

UCHWAŁA Nr ...../...../15

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 28 sierpnia 2015 roku

**w sprawie: warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8 i 10 oraz ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Morąga bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Morąg:

- 1) sprzedawanych w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe – w wysokości 50 % wartości nieruchomości,
- 2) przenoszonych w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami jako przyległe na rzecz właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku położonym na działce niespełniającej wymogów działki budowlanej, która wraz z działką przyległą lub jej częścią będzie spełniać wymogi działki budowlanej – w wysokości 95 % wartości nieruchomości.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa § 1. jest w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:


- 1) złożenie wniosku o sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 lub o przeniesienie prawa własności w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) złożenie wniosku o udzielenie bonifikaty, zawierającego dane pozwalające na ocenę przesłanek przedmiotowych i podmiotowych uzasadniających udzielenie bonifikaty,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Sprawdzono pod względem prawnym

dnia: 13.09.2015

  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Morąg.

Przepis art. 68 ust. 1 pkt 8 i 10 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) stanowi, że od ceny ustalonej dla określonej kategorii nieruchomości sprzedawanej z zasobu gminnego można udzielić bonifikaty. Warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych określa rada w formie uchwały.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

**UCHWAŁA Nr ...../...../15**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia .... sierpnia 2015 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy  
Morąg działki numer 202/4, położonej w obrębie Kruszewnia, gmina Morąg.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 282) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Morąg nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kruszewnia, w rejonie ulicy Przemysłowej w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 202/4 o powierzchni 3053 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej numer EL20/00013808/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Morąg działki numer 202/4, położonej w obrębie Kruszewnia, gmina Morąg.**

Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Olsztynie wystąpiła wnioskiem z dnia 18 sierpnia 2015 roku o wyrażenie zgody na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Morąg nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kruszewnia, w rejonie ulicy Przemysłowej w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 202/4 o powierzchni 3053 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Morąg

Zgodnie z wnioskiem inwestycją na przedmiotowym terenie zainteresowana jest firma „Fabryka Mebli Taranko” ze względu na rozważaną rozbudowę zakładu produkcji mebli (aktualny dzierżawca zainteresowany nabyciem).

Objęcie nieruchomości granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Morąg pozwoli inwestorowi na uzyskanie możliwości pomocy publicznej gwarantowanej przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w postaci zwolnienia z podatku dochodowego, uzyskania kredytów i pożyczek preferencyjnych.

Planowana inwestycja spełnia kryteria określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. z 2008 r. Nr 224, poz. 1477, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) wniosek o objęcie terenów granicami specjalnej strefy ekonomicznej rozpatrywany jest po uzyskaniu zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

Wniosek uważam za uzasadniony i kieruję projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

Burmistrz  
*Tadeusz Sobierajski*

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Kruszewnia

Skala 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszard Kalkowski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa



**UCHWAŁA Nr ...../...../15**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 202/4 położonej w obrębie Kruszewnia, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Kruszewnia numerem działki 202/4 o powierzchni 3053 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00013808/8, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkami produkcyjnymi, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerami działek: 67, 73/12, 73/15, 73/16, 73/18, 73/20 i 73/26 o łącznej powierzchni 55067 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej numerem EL2O/00013922/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 202/4 położonej w obrębie Kruszewnia, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 202/4 o powierzchni 3053 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Morąg. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701 ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem „13P” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Z wnioskiem o kupno ww. działki wystąpił właściciel nieruchomości przyległej zabudowanej budynkami produkcyjnymi „Fabryki Mebli Taranko”, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerami działek: 67, 73/12, 73/15, 73/16, 73/18, 73/20 i 73/26 o łącznej powierzchni 55067 m<sup>2</sup>. Nabycie nieruchomości pozwoli wnioskodawcy na rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego. W chwili obecnej nieruchomość użytkowana jest przez ww. na podstawie zawartej umowy dzierżawy. Dzierżawca złożył wniosek do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o objęcie działki granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Morąg.

Działka nr 202/4 ze względu na kształt oraz powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg tj. pod budowę obiektów produkcyjnych, magazynów dlatego składów i dlatego postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

