunikacji, w tym:
  - a) KS tereny obsługi komunikacji
  - b) KK tereny kolejowe – tereny zamknięte ograniczone zasięgiem granic działek kolejowych
  - c) KP tereny publicznych ciągów pieszych
  - d) KPK tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných
  - e) KDD tereny publicznych ulic dojazdowych
  - f) KDL tereny publicznych ulic lokalnych
  - g) KDZ tereny publicznych ulic zbiorczych
  - h) KDG tereny publicznych ulic głównych
  - i) KH lądowisko helikopterów sanitarnych
- 21)tereny infrastruktury technicznej, w tym:
  - ciepłownictwo
  - wodociągi
  - gazociągi
  - energetyka
  - kanalizacja

3. Dla wprowadzonych w rysunku planu terenów oznaczonych symbolami z dodatkiem litery a lub b obowiązują ustalenia takie jak przy symbolu podstawowym

§ 5. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu miejscowego, oraz rysunki zmian planu,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Morągu stanowiącej ustalenia planu,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną w rysunku planu linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster, murek oporowy, podjazd;
- 7) nieprzekraczalnej istniejącej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną przez istniejące budynki, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster, murek oporowy, podjazd;
- 8) obowiązującej linii zabudowy ciągłej - linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowych ścian budynków w taki sposób, że tworzą zwartą pierzeję na całej długości linii;
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 10) funkcji terenu – należy przez to rozumieć rzeczywiste lub planowane użytkowanie terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 11) budowie – zgodnie z definicją zamieszczoną w Prawie Budowlanym,
- 12) terenach zieleni niskiej – należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nie urządzonej na terenach niezurbanizowanych oraz tereny trawników z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami jako tereny zieleni urządzonej na terenach zurbanizowanych;
- 13) usługach nieuciążliwych należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur



komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:

- a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
- b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
- c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 6. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami **1 MN ÷ 121 MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i szeregowych;
- 2) budynków gospodarczych, w tym garaży;
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

3. Usługi realizowane w parterach budynków mieszkalnych muszą zaliczać się do usług nieuciążliwych.

4. Dopuszcza się możliwość powiększania istniejących zabudowanych działek, kosztem przyległych terenów zieleni nieurządzonej, na tereny zieleni w działkach

5. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość tymczasowego rolniczego, użytkowania terenów.

§ 7. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami **1 MW ÷ 54 MW** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) obiektów usługowych;
- 3) obiektów mieszkalno – usługowych;
- 4) terenów zieleni z urządzeniami sportowymi i placami zabaw;
- 5) garaży lokalizowanych w budynkach mieszkalnych;
- 6) parkingów;
- 7) miejsc postojowych w garażach wielopoziomowych z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterze,
- 8) dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

3. Usługi realizowane w sąsiedztwie lub w parterach budynków mieszkalnych muszą zaliczać się do usług nieuciążliwych

4. Ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na inne funkcje nie uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej.

§ 8. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usługowo – mieszkaniowe oznaczone symbolami **1 UM ÷ 35 UM** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe z mieszkaniami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków mieszkalno – usługowych;
- 2) budynków usługowych;
- 3) budynków gospodarczych;
- 4) terenów zieleni;
- 5) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 6) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

3. Usługi realizowane w sąsiedztwie lub w parterach budynków mieszkalnych muszą zaliczać się do usług nieuciążliwych

4. Ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na obiekty usługowe lub mieszkalne.

5. Na terenach o małych istniejących działkach dopuszcza się budowę na granicy działki.

§ 9. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami **1 U ÷ 48 U** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków usługowych;
- 2) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych;
- 4) mieszkań lokalizowanych w wyższych kondygnacjach budynków nad usługami w parterach;
- 5) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 6) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

**3. Na terenach usług komercyjnych dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń produkcyjnych nie kolidujących z pozostałą zabudową oraz stacji paliw płynnych i gazowych.**

4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego dotychczasowego użytkowania terenów.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 43 U i 45 U ustala się przeznaczenie na usługi publiczne



6. Dla terenu 17U ustala się przeznaczenie na usługi publiczne administracji samorządowej bez możliwości realizacji usług komercyjnych.

**§ 10. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami **1 UH ÷ 3 UH** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług handlu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków usług handlu;
- 2) budynków usługowych;
- 3) mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych;
- 4) budynków gospodarczych, magazynów;
- 5) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- 6) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 7) zieleni urządzonej;
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie **3UH** dopuszcza się możliwość realizacji usług komercyjnych i publicznych

**§ 11. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oświaty oznaczone symbolami **1 UO ÷ 10 UO** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi szkolnictwa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków z pomieszczeniami do nauki i opieki społecznej;
- 2) boisk i urządzeń sportowych;
- 3) mieszkalnictwa zbiorowego (internaty);
- 4) budynków gospodarczych;
- 5) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 6) zieleni urządzonej;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 12. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług kultury sakralnej oznaczone symbolami **1 UKs ÷ 5 UKs** z podstawowym przeznaczeniem pod kościoły.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków sakralnych;
- 2) zieleni parkowej;
- 3) budynków administracyjno – mieszkalnych,
- 4) garaży;

- 5) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 13. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami **1 US ÷ 6 US** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) obiektów kubaturowych urządzeń usług komercyjnych i publicznych;
- 2) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 3) zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej, zieleni parkowej;
- 4) budynków związanych ze sportami wodnymi na terenie plaż i kąpielisk;
- 5) innych urządzeń związanych z podniesieniem standardu obiektów sportowych;
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 14. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami **1 UZ ÷ 2 UZ** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług ochrony zdrowia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków związanych z ochroną zdrowia publicznych i niepublicznych;
- 2) obiektów i urządzeń usług komercyjnych i publicznych;
- 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu
- 4) zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej, zieleni parkowej;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 15. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług rzemiosła oznaczone symbolami **1 UR ÷ 12 UR** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług rzemieślniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków produkcyjnych i warsztatowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 2) zabudowy mieszkalnej związanej z zabudową rzemieślniczą;
- 3) obiektów i urządzeń usług komercyjnych i publicznych;
- 4) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 5) parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą;
- 6) zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny produkcyjne oznaczone symbolami **1P ÷ 18 P** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne o małej uciążliwości dla otoczenia oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków produkcyjnych, magazynowych, administracyjno – socjalnych i usługowych;
- 2) elektrowni fotowoltaicznych;
- 3) parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą;
- 4) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu,
- 5) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny produkcyjne oznaczone symbolami **1 RM ÷ 2 RM** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne związane z rolnictwem, o małej uciążliwości dla otoczenia;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków mieszkalnych związanych z działalnością gospodarczą w rolnictwie;
- 2) budynków gospodarczych i produkcyjnych;
- 3) magazynów zbożowych, chłodni, i przechowalni produktów rolnych;
- 4) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej,
- 5) szkółek leśnych i drzew owocowych;
- 6) szklarni;
- 7) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolami **1R ÷ 6 R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków mieszkalnych związanych z działalnością gospodarczą w rolnictwie;
- 2) budynków gospodarczych i produkcyjnych;
- 3) magazynów zbożowych, chłodni, i przechowalni produktów rolnych;
- 4) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej,
- 5) szkółek leśnych i drzew owocowych;
- 6) szklarni;



- 7) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) zadrzewień śródpolnych;
- 10) tras ścieżek rowerowych;
- 11) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jeśli wymagają tego względy technologiczne funkcjonowania sieci.

§ 19. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami **1 MR ÷ 6a MR**, z podstawowym przeznaczeniem pod siedliska gospodarstw rolnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) budynków mieszkalnych związanych z rolnictwem lub agroturystyką;
- 2) garaży i budynków gospodarczych, parkingów,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **1 ZP ÷ 23 ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) ścieżek rowerowych i spacerowych,
- 2) urządzeń rekreacyjnych,
- 3) obiektów i urządzeń małej architektury,
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **1 ZD ÷ 2 ZD** z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) altan i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>,
- 2) urządzeń rekreacyjnych,
- 3) obiektów i urządzeń małej architektury,
- 4) parkingów samochodowych,
- 5) sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **1 ZN ÷ 25 ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nie urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) ścieżek rowerowych i spacerowych,
- 2) urządzeń rekreacyjnych,



- 3) obiektów i urządzeń małej architektury,
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) ustala się możliwość rolniczego użytkowania terenów.

§ 23. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **1 ZCz ÷ 3 ZCz** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarze zabytkowe zamknięte.

§ 24. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami **1 WS ÷ 7 WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe, w tym jeziora Skierniowski, cieków i Rozlewiska Morąskiego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) pomostów,
- 2) kładek dla ruchu pieszego i rowerowego (na ciekach).

§ 25. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem **1 IS** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny zamknięte o charakterze militarnym

2. Wyznacza się strefę ochronną od terenów zamkniętych, która pokazana jest w rysunku planu.

§ 26. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KS ÷ 31 KS** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – parkingi samochodowe, stacje paliw, garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy:

- 1) stacji obsługi samochodów (z wyłączeniem obszaru 29 KS),
- 2) stacji paliw płynnych i gazowych (z wyłączeniem obszaru 29 KS),
- 3) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;

3. Wszelkie prace ziemne w rejonie istniejącego parkingu (**25 KS**) który zlokalizowany jest na terenie byłego cmentarza muszą być poprzedzone rozpoznaniem archeologicznym.

§ 27. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami **1 KK ÷ 5 KK** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia kolejowe.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią tereny zamknięte zgodnie z przepisami szczególnymi granica terenów przebiega po skrajnej granicy działek.

§ 28. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami **1 KP ÷ 2 KP** z podstawowym przeznaczeniem pod komunikację pieszą.

§ 29. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami **KPK** z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo jezdne.

2. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami: **KDD**; **1 KDL ÷ 13 KDL**; **1 KDZ ÷ 12 KDZ**; i **1 KDG ÷ 3 KDG** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice publiczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się budowę:

- 1) nasypów drogowych związanych z realizacją dróg,
- 2) zatok przystanków autobusowych,
- 3) chodników,
- 4) ścieżek rowerowych,
- 5) ciągów zieleni izolacyjnej,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

§ 30. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren lądowiska helikopterów oznaczony symbolem **1 KH**.

2. dopuszcza się możliwość przesunięcia lądowiska jeżeli będzie to wynikało z warunków geotechnicznych, lub warunków technicznych wynikających ze stref podejścia.

§ 31. 1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem **1 IC** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekt ciepłowni rejonowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) sieci i urządzeń produkcyjnych,
- 3) obiektów i urządzeń magazynów i składów,
- 4) dróg dojazdowych i parkingów,
- 5) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

§ 32. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **1 IW ÷ 3 IW** z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcia wody (studnie).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) modernizację i rozbudowę istniejących obiektów;
- 2) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) obiektów administracyjnych,
- 4) dróg dojazdowych i parkingów.

§ 33. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **IE**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty elektroenergetyczne (**1 IE - GPZ**). Stacje transformatorowe projektowane oznaczone symbolem **2IE- 10IE** oraz istniejące **IE**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,



- 2) obiektów administracyjnych,
- 3) dróg dojazdowych i parkingów.

§ 34. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **1 IK ÷ 2 IK** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty kanalizacji (oczyszczalnia ścieków i urządzenia z nią związane). Projektowane przepompownie ścieków oznaczone są symbolem **3 IK – 9 IK**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
- 2) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) drogi dojazdowej i parkingi.

§ 35. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem **1 IG ÷ 3 IG** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty gazownicze, stację redukcyjną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:

- 1) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) obiektów administracyjnych,
- 3) dróg dojazdowych i parkingów.

### **Rozdział 3.**

**Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 36. 1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- 1) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej, która rozwiązaniami architektonicznymi nawiązuje do cech regionalnych;
- 2) realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w ciągach komunikacyjnych, placach i zespołach zieleni parkowej;
- 3) zakaz realizacji obiektów usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych klasy technicznej: G, Z, L, to jest na chodnikach i ciągach zieleni przy drogach.

3. Ustala się następujące warunki dla projektowanej lub modernizowanej zabudowy, chyba, że ustalenia do wyodrębnionych obszarów stanowią inaczej:

- 1) dla zabudowy wielorodzinnej **MW** – wysokość budynków do 4 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. W budynkach istniejących 4 kondygnacyjnych **z poddaszem nieużytkowym dopuszcza się przeznaczenie 5 kondygnacji tj. poddasza na funkcje mieszkalne**. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych ok. 30 – 45°, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w kolorze

ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej. Ustala się konieczność realizacji całości inwestycji tj. budynki mieszkalne z urządzonymi terenami związanymi z ich funkcjonowaniem.

