

Znak postępowania:  
**OK.271.1.2015**

## Urząd Miejski w Morągu

tel. (89) 757 22 31  
fax. (89) 757 21 20

www.bip.morag.pl



# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Działając na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do niej Urząd Miejski w Morągu, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

## "Dostawę energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg"

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39-46) o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Ogłoszenie zostanie opublikowane w BZP, a także zostanie opublikowane na stronie internetowej [http://bip.warmia.mazury.pl/morag\\_gmina\\_miejska/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/](http://bip.warmia.mazury.pl/morag_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg.

Termin składania ofert: 01.06.2015 r., godz. 12.00

Termin otwarcia ofert: 01.06.2015 r., godz. 12:15

### **ZATWIERDZIŁ:**

*Naczelnik Wydziału Oświaty i Kultury*

*Marek Siudak*

Morąg, dnia 18.05.2015 r.

I. Zamawiający:

**URZĄD MIEJSKI W MORĄGU**

REGON: 510743580  
NIP: 741-00-10-941  
Miejscowość: Morąg  
Adres: ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg  
Strony internetowe: [www.bip.morag.pl](http://www.bip.morag.pl)  
Godziny urzędowania: 07:00-15:00  
Fax: 89 757 22 31  
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach: 7.00-15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), zwaną w dalszej części niniejszego dokumentu *Ustawą PZP*.

1. Zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39–46 Ustawy PZP.
2. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową, powołaną do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii cieplnej (załącznik nr 3 do SIWZ) do 2 kotłowni zlokalizowanych w:

1.1 Szkole Podstawowej im. Heleny Ponieważ w Słoneczniku (Słonecznik 117, 14-300 Morąg)  
– OBIEKT 1;

1.2 Szkole Podstawowej im. Ireny Kwinto w Żabim Rogu (Żabi Róg 115a, 14-300 Morąg)  
– OBIEKT 2;

poprzedzone przebudową każdej z przedmiotowych kotłowni, polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu prac doprowadzających do wymiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego na nowe paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego w celu obniżenia kosztów ogrzewania. Celem przebudowy każdej z przedmiotowych kotłowni jest eksploatacja oparta o racjonalne zasady i taki system obsługi kotłowni, aby Zamawiający mógł decydować o ilości odbieranego ciepła w zależności od potrzeb, mógł zmienić parametry ogrzewania i miał wpływ na ilość zużywanego ciepła, tzn. ograniczanie dostawy ciepła w uzasadnionych przypadkach i obniżanie parametrów w nocy. Wszelkie roboty, w tym wykonywanie koniecznych prac budowlanych będą przeprowadzane wyłącznie po ich uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

1. W zakres dostawy wchodzi:

1.1 Opracowanie koncepcji, zaprojektowanie i wykonanie przebudowy każdej z przedmiotowych kotłowni mającej na celu:

1.1.1 Wymianę palników olejowych na palniki zasilane nowym paliwem stałym w postaci pelletu drzewnego;

1.1.2 Wykonanie prac niezbędnych do zamiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego na nowe paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego;

1.1.3 Wprowadzenie harmonogramów pracy podłączonych urządzeń.

Wprowadzone w ramach przebudowy danej kotłowni zmiany muszą być odwracalne (możliwość powrotu do systemu ogrzewania olejowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego). Zmiany wprowadzone w kotłowni nie będą generowały dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego związanych ze zwiększonym zużyciem energii elektrycznej.

Wszelkie koszty przebudowy obciążają Wykonawcę. Po zakończeniu realizacji umowy, infrastruktura powstała na skutek modernizacji (przebudowy) przechodzi nieodpłatnie na własność Zamawiającego.

- 1.2 Całodobowa obsługa i eksploatacja każdej z przedmiotowych kotłowni c.o., w tym:
  - 1.2.1 obsługa kotłów c.o. oraz urządzeń towarzyszących – pompy wodne, odstojniki i inne;
  - 1.2.2 w sezonie grzewczym ogrzewanie obiektów zasilanych z kotłowni;
  - 1.2.3 zapewnienie dostaw ciepłej wody zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem;
  - 1.2.4 bieżąca konserwacja pieców, pomp, instalacji kotłowej (do rozdzielacza głównego);
  - 1.2.5 przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni, przepisów BHP oraz p. poż.;
  - 1.2.6 przestrzeganie instrukcji obsługi urządzeń kotłowni;
  - 1.2.7 systematyczne sprzątanie pomieszczeń kotłowni.
- 1.3 Utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń kotłowni i instalacji kotłowej, zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt.
- 1.4 Nowe zamontowane palniki na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego muszą posiadać gwarancję producenta oraz muszą być wyprodukowane najwcześniej w 2014 roku.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia każdej z przedmiotowych kotłowni wraz z wyposażeniem w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający pokryje koszty opłat z tytułu mediów dla potrzeb wytwarzania energii cieplnej tj.: energia elektryczna, woda, ścieki.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów napraw zamontowanych przez siebie urządzeń oraz konserwacji udostępnionych pomieszczeń, a także sprzętu w okresie świadczenia usługi, tak aby ich stan na dzień zakończenia świadczenia usługi nie był gorszy, niż stan wynikający z normalnego i prawidłowego użytkowania.
5. Koszty osobowe obsługi każdej z przedmiotowych kotłowni, koszty paliwa, przeglądów kominiarskich, elektrycznych i dozorowych UDT pokrywane będą przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej każdej z przedmiotowych kotłowni po uprzednim uzgodnieniu terminu z dyrektorem danej szkoły.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkiej posiadanej dokumentacji technicznej dotyczącej pomieszczeń każdej z przedmiotowych kotłowni i wyposażenia technologicznego niezbędnego dla realizacji zadania.
8. Przekazanie pomieszczeń każdej z przedmiotowych kotłowni nastąpi na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów zdawczo-odbiorczych.
9. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie regulowane przez Zamawiającego w formie ryczałtowej, płatnej w cyklu miesięcznym, w równych wartościach dla całej długości kontraktu od daty przekazania pomieszczeń każdej z przedmiotowych Kotłowni na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów przekazania. Podstawą obliczenia miesięcznej kwoty ryczałtu będzie cena usługi podana przez Wykonawcę do przetargu.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem przebudowy danej Kotłowni, dokumentację techniczną zamontowanych nowych urządzeń Kotłowni na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego w ramach przebudowy w tym: specyfikacja techniczna producenta, gwarancja producenta, nazwa producenta, model, nr serii produktu, rok produkcji (min. 2014 rok), certyfikaty bezpieczeństwa, etc.
11. Wspólny Słownik Zamówień:

CPV	09.30.00.00-2	Dostawa energii cieplnej.
	50.53.11.00-7	Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych.

12. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
14. W ramach postępowania nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna.
15. Zamówienie nie jest realizowane w ramach umowy ramowej.

#### IV. Termin wykonania zamówienia

1. **Termin realizacji zamówienia: 48 miesięcy** liczonych od daty przekazania pomieszczeń każdej z przedmiotowych Kotłowni na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów przekazania. Protokół zostanie sporządzony przy udziale Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych i dyrektora danej szkoły.
2. **Przebudowa każdej z przedmiotowych kotłowni: łącznie w ciągu 60 dni** liczonych od daty przekazania pomieszczeń każdej z przedmiotowych Kotłowni na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów przekazania. Protokół zostanie sporządzony przy udziale Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych i dyrektora danej szkoły.

#### V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:
  - 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zadania.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:
  - 2.1. uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie. Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń oraz dokumentów. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie wykonawca spełnia / nie spełnia, zgodnie z rozdziałem VI pkt 1. SIWZ.
  - 2.2. wiedza i doświadczenie:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże:

    - 1) że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na dostawie energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej z kotłowni własnej lub udostępnionej przez Odbiorcę ciepła o mocy minimum 200 kW. Dostawy te powinny być wykonane lub wykonywane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzonej działalności, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania dostaw energii cieplnej. Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające, że prace zostały wykonane lub są realizowane zgodnie z warunkami umowy,
    - 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzonej działalności wykonanie minimum jednej budowy kotłowni na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego o mocy minimum 200 kW lub przebudowy kotłowni polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu prac doprowadzających do zmiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego bądź innego paliwa na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego o mocy minimum 200 kW, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania przedmiotowych prac budowlanych. Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające, że

prace zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.

Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń oraz dokumentów. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie wykonawca spełnia / nie spełnia, zgodnie z rozdziałem VI pkt 1. SIWZ.

### 2.3. Potencjał techniczny:

W zakresie potencjału technicznego Zamawiający nie wyznacza szczególnych wymagań. Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń oraz dokumentów. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie wykonawca spełnia / nie spełnia, zgodnie z rozdziałem VI pkt 1. SIWZ.

### 2.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

2.4.1. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12, pkt. 1, ust. 2 Ustawy Prawo budowlane o specjalności:

- **Kierownik budowy** – osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia – min. 1 osoba;
- **Kierownik robót** - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia – min. 1 osoba;
- **Kierownik robót** - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia – min. 1 osoba;

2.4.2. osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacji w zakresie:

- eksploatacji i dozoru urządzeń cieplnych – min. 1 osoba;
- eksploatacji i dozoru instalacji i urządzeń energetycznych (do 1kV) – min. 1 osoba;

Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń oraz dokumentów. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie wykonawca spełnia / nie spełnia, zgodnie z rozdziałem VI pkt 1. SIWZ.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zm.) oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w

państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394), wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia tłumacz ten winien być biegłym w tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.

#### 2.5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

2.5.1. Zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia nie będzie niższa niż: 200.000,00 zł. W przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum) ww. dokumenty składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Warunek wysokości sumy ubezpieczenia zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń oraz dokumentów. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie wykonawca spełnia / nie spełnia, zgodnie z rozdziałem VI pkt 1. SIWZ.

3. W przypadkach określonych w art. 24 Ustawy PZP, Wykonawca naruszający w rzeczonym zakresie zapisy ustawy, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Ofertę wykluczonego Wykonawcy uznaje się za odrzuconą.

#### **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu:**

1.1 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy PZP, należy przedłożyć: oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załączonego wzoru – załącznik nr 4).

1.2 wykaz przebudowanych kotłowni wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg załączonego wzoru – załącznik nr 6). Zamawiający żąda wykazania jednej budowy kotłowni na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego o mocy minimum 200 kW lub przebudowy kotłowni polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu prac doprowadzających do zmiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego bądź innego paliwa na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego o mocy minimum 200 kW.

1.3 Wykaz usług świadczących że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na dostawie energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej z kotłowni własnej lub udostępnionej przez Odbiorcę ciepła o mocy minimum 200 kW. Dostawy te powinny być wykonane lub wykonywane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzonej działalności, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania dostaw

energii cieplnej. Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające, że prace zostały wykonane lub są realizowane zgodnie z warunkami umowy (wg załączonego wzoru – załącznik nr 9).