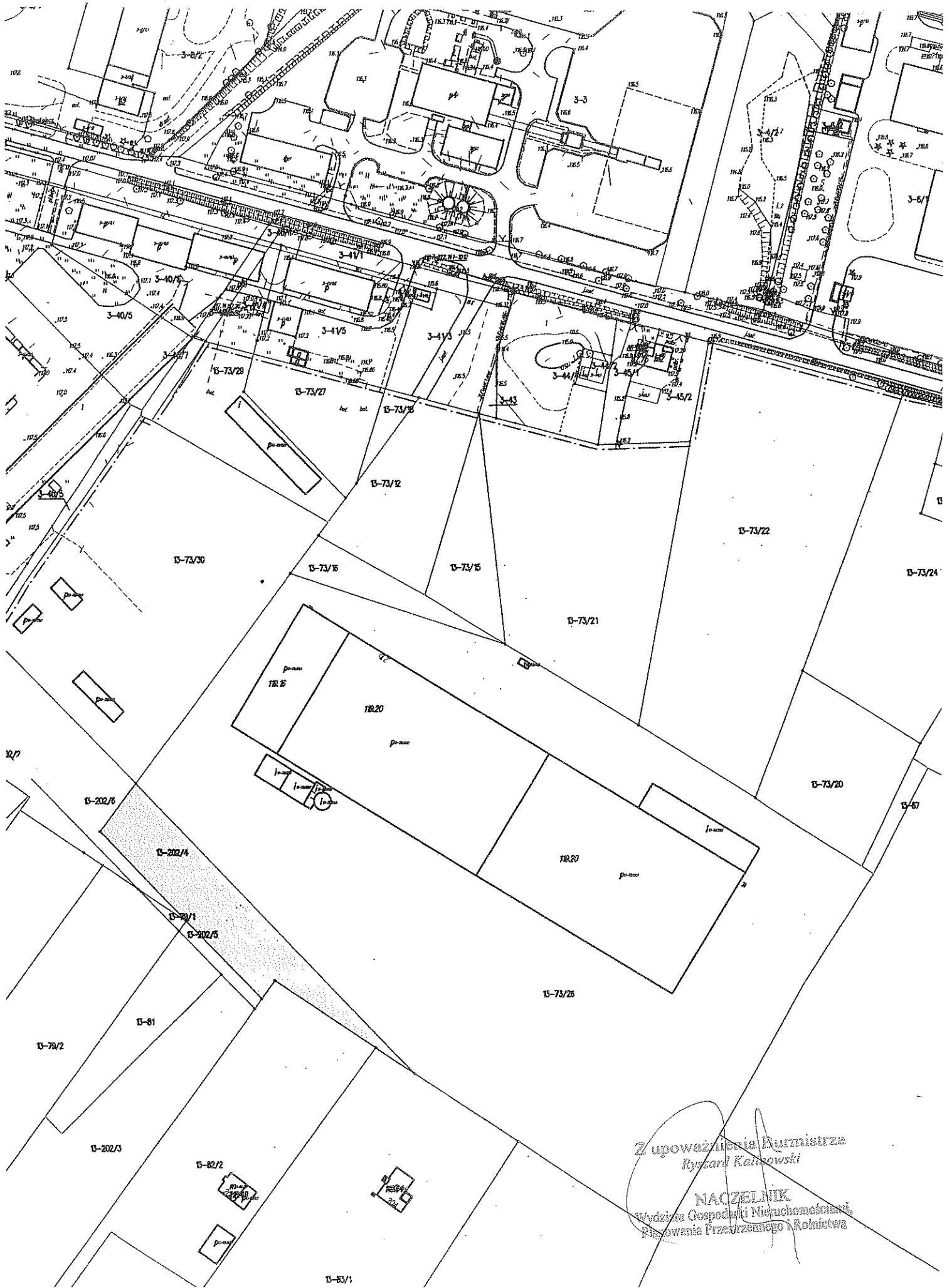
BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Kruszewnia

Skala 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszard Kalkowski  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Planowania Przecznego Rolnictwa

B-53/1



**UCHWAŁA Nr ...../...../15**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 16 położonego w budynku wielorodzinnym Nr 5 przy ulicy Kujawskiej w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 16 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 5 przy ulicy Kujawskiej w Morągu wraz z udziałem w wysokości 0,06 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi między innymi działka gruntu znajdująca się pod budynkiem, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 miasta Morąg numerem 695/1 o pow. 1.250 m<sup>2</sup>, opisana w KW Nr EL2O/00019926/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