- 2) dla zabudowy jednorodzinnej MN i MR wysokość budynków do 2 – 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych ok. 30 – 45°, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej. Wielkość nowych wydzielanych działek w zabudowie jednorodzinnej określa się na minimum 900 - 1000m<sup>2</sup> (z tolerancją do 20%). Plan przyjmuje istniejące działki, które do zabudowy muszą spełniać wymogi określone w odnośnych ustawach i przepisach szczególnych. **W zabudowie jednorodzinnej może być realizowany wyłącznie jeden budynek mieszkalny. Miejsca postojowe muszą być zabezpieczone na własnej działce.**
- 3) dla zabudowy usługowej U, UM, UO, UH, budynki do 4 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych ok. 30 – 45°, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej.
- 4) dla budynków gospodarczych i budynków produkcyjnych warunki muszą posiadać cechy zabudowy regionalnej tj. dachy dwuspadowe, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym.
- 5) Na terenach zabudowy usługowo – mieszkalnej można realizować wyłącznie usługi nieuciążliwe, oraz inne obiekty nie wymagające sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki architektoniczne jak dla zabudowy usługowej. Na terenach użytkowanych działek muszą być zabezpieczone miejsca postojowe.
- 6) Dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z dopuszczalnymi wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustanowionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 7;
- 7) Na działkach istniejących, o malej szerokości frontu działki, dopuszcza się realizację zabudowy na granicy działek.
- 8) Na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały dopuszczalne wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, plan przyjmuje istniejącą zabudowę za zgodną z planem z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy powodujących dalsze przekroczenia obowiązujących na danym terenie wskaźników. Dopuszczenie to nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień
- 9) Zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów i terenów może nastąpić jedynie po spełnieniu przez istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu wszystkich wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym ilości miejsc parkingowych przypisanych dla funkcji obiektów i terenów.
- 10) W dzielnicy przemysłowej zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkalna, która stwarza ograniczenia dla nowych zakładów produkcyjnych lokalizowanych w jej sąsiedztwie. W sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej dopuszcza się lokalizację zakładów produkcyjnych nie stwarzających uciążliwości dla mieszkańców.
- 11) W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej plan nie wyznacza nowych ciągów garaży, które w nowych budynkach mogą być realizowane w podziemnej lub pierwszej kondygnacji, lub w sąsiedztwie istniejącej zabudowy w budynkach z garażami w podziemnej lub pierwszej kondygnacji z usługami na wyższych kondygnacjach



12) Realizacja parkingów na terenie całego miasta musi uwzględniać miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (z kartą parkingową). Ustala się realizację minimum następującej ilości miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi 6–15;
- 2 stanowiska – jeżeli liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi 16–40;
- 3 stanowiska – jeżeli liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi 41–100;
- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

§ 37. 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

2. Do obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo, o których mowa w ust. 1 zalicza się:

- Rozlewisko Morąskie - ostoja wielu rzadkich gatunków ptaków wodno-błotnych o pow. 121,63 ha, w obrębie Jędrzychówko jest uznane jako użytek ekologiczny ( rozporządzeniem Nr 153 z dnia 14 czerwca 1996r. Wojewody Olsztyńskiego) Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Rozlewisko Morąskie", (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2009 r. Nr 105, poz. 1658)

Teren użytku stanowi własność komunalną o powierzchni 121,63ha, położony w obrębie Jędrzychówko, na działkach: 402/15, części działki 402/13 i części działki 402/14;

1) na terenie opracowania znajduje się pomnik przyrody o numerze rej. 1166, jest to dąb szypułkowy o wys. 20m i obwodzie 497cm rosnący przy ul. Zawiszy Czarnego;

2) jezioro Skiertąg;

3) zespół zieleni parkowej leśnej położony w północnej części miasta oraz parki miejskie przy ul. Jagiellończyka, Mickiewicza i Żeromskiego,

4) terenów głębokich dolin akumulacyjnych i obniżeń pojeziernych, które się zachowuje w stanie zbliżonym do naturalnego jako ZN.

3. Uciążliwość zagospodarowania musi zawierać się w granicach nieruchomości, a żadna forma zagospodarowania nie może obniżać standardu środowiska, określonego w przepisach szczególnych dla danej kategorii terenu, na położonych poza granicami nieruchomości sąsiadujących obszarach.

4. Wszelkie grunty nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią oraz w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń, w szczególności zadrzewienia o wysokich walorach.

5. Dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zainwestowanych i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni.

§ 38. 1. Na terenach oznaczonych w planie symbolami **50 MN**, **51 MN** i **52 MN** oraz przyległych do tych terenów drogach **KDD** znajduje się stanowisko archeologiczne. Na terenie tym wprowadza się strefę "W" ochrony archeologicznej na której dopuszcza się prowadzenie działalności inwestycyjnej, wymagającej prowadzenia robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 39. 1. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej, oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą tereny o znaczących walorach kulturowych. Strefa ta obejmuje obszar szczególnie wartościowy o zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania. Obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej – bezwzględny priorytet dla wymagań konserwatorskich. Na terenach położonych w obrębie strefy „A” wzmożonej ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) w zakresie podziału na bloki urbanistyczne i sposobu ich zabudowy:

- a) zachowania i utrwalenia historycznej siatki ulic w układzie szachownicowym z koniecznością uporządkowania ich, w szczególności w części północnej obszaru starego miasta;
- b) wydzielenie bloku zabudowy dla wschodniej pierzei rynku i ukształtowanie zabudowy przyrynkowej na zasadzie pierzei z kształtowaniem elewacji kamienic w układzie szczytowym osi elewacji nowej zabudowy działek;
- c) zachowanie zarysu średniowiecznych bloków zabudowy – podział zabytkowego zespołu kompozycyjnie na bloki urbanistyczne, z koniecznością uporządkowania zabudowy wewnątrz blokowej i domknięcia poszczególnych bloków;
- d) obrzeżny - pierzejowy układ zabudowy bloków urbanistycznych;
- e) zakaz nadbudowy obiektów zabytkowych, zarówno wpisanych do rejestru zabytków jak i posiadających wysokie wartości kulturowe;
- f) zakaz nadbudowy budynków znajdujących się w pierzejach przyrynkowych;
- g) zakaz realizacji wolnostojących szyldów i tablic reklamowych;
- h) wydobycie w elewacjach pierzejowych podziałów odpowiadających cechom historycznych podziałów na posesje;
- i) wejścia do wnętrza blokowych przez przejścia bramowe;
- j) tworzenie we wnętrzach blokowych pasaży i dziedzińców lub miejsc zagospodarowanych zielenią; dostępność przejściami lub wjazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej;

2) dostępności wewnętrznych dziedzińców i zielonych wnętrz blokowych przejściami lub przejazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej;

3) jednoczesnej modernizacji ulic i placów wraz z oświetleniem i przebudową bądź modernizacją oraz realizacją sieci uzbrojenia podziemnego, wraz z uporządkowaniem nawierzchni ciągów jezdnych i pieszych przy zastosowaniu materiałów właściwych dla terenu starego miasta (bruki kamienne, kostka kamienna, materiały imitujące);

4) wbudowania wszelkich kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w budynki, względnie stosowania modułów podziemnych;



- 5)organizowania letnich ogródków kawiarnianych wyłącznie jako przedłużenia sal konsumpcyjnych lokali gastronomicznych;
- 6)niedopuszczania lokalizowania obiektów typu nietrwałego jak wszelkiego rodzaju kiosków, punktów gastronomicznych i targowisk poza terenem do tego wyznaczonym i tylko w okresie letnim;
- 7)niedopuszczania handlu obwoźnego z wyjątkiem incydentalnych kiermaszy związanych z określoną imprezą;
- 8)wprowadzenia wewnątrz starego miasta w rejonie murów obronnych w części zachodniej i północnej zabudowy niskiej (do 2 kondygnacji) opartej jedną ścianą na murach. Od strony zewnętrznej murów elewacje muszą być realizowane z materiałów historycznie uzasadnionych (cegła o odpowiednich wymiarach, kamień w układzie pasmowym). Niedopuszczalne są materiały imitujące.
- 9)poprzedzania wszelkich prac związanych z robotami ziemnymi, ratowniczymi badaniami archeologicznymi o charakterze wykopaliskowym
- 10)Przy remontach i modernizacjach istniejących obiektów oraz zabudowie uzupełniającej dopuszcza się jedynie materiały tradycyjne, uzasadnione historycznie:
  - a) pokrycia dachów – dachówka ceramiczna,
  - b) elewacje – tynki mineralne, drewno, cegła ceramiczna,
  - c) cokoły – kamień naturalny.

§ 40. 1. Ustala się strefę „B” umiarkowanej ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

2. W strefie tej obowiązuje:

- 1)Ochrona historycznego układu ulic, placów i parków,
- 2)Ochrona historycznych podziałów parcelacyjnych bloków,
- 3)Ochrona historycznej skali zabudowy.
- 4)Zakaz realizacji wolnostojących szyldów i tablic reklamowych.

3. W skład strefy „B” wchodzi podstrefy „B1” częściowej ochrony konserwatorskiej, w których obowiązuje:

- 1)ochrona historycznego układu ulic i placów,
- 2)ochrona historycznej skali zabudowy.

4. W strefie „B” obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1)nowa zabudowa realizowana w obrębie strefy nie może przekraczać wysokości kalenic obiektów historycznych,
- 2)ewentualne rozbudowy obiektów historycznych nie mogą powodować:
  - a) podwyższenia kalenicy dachu;
  - b) zmiany kierunku kalenicy dachu;

- c) powstania asymetrii połaci dachowych;
- d) zmiany profilu szczytu budynku;
- e) zmiany wielkości otworów okiennych.

§ 41. 1. Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji oznaczoną graficznie na rysunku planu obejmującą obszar krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zamkiem, murami obronnymi i Pałacem Donów.

2. Na terenie położonym w obrębie strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) zakaz realizacji wolnostojących szyldów i tablic reklamowych oraz likwidacja istniejących,
- b) rewaloryzacja i pielęgnacja zespołu zieleni parkowej.

§ 42. 1. Ustala się zachowanie i ochronę konserwatorską następujących obiektów o charakterze zabytkowym oznaczonych graficznie na rysunku planu:

**1)Zespoły zabytkowe objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:**

- a) Zespół urbanistyczny Starego Miasta w granicach określonych strefą „A” ochrony konserwatorskiej;
- b) Istniejąca zabudowa ulic: 11-Listopada, 3 Maja, Mickiewicza, Dąbrowskiego;
- c) Zespół gazowni;
- d) Osiedle przy ulicy Żeromskiego;
- e) Wszystkie cmentarze łącznie z obecnie nieistniejącymi tzn. przy kościele, przy ul. Dąbrowskiego

**2)Parki objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:**

- a) Park miejski przy ul. Żeromskiego,
- b) Park miejski przy ul. Mickiewicza, do rewaloryzacji, połączenie z fosą miejską i jeziorem.

**3)Cmentarze objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:**

- a) Cmentarz Żydowski przy ul. Jagiellończyka,
- b) Cmentarz wojenny przy ul. Dąbrowskiego
- c) Cmentarz komunalny przy ul. Dąbrowskiego
- d) Cmentarz ewangelicki przy ul. Dąbrowskiego

2. Wykaz obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003r.).

L.P.	Ulica	Numer	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu
1			POZOSTAŁOŚCI GOTYCKICH, MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH	A-536	wrzesień 21, 1960
2			ZAMEK	A-112	czerwiec 27, 1953
3			CMENARZ ŻYDOWSKI	A-3264	styczeń 9, 1992



4			PARK MIEJSKI	A-3261	styczeń 4, 1992
5			RATUSZ	A-104	czerwiec 27, 1953
6			ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE STAREGO MIASTA	A-535	wrzesień 21, 1960
7			KOŚCIÓŁ ŚW APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA	A-54	wrzesień 16, 1949
8	11 LISTOPADA	005	KAMIENICA MIEJSKA	A-4587	marzec 18, 1987
9	11 LISTOPADA	018	MAGAZYN	A-1930	marzec 18, 1987
10	3 MAJA	004	DOM	A-1951	marzec 18, 1987
11	3 MAJA	009	DOM	A-1934	marzec 18, 1987
12	CMENTARZ EWANGELICKI		KAPLICA CMENTARNA	A-4588	marzec 18, 1987
13	DĄBROWSKIEGO	011	WIEŻA CIŚNIEŃ	A-1952	marzec 18, 1987
14	DĄBROWSKIEGO	054	MURY SPALONEGO "MAŁEGO ZAMKU" /ZAMEK DOHNÓW/	A-106	czerwiec 27, 1953
15	KWIATOWA	001	DOM	A-1953	marzec 18, 1987
16	OSIŃSKIEGO	001	DOM	A-1927	marzec 18, 1987
17	OSIŃSKIEGO	002	DOM (ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE)	A-535	wrzesień 21, 1960
18	OSIŃSKIEGO	008	DOM	A-1530	marzec 18, 1987
19	OSIŃSKIEGO	009	DOM	A-1936	marzec 18, 1987
20	OSIŃSKIEGO	010	DOM	A-1935	marzec 18, 1987
21	OSIŃSKIEGO	016	DOM (ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE)	A-535	wrzesień 21, 1960
22	RATAJA	003	DOM	A-1114	sierpień 21, 1968
23	RATAJA	022	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
24	RATAJA	023	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
25	REYMONTA	002	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
26	REYMONTA	003	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
27	REYMONTA	004	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
28	REYMONTA	006	DOM	A-1018	sierpień 20, 1968
29	SAMULOWSKIEGO	010	DOM	A-3794/O	marzec 18, 1987
30	SAMULOWSKIEGO	011	DOM	A-535	wrzesień 21,

					1960
31	SAMUŁOWSKIEGO	012	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
32	SAMUŁOWSKIEGO	014	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
33	SIERAKOWSKIEGO	001	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
34	SIERAKOWSKIEGO	002	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
35	SIERAKOWSKIEGO	003	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
36	SKŁODOWSKIEJ - CURIE	009	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
37	WIŚNIOWA	003	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
38	ZAMKOWA	006	DOM	A-1113	sierpień 21, 1968
39	ZAMKOWA	012	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
40	ZAMKOWA	013	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
41	ZAMKOWA	014	DOM	A-535	wrzesień 21, 1960
42	ŻEROMSKIEGO	018	BUDYNEK ROGATKI MIEJSKIEJ	A-3793/O	marzec 18, 1987

3. Każda zmiana sposobu zagospodarowania bezpośredniego otoczenia obiektów, o których mowa w ust. 1 musi być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi

4. Ustala się dla zabytków architektury i budownictwa wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- zachowanie gabarytów budynku, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna, wystroju architektonicznego elewacji, historycznej stolarki okiennej/drzwiowej;
- dopuszcza się przekształcenie mające na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych z zachowaniem historycznej kompozycji obiektu;

#### **Rozdział 4.**

**Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych.**

**§ 43. 1.** Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

1) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) tereny kolejowe – 1 KK ÷ 5 KK – tereny zamknięte;
- b) tereny parkingów i obsługi komunikacji 1 KS – 30 KS
- c) drogi publiczne klasy „G” (Główne) – 1KDG ÷ 3KDG;
- d) drogi publiczne klasy „Z” (Zbiornicze) – 1 KDZ ÷ 12KDZ;
- e) drogi publiczne klasy „L” (Lokalne) - 1 KDL ÷ 13 KDL;



f) ulice dojazdowe wewnętrzne – **KDD**;

g) ciągi pieszo – jezdne – **KPK**;

h) ciągi piesze – **KP**;

i) wyznaczone w rysunku planu ścieżki rowerowe.

2)tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1 UO ÷ 10 UO oraz 1 UZ ÷ 2 UZ, 1US ÷ 6US,1 U – 45U**;

3)tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZP ÷ 25 ZP; 1 ZCz ÷ 3 ZCz**;

4)tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1 WS ÷ 6 WS** oraz tereny urządzeń i obiektów zamkniętych oznaczone na rysunku planu symbolami **1 IS**

5)teren lądowiska helikopterów sanitarnych oznaczony symbolem **1 KH**

2. Ustala się możliwość przejęcia terenów, o których mowa w ust. 1 na własność Gminy Morąg zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ustala się możliwość przejęcia na własność Gminy Morąg terenów wyznaczonych dla realizacji ścieżek rowerowych pod warunkiem, że ich minimalna szerokość wyniesie 2,0m.