1.4 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załączonego wzoru – załącznik nr 7). Zamawiający żąda wykazania dysponowania osobami posiadającymi:

1.4.1 uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12, pkt. 1, ust. 2 Ustawy Prawo budowlane o specjalności:

- **Kierownik budowy** – osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia – min. 1 osoba;
- **Kierownik robót** - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia – min. 1 osoba;
- **Kierownik robót** - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia – min. 1 osoba;

1.4.2 świadectwo kwalifikacji w zakresie:

- eksploatacji i dozoru urządzeń cieplnych – min. 1 osoba;
- eksploatacji i dozoru instalacji i urządzeń energetycznych (do 1kV) – min. 1 osoba.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzania spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zm.) oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394), wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia tłumacz ten winien być biegłym w tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.

1.5 oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg załączonego wzoru – załącznik nr 7);

1.6 opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia – na kwotę co najmniej 200 000,00 zł.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane wykazy mogą być złożone wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

Wykonawca, korzystający z zasobów innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy PZP, należy przedłożyć:

- 2.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg załączonego wzoru – załącznik nr 5);
- 2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert;
- 2.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 2.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w niniejszym ustępie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Wyżej wymienione pisemne zobowiązania innych podmiotów należy do oferty załączyć w oryginale. Z treści powyższego zobowiązania podmiotu trzeciego (oświadczenia) lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności: 1) kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, 2) jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu 3) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, 4) jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, 5) jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.

**Uwaga:**



W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i dla każdego ze współników.

3 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

3.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

3.2 nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4 Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

4.1 lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 8).

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b tejże, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 2–4.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do wszystkich wykonawców dokumentów wymienionych w ust. 2–4.

5 Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

5.1 ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony Formularz Oferty o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 1 (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy składają jeden Formularz Ofertowy);

5.2 Formularz Cenowy – Załącznik nr 2;

5.3 dokument potwierdzający wniesienie wadium zgodnie z pkt. VIII SIWZ;

5.4 dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wymaganych w tym postępowaniu a zapisanych w niniejszym pkt. VI SIWZ;

5.5 pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem;

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

6 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym – jak wyżej – przez wykonawcę.

7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy PZP, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

8 Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SIWZ, lub

którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, ale zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlanych wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

- 9 Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów.
- 10 Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio – nie później niż na dzień składania ofert – spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1. Ustawy PZP.
- 11 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

## **VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami**

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane zgodnie z zapisami art. 27 ustawy PZP. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji w formie pisemnej, elektronicznej i faksowej. Strona, która otrzymuje dokumenty zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały potwierdzenie.
2. Dane do kontaktu z Zamawiającym:  
Urząd Miejski w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg, nr faksu 89 757 2231, e-mail: p.jankowski@morag.pl.

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20 000,00 zł.
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 4.1 pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 Bank Millennium S.A. Warszawa o/Morąg opisanym jako: *Wadium, znak postępowania: OK.271.1.2015 „Dostawa energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg”* – wadium wniesione w tej formie musi wpłynąć na konto Zamawiającego do momentu upływu terminu składania ofert. Przelew środków musi być dokonany z konta na konto. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu (godziny) przewidzianego na wniesienie wadium.
  - 4.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 4.3 gwarancjach bankowych;
  - 4.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

### **Uwaga:**

Oryginał polecenia przelewu, poręczenia, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy złożyć do

Zamawiającego wraz z ofertą, umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem "Oryginał wadium przetargowego", natomiast kserokopię poświadczoną przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem” zaleca się dołączyć jako dokument do oferty.

5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 Ustawy PZP;
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złoży dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, iż wynikało to z przyczyn nie leżących po jego stronie;
7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 7.1 odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 7.2 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 7.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **IX. Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. Opis sposobu przygotowywania oferty**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać:
  - 2.1 imię, nazwisko, firmę i dokładny adres wykonawcy oraz datę sporządzenia;
  - 2.2 wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach (jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony).
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu nie pozostawiając wolnych miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
7. Niedopuszczalne jest użycie korektora w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem wykonawcy lub osoby upoważnionej. Każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem.
8. Ofertę należy właściwie zaadresować i opatrzyć nazwą postępowania:

***„Dostawa energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg ”***

***Nie otwierać przed 01.06.2015 r. godz. 12:15.***

9. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator.
10. Jeżeli wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona, składa oświadczenie o wycofaniu oferty, w kopercie posiadającej swój identyfikator w postaci pieczęci firmy z naniesionym na niej dodatkowym napisem:

***„Wycofanie oferty na dostawę energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg”.***

11. Jeżeli wykonawca chce dokonać modyfikacji/zmian w ofercie, która została wcześniej złożona, to

składa nową poprawioną ofertę, sporządzoną wg powyższych zasad oraz z naniesionym napisem:  
**„Zmiana oferty na dostawę energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg”.**

12. Zaleca się zachować kopie złożonej oferty.
13. Zaleca się, aby wykonawca zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
14. Wykonawcy powinni przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.

#### **XI. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w pokój nr 30 lub przesłać na adres Zamawiającego: Urząd Miejski w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg.  
W wypadku przesłania oferty będzie się liczyła data jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
2. Termin składania ofert upływa dnia **01.06.2015 r. o godz. 12:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **01.06.2015 r. o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 26.
4. Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.
6. O zmienionym terminie Zamawiający powiadomi wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej [www.bip.morag.pl](http://www.bip.morag.pl).

