



KONSULTACJE W SPRAWIE OPRACOWANIA

LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA MORĄG DO ROKU 2025



Projekt współfinansowany ze środków
**Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru
Gospodarczego na lata 2009-2014**

w ramach Programu: Rozwój miast poprzez wzmacnianie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego, realizowanego w ramach obszaru programowego: Lokalne i regionalne inicjatywy na rzecz zmniejszenia nierówności i promowania spójności społecznej.



W RAMACH PROJEKTU OSTRÓDZKO-IŁAWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY

OSTRÓDA



IŁAWA



MORAĞ





4 listopada 2013 r.

podpisanie umowy partnerstwa w sprawie utworzenia
Ostródzko - Iławskiego Obszaru Funkcjonalnego

- 2 gminy miejskie: Ostróda i Iława,
- 2 gminy miejsko-wiejskie: Miłomłyn i Morąg,
- 2 gminy wiejskie: Ostróda i Iława.

Partnerem OIOF jest ponadto Powiat Ostródzki.

Zakres terytorialny obszaru zachowuje ciągłość przestrzenną
i łączy ze sobą dwie części dwóch powiatów:
iławskiego i ostródzkiego



Rewitalizacja – to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.



Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy tego procesu (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.), w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.



Działania służące
wspieraniu procesów rewitalizacji
prowadzone są w sposób spójny: wewnątrznie
(poszczególne działania pomiędzy sobą)
oraz zewnątrznie
(z lokalnymi politykami sektorowymi, np.
transportową, energetyczną, celami i kierunkami
wynikającymi z dokumentów strategicznych
i planistycznych).



Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych

w szczególności:

- bezrobocia,
- ubóstwa,
- przestępczości,
- niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego,
- niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym

ORAZ



współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących czterech sfer:

- a) gospodarczej** (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- b) środowiskowej** (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),



- c) przestrzenno-funkcjonalnej** (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- d) technicznej** (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).



Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.



Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż

20% powierzchni gminy

oraz zamieszkałych przez więcej niż

30% mieszkańców gminy.



W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny:

- **poprzemysłowe** (w tym portowe i wydobywcze),
- **powojkowe,**
- **pokolejowe,**

wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.



Program rewitalizacji - inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy,

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.),

wieloletni program działań w sferze społecznej
oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej
lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do
wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu
kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich
zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie
planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych
aktywności w ramach rewitalizacji.



Projekt rewitalizacyjny

- zaplanowany w programie rewitalizacji
- ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji
- zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programów operacyjnych



Wynikanie projektu rewitalizacyjnego
z programu rewitalizacji oznacza

albo

wskazanie (wymienienie) go wprost
w programie rewitalizacji

albo

określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych,
uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.



MORAŃ

WYKAZ BADANYCH WSKAŹNIKÓW

ANALIZA WSKAŹNIKOWA



1. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności
2. Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym
3. Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych
4. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności



5. Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru
6. Liczba przestępstw popełnionych przez osoby nieletnie na 1 tys. osób nieletnich
7. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób
8. Frekwencja w wyborach parlamentarnych 25.10.2015r.