4. Na terenie planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

**5. Na ulicach dojazdowych KDD o szerokości w liniach rozgraniczaj 15m ustala się możliwość realizacji zatok parkingowych na całej długości ulicy**

**§ 44.** 1. Ustala się konieczność realizacji ścieżek rowerowych, chodników oraz pasów zieleni oddzielonych od jezdni na projektowanej drodze oznaczonej na rysunku planu symbolami **2 KDG** – po obu stronach jezdni droga powinna być zrealizowana w charakterze bulwaru spacerowego.

2. Skrzyżowania ścieżek rowerowych z drogami wykonane zostaną jako wydzielone pasy przy przejściach dla pieszych.

## **Rozdział 5.**

**Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.**

**§ 45.** Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1)a terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ZN ÷ 25 ZN** obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się natomiast powiększanie działek przyległych do terenów oznaczonych symbolem **ZN** kosztem tych terenów ale wyłącznie na tereny zielone.

2)na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 P ÷ 18 P** ustala się, że uciążliwość oddziaływania na środowisko obiektów i urządzeń zlokalizowanych na tych terenach stwierdzona w ocenie oddziaływania na środowisko nie może wykroczyć poza tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 P ÷ 18 P**,

3) na terenie oznaczonym w planie symbolem **1 IS** wyznacza się strefę ochronną od terenów zamkniętych, w której obowiązują następujące ograniczenia rzeczowe w formie rozbudowy, zabudowy oraz dotyczące lokalizacji – nie mogą na nim się znajdować:

- a) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- b) magazyny materiałów toksycznych, promieniotwórczych, łatwo palnych oraz innych materiałów niebezpiecznych;
- c) obiekty użyteczności publicznej w szczególności miejsca wypoczynku, place zabaw, ośrodki i boiska sportowe, miejsca parkingowe, cmentarze oraz kąpieliska;
- d) obiekty służące do prowadzenia działalności gospodarczej lub hodowlanej;
- e) drogi kołowe i kolejowe.

**§ 46. 1.** Ustala się obszar rewitalizacji na terenach położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

- 1) Rewitalizacja terenów, o których mowa w ust. 1 polegać ma na uporządkowaniu przestrzeni, poprawie warunków życia mieszkańców, zwiększeniu intensywności istniejącej zabudowy przez realizację uzupełnień w zabytkowym układzie urbanistycznym oraz na zwiększeniu udziału powierzchni usług w obrębie poszczególnych nieruchomości. Zadaniem planu rewitalizacji powinna być kompleksowa koncepcja układu komunikacji samochodowej, układu ciągów pieszych oraz kompleksowe uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne istniejącej zabudowy odpowiednio do funkcji i roli tego obszaru, w tym ukształtowanie ciągłego układu przestrzeni publicznych o wartościach kulturowych.

## **Rozdział 6.**

### **Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.**

**§ 47. 1.** Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące minimalne szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo jezdnych oznaczonych na rysunku planu:

**1) dla ulic leżących w ciągach dróg wojewódzkich:**

**a) droga nr 527 Rychliki – Morąg - Olsztyn**

- **8 KDZ** - 20,0m
- **7 KDZ** - 20,0m
- **6 KDZ** - 15,0m ( projektowana zmiana kategorii ulicy z powiatowej – na wojewódzką)
- **5 KDZ** - 20,0m ( projektowana zmiana kategorii ulicy z powiatowej – na wojewódzką)
- **1 KDZ** - 25,0m ( projektowana zmiana kategorii ulicy z powiatowej – na wojewódzką)
- **1 KDG** - 25,0m

**b) droga nr 519 St. Dzierzgoń – Małdyty – Morąg**

- **3 KDG** - 20,0 – 25,0m
- **2 KDG** - 25,0m ( odcinek nowoprojektowany)

c) droga nr 528 Orneta – Morąg

- 7 KDZ - 20,0m

- 11KDZ - 20,0m ( projektowana zmiana kategorii ulicy z powiatowej – na wojewódzką)

2) ulice leżące w ciągach dróg powiatowych:

a) 2 KDZ - 15,0m

b) 2 KDL - 15,0m

c) 8 KDL - 15,0m

d) 11KDL - 20,0m

3) projektowana zmiana kategorii ulic wojewódzkich – na powiatowe:

- 9 KDZ - 20,0m

- 10KDZ - 20,0m

- 5 KDL - 15,0m

4) pozostałe podstawowe ulice oznaczone:

- symbolem 3 KDZ - 25,0m

- symbolem 4 KDZ - 25,0m

- symbolem 12 KDZ - 20,0m

- symbolami 1,3,4,6,7,9,10,12 KDL - 15,0 – 20,0m

5) ulice uzupełniające (dojazdowe) oraz ciągi pieszo-jezdne:

- symbolami KDD - 8,0-15,0m

- symbolami KPK - 6,0m

2. Ustala się minimalne szerokości jezdni dla dróg oznaczonych symbolem:

a) symbolem KDG - 7,0m

b) symbolami 1 KDZ ÷ 12 KDZ - 7,0m

c) symbolami 1 KDL ÷ 13 KDL - 6,0m

d) symbolami 1 KDL ÷ 13 KDL - 6,0m

e) symbolami KDD - 5,0m

f) dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KPK - 5,0m

3. Ustala się minimalne szerokości nawierzchni dla ścieżki rowerowej międzyregionalnej oraz ścieżek lokalnych:

a) dwukierunkowa – 2,0m

b) jednokierunkowa – 1,5m

c) przyłączeniu z ruchem pieszym – 2,5m

4. W przypadku położenia terenu w sąsiedztwie dróg wyższej i niższej klasy, ustala się podstawową zasadę realizowania obsługi komunikacyjnej z dróg niższej klasy.



5. Wrysowane w planie schematy szczegółowych rozwiązań skrzyżowań mogą ulec niewielkim korektom w projektach technicznych, przy zachowaniu zarezerwowanych w planie terenów w liniach rozgraniczających ulic.

§ 48. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez sieć miejską z dwóch wydajnych komunalnych ujęć wody:

1) Komunalne ujęcia wody:

- a) Ujęcie wody przy ul. Dąbrowskiego. Jest to ujęcie wody zlokalizowane w południowo-zachodniej części miasta, składa się z 5 studni i Stacji Uzdatniania Wody. Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby wód podziemnych w kat. "B" w wysokości  $Q=205\text{m}^3/\text{h}$ . Woda ujmowana jest z utworów plejstoceńskich. Posiada znaczne rezerwy;
- b) Ujęcie wody Maliniak. Jest to ujęcie zlokalizowane poza miastem (w kierunku wschodnim) w pobliżu wsi Maliniak. Jest to ujęcie zlokalizowane poza miastem (w kierunku wschodnim) w pobliżu wsi Maliniak. Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby wód podziemnych w kat. "B" w wysokości  $Q=300\text{m}^3/\text{h}$  przy  $S=24\text{m}$ . Posiada Stację Uzdatniania Wody. Ujęcie posiada rezerwy

2) Zakładowe ujęcia wody. W mieście część użytkowników posiada własne zakładowe ujęcia wody pracujące jako podstawowe źródła wody dla zakładu. Generalnie zakłady te korzystają z wody pobieranej z ujęć własnych, a awaryjnie z sieci miejskiej. Własne ujęcia wody posiadają:

- a) Szpital – 2 studnie głębinowe
- b) Zakład Mleczarski – 2 studnie wiercone o łącznej wydajności  $55\text{m}^3/\text{h}$
- c) Jednostka Wojskowa – 1 studnia wiercona

2. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody w szczególnych przypadkach dla zakładów o produkcji wodochłonnej, dla których sieć miejska jest nie wystarczająca;

3. Utrzymuje się przebieg istniejących głównych sieci magistralnych przez tereny objęte planem;

4. Projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić:

- 1) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic,
- 2) w przebiegu sieci należy dążyć do realizacji sieci wodociągowej rozdzielczej w systemie pierścieniowo-rozgałęźnym,
- 3) dopuszcza się przebieg projektowanej sieci przez tereny o symbolach: MN, MW, UM, UR ZN, ZP,
- 4) Na projektowanej sieci należy przewidzieć zamontowanie armatury przeciwpożarowej (np. zasuwy, hydranty przeciwpożarowe) w ilościach wynikających z obowiązujących przepisów.

§ 49. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się konieczność realizacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z aglomeracją Morąg (uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r Nr XXII/427/12 z dnia 27 listopada 2012R) do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenach położonych poza istniejącym systemem kanalizacji sanitarnej oparte jest o następujące założenia:

1)rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniami:

- a) ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną grawitacyjną i tłoczną przechodzącą przez tereny objęte planem i odprowadzającą ścieki na oczyszczalnię ścieków oznaczoną w planie **1IK**
- b) wód opadowych i roztopowych do kilku niezależnych systemów kanalizacji deszczowej do kanałów otwartych istniejącego rozlewiska przy Morągu. Na wylotach istniejących i projektowanych sieciach kanalizacji deszczowej należy zainstalować separatory szlamu, piasku i substancji ropopochodnych

2)utrzymuje się przebiegi kanalizacji:

- a) sanitarnej istniejącej przez tereny objęte planem
- b) kanalizacji deszczowej istniejącej przez tereny objęte planem
- c) utrzymuje się lokalizację istniejącej przepompowni głównej oznaczonej w planie symbolem **2IK**

2. Projektuje się przebiegi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieć kanalizacji deszczowej przez tereny: MN, MW, UM, UR, ZP, ZN,

3. Projektuje się 7 zbiorczych przepompowni ścieków na terenach projektowanych do zainwestowania.

**4. Dopuszcza się w okresie przejściowym realizację zbiorników bezodpływowych dla poszczególnych terenów zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 7 ustaleń.**

**§ 50. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**

- 1)utrzymuje się kierunek północny zaopatrzenia miasta w gaz wysokiego ciśnienia gazociągami DN 100mm
- 2)utrzymuje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej I° o przepustowości 1600m<sup>3</sup>/h na terenie o symbolu **2 IG** wraz ze strefą o której mówią przepisy szczególne,
- 3)utrzymuje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej II° o przepustowości 3000m<sup>3</sup>/h na terenie o symbolu **1 IG** wraz ze strefą o której mówią przepisy szczególne,
- 4)przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia przez tereny oznaczone na rysunku planu wzdłuż ulic: Jagiellończyka, 3-go Maja, ul. Zawiszy
- 5)utrzymuje się przebieg gazociągów rozdzielczych przez tereny w obrębie planu

2. Przewiduje się zaopatrzenie w gaz południowej części miasta poprzez projektowaną stację redukcyjną II° – o symbolu **3IG**, do której gaz będzie doprowadzony z kierunku stacji redukcyjnej przy ul. Zawiszy gazociągami średniego ciśnienia. Z powyższej stacji redukcyjnej gaz będzie doprowadzony do projektowanego osiedla przy ul. Wróblewskiego i osiedla Warszawskiego. Należy dążyć do spierścieniania tej sieci z siecią gazową niskiego ciśnienia w ul Sienkiewicza.

3. dla sieci projektowanych należy stosować strefę kontrolowaną zgodną z przepisami odrębnymi.

**§ 51. 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

- 1)dostawę ciepła z ciepłowni rejonowej siecią zdalaczną w obrębie obecnego zainwestowania zaopatrywanego w ciepło z w/w Źródła;



2)utrzymuje się istniejące przebiegi sieci ciepłowniczej zdalaczynnej;

2. dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kotłowni rejonowej projektowanej zabudowy wielorodzinnej

3. ustala się utrzymanie istniejących źródeł ciepła posiadających kotłownie niskoemisyjne

4. dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy jednorodzinnej z indywidualnych kotłowni gazowych lub olejowych, również ze wspomaganiem energią odnawialną,

5. ustala się konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska

§ 52. 1. W zakresie elektroenergetyki:

1)z zastrzeżeniem utrzymuje się przebieg napowietrznych linii 110 kV wraz ze strefami uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 IP, 13P wraz z korektą strefy uciążliwości,

2)utrzymuje się lokalizację węzłowej stacji wysokiego napięcia 110 kV na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IE,

3)z zastrzeżeniem pkt. 5 utrzymuje się przebieg linii napowietrznych 15 kV wraz ze strefami uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 IK,1 ZD, 2 MN, 3 US, 4 KK, 4 UKs, 5 R, 6 ZP, 9 UO, 11 P, 12 U,13 P, 15 MN – 18 MN, 17 KS, 18 P, 21 U, 21 ZP, 24 ZP, 48 MW, 51 MW – 53 MW, 89 MN – 90 MN,

4)z chwilą realizacji linii kablowej średniego napięcia odpowiadające im odcinki linii napowietrznej, o których mowa w pkt. 4. ze strefami uciążliwości ulegają likwidacji, - w razie kolizji z projektowanym zagospodarowaniem uwolnienie terenu od istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV może być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5)utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach o symbolach IE

6)projektuje się lokalizację nowych stacji transformatorowych oraz wymianę jednostek na urządzenia o większej mocy zgodnie z projektem:

2. stacje transformatorowe dla obiektów produkcyjnych abonenckie z lokalizacją węzłów rozdzielczych 15/15 kV w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego (**dotyczy 2IE – 6IE**)

3. stacje transformatorowe w obszarach zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej jako kontenerowe lub kompaktowe zlokalizowane na wydzielonych działkach o wymiarach 5 x 5 m w sąsiedztwie pasa drogowego (**dotyczy 7IE – 10IE**)

a) połączenia liniowe sieci rozdzielczej SN 15 kV pomiędzy projektowanymi węzłami rozdzielczymi 15/15 kV i stacja transformatorowymi 15/0,4 kV w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic zgodnie z załącznikiem graficznym



## **Rozdział 7.**

**Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.**

§ 53. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 54. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub ciągu pieszo jezdnego.

§ 55. 1. Dla terenów usług, terenów mieszkaniowych oraz terenów obiektów produkcyjnych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

2. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 56. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **25 MW – 30 MW**, położonej w strefie ochrony konserwatorskiej „A” nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących (istniejących) linii zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w **rozdziale 3**;

2. miejsca parkingowe związane z ruchem turystycznym zlokalizowane są poza terenem Starego Miasta na terenie **20 KS – 24 KS** przy projektowanych usługach oznaczonych symbolem **3UH**;

§ 57. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MW – 9 MW, 12 MW – 23 MW, 32 MW – 33 MW, 41 MW** położonej w strefie ochrony konserwatorskiej „B” nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy,

1) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:

a) 1,0 miejsce na 1 mieszkanie,

b) 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce,

2) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20 % powierzchni terenu;

3) intensywność zabudowy – minimalna 0,8 , maksymalna 1,4

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75%

5) realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych 30° ÷ 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań

6) zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych;

7) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze.