#### **XII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Podana w ofercie ryczałtowa cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz ze wzorem przedstawionym w ofercie (także podatku od towaru i usług).
2. Przedmiotem oceny będą:
  - 2.1 Wysokość ceny brutto usługi eksploatacji i obsługi kotłowni za cały okres kontraktu;
  - 2.2 Okres gwarancji na wykonane roboty i zamontowane w ramach przebudowy urządzenia, po zakończeniu trwania umowy.
3. Okres gwarancji musi być podany w miesiącach.
4. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
5. Całkowitą cenę ofertową brutto usługi należy podać w "Formularzu ofertowym" – załącznik nr 1.
6. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Wysokość podatku VAT wyliczony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie wartości podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

#### **XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z kryterium:

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów w danym kryterium
1	Cena – „C”	100 pkt	$W_1-0,95$	$P_{max1} = 95\text{pkt}$
2	Okres gwarancji – „G”	100 pkt	$W_2-0,05$	$P_{max2} = 5\text{ pkt}$

- 1) „C”- liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{CB} \times W_1 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{MIN}$  - najniższa cena brutto usługi dostawy energii cieplnej dla całego okresu umowy spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

CB - cena brutto usługi dostawy energii cieplnej dla całego okresu umowy dla oferty badanej

$W_1$  - waga kryterium cena

- 2) „G” – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „okres gwarancji”, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$G = G_B / 24 \times W_2 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$G_B$  - zaproponowana przez Wykonawcę ilość miesięcy obowiązywania gwarancji na wykonane roboty i zamontowane w ramach przebudowy urządzenia po zakończeniu trwania umowy.

24 - maksymalna ilość miesięcy obowiązywania gwarancji na wykonane roboty i zamontowane w ramach przebudowy urządzenia po zakończeniu trwania umowy, które Wykonawca może zaproponować.

$W_2$  - waga kryterium „okres gwarancji”.

- a) Oferty Wykonawców, którzy zaoferują gwarancję dłuższą niż 24 miesiące na wykonane roboty i zamontowane w ramach przebudowy urządzenia po zakończeniu trwania umowy, otrzymają maksymalną ilość punktów dla kryterium „okres gwarancji”.
2. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
  3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
  4. Jeżeli dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą cenę brutto za przedmiot zamówienia tj. cena brutto usługi dostawy energii cieplnej dla całego okresu umowy.

#### **XIV. Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze zgodnie z zapisami art. 27 ust. 2 Ustawy PZP.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

#### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVI. Istotne dla stron postanowienia, warunki umowy**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym do SIWZ projekcie zapisów umowy.
2. Możliwość i warunki wprowadzenia zmian umowy:
  - 2.1 zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy (np.

- urzędowa stawka podatku VAT);
- 2.2 zmiany wynikające z wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonywania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń wykonawcy do ich dokonania.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę warunków umownych wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

## **XVII. Środki ochrony prawnej**

W postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Ustawy PZP, tj. *Środki ochrony prawnej*. Zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze:

1. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. nr 48, poz. 280);
2. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. nr 41, poz. 238).

## **XVIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zamówienia w terminie nie późniejszym niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Pytania powinny być składane na piśmie na adres Zamawiającego (Zamawiający w celu przyspieszenia obiegu informacji – zapytań i odpowiedzi – dopuszcza posługiwanie się faksem i pocztą elektroniczną na adres [p.jankowski@morag.pl](mailto:p.jankowski@morag.pl)) z dopiskiem:

### ***„Dostawa energii ciepłej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg”.***

3. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień wysyłając treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.morag.pl](http://www.bip.morag.pl).
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak wyjaśnień do SIWZ z powodu zbyt późnego zgłoszenia pytań.
5. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w wyniku uwag wykonawców. Każde uzupełnienie lub zmiana będzie stanowiła treść SIWZ. Informacja o uzupełnieniach bądź zmianach będzie zamieszczona na wskazanej w punkcie 3. stronie internetowej.
6. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert przez wykonawców w celu umożliwienia im wprowadzenia zmian w ofercie. Informację o przesunięciu terminu składania ofert Zamawiający zamieści na wskazanej w punkcie 3. stronie internetowej.
7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy możliwym udziale wykonawców. Do wiadomości uczestniczących w otwarciu ofert zostaną podane:  
7.1 po otwarciu ofert:
  - nazwy i adresy wykonawców,
  - informacje dotyczące ceny dostaw ciepła (poz. 7 zał. 2 do SIWZ) oraz oferowaną po zakończeniu trwania umowy gwarancję na wykonane roboty i zamontowane w ramach przebudowy urządzenia (poz. 8 zał. 2 do SIWZ),
  - kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,

- termin wykonania zamówienia.

Dane te będą niezwłocznie odnotowane w dokumentacji z przebiegu postępowania przetargowego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w toku dokonywania oceny ofert każdego wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat oferty. Wszystkie żądane przez komisję przetargową wyjaśnienia muszą być złożone przez wykonawcę na piśmie i stają się integralnym składnikiem złożonej oferty.

#### **XIX. Unieważnienie przetargu**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się na podstawie art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **XX. Ogłoszenie wyników przetargu**

Na podstawie art. 92 ustawy Zamawiający niezwłocznie zawiadomi uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Sprawy nieujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, Nr 907, z późniejszymi zmianami).

#### **XXI. Załącznik do SIWZ**

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1);
2. Formularz cenowy (załącznik nr 2);
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego (załącznik nr 3);
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, (załącznik nr 4);
5. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 5);
6. Wykaz wykonanych robót (załącznik nr 6);
7. Wykaz osób (załącznik nr 7);
8. Informację o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej (załącznik nr 8);
9. Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 9);
10. Projekt umowy (załącznik nr 10).