MORAŃ

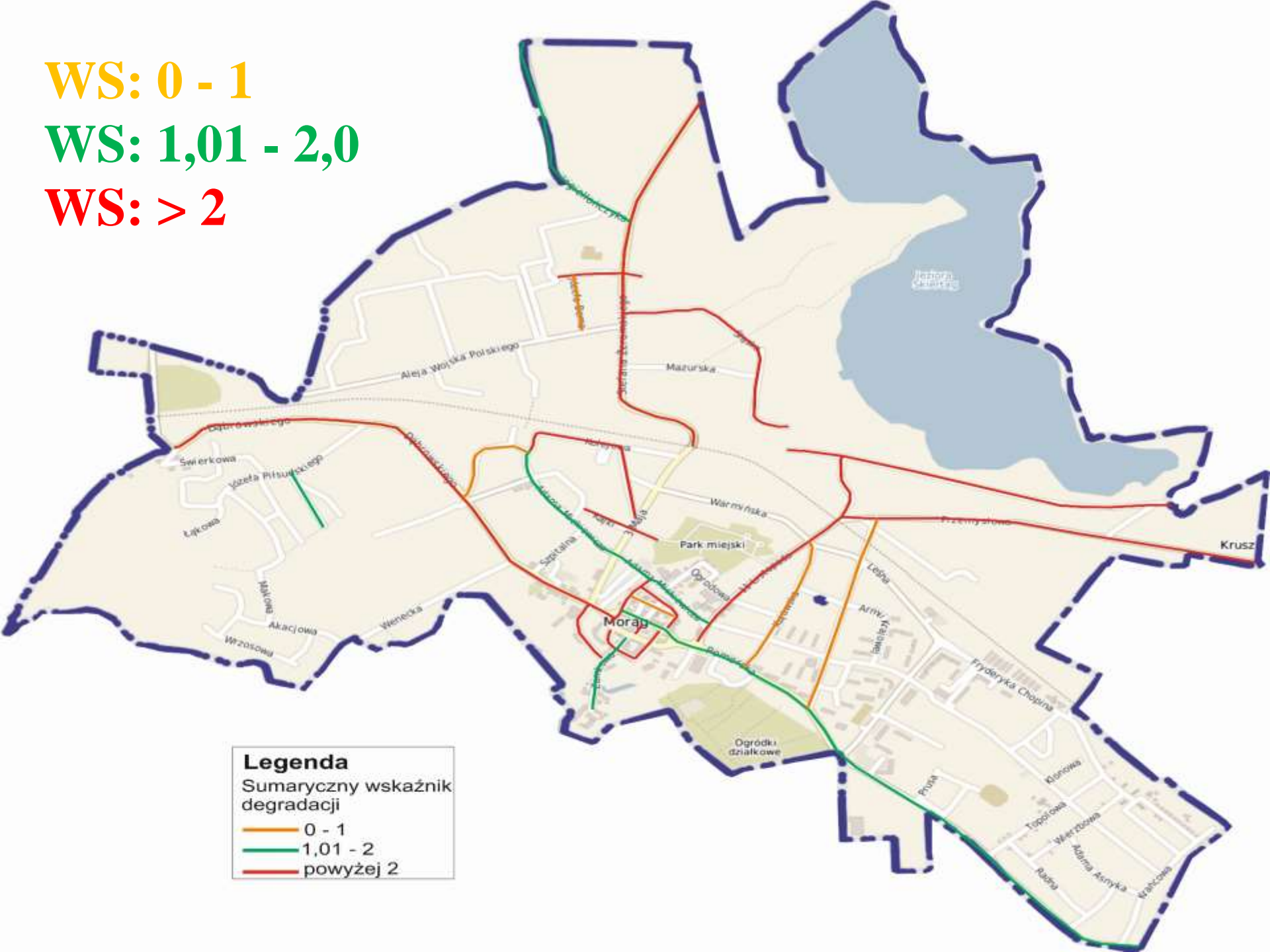
STAN KRYZYSOWY

NAJWIĘKSZE NASILENIE NEGATYWNYCH
ZJAWISK SPOŁECZNYCH

WS: 0 - 1

WS: 1,01 - 2,0

WS: > 2



Legenda

Sumaryczny wskaźnik degradacji

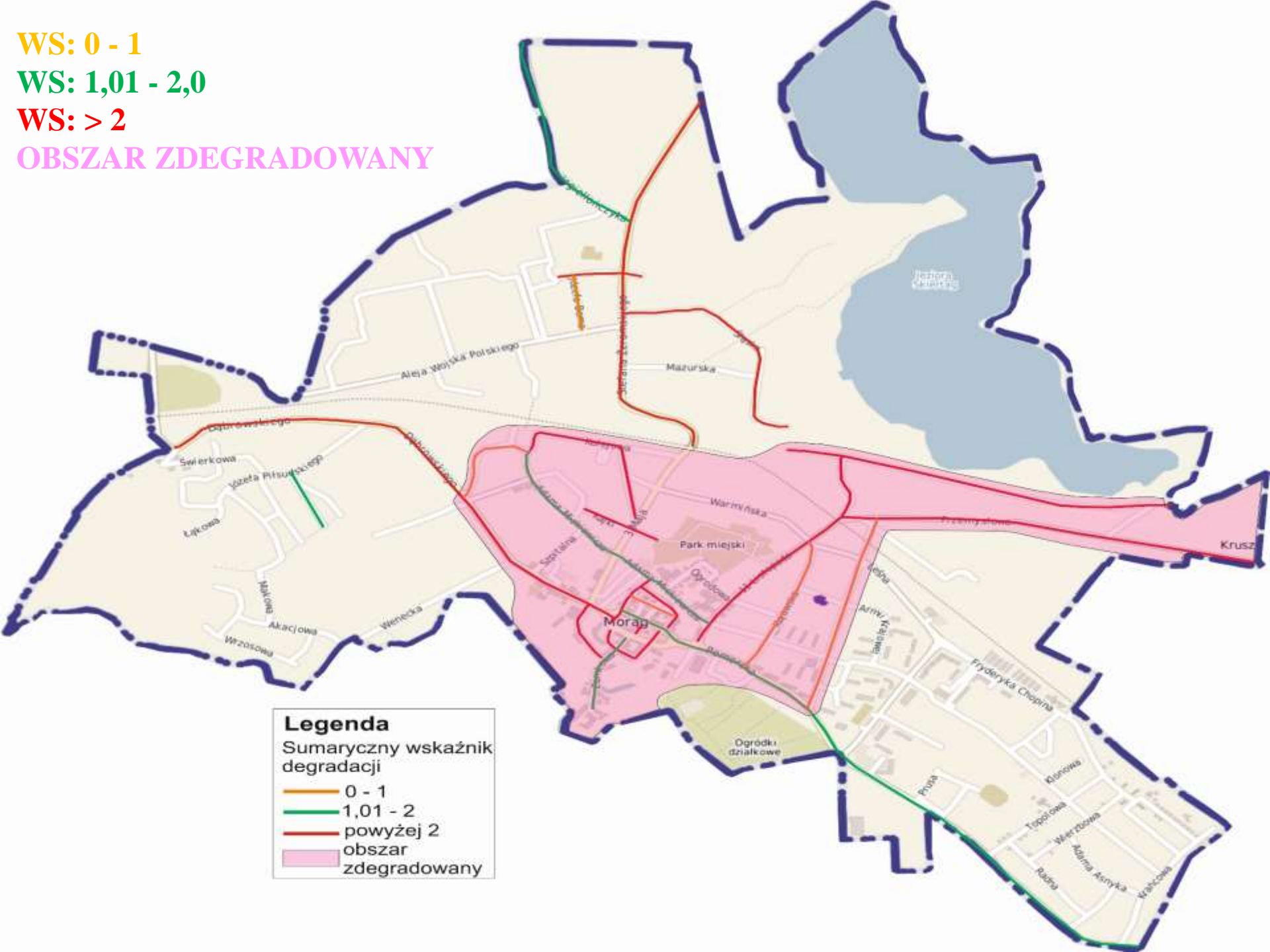
- 0 - 1
- 1,01 - 2
- powyżej 2

WS: 0 - 1

WS: 1,01 - 2,0

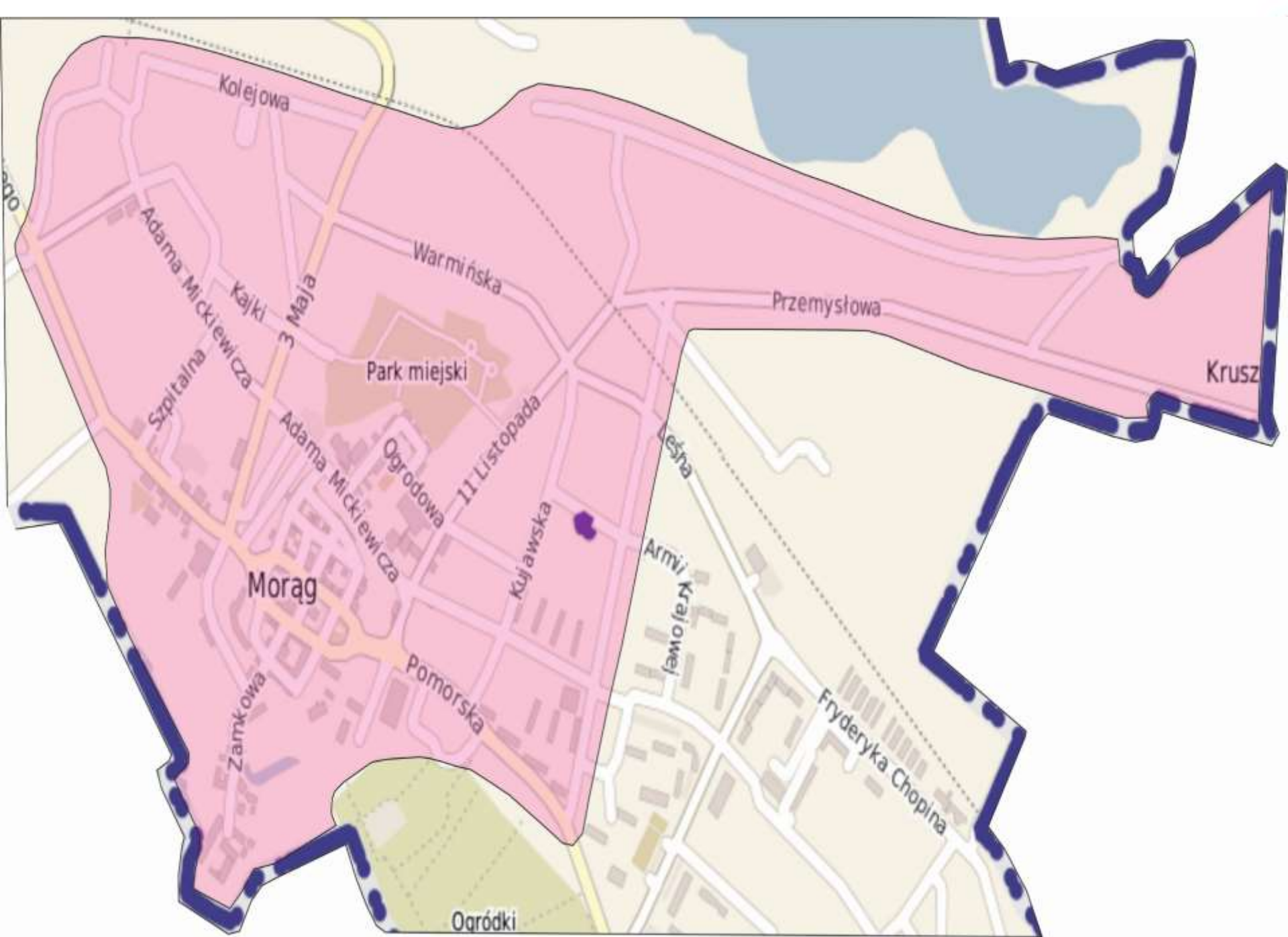
WS: > 2

OBSZAR ZDEGRADOWANY



Legenda
Sumaryczny wskaźnik degradacji

- 0 - 1
- 1,01 - 2
- powyżej 2
- obszar zdegradowany



Kolejowa

Adama Mickiewicza
Szpitalna
Kajki

3 Maja

Warmińska

Park miejski

Adama Mickiewicza
Ogrodowa

11 Listopada

Przemysłowa

Kruszyńska

Morąg

Kujawska

Leśna

Armii Krajowej

Fryderyka Chopina

Pomorska

Zamkowa

Ogródki



WSKAŹNIK	OBSZAR	MORĄG
1. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	133,02	120,19
2. Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	6,83	6,19
3. Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	12,98	11,61
4. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	20,66	18,92



WSKAŹNIK	OBSZAR	MORAĞ
5. Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru	14,42	12,76
6. Liczba przestępstw popełnionych przez osoby nieletnie na 1 tys. osób nieletnich	44,22	50,55
7. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	7,15	6,03
8. Frekwencja w wyborach parlamentarnych 25.10.2015 r.	40,98	42,64



POWIERZCHNIA OBSZARU:

21,05% całkowitej powierzchni miasta
(128,62 ha)

LICZBA MIESZKAŃCÓW NA OBSZARZE:

49,00% ogólnej liczby mieszkańców miasta
(6 796 os.)