§ 58. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **częściowo 24 MW, 37 MW, częściowo 39 MW, częściowo 40 MW, 43 MW**, położonej w strefie ochrony konserwatorskiej „B1” nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy,

1) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:

- a) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,
- b) 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce,

2) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 25 % powierzchni terenu działki;

3) intensywność zabudowy – minimalna 1,0 , maksymalna 1,6

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%

5) realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ . Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań

6) zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych,

7) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze,

§ 59. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **31 MW, 47 MW** położonej w strefie ochrony ekspozycji „E” modernizacja i uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

1) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze

2) wysokość budynku od poziomu wejścia do kalenicy nie może przekroczyć 8m;

3) nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy,

4) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:

- a) 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- b) 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce,

5) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35 % powierzchni terenu;

6) intensywność zabudowy – minimalna 0,4 , maksymalna 1,0

7) realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$  . Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań

8) zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych.



§ 60. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: częściowo 24 MW, 34 – 36 MW, 38 MW, 42 MW, 44 MW – 46 MW, 49 MW – 52 MW, 48 MW położonej poza strefami ochrony konserwatorskiej modernizacja istniejącej zabudowy i uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy,
- 2) ilość miejsc parkingowych wynosić powinna minimum:
  - a) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35 % powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna 0,8 , maksymalna 1,3
- 5) realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych 30° – 45° . Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań
- 6) zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 4 kondygnacji w tym użytkowe poddasze,

2. Plan przyjmuje istniejące zespoły garaży z koniecznością zachowania odległości wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów

3. Na terenie 58 MW plan przyjmuje istniejący zespół garaży i w nawiązaniu do niego dopuszcza realizację zespołu złożonego z maksymalnie 3 segmentów.

§ 61. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 46a MW, 48 MW, 53 MW położonej poza strefami ochrony konserwatorskiej nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

- 1) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
  - a) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 35% powierzchni terenu;
- 3) intensywność zabudowy – minimalna 0,8 , maksymalna 1,4
- 4) realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych 30° – 45° . Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań
- 5) zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 4 kondygnacji w tym użytkowe poddasze,

§ 62. 1. Dla terenów zabudowy usługowo mieszkalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **częściowo 13 UM – 18 UM, 29 UM – 32 UM** położonej w strefie ochrony konserwatorskiej „A” nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących (istniejących) linii zabudowy,

- 1) wysokość budynków 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze;
- 2) miejsca parkingowe związane z ruchem turystycznym zlokalizowane są poza terenem Starego Miasta na terenie **20 KS ÷ 24 KS** przy projektowanej hali targowej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 10% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna 0,8 , maksymalna 1,3

2. **17 UM, 30 UM - 31 UM** teren pozostałości po murach obronnych częściowo zabudowany budynkami do trzech kondygnacji zabudowa mieszkalną. Dopuszcza się możliwość uzupełniania zabudowy budynkami usługowymi jedno kondygnacyjnymi z dachem jedno lub dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną. Na terenie byłych baszt dopuszcza się zabudowę usługowo – mieszkalną o wysokości dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną.

3. na terenie **13 UM**, w zabudowie plombowej, w przypadku braku możliwości postawienia budynku z dachem dwuspadowym, dopuszcza się możliwość realizacji dachu jednospadowego krytego dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym;

4. Na terenie oznaczonym symbolem **13a UM** występuje zabudowa szeregowa usługowo-mieszkalna z możliwością realizacji mieszkań powyżej parteru. Zabudowa może być realizowana na granicy działek. Warunki architektoniczne: wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych ok.45 – 50° dla wszystkich budynków. Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy po wyburzeniu wszystkich obiektów istniejących należy opracować koncepcję architektoniczną dla całego zespołu zabudowy. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieniu lub ceglastym.

§ 63. 1. Dla terenów zabudowy usługowo mieszkalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **3 UM – 12 UM, 19 UM, częściowo 20 UM, 21 MU, 22 MU i 25 UM** położonej w strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz w strefie ochrony ekspozycji „E” nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy;

- 1) wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, usługi lokalizowane w parterach;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 10% powierzchni terenu;
- 3) intensywność zabudowy – minimalna 1,0 , maksymalna 1,6
- 4) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
  - a) 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług administracji, handlu, rzemiosła lub zdrowia zlokalizowanych na działce,



- b) 1 miejsce na 10m<sup>2</sup> powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych zlokalizowanych na działce,
- c) 1 miejsce na 2 łóżka w hotelach i motelach zlokalizowanych na działce,
- d) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych zlokalizowanych na działce,
- e) 2 miejsca na 1 mieszkanie

2. na terenie oznaczonym **21 UM** położonym w strefie „E”- ekspozycji dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy szeregowej o wysokości do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze, wysokość budynków od poziomu wejścia do kalenicy nie może przekroczyć 8m

3. na terenie **22 UM** od strony ulicy Pomorskiej zabudowa winna być kształtowana w formie pierzei ciągłej z wjazdami bramowymi o wysokości do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze, wysokość budynków od poziomu wejścia do kalenicy nie może przekroczyć 8m;

4. dopuszcza się realizację zabudowy na granicy istniejących wąskich działek o szerokości frontu działki poniżej 16m.

**§ 64. 1.** Dla terenów zabudowy usługowo mieszkalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **1 UM – 2 UM, 23 UM – 24 UM, 26 UM – 27 UM, częściowo 28 UM, 33 UM i 34 UM** położonej poza strefami ochrony konserwatorskiej modernizacja istniejącej zabudowy i uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy;
- 2) wysokość budynków do 4 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, usługi lokalizowane w parterach;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 15% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna 1,0 , maksymalna 1,6
- 5) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
  - a) 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług administracji, handlu, rzemiosła lub zdrowia zlokalizowanych na działce,
  - b) 1 miejsce na 10m<sup>2</sup> powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych zlokalizowanych na działce,
  - c) 1 miejsce na 2 łóżka w hotelach i motelach zlokalizowanych na działce,
  - d) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych zlokalizowanych na działce,
  - e) 2 miejsca na 1 mieszkanie,

2. Dla terenu 34UM ustala się możliwość realizacji zabudowy na granicy działki bez powierzchni biologicznie czynnej. Obsługa komunikacyjna terenu przez ciąg pieszo jezdny oznaczony symbolem KPK.

3. Na terenie 26 UM dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, która zgodnie z programem Aglomeracji Morąga będzie realizowana po 2015 roku, nie później niż do 2018 roku.

§ 65. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 3 MN – 9 MN, częściowo 11 MN, częściowo 17 MN, częściowo 24 MN, 25 MN, częściowo 30 MN, częściowo 31 MN, 36 MN, częściowo 37 MN, częściowo 39 MN, 42 MN, 64 MN, częściowo 65 MN, 70 MN, częściowo 71 MN, 72 MN położonej w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, „B1” i w strefie ochrony ekspozycji „E” nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy,

- 1)intensywność wykorzystania terenu pod zabudowę nie może przekroczyć 50%,
- 2)zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0 m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0m od poziomu terenu,
- 3)realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
- 4)zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej;
- 5)udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 55% powierzchni terenu;
- 6)możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia,
- 7)wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym możliwość realizacji poddaszy użytkowych.
- 8)intensywność zabudowy – minimalna 0,2, maksymalna 0,5
- 9)ilość miejsc parkingowych zabezpieczonych na własnych działkach wynosić musi:
  - a) 2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 37 MN dopuszcza się wprowadzenie podziału działki przy zachowaniu następujących warunków podziału:

- a) wielkość nowych wydzielanych działek nie mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
- b) obsługa komunikacyjna zaprojektowaną drogą dojazdową KDD podwiązaną do 6KDL,
- c) pozostałe warunki jak w ust. 1.

§ 66. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 10 MN, 11aMN, 14MN, 22 MN, 23 MN, 32 MN – 34 MN, 43 MN, 43aMN, 48 MN, 49 MN – 54 MN, 73 MN, 75 MN, 77 MN, 77aMN, 83 MN, 90 MN – 94 MN, 97 MN – 108 MN, 116MN, 118 MN, 120MN położonej poza strefami ochrony konserwatorskiej nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 1)nowe wydzielane działki przeznaczone do zabudowy muszą mieć powierzchnię minimum ok. 900m<sup>2</sup> - 1000m<sup>2</sup> (z tolerancją do 20% i szerokość minimum 20,0m,



- 2) dopuszcza się możliwość zabudowy mniejszych istniejących działek z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz obowiązujących przepisów w tym zakresie (prawo budowlane),
- 3) wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze;
- 4) zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0m od poziomu terenu,
- 5) realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dopuszcza się możliwość realizacji dachów wielospadowych lub mansardowych według indywidualnych rozwiązań, zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej;
- 6) ustawienie kalenic równoległe do ulic,
- 7) możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia,
- 8) intensywność zabudowy – minimalna 0,2, maksymalna 0,5
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 45% powierzchni terenu
- 10) ilość miejsc parkingowych zabezpieczonych na własnej działce wynosić będzie minimum:
  - a) 2,0 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce

2. na terenie oznaczonym symbolem **73 MN, 116MN** dopuszcza się realizację zabudowy szeregowej, z wysokością budynków do 3 kondygnacji w tym użytkowe poddasze, pozostałe warunki architektoniczne jak dla zabudowy jednorodzinnej.

3. Na terenie dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, która zgodnie z programem Aglomeracji Morąga będzie realizowana do 2015 roku.

4. Na terenach **32 MN - 34 MN; 48 MN – 54 MN; 90 MN - 94 MN; 99 MN i 100 MN; 102 MN – 107 MN; 116 MN; 118 MN;** dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, która zgodnie z programem Aglomeracji Morąga będzie realizowana po 2015 roku, nie później niż do 2018 roku.

- 1) Na terenie oznaczonym **77aMN** ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy do 3 kondygnacji w tym użytkowe poddasze, pozostałe warunki jak w ust.1.

§ 67. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **1MN – 3 MN, 12 MN – 13 MN, 15 MN – 16 MN, 18 MN – 21 MN, 26 MN – 29 MN, 35 MN, 38 MN, 40 MN – 41MN, 44 MN – 47 MN, 55 MN – 63 MN, 66 MN – 69 MN, 74 MN – 82 MN, 84 MN – 89 MN, 95 MN – 96 MN, 109 MN – 115 MN, 117 MN, 119 MN, 121MN**, położonej poza strefami ochrony konserwatorskiej modernizacja i uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy;



- 2) nowe wydzielane działki przeznaczone do zabudowy muszą mieć powierzchnię minimum  $900\text{m}^2 - 1000\text{m}^2$  (z tolerancją do 20%) i szerokość minimum 20,0m,
  - 3) dopuszcza się możliwość zabudowy mniejszych istniejących działek z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz obowiązujących przepisów w tym zakresie (prawo budowlane)
  - 4) wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze;
  - 5) zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0m od poziomu terenu,
  - 6) realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych  $30^\circ \div 45^\circ$ , dopuszcza się możliwość realizacji dachów wielospadowych lub mansardowych według indywidualnych rozwiązań, zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej;
  - 7) ustawienie kalenicy głównej bryły budynku równoległe do ulicy, przy szerokości czoła działki poniżej 22m dopuszcza się ustawienie budynku kalenicą głównej bryły budynku prostopadle do ulicy;
  - 8) możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia,
  - 9) intensywność zabudowy – minimalna 0,2, maksymalna 0,6
  - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 45% powierzchni terenu
  - 11) ilość miejsc parkingowych zabezpieczonych na własnej działce wynosić będzie minimum:
    - a) 2,0 miejsca na 1 mieszkanie,
    - b) 1 miejsce na  $25\text{m}^2$  powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce
2. tereny oznaczone symbolami: **3 MN, 12 MN, 13 MN, 15 MN** przed przystąpieniem do realizacji zabudowy wymagają badań geotechnicznych do określenia możliwości i warunków posadowienia budynków;
3. teren oznaczony **16 MN** wymaga realizacji nowych budynków mieszkalnych w miejscu istniejących z uwagi na ich stan techniczny i warunki zamieszkania;
4. tereny oznaczone symbolami **84 MN – 85 MN** z istniejącą zabudową szeregową, dopuszcza się możliwość uzupełniania zabudowy w nawiązaniu do istniejącej. Wysokość segmentów 2 kondygnacje w tym użytkowe poddasze, pozostałe warunki architektoniczne jak dla zabudowy jednorodzinnej;
5. Na terenie dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, która zgodnie z programem Aglomeracji Morąga będzie realizowana do 2015 roku.
6. Na terenach **28a MN; 29 MN; 89 MN** dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, która zgodnie z programem Aglomeracji Morąga będzie realizowana po 2015 roku, nie później niż do 2018 roku.

§ 68. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolami **1 MR** + **6a MR**, modernizacja istniejącej zabudowy i uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków,

- 1) nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy;
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0m od poziomu terenu,
- 3) realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
- 4) zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej
- 5) możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 45% powierzchni terenu;
- 7) wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym możliwość realizacji poddaszy użytkowych.
- 8) intensywność zabudowy – minimalna 0,4, maksymalna 0,6
- 9) ilość miejsc parkingowych zabezpieczonych na własnej działce wynosić będzie minimum:
  - a) 2,0 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce

§ 69. 1. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **18 U**, **24 U**, **27 U**, **28 U**, **37 U**, **39 U**, **1 UH**, **2 UH** położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- 2) zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub brązowym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 10% powierzchni terenu;
- 4) ilość możliwych do realizacji miejsc parkingowych wyniknie z planu rewitalizacji zabudowy Starego Miasta.
- 5) intensywność zabudowy – minimalna 0,4, maksymalna 0,8

2. Teren położony na terenie historycznej fosi oznaczony symbolem **1 UH** ustala się możliwość realizacji obiektu usługowego w wyznaczonych obowiązujących liniach zabudowy. Obiekt powinien być realizowany na zasadzie zintegrowanej inwestycji. Wysokość obiektu jedna kondygnacja od strony ciągu pieszo – jezdnego, a dwie kondygnacje od strony fosi. Dachy wysokie dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną. Kąty nachylenia połaci dachowych ok. 40°. Elewacje szachulcowe podzielone na segmenty z widocznymi podziałami oraz zróżnicowane wysokością dachu.