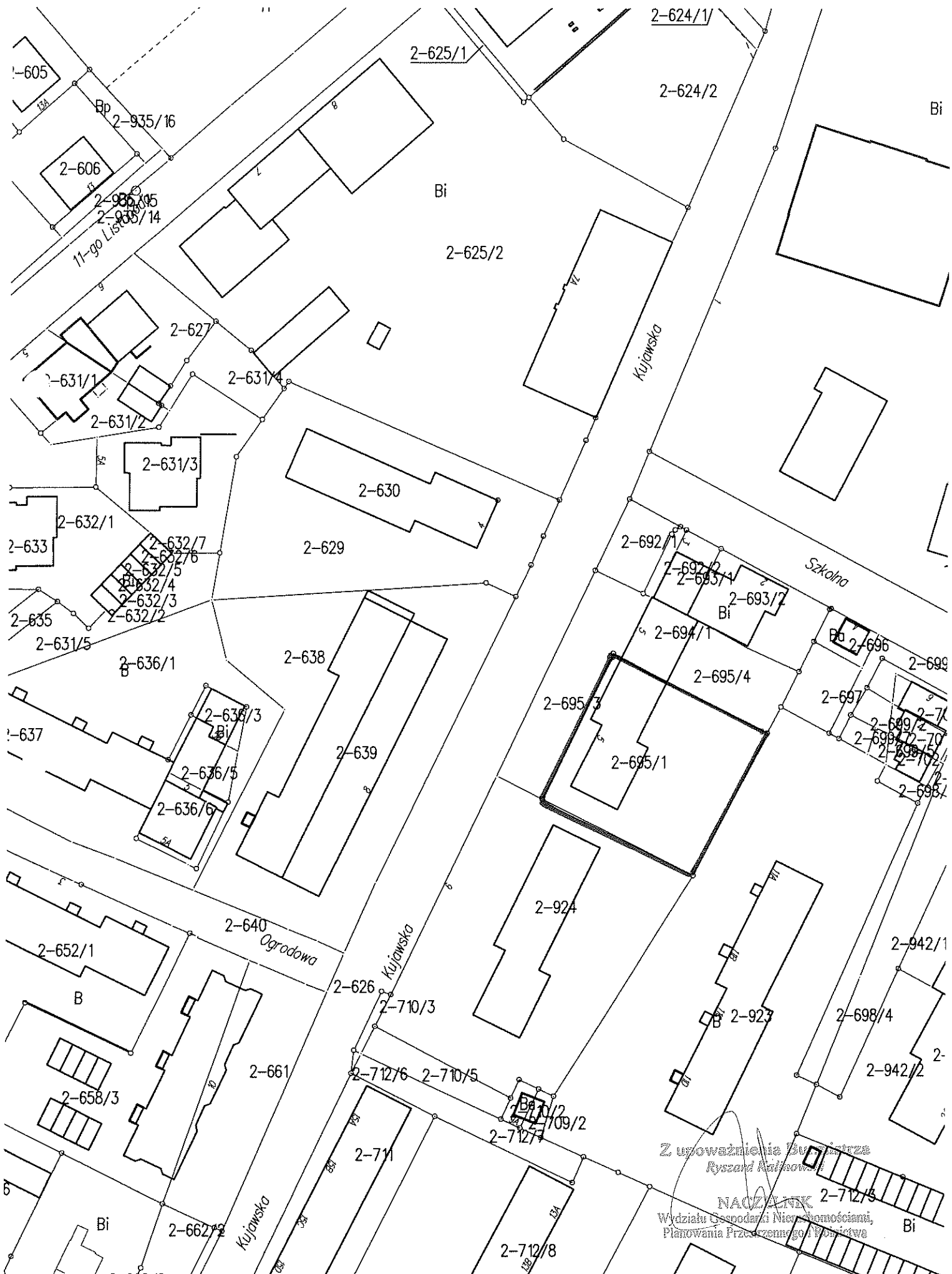
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 16 położonego w budynku wielorodzinnym Nr 5 przy ulicy Kujawskiej w Morągu.

Lokal mieszkalny Nr 16 o pow. użyt. 65,00 m<sup>2</sup>, położony na III piętrze w domu wielomieszkaniowym Nr 5 przy ul. Kujawskiej w Morągu, stanowi własność Gminy Morąg. W związku z tym, że lokal nie jest obciążony umową najmu postanowiłem przeznaczyć go do sprzedaży na zasadach ogólnych tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

Kopia mapy  
obręb m. Morağ Nr 2  
skala 1:1000





UCHWAŁA ...../...../15  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia ..... 2015 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 139/17, położonej w obrębie Gulbity.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Gulbity, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 139/17 o powierzchni 98 m<sup>2</sup> opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014979/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem rekreacji indywidualnej oznaczanej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Gulbity nr działki 112 o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej EL2O00026921/0

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 139/17, położonej w obrębie Gulbity.