**ZATWIERDZAM PRZEDKŁADANE DOKUMENTY  
I WYRAŻAM ZGODĘ NA ROZPOCZĘCIE POSTĘPOWANIA**

.....  
(data i podpis)

.....  
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Znak sprawy: OK.271.1.2015

## FORMULARZ OFERTOWY

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres Wykonawcy:** .....

**Adres do korespondencji:** .....

**REGON:** .....

**NIP:** .....

**Numer faksu:** .....

**e-mail:** .....

**Strona www:** .....

**Nr konta bankowego oraz nazwa banku** .....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

### „Dostawę energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg”

Oferujemy wykonanie usług objętych postępowaniem, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za cenę:

1) **Dostawa energii cieplnej w całym okresie umowy (KRYTERIUM I):**

netto: ..... złotych (*pozycja 5 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ*)

(słownie: .....),

podatek VAT: .....% ..... złotych, (*pozycja 6 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ*)

(słownie: .....),

brutto: ..... złotych (*pozycja 7 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ*)

(słownie: .....).

2) **Po zakończeniu trwania umowy oferujemy gwarancję na wykonane roboty i zamontowane w ramach przebudowy urządzenia na okres (KRYTERIUM II): ..... miesięcy (słownie: .....).**

3) **Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty, kiedy Wykonawca protokółarnie przekaze kotłowni Zamawiającemu (pozycja 8 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ).**

4) **Dane techniczne nowych zamontowanych palników na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego (w ramach przebudowy).**

gwarancja producenta - (Wykonawca posiada/ nie posiada\*). (\*niepotrzebne skreślić).

rok produkcji – Wykonawca zamontuje palniki wyprodukowane w roku ..... (najwcześniej w 2014 roku).



- 5) Podany wskaźnik obniżenia kosztów w formularzu ofertowym wynoszący .....% (pozycja 4 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ), będzie obowiązywać w okresie ważności umowy i nie ulegnie zmianie z wyjątkiem przypadków przewidzianych w SIWZ oraz w projekcie umowy.
- 6) Usługę dostawy energii cieplnej wykonamy w terminie 48 miesięcy liczonej od daty przekazania pomieszczeń każdej z przedmiotowych Kotłowni na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów przekazania.
- 7) Przebudowę każdej z przedmiotowych kotłowni w łącznym terminie 60 dni liczonej od daty przekazania pomieszczeń każdej z przedmiotowych Kotłowni na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów przekazania.
- 8) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 9) Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą przez okres podany w SIWZ.
- 10) Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami\*. (**\*niepotrzebne skreślić**).  
Następujący zakres zamierzamy zlecić podwykonawcom:\* (**\*niepotrzebne skreślić**).  
Zakres rzeczowy:.....
- 11) Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach podanych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 12) Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu składania ofert.
- 13) Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy wraz z podaniem adresu e-mail oraz nr tel. ....
- 14) Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie postępowaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
- 15) Składam(y) niniejszą ofertę w imieniu własnym / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\* (**\*niepotrzebne skreślić**).
- 16) Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera\* (**\*niepotrzebne skreślić**) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach: .....

**Uwaga:** Wszystkie załączniki muszą zostać wypełnione przez wykonawcę **bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nim zmian przez wykonawcę**. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „**nie dotyczy**”.

Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(my) własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk oraz 305 kk.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

### FORMULARZ CENOWY

#### „Dostawa energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg”

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	SUMA	ZS w Słoneczniku (Obiekt 1)	SP w Żabim Rogu (Obiekt 2)
1	Ilość średniorocznego zużytego przez Zamawiającego oleju opałowego w sezonie grzewczym 2011 / 2014 (wartość podana w tys. litrów na podstawie f-r zakupu z uwzględnieniem stanów inwentaryzacyjnych na początek i koniec okresu rozliczeniowego)	Litr	64	18	46
2	Wartość średniorocznej energii cieplnej wytworzonej w sezonie grzewczym 2011 / 2014, obliczona jako iloczyn ilości zużytego oleju opałowego i jego kaloryczności	GJ	2 344	659	1 685
3	Średni miesięczny koszt netto wytworzenia energii cieplnej w sezonie grzewczym 2011 / 2014, uwzględniający zakupu oleju opałowego, oraz kosztów towarzyszących, tj. koszty osobowe, koszty napraw, serwisowania, przeglądów okresowych służb dopuszczających obiekt kotłowni do dalszej eksploatacji przemnożony przez ilość miesięcy obowiązywania umowy (48 miesięcy)	Zł	862 595	260 196	602 399
4	Stały wskaźnik obniżenia kosztów wytwarzania i dostaw energii cieplnej na czas trwania umowy	%			
5	Oferowana przez wykonawcę cena dostawy energii cieplnej netto (pozycja 3 pomniejszona o wartość procentową wskazaną w pozycji 4) za cały okres umowy	Zł			
6	Podatek VAT w zł dla pozycji 5	Zł			
7	<b>Oferowana przez wykonawcę cena dostawy energii cieplnej brutto (pozycja 5 powiększona o należny podatek VAT poz. 5+6) za cały okres umowy</b> <b>KRYTERIUM I</b>	Zł			
8	<b>Oferowana po zakończeniu trwania umowy gwarancja na wykonane roboty i zamontowane w ramach przebudowy urządzenia</b> <b>KRYTERIUM II</b>	Liczba miesięcy			

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis Wykonawcy

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego”, pt.

## „Dostawa energii ciepłej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg”

Na przedmiot zamówienia objęty przedmiotowym postępowaniem składa się:

### 1. Szkoła Podstawowa im. Heleny Ponieważ w Słoneczniku (Słonecznik 117, 14-300 Morąg) – OBIEKT 1

#### 1.1. Opis stanu obecnego obiektu

Obiekt składa się z budynków szkolnych o łącznej kubaturze 3945,00 tys. m<sup>3</sup>.