3. Na terenie **2 UH** ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się możliwość realizacji zadaszonych nietrwałych obiektów handlowych formie ław handlowych, po opracowaniu koncepcji na całość inwestycji. Koncepcja powinna uwzględniać konieczność zasłonięcia tylnej ściany istniejących garaży na sąsiednim terenie.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **37 U** zakaz nowej zabudowy. Teren placu wokół ratusza należy zostawić otwarty.

**5. Na terenie oznaczonym symbolem 28 U w części pałacu dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkalnej, pozostała część jako usługa turystyczna najlepiej w formie apartamentów.**

**§ 70. 1.** Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: **8 U, 17 U – 18 U, 22 U – 23U, 25 U, 26 U, 29 U, 34 U – 36 U, 38 U, 40 U – 41 U, 1 UZ – 2 UZ, 3 UH** położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i „B1” oraz ochrony ekspozycji „E” ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- 2) zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub brązowym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 10% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna 0,4, maksymalna 0,8
- 5) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
  - a) 15 – 20 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usług administracji, handlu, rzemiosła lub zdrowia zlokalizowanych na działce,
  - b) 1 miejsce na 10m<sup>2</sup> powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych zlokalizowanych na działce,
  - c) 1 miejsce na miejsca w hotelach i motelach zlokalizowanych na działce,
  - d) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych zlokalizowanych na działce,
  - e) 1 miejsce na 1 mieszkanie

**§ 71. 1.** Dla terenów usług publicznych i komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U – 6 U, 9U – 10 U, 11 U – 16 U, 19 U – 21 U, 30 U, 32 U – 33 U, 31 U, 42 U – 45 U**, ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- 2) wysokość budynków maksymalnie do 4 kondygnacji w tym użytkowe poddasze;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 25% powierzchni terenu;
- 4) na terenie parkingów należy zrealizować zieleń wysoką w ilości minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe.
- 5) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:

- a) 15 – 20 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usług administracji, handlu, rzemiosła lub zdrowia zlokalizowanych na działce,
  - b) 1 miejsce na 10m<sup>2</sup> powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych zlokalizowanych na działce,
  - c) 1 miejsce na miejsca w hotelach i motelach zlokalizowanych na działce,
  - d) 1 miejsce na 1 mieszkanie
- 6)intensywność zabudowy – minimalna 0,4, maksymalna 0,8
- 7)maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%.

2. Na terenie **43 U i 45 U** dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, która zgodnie z programem Aglomeracji Morąga będzie realizowana po 2015 roku, nie później niż do 2018 roku.

**3. W przypadku lokalizacji stacji paliw na terenie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od tej zabudowy oraz wjazdy i zbiorniki paliw odsunąć na odległość wynikającą z przepisów odrębnych.**

**§ 72. 1.** Dla terenów usług sportowych i rekreacyjnych jak plaże, stadion, projektowany basen z urządzeniami towarzyszącymi; itp. oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz **1 US – 6 US** ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- 1)zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- 2)realizacja dachów dwu lub wielospadowych, lub kopulastych;
- 3)wysokość obiektów do 2 kondygnacji;
- 4)udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 25% powierzchni terenu;
- 5)ilość miejsc parkingowych w obrębie działki wynosić będzie minimum 20 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce
- 6)intensywność zabudowy – minimalna 0,4, maksymalna 0,8

**§ 73. 1.** Dla terenów usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz **1 UO – 10 UO** ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- 1)zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- 2)wysokość budynków do 3 kondygnacji,
- 3)udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35% powierzchni terenu;
- 4)ilość miejsc parkingowych w obrębie działki wynosić będzie minimum 1 miejsce na 20m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce
- 5)intensywność zabudowy – minimalna 0,6, maksymalna 1,2,



§ 74. 1. Dla urządzeń obsługi komunikacji – parkingów samochodowych, zatok parkingowych, stacji paliw, zespołów garaży, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KS ÷ 31 KS** ustala się możliwość realizacji nowych oraz rozbudowy istniejących przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) parkingi mogą być realizowane na terenie zabudowy wielorodzinnej, zabudowy mieszkalno – usługowej, usługowej i przemysłowej;
- 2) wielkość parkingów uzależniona jest od przepisów w zakresie ochrony środowiska;
- 3) projektowane zespoły garaży winny być oddzielone od zabudowy mieszkalnej zielenią izolacyjną;
- 4) Dla terenów parkingów **21KS – 23 KS** położonych w strefie ekspozycji „E” ustala się możliwość realizacji parkingów podziemnych w połączeniu z projektowanymi usługami na terenie oznaczonym symbolem 3 UH przy zachowaniu następujących warunków:
- 5) wysokość obiektów do 2 kondygnacji nadziemnych, dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym;
- 6) konieczność zrealizowania 15 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej realizowanego obiektu usługowego;
- 7) w całym kompleksie zainwestowania garaży i parkingów udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25%.
- 8) intensywność zabudowy – minimalna 0,6, maksymalna 1,0

2. Wszelkie prace ziemne w rejonie istniejącego parkingu (**25 KS**) położonego na byłym cmentarzu zabytkowym muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 75. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych związanych z rolnictwem oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 RM - 2 RM** ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 12,0m nad poziom terenu,
- 3) możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w pkt. 2 w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- 4) stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji,
- 5) intensywność zabudowy – minimalna 0,4, maksymalna 0,8
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 30% powierzchni terenu;

2. Dla terenów obiektów produkcyjnych ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

§ 76. 1. Dla terenów usług rzemieślniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UR – 12 UR** ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- 2) zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub brązowym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej
- 3) wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze;
- 4) zabudowa rzemieślnicza zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej musi mieć małą uciążliwość dla otoczenia;
- 5) zabudowa rzemieślnicza zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej w lub przy terenach posiadających zainwestowanie z pewną uciążliwością może posiadać obiekty produkcyjne o większej uciążliwości dla otoczenia, jednak zasięg uciążliwości nie może stanowić pogorszenia warunków na terenach sąsiednich;
- 6) wielkość działek uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej
- 7) zabudowa nie może przekraczać wysokości 12,0m nad poziom terenu,
- 8) możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- 9) dopuszcza się możliwość na terenach o małej uciążliwości realizacji zabudowy mieszkalnej;
- 10) na terenach zabudowy rzemieślniczej o większej uciążliwości zabudowa mieszkalna może być realizowana w ramach pomieszczeń mieszkalno – socjalnych;
- 11) dla terenów z zakładami rzemieślniczymi ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.
- 12) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 25% powierzchni terenu;
- 13) intensywność zabudowy – minimalna 0,4, maksymalna 0,6

2. Na terenie dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, która zgodnie z programem Aglomeracji Morąga będzie realizowana do 2015 roku.

3. Na terenie 8 UR dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, która zgodnie z programem Aglomeracji Morąga będzie realizowana po 2015 roku, nie później niż do 2018 roku.

§ 77. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolami **1 R ÷ 6 R**, zabudowa może być realizowana przy zachowaniu następujących warunków,

- 1) zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy;



- 2)realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
- 3)zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych oraz blachy dachówko podobnej
- 4)możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia,
- 5)zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0m od poziomu terenu,
- 6)wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym możliwość realizacji poddaszy użytkowych.
- 7)intensywność zabudowy – minimalna 0,1, maksymalna 0,6
- 8)udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 40% powierzchni terenu;
- 9)miejsca postojowe realizować w granicach działki objętej inwestycją w liczbie 1 miejsce na 1 mieszkanie.

**§ 78. 1.** Dla terenów obiektów produkcyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 P, 1aP – 8 P, 10 P - 15 P, 17 P – 18 P**, ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- 1)zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- 2)zabudowa nie może przekraczać wysokości 15,0m nad poziom terenu,
- 3)możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w pkt. 2 w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- 4)stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji,
- 5)pastelowe kolory elewacji obiektów z wyłączeniem kolorystyki ustalonej w przepisach szczególnych dla niektórych obiektów i urządzeń technologicznych oraz kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
- 6)intensywność zabudowy – minimalna 0,4, maksymalna 0,8
- 7)udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 20% powierzchni terenu;
  - a) Dla terenów obiektów produkcyjnych ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.
  - b) Na terenach przemysłowych dopuszcza się realizację dróg gminnych publicznych niezbędnych do powiązania funkcjonalnego poszczególnych zakładów.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **5 P** dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów usługowo – produkcyjnych na funkcję mieszkalną, oraz uzupełnianie zabudowy funkcją mieszkalną przy zachowaniu odpowiednich przepisów sanitarnych. Warunki architektoniczne obiektów takie jak dla zabudowy mieszkalnej określone w Rozdziale 3 § 35. 1.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **1a P** przyjmuje się istniejące zakłady rzemieślnicze z możliwością ich rozbudowy do parametrów określonych w ust.1.

#### 4. Lokalizacja budynków produkcyjnych lub składowych na terenie 1aP równoległe do układu komunikacyjnego (droga wojewódzka i kolej)

§ 79. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych o charakterze małych zakładów produkcyjnych - rzemieślniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **9 P**, **16 P**, ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- 2) wielkość działek uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej
- 3) zabudowa nie może przekraczać wysokości 15,0m nad poziom terenu,
- 4) możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- 5) stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji,
- 6) pastelowe kolory elewacji obiektów z wyłączeniem kolorystyki ustalonej w przepisach szczególnych dla niektórych obiektów i urządzeń technologicznych oraz kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.
- 7) intensywność zabudowy – minimalna 0,4, maksymalna 0,6
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 20% powierzchni terenu;

2. Dla terenów obiektów produkcyjnych ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych

3. Dopuszcza się realizację mieszkań związanych z obsługą zakładu.

#### § 80. Brak treści

1. Dla terenu lądowiska helikopterów sanitarnych oznaczonego na rysunku planu symbolem **KH**, ustala się następujące zasady:

- 1) w strefach podejścia, co najmniej z trzech stron należy w odległości 40m zachować wysokość zabudowy nie przekraczającej 4,0m od poziomu terenu
- 2) należy zachować odległość minimum 40m od zabudowy.
- 3) z uwagi na powyższe oraz sprawdzenia warunków geotechnicznych dopuszcza się możliwość przesunięcia lokalizacji lądowiska.

#### Rozdział 8.

**Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.**

§ 81. Zmiany planu uchwalone po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg uchwałą nr LII/693/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2006 roku nie powodują obecnie wzrostu wartości nieruchomości wynikających z Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)




**Rozdział 9.  
Przepisy końcowe**

§ 82. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego,

§ 83. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 84. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
Marek Raćkowski



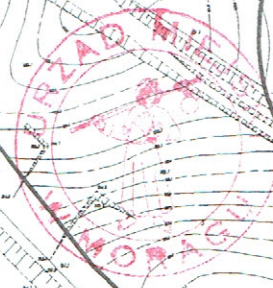
Za zgodność z oryginałem  
04.05.2015r.

Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszard Kalinowski

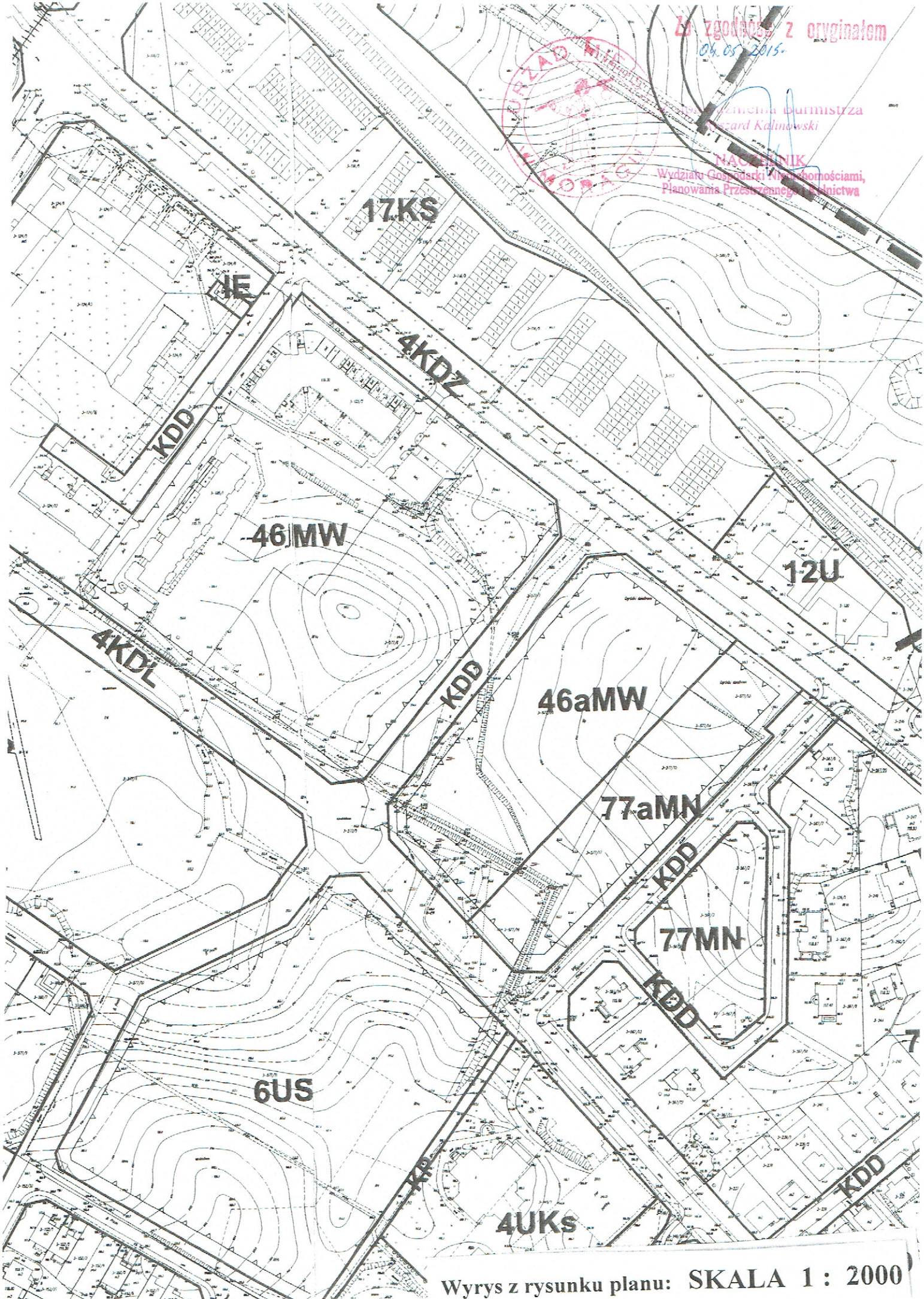
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa



Zgodność z oryginałem  
04.05.2015.