ZREALIZOWANE PROJEKTY REWITALIZACYJNE



"Restauracja i rewitalizacja XIV - wiecznego ratusza w Morągu"

ZPORR

"Restauracja i rewitalizacja XIV - wiecznego ratusza w Morągu,,
Całkowita wartość I etapu to: 3 516 759,49 PLN. Kwota dofinansowania I etapu realizacji projektu tj. 1 564 150,19 zł. Projekt polegał na remoncie i zagospodarowaniu gotyckiego XIV wiecznego budynku ratusza w Morągu. Obejmował pomieszczenia użytkowe na wszystkich kondygnacjach. Projekt realizowany był w budynku ratusza położonego przy Placu Jana Pawła II. Wynikiem realizacji projektu było uzyskanie 476 m² powierzchni użytkowej zabytkowego ratusza oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.



RATUSZ
PRZED REALIZACJĄ
INWESTYCJI



RATUSZ
PO
REALIZACJI
INWESTYCJI





WNETRZE
RATUSZA
W TRAKCIE
REALIZACJI
PROJEKTU





**SALA
SZKOLENIOWO-
KONFERENCYJNA
W RATUSZU**



WNĘTRZE
RATUSZA
PO
REALIZACJI
INWESTYCJI



"Modernizacja budynków i zagospodarowanie terenu SP nr 3 w Morągu"

ZPORR

całkowita wartość: 6 592 581,78 PLN

kwota dofinansowania: 3 039 744,00 PLN

Cel projektu: stworzenie warunków dla rozwoju Szkoły Podstawowej nr 3 w Morągu w wyniku przebudowy budynków dydaktycznych i infrastruktury technicznej.



- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- modernizacja instalacji c.o w kompleksie szkolnym,
- montaż trzech kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody,
- montaż centrali wentylacji mechanicznej,
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w całym kompleksie szkolnym,
- przebudowa i modernizacja sanitariatów przy sali gimnastycznej i w budynku szkoły,
- **przebudowa byłej stołówki dla potrzeb utworzenia sali gimnastyki korekcyjnej**



SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3
Im. Anna Brzechwy
w MORĄDZU



SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3
im. Jana Pawła II
w Międzyzdrojach

17











Rewitalizacja parku miejskiego w centrum Morąga

RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013

całkowita wartość projektu: 6 022 613,59 zł.

kwota dofinansowania: 3 462 247,95 zł.



Zakres prac: przebudowa istniejącej zieleni; budowa parkingu wraz z zasadzeniem krzewów okalających parking; wprowadzenie elementów małej architektury, budowa fontanny; przebudowa "muszli koncertowej" (starej zadaszanej sceny) wraz z otoczeniem, prawidłowe odwodnienie terenu całego parku; korekta istniejących alejek oraz przebiegu ciągów pieszych i pieszo - jezdnych wraz z przebudową nawierzchni, zaplecze sanitarne na terenie parku; usunięcie kortu tenisowego i przemianowanie go na labirynt dla dzieci; uzupełnienie oświetlenia parkowego (z uwzględnieniem istniejącego); lokalizacja kamer monitoringu wizyjnego











AL. PEJČIĆEVIĆ
2
14. 04. 2014.

SALON
← DAMSKO

OKS

ASTRA 1.6





Przebudowa dróg wewnętrznych, parkingów i przejść dla pieszych na Osiedlu Pułaskiego w Morągu

RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013

całkowita wartość projektu: 700 558,90 zł

kwota dofinansowania: 490 391,23 zł.



Poprawa bezpieczeństwa publicznego poprzez budowę bezprzewodowego systemu monitoringu miejskiego w Morągu

RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013

całkowita wartość projektu: 292 560,42 zł,

kwota dofinansowania: 189 921,96 zł.

Cel projektu: budowa systemu monitoringu wizyjnego opartego na technologii bezprzewodowej w Morągu - obejmuje swym zasięgiem obszar 6 osiedli mieszkaniowych Morąga (osiedle Stare Miasto, Osiedle Kujawska, Osiedle Sienkiewicza, Osiedle Pułaskiego, Osiedle Zatorze, Osiedle Kwiatowa)



Adaptacja piwnic XIV - wiecznego ratusza w Morągu na cele muzealne i obsługi ruchu turystycznego

RPO Warmia i Mazury na lata 2007 - 2013, Oś 2 Turystyka,
Działanie 2.1 Wzrost potencjału turystycznego,
2.1.5 Dziedzictwo kulturowe.