Kotłownia zlokalizowana jest w oddzielnym budynku, znajdującym się w sąsiedztwie budynków szkolnych. Kotłownia wyposażona jest w trzy kotły, z czego tylko jeden tj. Buderus typ Logano SK625 o mocy 335 kW, pracuje na potrzeby przedmiotowej szkoły. Stan techniczny kotła firmy Buderus i stopień jego zużycia jest adekwatny do czasu użytkowania. Kocioł posiada normalne ślady prawidłowej eksploatacji i rokuje dalszą prawidłową pracę.

System instalacji kominowej, wentylacyjnej oraz nawiewu w stanie dobrym, spełniające wymogi dla obiektów kotłowni.

Kotłownia nie pracuje na potrzeby ciepłej wody użytkowej dla szkoły.

Kotłownia posiada magazyn oleju opałowego złożony z jednokomorowego zbiornika podziemnego o pojemności 32 tys. l, zlokalizowanego na zewnątrz budynku.

System ogrzewania obiektu funkcjonuje w oparciu o potrzeby temperatur wewnętrznych dostosowanych do charakteru pomieszczeń, terminarza godzinowego i kalendarza zajęć dydaktycznych.

#### 1.2. Zadania Wykonawcy specyficzne dla obiektu:

1.2.1. Wykonawca dostarczy nowy palnik na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego i zamontuje w miejscu istniejącego palnika olejowego, wykona niezbędne prace towarzyszące zapewniające (o ile to konieczne) automatyczny układ zasilania palnika nowym paliwem. W celu uzyskania dopuszczenia do użytkowania kotłowni Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych i projektowych zgodnie z wytycznymi UDT.

1.2.2. Wykonawca wykona adaptacje pomieszczenia kotłowni do magazynowania nowego paliwa w postaci pelletu drzewnego w ilości 5 ton. Wydzielona w kotłowni przestrzeń będzie stanowiła odrębną strefę ogniową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ppoż.

#### 1.3. Zestawienie zużycia oleju opałowego z okresu ostatnich trzech lat dla kotłowni:

1.3.1. 2011 – 18050 l;

1.3.2. 2012 – 23002 l;

1.3.3. 2013 – 20000 l;

1.3.4. 2014 – 14456 l.

## **2 Szkoła Podstawowa im. Ireny Kwinto w Żabim Rogu (Żabi Róg 115a, 14-300 Morąg) – OBIEKT 2**

### **2.1 Opis stanu obecnego obiektu:**

Obiekt składa się z budynków szkolnych o łącznej kubaturze 16489,50 tys. m<sup>3</sup>.

Kotłownia zlokalizowana jest w pomieszczeniach budynku głównego i wyposażona jest w dwa kotły firmy Brotje: typ L240C o mocy nominalnej 240kW oraz typ L120 o mocy nominalnej 120kW. Stan techniczny kotłów i stopień ich zużycia jest adekwatny do czasu ich użytkowania. Kotły posiadają normalne ślady prawidłowej eksploatacji i rokują dalszą prawidłową pracę.

System instalacji kominowej, wentylacyjnej oraz nawiewu w stanie dobrym, spełniający wymogi dla obiektów kotłowni.

Układ wytwarzania ciepłej wody użytkowej w oparciu o zasobnik ciepłej wody użytkowej.

Kotłownia posiada magazyn oleju opałowego złożonego ze zbiornika podziemnego o pojemności 22 tys. litrów, znajdujących się w sąsiedztwie pomieszczeń kotłowni.

System ogrzewania obiektu funkcjonuje w oparciu o potrzeby temperatur wewnętrznych dostosowanych do charakteru pomieszczeń, terminarza godzinowego i kalendarza zajęć dydaktycznych.

### **2.2 Zadania Wykonawcy specyficzne dla obiektu:**

2.2.1 Wykonawca dostarczy nowy palnik na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego i zamontuje w miejscu istniejących palników olejowych, wykona niezbędne prace towarzyszące zapewniające (o ile to konieczne) automatyczny układ zasilania palników nowym paliwem. W celu uzyskania dopuszczenia do użytkowania kotłowni Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych i projektowych zgodnie z wytycznymi UDT.

2.2.2 Wykonawca wykona adaptacje pomieszczenia kotłowni do magazynowania nowego paliwa w postaci pelletu drzewnego w ilości 5 ton. Wydzielona w kotłowni przestrzeń będzie stanowiła odrębną strefę ogniową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ppoż.

### **2.3 Zestawienie zużycia oleju opałowego z okresu ostatnich trzech lat dla kotłowni:**

2.3.1 2011 – 48050 l;

2.3.2 2012 – 45311 l;

2.3.3 2013 – 46993 l;

2.3.4 2014 – 45748 l.