Wzrost Burmistrza  
Kalinowski  
MAGISTRAT  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa



Wrys z rysunku planu: SKALA 1 : 2000







Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszard Kalinowski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przeszycznego i Rolnictwa

## LEGENDA

- == GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA MIASTA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- STREFA OCHRONNA OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OCHRONY JEZIORA
- ZASIĘG OBSZARU ROZLEWISKA MORĄSKIEGO
- LINE ZABUDOWY:
  - NIEPRZEKRACZALNE
  - OBOWIĄZUJĄCE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:
  - \*\*\*\*\* STREFA „A” WZMOŻONEJ OCHRONY
  - \* \* \* STREFA „B” UMIARKOWANEJ OCHRONY
  - \* \* STREFA „B1” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY
  - \* — STREFA „E” OCHRONY EKSPOZYCJI
  - STREFA „W” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- UŻYTKOWANIE TERENÓW:
  - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - UM** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z MIESZKALNĄ
  - U** TERENY USŁUG
  - UH** TERENY USŁUG HANDLU
  - US** TERENY USŁUG OŚWATY
  - USK** TERENY USŁUG SAKRALNYCH
  - UR** TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
  - USP** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
  - RM** TERENY PRODUKCJI ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
  - R** TERENY ROLNICZE
  - MR** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - Z** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
  - ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - ZN** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZO** TERENY CMENTARZY ZABYTKOWYCH
  - W** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - IS** TERENY ZAMKNIĘTE O CHARAKTERZE MILITARNYM
- TERENY KOMUNIKACJI, W TYM:
  - KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
  - KK** TERENY KOLEJOWE
  - KH** LONDOWSKO HELIKOPTERÓW
  - KP** TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
  - KPK** TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
  - KDD** TERENY PUBLICZNYCH ULIC DOJAZDOWYCH
  - KDL** TERENY PUBLICZNYCH ULIC LOKALNYCH
  - KDZ** TERENY PUBLICZNYCH ULIC ZBIORCZYCH
  - KDG** TERENY PUBLICZNYCH ULIC GŁÓWNYCH
- RONDO ISTNIEJĄCE
- RONDO PROJEKTOWANE
- TRASA ROWEROWA MIĘDZYREGIONALNA
- TRASA ROWEROWA LOKALNA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:
  - IC** CIEPŁOWNICTWO
  - IW** WODOCIĄGI
  - IG** GAZOCIĄGI
  - IE** ENERGETYKA
  - IK** KANALIZACJA





## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Oddziale Zamiejscowym Wydziału Geodezji i Kartografii – pok. 5 w Morągu przy ul. 11 Listopada 9 w dniu 10.03.2016 o godz. 9<sup>00</sup>

1/ **Przedmiot narady:** sieć : wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna – Miasto Morąg –obręb NR 3– dz.nr: 577/5,577/7-ul. B.Prusa

2/ PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSULTINGOWA DRÓG I MOSTÓW „DROMOS”  
ul. Polna 1”b” /10, 10-059 Olsztyn

3/ **Przewodniczący narady:** Józef Butkiewicz-starszy geodeta Wydziału Geodezji i Kartografii – upoważnienie Starosty Ostródzkiego Nr 10/2014 z 31.07.2014

### 4/ Uczestnicy narady:

1/ MPEC MORĄG – MARCIN CHARZYŃSKI – GŁÓWNY INŻYNIER

2/ P.N.I.K MORĄG – EDWARD ZOGAŁDROUICZ – PRZEDSIEDZĄCY

3/ ENERGA OPERATOR SA – R.D. OSTRÓDZA – TOMASZ GROHIS – TECHNIK ds. DOKUMENTACJI ENERGETYCZNEJ

4/ POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA – PGE OSTRÓDZA – MARIUSZ GORZKOWSKI – MISTRZ SIECI I INSTALACJI GAZOWYCH

STAROSTA OSTRÓDZKI  
ul. Jana III Sobieskiego 5  
14-100 OSTRÓDZA

Za zgodność z oryginałem  
15.03.2016

Z up. STAROSTY

Józef Butkiewicz  
STARSZY GEODETA  
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

5/ Stanowiska uczestników Narady:

- 1/ *Wyrażono zadowolenie z uwagami:*  
 — na załączonych mapach brak jest zaprojektowanej sieci  
 wodociągowej i myślał o dołączeniu do m. 577/22 - unopini  
 i planie zagospodarowania terenu. Dotyczy ul. PRUSA

Wielkopolskie Przedsiębiorstwo Energetyki  
 Ciepłej Spółka z o.o.  
 14-300 Morąg, ul. Przemysłowa 20  
 tel. 89 57 20 27, fax 89 57 20 09  
 REGON 500459057, NIP 741-14-44-699  
 KRS 0000071210 Sąd Rejonowy w Olsztynie  
 XII KRS 22K 20815 typ 21

- 2/ *Wzgardzono bez uwag*

**PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Edward Żołądkowicz

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW  
 I KANALIZACJI Spółka z o.o.  
 14-300 Morąg, ul. Dąbrowskiego 24  
 tel. 89 57 47 37, fax 89 521 27 67  
 NIP 741-14-44-624

ENERGA OPERATOR SA  
 Oddział w Olsztynie  
 Rejon Dystrybucji  
 ul. Przemysłowa 13  
 14-100 OSTRÓDZA  
 NIP 583-000-11-90  
 Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
 ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
 Oddział w Gdańsku

*Wprowadzić bez uwag*

Technik  
 ds. Dokumentacji Energetycznej  
 Tomasz Grohs

Punkt Dystrybucji Gazu w Ostródzie  
 ul. Gizewiusza 34, 14-100 Ostróda  
 tel. 89 538 30 00 faks 89 538 30 01

NIP 525 249 64 11  
 KRS 0000374001 REGON 142739519

Dotyczy dokumentacji: *MORAG d. 577/5.577/7*

Uzgodniono w zakresie kolizji z siecią gazową średniego i niskiego  
 ciśnienia bez uwag / z zastrzeżeniem podanym poniżej:

STAROSTA OSTRÓDZKI  
 ul. Jana III Sobieskiego 5  
 14-100 OSTRÓDZA

*Za zgodność z oryginałem*  
 15.03.2016

1. Gazociąg / przyłącza naniesione mają w kolorze żółtym.
2. Zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących i projektowanych gazociągów / przyłączy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz.U. 2013 poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
3. O rozpoczęciu prac ziemnych powiadomić Punkt Dystrybucji Gazu w Ostródzie ul. Gizewiusza 34.
4. Prace ziemne w obrębie zbliżeń i skrzyżowań z siecią gazową wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Z up. STAROSTY

Józef Bułkiewicz  
 STARSZY GEODETA  
 WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych

Mariusz Górkowski



6/ Na naradę koordynacyjną mimo zawiadomienia nie stawili się przedstawiciele następujących podmiotów:

1/ BURMISTRZ MORAGA

2/ ORANGE POLSKA - o/olsztyn

7/ Podpisy uczestników narady:

1/ Marek Praczyk MP&C Sp z o.o.

2/ Zoladkiewicz Edward

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Edward Zoladkiewicz

ENERGA OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji  
ul. Przemysłowa 13  
14-100 OSTRODA  
NIP 583-000-11-90

3/ Technik ds. Dokumentacji Energetycznej

Tomasz Grohs

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW  
i KANALIZACJI Spółka z o.o.  
14-300 Morąg, ul. Dąbrowskiego 24  
tel. 89 757 47 37, fax 89 521 27 67  
NIP 741-14-44-624

4/ M. Górkowski

Inżynier Sieci i Instalacji Gazowych

Mariusz Górkowski

STAROSTA OSTRODZKI  
ul. Jana III Sobieskiego 5  
14-100 OSTRODA

zgodność z oryginałem  
15.03.2016

Z up. STAROSTY

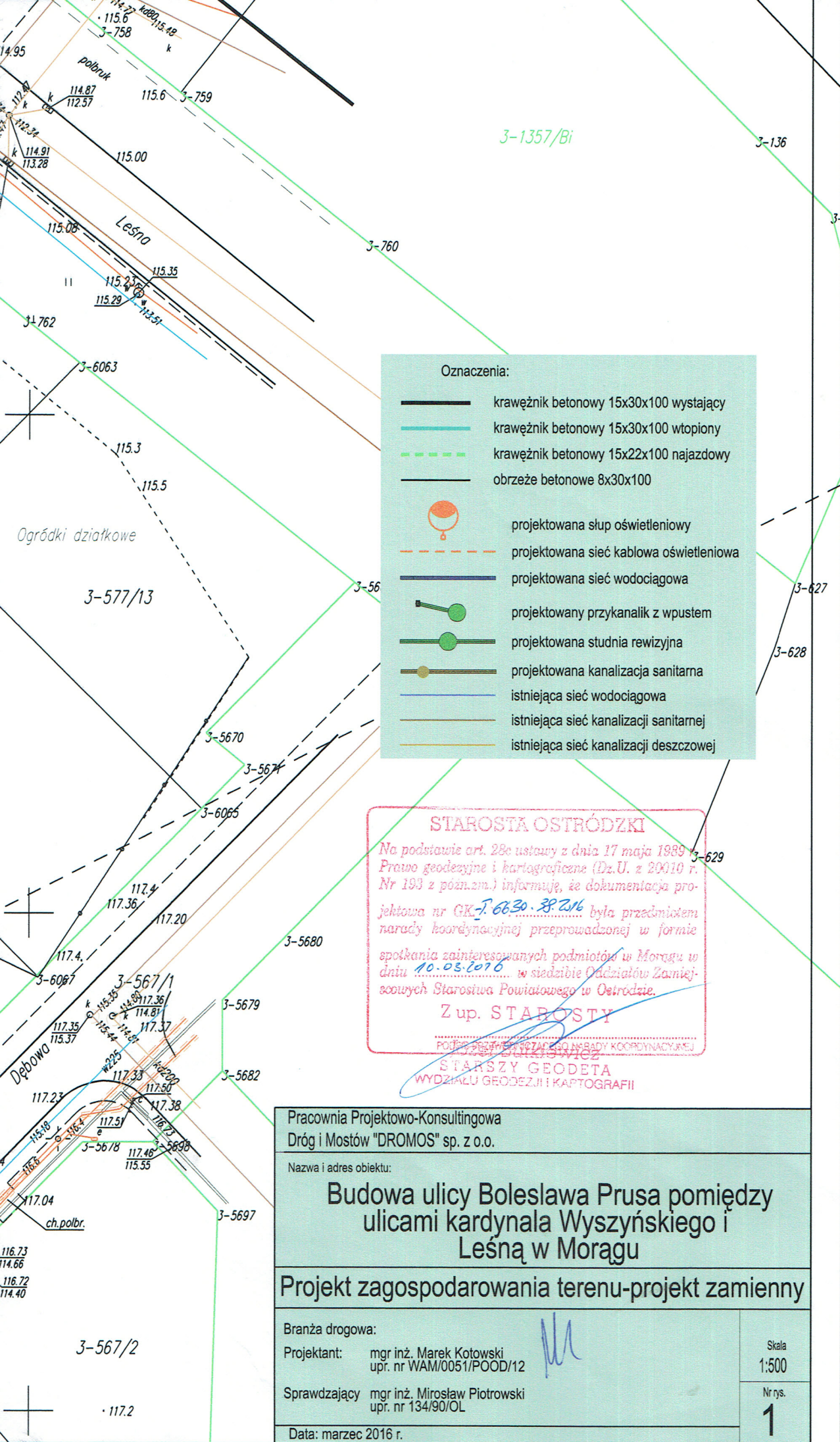
Józef Butkiewicz  
STARSZY GEODETA  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Z up. STAROSTY

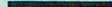
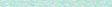




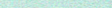





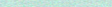
Józef Butkiewicz  
STARSZY GEODETA  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

/ przewodniczący narady





Oznaczenia:

-  krawężnik betonowy 15x30x100 wystający
-  krawężnik betonowy 15x30x100 wtopiony
-  krawężnik betonowy 15x22x100 najazdowy
-  obrzeże betonowe 8x30x100
-  projektowana słup oświetleniowy
-  projektowana sieć kablowa oświetleniowa
-  projektowana sieć wodociągowa
-  projektowany przykanalik z wpustem
-  projektowana studnia rewizyjna
-  projektowana kanalizacja sanitarna
-  istniejąca sieć wodociągowa
-  istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
-  istniejąca sieć kanalizacji deszczowej

STAROSTA OSTRÓDZKI

Na podstawie art. 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 20010 r. Nr 193 z późn.zm.) informuję, że dokumentacja projektowa nr GK-7.68.30.38.216 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Morągu w dniu 10.03.2016 w siedzibie Oddziałów Zamiejscowych Starostwa Powiatowego w Ostrozie.

Z up. STAROSTY

PODPISZCZONY PRZEDSIĘWZĄDZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

STARSZY GEODETA  
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

Pracownia Projektowo-Konsultingowa  
Dróg i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu:

**Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy  
ulicami kardynała Wyszyńskiego i  
Leśną w Morągu**

**Projekt zagospodarowania terenu-projekt zamienny**

Branża drogowa:

Projektant: mgr inż. Marek Kotowski  
upr. nr WAM/0051/POOD/12

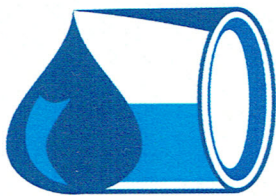
Sprawdzający mgr inż. Mirosław Piotrowski  
upr. nr 134/90/OL

Data: marzec 2016 r.

Skala  
1:500

Nr rys.

**1**



**Pracownia Projektowo – Konsultingowa**

**Dróg i Mostów DROMOS Sp. z o.o.**

**10-059 Olsztyn**

**ul. Polna 16/10**

Nasz Znak:

PWiK/P-WT/53/06/2015

Data 12.06.2015r.

**Dotyczy: warunków technicznych budowy ulicy Bolesława Prusa w Morągu.**

Przy opracowaniu projektu budowy ulicy Bolesława Prusa w Morągu należy uwzględnić przedłużenie istniejącej sieci PVC  $\phi 110$  (w inwentaryzacji błędnie oznaczonej  $\phi 90$ ). Rurociągi wodne sieci i przyłącza projektować z rur PE 100.

Rozbudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej dokonać w/g potrzeb ustalonych z inwestorem.