Całkowita wartość projektu: 828 230,13 zł,
kwota dofinansowania: 538 349,58 zł.

Przedmiot inwestycji: adaptacja i zagospodarowanie piwnic
zabytku na cele wystawienniczo-muzealne i obsługi ruchu
turystycznego.



2013 07 31



2013 07 31



2013 07 31



2013 07 31



REWITALIZACJA BUDYNKU DWORCA W OSTRÓDZIE



Projekt laureatem ósmej edycji konkursu:
Polska Pięknieje – 7 cudów Funduszy Europejskich
w kategorii REWITALIZACJA

195 zgłoszonych projektów
60 projektów w kategorii rewitalizacja
21 projektów nominowanych w 7 kategoriach



W budynku dworca działalność kulturalną i edukacyjną prowadzi Stowarzyszenie Inicjatyw Możliwych „Rzecz Jasna”, mieści się tam świetlica artystyczna dla dzieci i młodzieży i Klub Plastyka Amatora. Działa też Lokalne Młodzieżowe Centrum Kariery oraz Zakład Aktywności Zawodowej dla osób niepełnosprawnych.

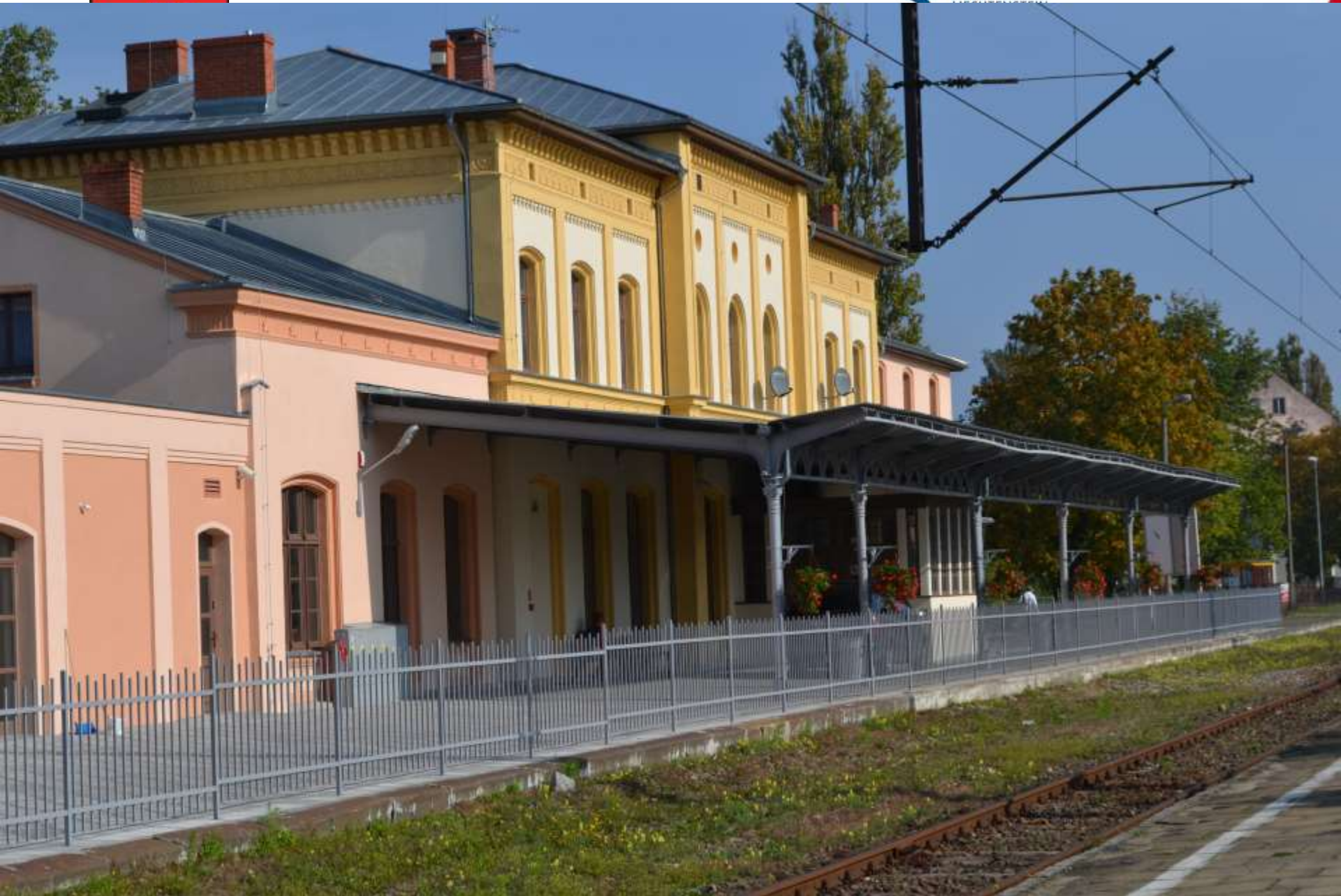


SKLEP
SPOZYWCZY
MIEJSCE
OCELOWY I WOODKI NA
Zapraszamy

OSTRODA
STANOWISKO













WYBRANE INWESTYCJE PLANOWANE
DO REALIZACJI
W RAMACH
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
DLA MIASTA MORĄG



Rewitalizacja kwartału ulic starego miasta w Morągu - rewaloryzacja budynków zabytkowych oraz przestrzeni miejskiej

Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie przestrzeni wokół zabudowy starego miasta na terenie znajdującym się na terenie ochrony konserwatorskiej.



Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego na Osiedlu Zatorze w Morągu

Planowane jest przywrócenie walorów użytkowych parku, usprawnienie komunikacji pieszej poprzez budowę ścieżek z kostki typu "staro bruk", ustawienie ławek i koszy na śmieci, budowa oświetlenia parkowego, park linowy itp.



Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej poprzez zmianę sposobu użytkowania – budowa parku pomiędzy ulicą Sienkiewicza a Osiedlem Kolonia Warszawska