## **ZADANIA WYKONAWCY WSPÓLNE DLA OBIEKTÓW OBJĘTYCH NINIEJSZYM POSTĘPOWANIEM:**

1. Zadania Wykonawcy w zakresie dostaw energii cieplnej, będą realizowane zgodnie z zapisami Umowy przez cały okres jej trwania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przebudowy kotłowni poprzez wymianę istniejących systemów wytwarzania energii cieplnej z oleju opałowego na system z zastosowaniem palników na nowe paliwo o mocy dostosowanej do potrzeb istniejącej kotłowni i systemu grzewczego spełniającego stosowne dyrektywy 2006/42/WE, 2006/95/WE oraz 2004/108/WE oraz spełnienia norm PN-EN zharmonizowanych z tymi dyrektywami.
3. Wykonawca zdemontuje i zabezpieczy istniejące palniki olejowe na czas trwania umowy.
4. Wykonawca pozostawi instalację olejową tankowania i zasilania palników w stanie umożliwiającym ponowne jej wykorzystanie.
5. Wykonawca zabezpieczy instalację wodną kotła działającego w systemie otwartym zgodnie z normą PN-91/B-02413 rozdzielając układ kotła od instalacji grzewczej pracującej w układzie zamkniętym wymiennikiem płytowym lub uzyska stosowne pozwolenia i uzgodnienia projektu przebudowy kotłowni w UDT pozwalające na pracę kotłów w układzie zamkniętym z istniejącą instalacją co i cwu.
6. Odprowadzenie spalin może być zrealizowane poprzez istniejący przewód spalinowy z zachowaniem stosownych norm ciągu kominowego dla nowego paliwa poprzez dodatkowy system wspomagający, zsynchronizowany z pracą palnika właściwego dla nowego paliwa. Przewody technologiczne kotłowni należy wykonać z rur stalowych czarnych instalacyjnych, łączonych za pomocą spawania, a z armaturą lub urządzeniami za pomocą gwintów lub kołnierzy.
7. Nowe odcinki instalacji kotłowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie i termicznie.
8. System wytwarzania czynnika grzewczego musi być oparty na automatyce dostosowania temperatury czynnika grzewczego ze zmiennymi temperaturami zewnętrznymi.
9. Wszystkie prace, zakupy materiałów i urządzeń oraz koszty uzgodnień dokumentacji i opłat z tytułu czynności odbiorowych i dopuszczających do użytkowania ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca wykonuje prace związane z przebudową kotłowni z materiałów i urządzenia, które spełniają normy techniczne potwierdzone stosownymi certyfikatami i świadectwami zgodności z obowiązującymi normami PN oraz atesty i dopuszczenia do zastosowania w robotach budowlanych i montażowych.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem przebudowy danej Kotłowni, dokumentację techniczną zamontowanych nowych urządzeń Kotłowni na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego w ramach przebudowy w tym: specyfikacja techniczna producenta, gwarancja producenta, nazwa producenta, model, nr serii produktu, rok produkcji (min. 2014 rok), certyfikaty bezpieczeństwa, etc.

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy PZP

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Dostawę energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg**” tj.:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia;
3. dysponuję potencjałem techniczny oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

a tym samym spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami).

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(my) własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk oraz 305 kk.

**Dostawa energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg.**

Postępowanie znak: **OK.271.1.2015**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn  
określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Dostawę energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg**” tj.: w oparciu o przesłanki wskazane w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), zgodnie z zapisami którego: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
3. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku

- mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  8. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  9. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  10. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  11. wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
  12. wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(my) własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk oraz 305 kk.

**Dostawa energii ciepłej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg.**

Postępowanie znak: **OK.271.1.2015**

.....

miejsowość, data

.....

podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 6**



## WYKAZ ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZEDSIĘWZIĘĆ BUDOWLANYCH

ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ ROBOTOM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa, lokalizacja i opis robót, za które odpowiedzialny był Wykonawca	Termin realizacji	Informacja o podstawie dysponowania doświadczeniem*
1.		Nazwa i adres zadania: ..... ..... ..... ..... Moc kotłowni <b>(min. wymagana/posiadana)</b> ↓                      ↓ <b>(200 kW/.....)</b>		<input type="checkbox"/> Doświadczenie wykonawcy  <input type="checkbox"/> Doświadczenie oddane do dyspozycji przez inny podmiot <b>Przy właściwej informacji postawić znak X</b>
2.		Nazwa i adres zadania: ..... ..... ..... ..... Moc kotłowni <b>(min. wymagana/posiadana)</b> ↓                      ↓ <b>(200 kW/.....)</b> wpisać moc		<input type="checkbox"/> Doświadczenie wykonawcy  <input type="checkbox"/> Doświadczenie oddane do dyspozycji przez inny podmiot <b>Przy właściwej informacji postawić znak X</b>

*Uwaga:*

1. Do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty.
2. \*W przypadku, gdy doświadczenie, o którym mowa wyżej jest oddane do dyspozycji przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego doświadczenia na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(my) własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk oraz 305 kk.

### Dostawa energii ciepłej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg.

Postępowanie znak: **OK.271.1.2015**

.....

miejsowość, data

.....

podpis Wykonawcy

## WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZADANIA

## WRAZ Z OŚWIADCZENIEM

L.p.	Imię i Nazwisko,	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Uprawnienia nr (wypełnić)	Informacja o podstawie dysponowania osobami *
1	2	3	4	6
1		<b>Kierownik budowy</b> – osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w <b>specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b> lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności <b>umożliwiającej zrealizowanie przedmiotowego zamówienia</b>		<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy  <input type="checkbox"/> Osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot  <b>Przy właściwej informacji postawić znak X w polu kwadratu</b>
2		<b>Kierownik robót</b> - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych</b> lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności <b>umożliwiającej zrealizowanie przedmiotowego zamówienia</b>		<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy  <input type="checkbox"/> Osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot  <b>Przy właściwej informacji postawić znak Xw polu kwadratu</b>
3		<b>Kierownik robót</b> - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności <b>umożliwiającej zrealizowanie przedmiotowego zamówienia</b>		<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy  <input type="checkbox"/> Osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot  <b>Przy właściwej informacji postawić znak Xw polu kwadratu</b>
4		<b>osoba posiadająca świadectwo kwalifikacji w zakresie:</b>  <b>eksploatacji i dozoru urządzeń cieplnych</b>		<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy  <input type="checkbox"/> Osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot  <b>Przy właściwej informacji postawić znak Xw polu kwadratu</b>

L.p.	Imię i Nazwisko,	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Uprawnienia nr (wypełnić)	Informacja o podstawie dysponowania osobami *
1	2	3	4	6
5		osoba posiadająca świadectwo kwalifikacji w zakresie:  eksploatacji i dozoru instalacji i urządzeń energetycznych (do 1kV)		<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy  <input type="checkbox"/> Osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot  Przy właściwej informacji postawić znak Xw polu kwadratu

\* W przypadku, gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. **Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać:** kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. **Pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.**

\*\* Niewłaściwe skreślić

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wykazane w niniejszym załączniku posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(my) własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk oraz 305 kk.