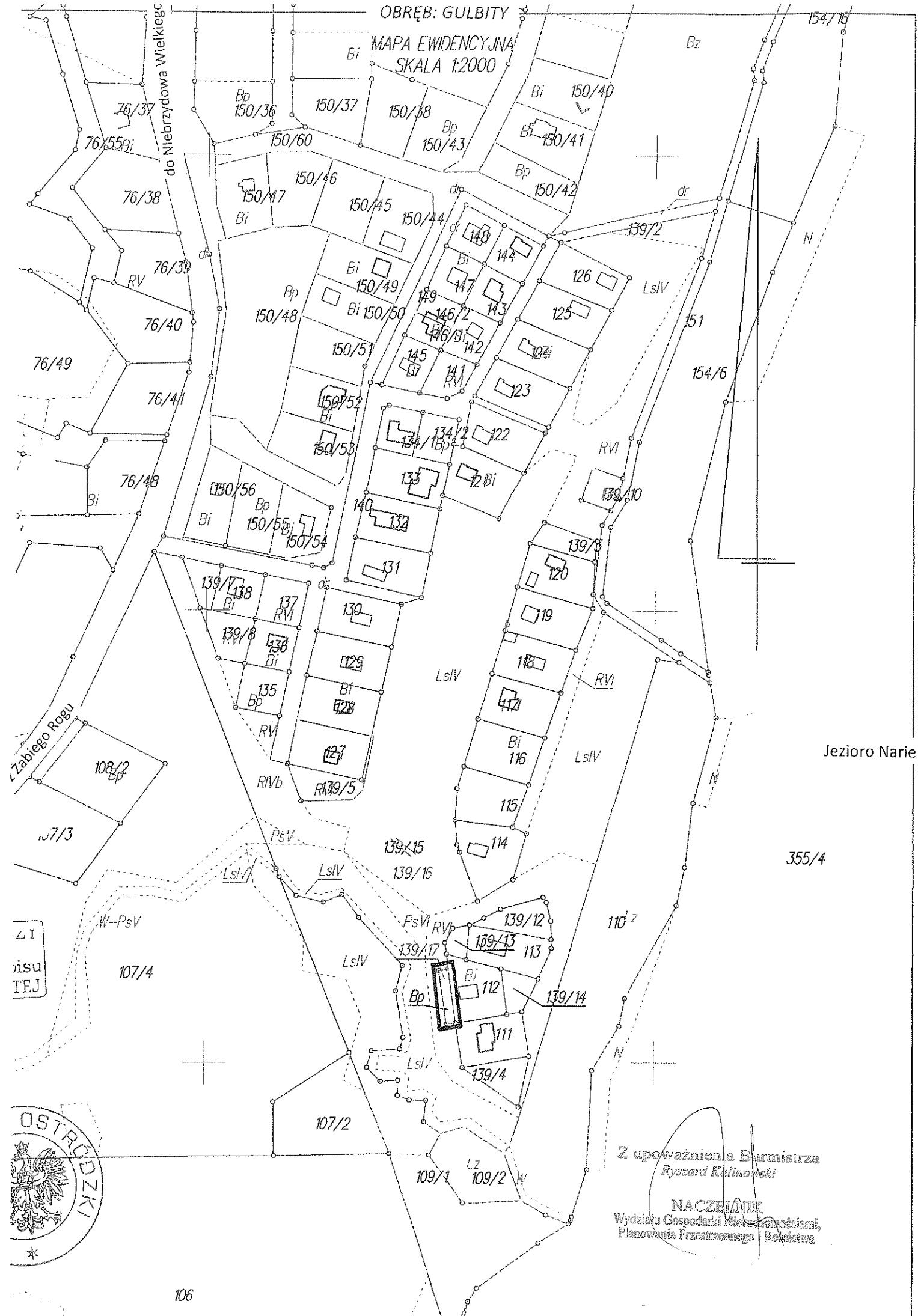
Nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Gulbity numerem działki 139/17 o pow. 98 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Morąg. Położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej, rekreacyjnej i rolniczej w miejscowościach Niebrzydowo Wielkie i Gulbity w gminie Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XX/342/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 maja 2008 roku „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu” symbolem „7R1” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej. Nieruchomość ze względu na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i została przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem rekreacji indywidualnej, oznaczanej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Gulbity nr działki 112 o powierzchni 600 m<sup>2</sup>.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na właściwe i zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobiechowski*







**UCHWAŁA Nr ...../...../15**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 138 i nr 139, położonych w obrębie Jurki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Jurki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 138 o powierzchni 0,2033 ha i 139 o powierzchni 0,2012 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr EL20/00014974/9, prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

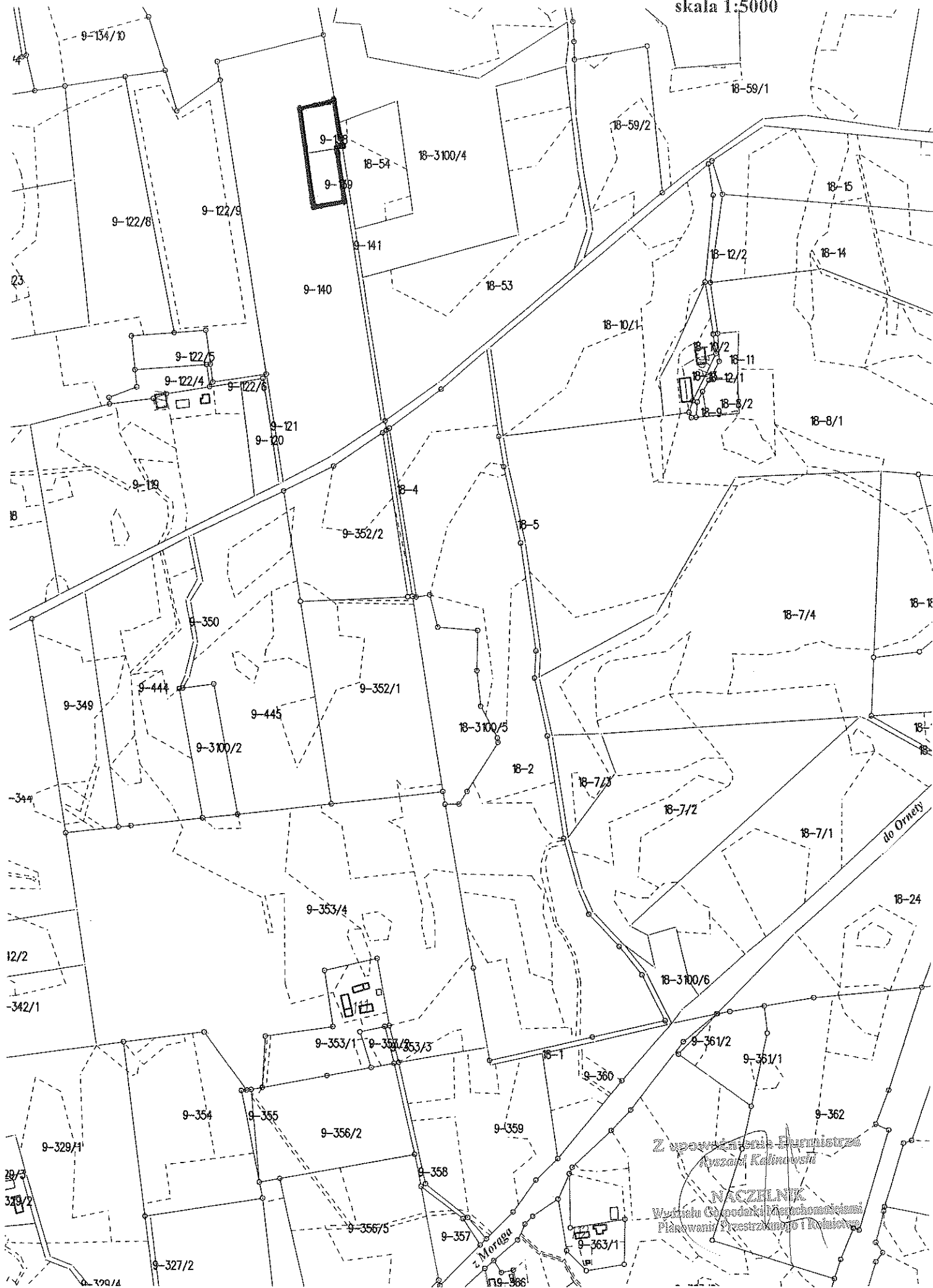
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 138 i nr 139, położonych w obrębie Jurki.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Jurki, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 138 o powierzchni 0,2033 ha i 139 o powierzchni 0,2012 ha stanowi własność Gminy Morąg. W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 roku i w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg ww. nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne. Nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy i w celu właściwego jej zagospodarowania postanowilem przeznaczyć ją do sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