Do kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej i deszczowej zastosować rury PVC-U z uszczelkami Sewer-Lock posiadające certyfikat GIG 42134700-132 dopuszczający do stosowania rury DN 160-400 mm.

***Właściwości techniczne :***

Rury:	produkowane wg normy PN-EN 1401-1
Materiał:	PVC –U
Średnia gęstość	1,4g/cm <sup>3</sup>
Współczynnik rozszerzalności liniowej	0,08 mm/m °C
Moduł elastyczności krótkotrwały:	$\geq 3200 \text{ N/mm}^2$
Kolor:	pomarańczowy
Szczelność na podciśnieniu:	-0,6 bar przy deformacji kielicha 10% i bosego końca 15% i odchyleniu kątowym 4° zgodnie z normą PN-EN 1277



Szczelność na nadciśnienie :	0,5 bar przy deformacji kielicha 10% i bosego końca rury 15% odchyleniu kątowym 6° zgodnie z normą PN-EN 1277
Uszczelki Serwer-Lock:	Trwale zintegrowane w kielichu rury (nierozłączne) w trakcie automatycznego procesu produkcyjnego . Uszczelka składa się z pierścienia stabilizującego PP oraz elastomeru TPE wg PN-EN 681-2
Kształtki:	muszą odpowiadać wymiarom wg norm PN-EN 1401 i PN-EN 1852

### **Studzienki kanalizacyjne PRO 400**

Studzienki kanalizacyjne zgodne z aprobatą techniczną IBDiM AT/2007-03-0096 „Studzienki kanalizacyjne Pipelife z polipropylenu (PP)” oraz COBRITI INSTAL AT/2000-02-0875-02 „Studzienki kanalizacyjne nie włączowe z polipropylenu (PP) i polichlorku winylu (PVC-U)”

Skład studzienki:

- Postawa studzienki z polipropylenu (PP-B)
- Rura trzonowa z PVC-U ( DN/OD 400 mm lub 200 mm) oraz polipropylenu PP-B (DN/OD 400mm)
- Rura teleskopowa gładkościenna z PVC-U o średnicy zewnętrznej 315 mm
- Uszczelka (manszeta) stosowana w połączeniu rury trzonowej z rurą teleskopową o średnicy DN 400/315 mm

Studzienki kanalizacyjne PRO 400 posiadające certyfikat GIG dopuszczający do stosowania studzienki z rurą trzonową strukturalną lub gładką o sztywności SN 8 kN/m<sup>2</sup>

**PREZES ZARZĄDU**

  
mgr inż. Edward Żołądkowicz



**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**  
Spółka z o.o. w Morągu

14-300 Morąg, ul. Dąbrowskiego 24, tel/fax: +48 (89) 757 47 37

NIP 741-14-44-624 REGON 510459040

www.pwik.usr.pl e-mail: pwik@polbiznes.com

***Pracownia projektowo - Konsultingowa Dróg i Mostów***  
***DROMOS Spółka z o.o.***

ul. Polna 1b/10  
10 – 059 Olsztyn

dnia 21.08.2015.

Dotyczy : uzgodnienie projektu uzbrojenia wod - kan ul. Prusa w Morągu.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Morągu uzgadnia projekt uzbrojenia wod - kan terenu przy ulicy Prusa w Morągu w zakresie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i burzowej bez uwag.

**PREZES ZARZĄDU**

  
mgr inż. Edward Żołądkowicz



3-125/1

3-577/21

3-11/B

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej Spółka z o.o.  
14-300 Morąg, ul. Przemysłowa 20  
tel. 089 757 26 27, fax 089 757 20 09  
REGON 510459057, NIP 741-14-44-699  
KRS 0000071210 Sąd Rejonowy w Olsztynie  
Wys. Kap. Zak. 20 610 tys. zł.

3-5590

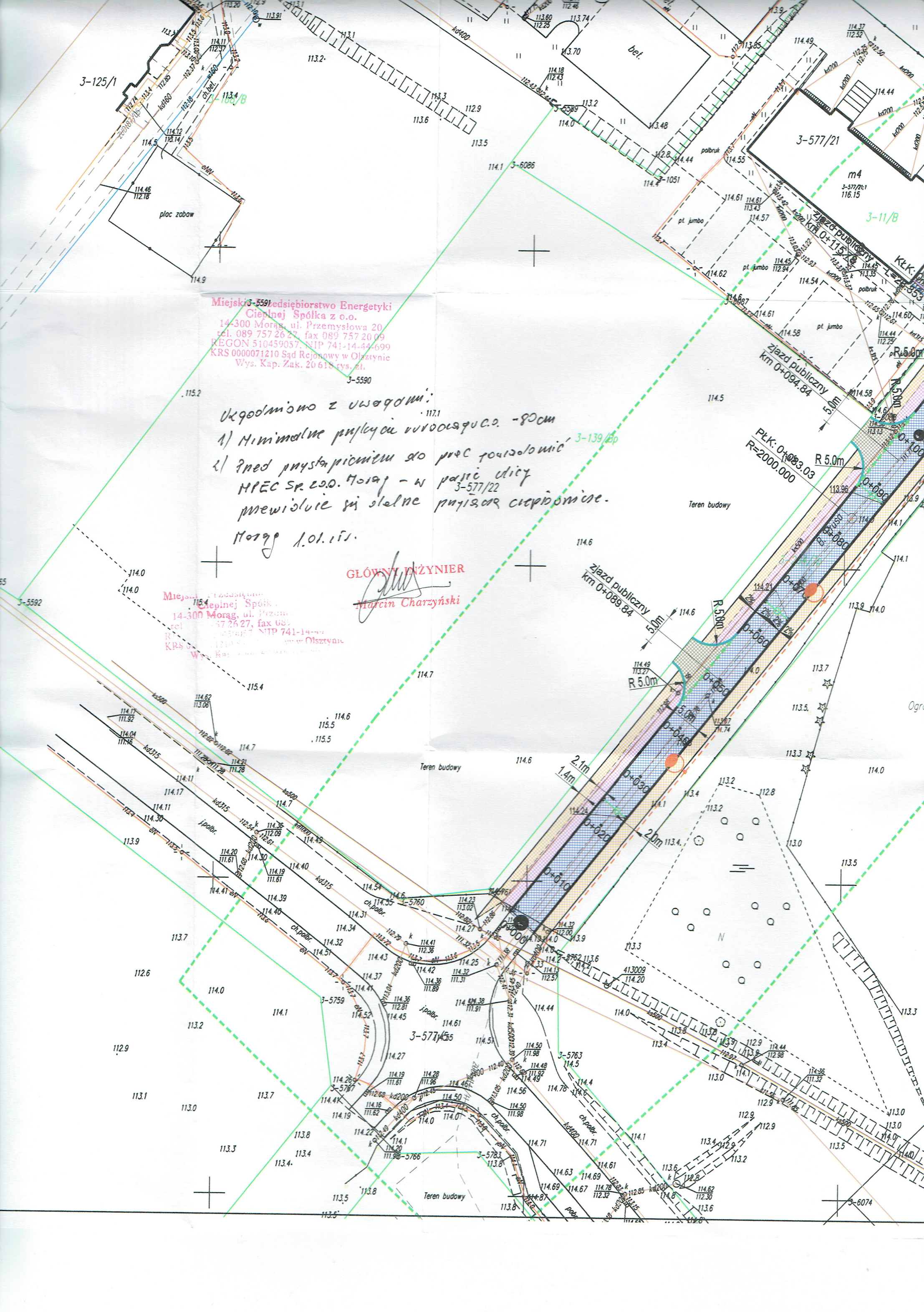
Uzgodniono z uwagami:

- 1) Minimalne natężenie przepływu - 80 cm
- 2) Przed przystąpieniem do prac rozbrojenie  
MPEC S.R.O. Morąg - w części ulicy  
przewidziane są stalne przyłącza ciepłownicze.

Morąg 1.01.15.

GLÓWNY INŻYNIER  
*Marcin Charzyński*

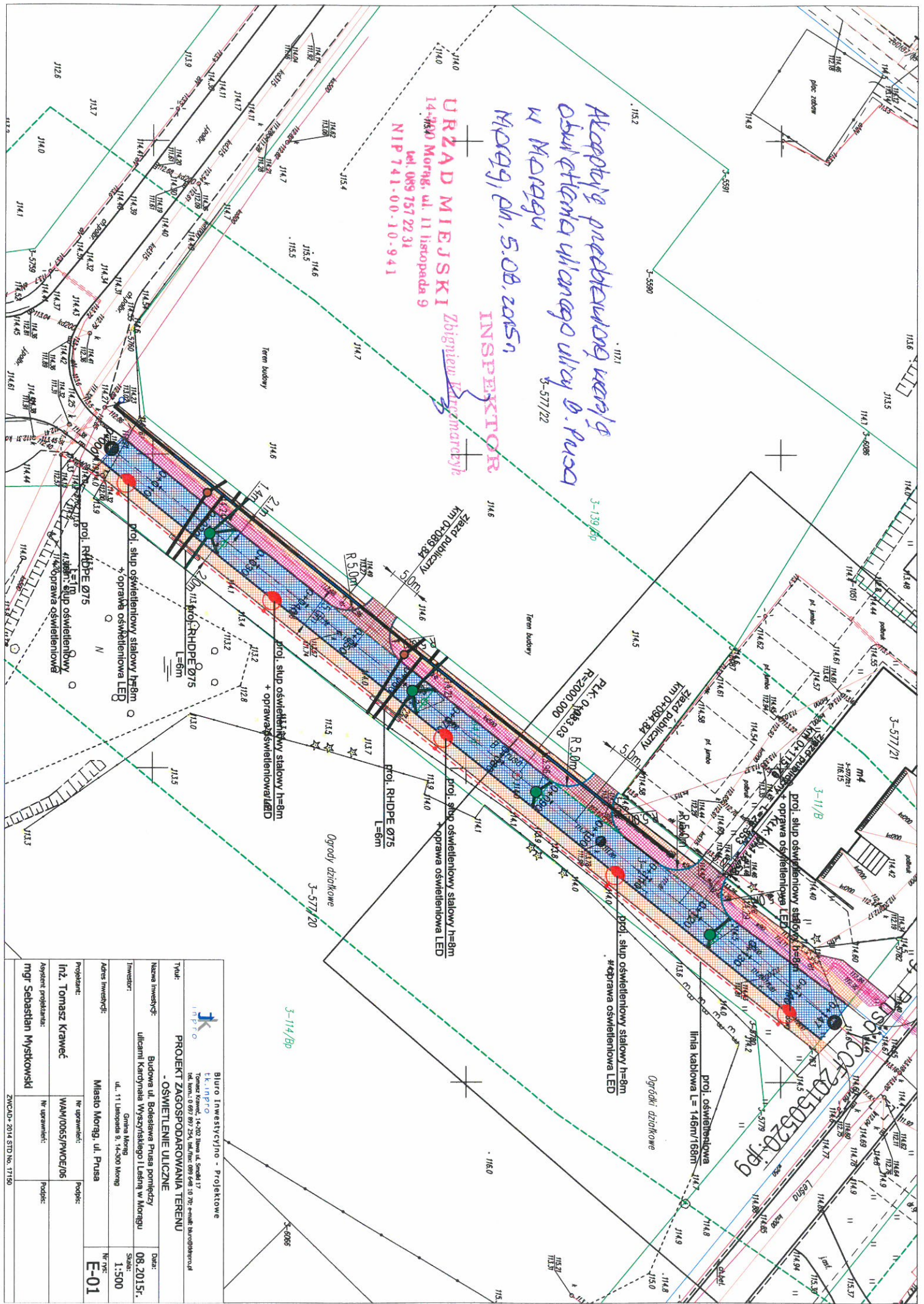
Miejskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
14-300 Morąg, ul. Przemysłowa 20  
tel. 089 757 26 27, fax 089 757 20 09  
REGON 510459057, NIP 741-14-44-699  
KRS 0000071210 Sąd Rejonowy w Olsztynie  
Wys. Kap. Zak. 20 610 tys. zł.





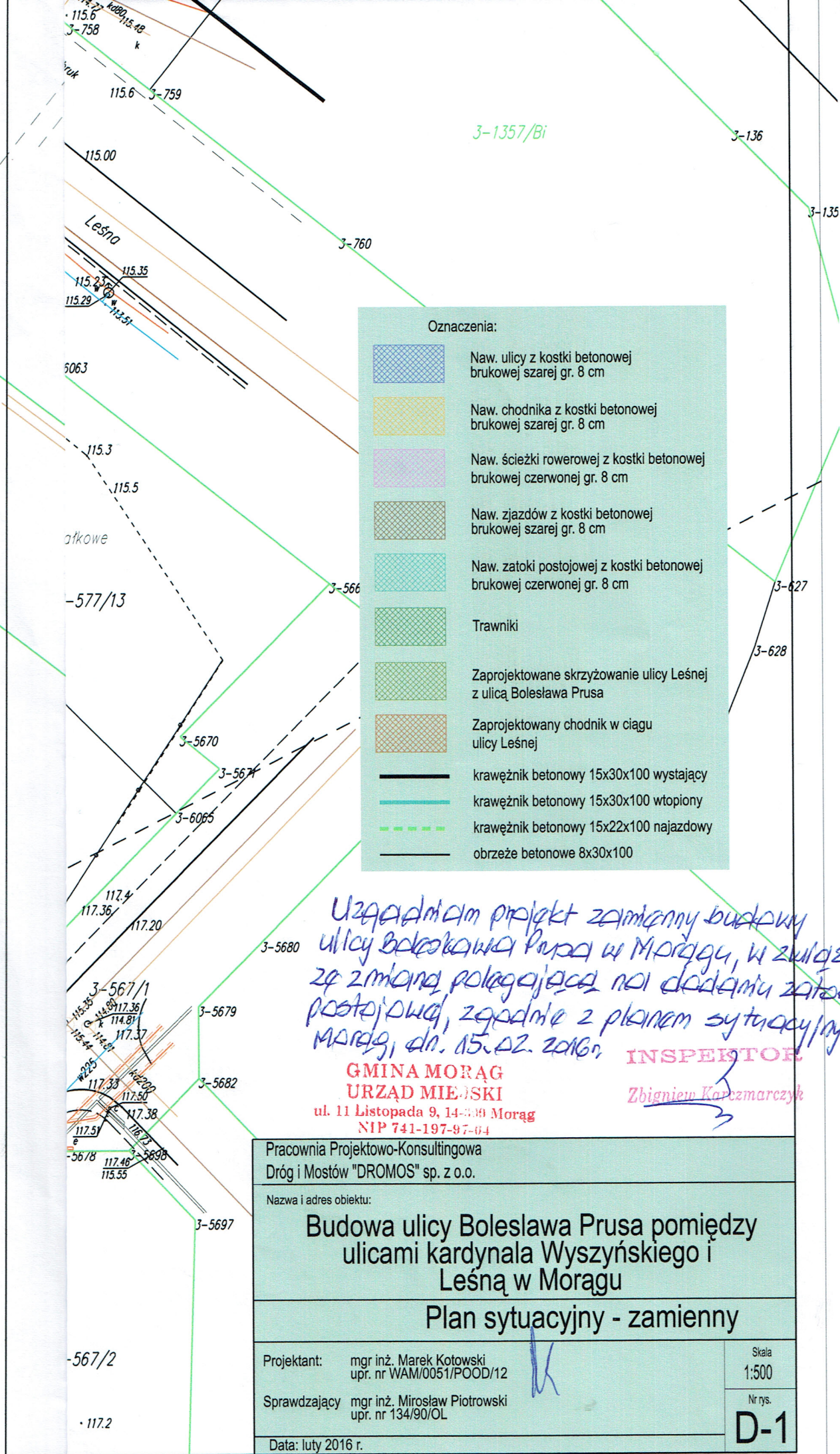
Akceptuję przedstawioną wersję  
 dokumentacji ulicznej D. Prusa  
 w Morągu  
 Morąg, dn. 5.08.2015r.  
 3-577/22

