

## WZÓR FORMULARZA OFERTY

pieczęć wykonawcy

Dane korespondencyjne dotyczące Wykonawcy

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faksu .....

Adres e-mail .....

Nr konta bankowego .....

REGON ..... NIP .....

**Gmina Morąg/Urząd Miejski w Morągu**

**ul. 11 Listopada 9**

**14-300 Morąg**

Nawiązując do zapytania ofertowego znak: GR.272.127.2015 z 08 grudnia 2015 roku w sprawie: wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2016 roku dla Gminy Morąg, składam ofertę na wykonywanie ww. prac:

1. oferuję wykonywanie usług objętych zamówieniem, w terminie **od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 31 grudnia 2016 roku wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.**

Cena jednostkowa za wykonanie operatu szacunkowego w poszczególnych pozycjach przedmiotu zamówienia wynosi:

Zakres prac	Oferowane ceny jednostkowe brutto
1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku	
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem)	
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej (z drzewostanem)	
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli, drzewostanu)	

Zakres prac	Oferowane ceny jednostkowe brutto
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. oraz art. 209a u.g.n.) a) niezabudowanej b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków	a) b)
8. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 83)	
9. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 98a u.g.n.)	
10. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 145 u.g.n.)	
11. Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłat z tego tytułu (art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.)	
12. Ustalenie wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości	

Cena za planowane do wykonania ilości usług wg pozycji z zakresu prac przewidzianych do wykonania w 2016 roku została obliczona na załączniku Nr 2 i wynosi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).

2. Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) posiadam uprawnienia do wykonywania zamówienia,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia\*,
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte we wzorze i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) podpisany wzór umowy,
- 2) obliczenie ceny oferty.

..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń

woli w imieniu wykonawcy

**UMOWA**  
**w sprawie wykonania zamówienia**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Morąg/Urzędem Miejskim w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg (NIP: 741-197-97-04, REGON: 510743580), reprezentowaną przez **Burmistrza Morąga - Tadeusza Zbigniewa Sobierajskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg - Anieli Waclawskiej, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a....., reprezentowanym(a) przez....., zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o treści następującej:

**§ 1.**

1. Zamawiający zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie Ofertowe” na wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2016 roku dla Gminy Morąg.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2016 roku dla Gminy Morąg zgodnie z wymogami prawa oraz warunkami wykonania zamówienia.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31 grudnia 2016 r.
2. Realizacja zamówienia będzie następowała sukcesywnie na podstawie bieżących zleceń Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji bieżących zleceń w terminie dwudziestu jeden (21) dni od daty otrzymania zlecenia.
4. Zakończenie terminu wykonania zlecenia upływa z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Treść protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
5. Jeżeli operat sporządzony przez Wykonawcę budzi zastrzeżenia Zamawiającego, zamawiający ma prawo wysłać operat do sprawdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszt oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego, gdy okaże się, że operat posiada wady.

**§ 3.**

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwocie ustalonej zgodnie z przyjętą ofertą:
  - 1) Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułankowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganych szkiców do wyodrębnienia samodzielności lokalu – \_\_\_\_\_ zł za jeden lokal;
  - 2) Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułankowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganych szkiców do wyodrębnienia samodzielności lokalu – \_\_\_\_\_ zł za jeden lokal;



- 3) Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku – \_\_\_\_\_ zł za każdy obmiar i szkic lokalu w budynku;
  - 4) Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem) – \_\_\_\_\_ zł;
  - 5) Wycena nieruchomości niezabudowanej (z drzewostanem) – \_\_\_\_\_ zł;
  - 6) Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli, drzewostanu) - \_\_\_\_\_ zł;
  - 7) Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a u.g.n.):
    - a) niezabudowanej - \_\_\_\_\_ zł;
    - b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków - \_\_\_\_\_ zł;
  - 8) Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 83) - \_\_\_\_\_ zł;
  - 9) Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 98a u.g.n.) - \_\_\_\_\_ zł;
  - 10) Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 145 u.g.n.) - \_\_\_\_\_ zł;
  - 11) Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłaty z tego tytułu (art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 199, ze zm.) - \_\_\_\_\_ zł;
  - 12) Ustalenie wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości - \_\_\_\_\_ zł;  
do ogólnej kwoty brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na konto Wykonawcy nr .....  
..... przelewem, w terminie 30-tu dni od dnia wykonania zamówienia i otrzymania  
wystawionej przez Wykonawcę faktury.
  3. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia, tj. przekroczeniu terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 pkt 3 i 4 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w terminie 7-miu dnia od daty otrzymania noty obciążającej.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
  5. Wykonawca w przypadku nie wykonania zamówienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, najpóźniej w terminie 7-miu dnia od daty otrzymania noty obciążającej.

#### § 4.

Umowa niniejsza obowiązuje do dnia wykonania zamówienia jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2016 roku.

#### § 5.

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.

**§ 6.**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

**§ 8**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część umowy.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



**Do celów indywidualnej oceny ofert przyjęto planowane do wykonania ilości usług wg pozycji z zakresu prac przewidzianych do wykonania w 2016 roku. Cenę oferty stanowić będzie suma iloczynów ceny za poszczególne pozycje i ilości planowanych do wykonania usług w pozycji.**

Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu - 25 szt.
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu - 5 szt.
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku – 5 szt.
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem) – 5 szt.
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej (z drzewostanem) – 60 szt.
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli, drzewostanu) – 5 szt.
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. oraz art. 209a u.g.n.)
  - a) niezabudowanego - 20 szt.
  - b) zabudowanego z podaniem wartości gruntu i budynków – 10 szt.
8. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 83) - 30 szt.
9. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 98a u.g.n.) - 20 szt.
10. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 145 u.g.n.) - 5 szt.
11. Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłat z tego tytułu (art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) - 25 szt.
12. Ustalenie wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości - 30 szt.

$$\begin{aligned} \text{Cena oferty} = & (25 \times \text{_____ zł} + 5 \times \text{_____ zł} + 5 \times \text{_____ zł} + 5 \times \text{_____ zł} + 60 \times \text{_____ zł} \\ \text{brutto} & + 5 \times \text{_____ zł} + 20 \times \text{_____ zł} + 10 \times \text{_____ zł} + 30 \times \text{_____ zł} + 20 \times \text{_____ zł} \\ & + 5 \times \text{_____ zł} + 25 \times \text{_____ zł} + 30 \times \text{_____ zł}) = \text{_____ zł} \end{aligned}$$

Słownie: \_\_\_\_\_