Kopia mapy  
obręb Jurki  
skala 1:5000



Z upoważnienia Burmistrza  
Mieszki Kalinowski  
NACZELNIK  
Wojciech Czajkowski  
Planownik Stosunkowo i Kwalifikacji



**UCHWAŁA Nr ...../...../15**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w budynku mieszkalno-użytkowym  
Nr 143 w miejscowości Żabi Róg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 143 w miejscowości Żabi Róg wraz z udziałem w wysokości 0,023 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi między innymi działka gruntu znajdująca się pod budynkiem, oznaczona w operacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Żabi Róg numerem 443/23 o pow. 1.239 m<sup>2</sup>, opisana w KW Nr EL2O/00024530/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w budynku mieszkalno-użytkowym  
Nr 143 w miejscowości Żabi Róg.

Lokal mieszkalny Nr 6 składający się z jednej izby o powierzchni użytkowej 12,66 m<sup>2</sup>, położony na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 143 w miejscowości Żabi Róg, stanowi własność Gminy Morąg i jest lokalem wolnym. Z wnioskiem o kupno ww. lokalu w dniu 23 czerwca 2015 roku wystąpił właściciel przyległego lokalu niemieszkalnego Nr 1. W związku z tym, że lokal nie jest obciążony umową najmu oraz stanowi samodzielny lokal mieszkalny postanowiłem przeznaczyć go do sprzedaży na zasadach ogólnych tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