**INSPEKTOR**  
**URZĄD MIEJSKI**  
 Zbigniew Kępczarek  
 14-750 Morąg, ul. 11 listopada 9  
 tel. 089 757 22 31  
 NIP 741-00-10-941



<b>Biuro Inwestycyjno - Projektowe</b> <b>Ekimpro</b> Tomasz Krawiec, 14-202 Białe Łąki, Smoleń 17 tel. 699 899 724, tel/fax 699 899 10 75, e-mail: biuro@ekimpro.pl	
<b>TYTUŁ:</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIECZENIE ULICZNE	
<b>Nazwa inwestycji:</b> Budowa ul. Bolesława Prusa pomiędzy ulicami Karłowia Wyszyńskiego i Lesną w Morągu	<b>Data:</b> 08.2015r.
<b>Inwestor:</b> Gmina Morąg ul. 11 Listopada 9, 14-200 Morąg	<b>Skala:</b> 1:500
<b>Adres inwestycji:</b> Miasto Morąg, ul. Prusa	<b>Nr projektu:</b> E-01
<b>Projektant:</b> inż. Tomasz Krawiec	<b>Podpis:</b> WAM/0065/PWOC/05
<b>Autor projektu:</b> mgr Sebastian Myskowski	<b>Podpis:</b> WAM/0065/PWOC/05
ZWCAD - 2014 STD No. 17150	





Oznaczenia:

- Naw. ulicy z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8 cm
- Naw. chodnika z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8 cm
- Naw. ścieżki rowerowej z kostki betonowej brukowej czerwonej gr. 8 cm
- Naw. zjazdów z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8 cm
- Naw. zatoki postojowej z kostki betonowej brukowej czerwonej gr. 8 cm
- Trawniki
- Zaprojektowane skrzyżowanie ulicy Leśnej z ulicą Bolesława Prusa
- Zaprojektowany chodnik w ciągu ulicy Leśnej
- krawężnik betonowy 15x30x100 wystający
- krawężnik betonowy 15x30x100 wtopiony
- krawężnik betonowy 15x22x100 najazdowy
- obrzeże betonowe 8x30x100

Uzgadniam projekt zamienny budowy ulicy Bolesława Prusa w Morągu, w związku z zmianą polegającą na dodaniu zatoki postojowej, zgodnie z planem sytuacyjnym. Morąg, dn. 15.02.2016r.

INSPEKTOR

Zbigniew Kapezmarczyk

GMINA MORĄG  
URZĄD MIEJSKI  
ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg  
NIP 741-197-97-04

Pracownia Projektowo-Konsultingowa  
Dróg i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu:

Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy ulicami kardynała Wyszyńskiego i Leśną w Morągu

Plan sytuacyjny - zamienny

Projektant: mgr inż. Marek Kotowski  
upr. nr WAM/0051/POOD/12

Sprawdzający: mgr inż. Mirosław Piotrowski  
upr. nr 134/90/OL

Data: luty 2016 r.

Skala  
1:500

Nr rys.

D-1

Ostróda, dnia 20.07.2015 roku

DT.416.155.2015.SP

**Pracownia Projektowo-Konsultingowa**  
**Dróg i Mostów**  
**DROMOS Sp. z o.o.**  
**ul. Polna 1b/10**  
**10-059 Olsztyn**

**dotyczy:** uzgodnienia projektu budowy ulicy Bolesława Prusa w m. Morąg

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.07.2015 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie uzgadnia projekt budowy ul. Prusa w m. Morąg w zakresie skrzyżowania z ulicą powiatową nr 3073 N Leśna w m. Morąg.

**DYREKTOR**  
  
*Małgorzata Ostrowska*

Otrzymują:

1. adresat
2. Obwód Drogowy nr 2 w Morągu
3. a/a



















3-1357/Bi  
Zakreślić odc. uzgodnienie  
znak D1. 416.155. 2015. SP  
z dn. 20.07.2015

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
14-100 OSTRODA, ul. Grunwaldzka 62 A  
tel. 089 646-24-14, fax 089 642-17-62  
REGON 510751190, NIP 741-17-72-021

DYREKTOR

Małgorzata Ostrowska

Oznaczenia:

-  Naw. ulicy z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8 cm
-  Naw. chodnika z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8 cm
-  Naw. ścieżki rowerowej z kostki betonowej brukowej czerwonej gr. 8 cm
-  Naw. zjazdów z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8 cm
-  Zaprojektowane skrzyżowanie ulicy Leśnej z ulicą Bolesława Prusa
-  Zaprojektowany chodnik w ciągu ulicy Leśnej
-  krawężnik betonowy 15x30x100 wystający
-  krawężnik betonowy 15x30x100 wtopiony
-  krawężnik betonowy 15x22x100 najazdowy
-  obrzeże betonowe 8x30x100
-  projektowana słup oświetleniowy
-  projektowana sieć kablowa oświetleniowa
-  projektowana sieć wodociągowa
-  projektowany przykanalik z wpustem
-  projektowana studnia rewizyjna
-  istniejąca sieć wodociągowa
-  istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
-  istniejąca sieć kanalizacji deszczowej

Pracownia Projektowo-Konsultingowa  
Dróg i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu:

**Budowa ulicy Bolesława Prusa pomiędzy  
ulicami kardynała Wyszyńskiego i  
Leśną w Morągu**

**Plan sytuacyjny**

Projektant: mgr inż. Marek Kotowski  
upr. nr WAM/0051/POOD/12

Sprawdzający: mgr inż. Mirosław Piotrowski  
upr. nr 134/90/OL

Data: lipiec 2015r.

Skala  
1:500

Nr rys.

1

**USŁUGI GEOTECHNICZNE**  
**mgr Michał d'OBYRN**  
10-460 Olsztyn, ul. Pana Tadeusza 11/19  
tel. kom. 601 61 49 83  
Nr ewid. 24046 NIP 739-166-90-98

**OPINIA GEOTECHNICZNA**  
**DLA PROJEKTU BUDOWY ULICY BOLESŁAWA PRUSA**  
**W MORĄGU.**

Opracował:

**mgr Michał d'OBYRN**  
  
**upr. geolog. 070739**

Olsztyn 12 maja 2015 r.



## **I. WSTĘP.**

Niniejszą opinię sporządzono na zlecenie Pracowni Projektowo-Konsultingowej Dróg i Mostów „DROMOS” Sp. z o.o. w Olsztynie ul. Polna 1b/10.

Celem badań było rozpoznanie i ocena warunków gruntowo-wodnych podłoża nowo projektowanego odcinka ulicy Bolesława Prusa w Morągu.

Opinia dotyczy głównie projektowanej nawierzchni ulicy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ulicę będącą przedmiotem opinii zalicza się do kategorii geotechnicznej pierwszej.

Opinię opracowano na podstawie wyników otworów wykonanych w ciągu ulicy.

Podkład topograficzny stanowił fragment mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 wykonany elektronicznie.

Mapa w dostatecznie dokładnym stopniu oddaje sytuację i hipsometrię terenu badań.

W ramach prac polowych wykonano 3 otwory penetracyjne – nierurowane do głębokości 3,0 m p.p.t.

Otwory badawcze wytyczono w terenie metodą liniową i ortogonalną w dowiązaniu do elementów sytuacyjnych.

Rzędne otworów określono drogą niwelacji w dowiązaniu do reperu roboczego, za który przyjęto poziom pokrywy studzienki kanalizacyjnej zaznaczonej na mapie o rzędnej  $H = 114,32$  m n.p.m.

W ramach prac kameralnych sporządzono tekst opinii oraz załączniki graficzne wymienione w spisie na końcu tekstu.

Opinię wykonano w 4 egzemplarzach przekazanych Zleceniodawcy.



## **II. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.**

Opiniowany odcinek ulicy Bolesława Prusa usytuowany jest w północno-wschodniej części Morąga między ulicą Leśną a ulicą Kard. St. Wyszyńskiego. Długość odcinka wynosi ok. 160 m.

Z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ulicą Leśną, gdzie usytuowany jest budynek mieszkalny na terenie przyległym do pasa ulicy, pozostały teren w ciągu ulicy jest niezabudowany i stanowi sztucznie wyrównany obszar, którego granicę wschodnią wyznacza „tymczasowe” ogrodzenie.

Uzbrojenie podziemne w postaci przewodów kanalizacyjnych i studzienek kanalizacyjnych widocznych na powierzchni terenu, biegnie wzdłuż projektowanej osi ulicy.

Aktualnie powierzchnię terenu w ciągu projektowanej ulicy charakteryzują rzędne od ok. 114,5 m n.p.m. w rejonie skrzyżowania z ulicą Leśną, obniżające się do ok. 114 m n.p.m. na większości długości odcinka ulicy, wznosząc się ponownie w rejonie skrzyżowania z ulicą Kard. St. Wyszyńskiego do ok. 114,4 m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wysoczyzny polodowcowej.

## **III. CHARAKTERYSTYKA BUDOWY GEOLOGICZNEJ I WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH.**

Na podstawie wyników wykonanych otworów usytuowanych na obu końcach odcinka ulicy i w środku jego długości w podłożu stwierdzono występowanie plejstocенskich osadów lodowcowych – glin zwałowych, nieprzewierconych do głębokości 3,0 m p.p.t. Osady te na odcinku środkowym ulicy (rejon otworu Nr 2) przykryte są warstwą nasypów piaszczysto-gliniastych o miąższości 1,2 m. W rejonie otworu Nr 3 warstwę powierzchniową tworzy warstwa glebowa.

Wodę podziemną o charakterze wody gruntowej stwierdzono tylko w otworach Nr 1 i Nr 2. W otworze Nr 3 wody podziemnej nie stwierdzono. Poziomy wodonośne w obu otworach tworzą śródglinowe przewarstwienia piasków.

W otworze Nr 1 swobodne zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 1,6 m p.p.t. (rzędna 112,58 m n.p.m.), natomiast w otworze Nr 2 na głębokości 2,55 m p.p.t. (rzędna 111,35 m n.p.m.).

Grunty podłoża pod względem geotechnicznym podzielono na 5 warstw, biorąc pod uwagę wiek, genezę, rodzaj i stan gruntów.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw określono na podstawie normy PN-81/B-03020 w oparciu o cechy wodące – stopień plastyczności ( $I_L$ ) określony na podstawie wyników analizy makroskopowej.

W przypadku nasypów składających się z piasków gliniastych z wkładkami glin w przybliżeniu określono stopień plastyczności nasypów oraz moduł ich ścisłości.

Pod względem stopnia konsolidacji wg PN-81/B-03020 pkt 1.4.6. nasypy jako grunty nieskonsolidowane zaliczono do grupy C, natomiast gliny zwalowe ogólnie zaliczono do grupy B.

Stratygraficzny układ warstw przedstawiono na profilach słupkowych wykonanych otworów (zał. Nr 4), natomiast wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych podano w „Legendzie do profili słupkowych” (zał. Nr 3).

#### **IV. WNIOSKI.**

1. Warunki gruntowe występujące w ciągu opiniowanego odcinka ulicy dla ułożenia projektowanej nawierzchni są zróżnicowane. Dotyczy to głównie odcinka środkowego, gdzie podłoże do głębokości 1,2 m tworzą piaszczysto-gliniaste nieskonsolidowane nasypy.



Na odcinkach obejmujących większość długości ulicy, podłoże tworzą grunty nośne – gliny w stanie twardoplastycznym (warstwy IIa i IIb).

2. Zaleca się całkowite usunięcie warstwy słabonośnych nasypów na całej długości odcinka ich występowania, zastępując je odpowiednio zagęszczoną pospółką.

Na tak przygotowanym podłożu można będzie ułożyć elementy składowe nawierzchni ulicy.

3. Na odcinkach gdzie podłoże tworzą gliny należące do grupy gruntów o najwyższych właściwościach wysadzinowych, elementy składowe nawierzchni należy oddzielić od glin warstwą odpowiedniej grubości podsypki z piasku średniego lub pospółki.
4. Do obliczeń statycznych należy stosować wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych podane w tabeli w zał. Nr 3.
5. Warunki wodne są korzystne ponieważ poziom wód gruntowych nawet przy stanach wyższych nie będzie miał bezpośredniego wpływu na wykonywanie prac związanych z ułożeniem projektowanej nawierzchni ulicy.

Stosunkowo duży kierunkowy spadek poziomu zwierciadła wody gruntowej stwierdzony w otworach Nr 1 i Nr 2 przy braku zawodnienia do głębokości 3,0 m p.p.t. w otworze Nr 3 wskazuje na spływ wód gruntowych w kierunku południowo-zachodnim.

6. Głębokość przemarzania dla Morąga wg PN-81/B-03020 wynosi 1,0 m.
7. Powyższe wnioski należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami przedmiotowych norm.

Opracował:

mgr Michał JODURN  
  
upr. geolog. 070739



Załączniki graficzne:

1. Mapa dokumentacyjna
2. Objasnienia symboli i znaków użytych na profilach słupkowych
3. Legenda do profili słupkowych
4. Profile słupkowe wykonanych otworów

**Uwaga!**

Wykorzystanie niniejszej opinii bez zgody autora do celów innych niż jest ona przeznaczona jest niezgodne z ustawą o prawie autorskim oraz prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 80/2000).