Budowa parku okalającego teren planowanej do budowy krytej pływalni. Inwestycja obejmować będzie m.in.: budowę ścieżek spacerowych, ustawienie ławek, koszy, budowę placu zabaw dla dzieci, skateparku, etc.



Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Skiertąg w Morągu

Zagospodarowanie zdegradowanego obszaru.

Wprowadzenie nowych funkcji dla tego terenu:
sportowej, rekreacyjnej i turystycznej.

Od strony ul. Przemysłowej planowana jest budowa małej przystani żeglarskiej, parku jordanowskiego, zjeżdżalni wodnej oraz m.in. miejsc do grillowania, boiska do siatkówki plażowej, parkingu. Projekt obejmuje także budowę promenady spacerowej wokół jeziora.



Modernizacja stadionu miejskiego w Morągu

Modernizacja obejmie płytę boiska, bieżnię, widownię,
a także tereny wokół stadionu.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę estetyki obszaru
oraz na poprawę infrastruktury sportowej na terenie miasta.



Modernizacja SP Nr 2 i Gimnazjum Nr 2 w Morągu z ogrodzeniem i zagospodarowaniem terenu

Inwestycja obejmuje modernizację pomieszczeń oraz instalacji wewnątrz budynku szkoły.
Zakres dotyczy także ogrodzenia szkoły, funkcjonalnego urządzenia terenu - urządzenia parkowe i sportowe.



Rewitalizacja terenów ogólnodostępnych miasta

Rewitalizacja podwórek,
przebudowa chodników, uliczek i parkingów
w zabudowie wielorodzinnej



Modernizacja Gimnazjum Nr 1 w Morągu z ogrodzeniem i zagospodarowaniem terenu

Inwestycja obejmuje modernizację pomieszczeń oraz instalacji wewnątrz budynku szkoły. Zakres dotyczy także ogrodzenia szkoły, funkcjonalnego urządzenia terenu - urządzenia parkowe i sportowe.



DZIEKUJEMY ZA UWAGĘ



ul. F. Ratajczaka 26/3, 61-813 Poznań
tel.: 61/855 86 35, 855 86 59, fax: 61/624 23 80
biuro@atrium-grupa.eu