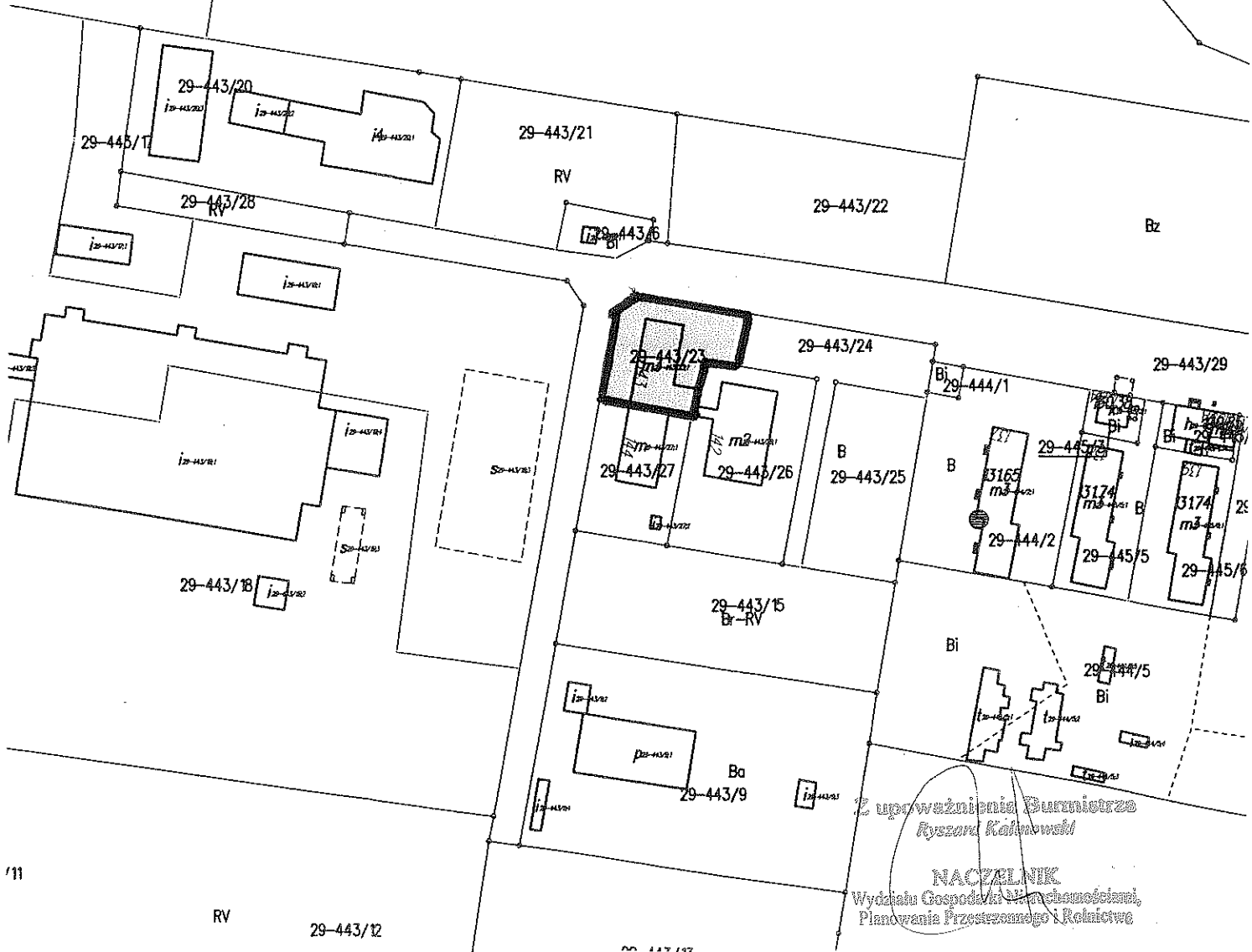
Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*



N  
29-442/7

Lz



Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszard Kalkowski  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Miejscowości,  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa



**UCHWAŁA Nr ...../...../15**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 258/68 położonej w obr. miasta Morąg Nr 1, na  
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu,

uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 1 numerem działki 258/68 o powierzchni 587 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00017511/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 1 numerami działek: 258/25 o powierzchni 1006 m<sup>2</sup>, 258/26 o powierzchni 1349 m<sup>2</sup>, 258/27 o powierzchni 959 m<sup>2</sup>, 258/28 o powierzchni 1229 m<sup>2</sup> i 258/29 o powierzchni 656 m<sup>2</sup>, opisanych odpowiednio w księgach wieczystych numer: EL2O/00021054/6, EL2O/00021335/0, EL2O/00028922/1, EL2O/00021336/7 i EL2O/000210191/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 258/68 położonej w obr. miasta Morąg Nr 1, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 1 numerem działki 258/68 o powierzchni 587 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Morąg. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701 ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem „1aP” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Z wnioskiem o kupno ww. działki wystąpił właściciel nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 1 numerami działek: 258/25 o powierzchni 1006 m<sup>2</sup>, 258/26 o powierzchni 1349 m<sup>2</sup>, 258/27 o powierzchni 959 m<sup>2</sup>, 258/28 o powierzchni 1229 m<sup>2</sup> i 258/29 o powierzchni 656 m<sup>2</sup>.

Działka nr 258/68 ze względu na kształt oraz powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i dlatego postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

OBRĘB MORĄG NR1  
MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:1000

TY

sin  
LU  
AFII

NUMER NINIEJSZY  
jest przeznaczony  
do opisywania wpisu  
ŚLĄDZIE WIECZYSTEJ



187

186/75

Bp

188/3

Zeromskiego

dr

258/67

Bp

258/68

258/30

258/29

258/25

258/26

258/27

258/28

258/49

258/50

Bi

258/51

258/55

Bp

257

4/3

Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszard Kalinowski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej,  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

4/29

Bi



**UCHWAŁA Nr...../...../15**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 52/8 położonej w obrębie Maliniak.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Maliniak, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 52/8 o powierzchni 93 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00024829/1, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Maliniak numerem działki 52/4 o powierzchni 473 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00024990/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 52/8 położonej w obrębie Maliniak.

W dniu 17 czerwca 2015 roku wpłynął wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 32A, położonej w miejscowości Maliniak, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Maliniak numerem działki 52/4 o pow. 473 m<sup>2</sup> o sprzedaż przyległej części działki gruntu nr 52/7, stanowiącej własność Gminy Morąg. Rada Sołectwa sołectwa Maliniak pozytywnie zaopiniowała wniosek o sprzedaż ww. części działki. W wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości powstała m.in. działka nr 52/8 o pow. 93 m<sup>2</sup> przeznaczona do sprzedaży.

Działka nr 52/8 ze względu na kształt oraz powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

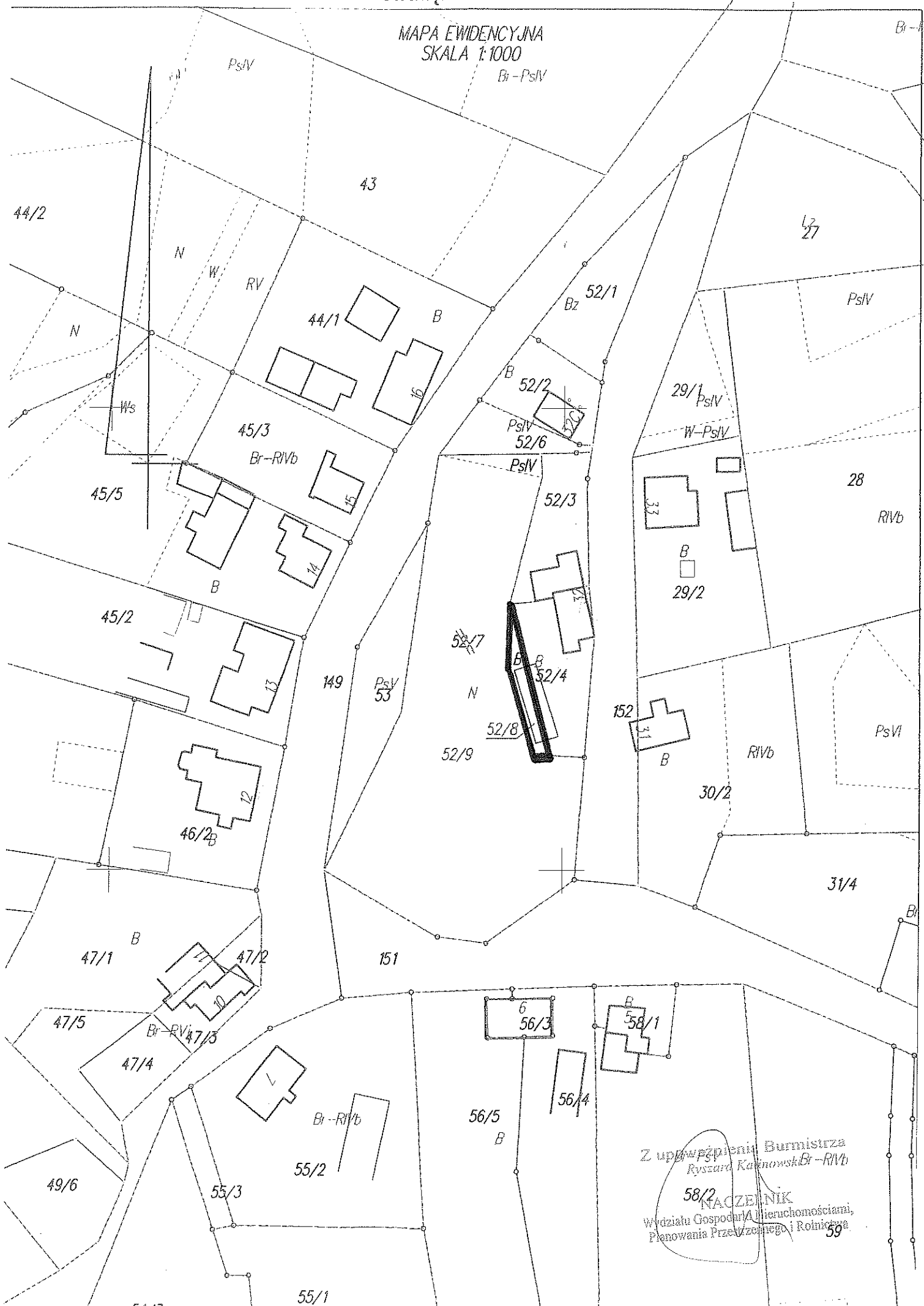
BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobiechajski*



# OBRĘB MALINIAK

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:1000

Br-PsIV



Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszarda Kabanowski  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przemysłowego i Rolniczego



**UCHWAŁA Nr ..../.../15**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... sierpnia 2015 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 38/3 położonej w obr. m. Morąg Nr 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 2 numerem działki 38/3 o powierzchni 446 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00013230/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 38/3 położonej w obr. m. Morąg Nr 2.

Nieruchomość niezabudowana położona w Morągu przy ulicy Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 2 numerem działki 38/3 o powierzchni 446 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Morąg. Posiada urzędową księgę wieczystą Nr EL2O/00013230/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701 ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6UM” – z podstawowym przeznaczeniem pod objekty usługowe z mieszkaniami.

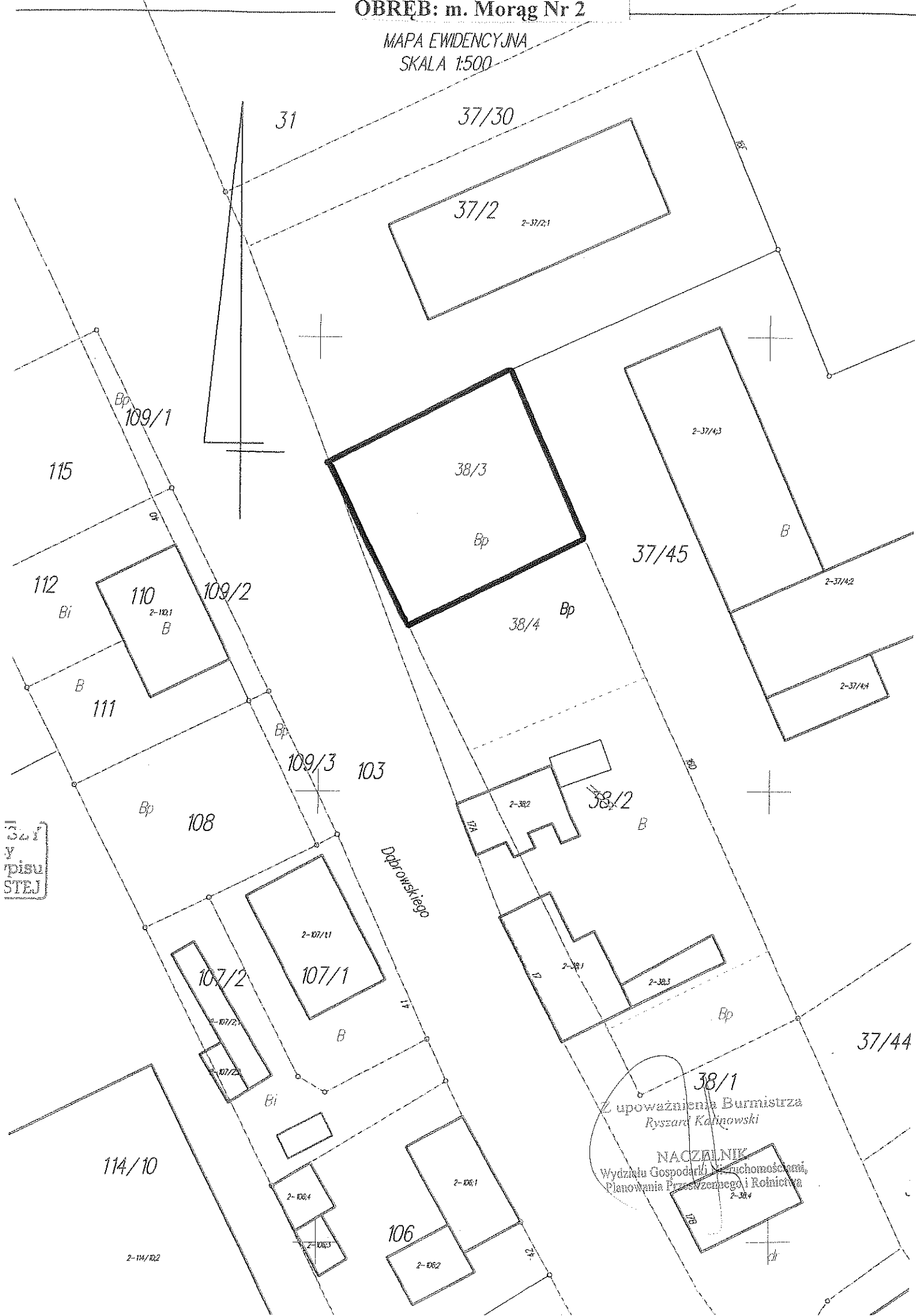
W dniu 13 lipca 2015 roku wpłynął wniosek o kupno ww. nieruchomości i postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

OBREB: m. Morąg Nr 2

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:500



Czy pisać STEJ

Z upoważnienia Burmistrza  
Ryszarda Kalinowski  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki nieruchomościami,  
Planowania Przeciwzaniego i Rolnictwa  
2-38.4



UCHWAŁA Nr .....

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia ..... 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 389/121 położonej w miejscowości Bartężek, obręb Słonecznik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Dz.U.2013.594 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa – Operator S. A. Odział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie Słonecznik, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 389/121, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW 13421.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym

dnia: 14.05.2015 r.

RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 389/121 położonej w miejscowości Bartężek, obręb Słonecznik**

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 8 sierpnia 2015 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 389/121 położoną w obrębie Słonecznik na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*



UCHWAŁA Nr .....

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia ..... 2015 roku

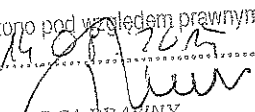
**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 160/1 i nr 577/10 położonych w obrębie nr 3 m. Morąg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2013.594 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa – Operator S. A. Odział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Morąg położonych w obrębie nr 3 m. Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 160/1 dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 20288 oraz jako działka nr 577/10 dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 13142.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewidzono pod względem prawnym  
dnia: 14.09.2015  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 160/1 i nr 577/10 położonych w obrębie nr 3 m. Morąg**

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 28 lipca 2015 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) proponuję obciążyć działki nr 160/1 i nr 577/10 położone w obrębie nr 3 m. Morąg na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe średniego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*