**Dostawa energii ciepłej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg.**

Postępowanie znak: **OK.271.1.2015**

.....

miejscowość, data

.....

podpis Wykonawcy

## INFORMACJA

o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej\*

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego „Dostawę energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg”

oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(my) własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk oraz 305 kk.

**Dostawa energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg.**

Postępowanie znak: **OK.271.1.2015**

.....

miejsowość, data

.....

podpis Wykonawcy

\* w przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca **zamiast** Informacji o przynależności składa **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,**

\* niniejszą Informację/Listę podmiotów składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat głównych usług potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa, lokalizacja i opis usługi, za które odpowiedzialny był Wykonawca	Termin realizacji	Informacja o podstawie dysponowania doświadczeniem*
1.		<p>Nazwa i adres zadania:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Moc kotłowni</p> <p><b>(min. wymagana/posiadana)</b></p> <p>↓                      ↓</p> <p><b>(200 kW/.....)</b></p> <p>wpisać moc</p>		<input type="checkbox"/> Doświadczenie wykonawcy  <input type="checkbox"/> Doświadczenie oddane do dyspozycji przez inny podmiot  <b>Przy właściwej informacji postawić znak X</b>
2.		<p>Nazwa i adres zadania:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Moc kotłowni</p> <p><b>(min. wymagana/posiadana)</b></p> <p>↓                      ↓</p> <p><b>(200 kW/.....)</b></p> <p>wpisać moc</p>		<input type="checkbox"/> Doświadczenie wykonawcy  <input type="checkbox"/> Doświadczenie oddane do dyspozycji przez inny podmiot  <b>Przy właściwej informacji postawić znak X</b>

Uwaga:

- Do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty.
- \*W przypadku, gdy doświadczenie, o którym mowa wyżej jest oddane do dyspozycji przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego doświadczenia na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(my) własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk oraz 305 kk.

**Dostawa energii ciepłej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg.**

Postępowanie znak: **OK.271.1.2015**

.....

miejscowość, data

.....

podpis Wykonawcy

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....r. w ..... pomiędzy:

....., z siedzibą w ....., NIP.....,

zwaną dalej "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

..... - .....

a

..... z siedzibą w ....., działającym na podstawie wpisu do ....., prowadzonego przez ....., kapitał zakładowy .....,

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej "Wykonawcą",

na wykonanie zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej kwoty wynikającej z art. 11 ust. 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), obejmującego zadanie pn. „Dostawa energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Morąg”.

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje w pełną obsługę i eksploatację 2 Kotłowni w obiektach publicznych podległych Gminie Morąg, tj. w:
  - a. Szkole Podstawowej im. Heleny Ponieważ w Słoneczniku (Słonecznik 117, 14-300 Morąg).
  - b. Szkole Podstawowej im. Ireny Kwinto w Żabim Rogu (Żabi Róg 115a, 14-300 Morąg).

Szczegółowe dane oraz stan przejmowanych w obsługę Kotłowni zostały wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy („Umowa”).

2. W celu obniżenia kosztów dostawy energii cieplnej do przedmiotowych obiektów zasilanych z Kotłowni, Wykonawca przeprowadzi przebudowę Kotłowni polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu prac prowadzących do zmiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego na nowe paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego („Przebudowa”).
3. Wprowadzone w ramach Przebudowy zmiany rodzaju wykorzystywanego opału i montaż dodatkowych urządzeń nie będą generowały dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego związanych ze zwiększonym zużyciem energii elektrycznej. O ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej, wszelkie koszty Przebudowy obciążają Wykonawcę, tj. zarówno koszt montażu jak i demontażu urządzeń.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ sporządzona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 2**

## Przebudowa

1. Zamawiający w celu wykonania Przebudowy oraz podjęcia obsługi i eksploatacji ("Eksploatacja") udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pomieszczenia Kotłowni w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Przekazanie będzie miało formę protokolarną. Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zamawiający gwarantuje, że w dniu zawierania Umowy każda z Kotłowni objętych przedmiotem niniejszej Umowy działa zgodnie z wszelkimi przepisami prawa, co dotyczy tak pomieszczeń budynku, w którym się znajduje, jak i zamontowanych tam urządzeń czy instalacji.
3. Wykonawca przeprowadzi Przebudowę w okresie nieprzekraczającym łącznie 60 dni od dnia przekazania mu pomieszczeń Kotłowni. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu, w czasie wykonywania przebudowy, system dostaw energii cieplnej będzie zachowany tzn. energia cieplna będzie dostarczana zgodnie z potrzebami Zamawiającego wynikającymi z postanowień załącznika nr 3 do Umowy. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku, w którym zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy (np. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, przestoje czy opóźnienia leżące po stronie Zamawiającego) oraz jeżeli okaże się, że Przebudowa, a w szczególności zmiana źródła zasilania, będzie wymagała pozwolenia na budowę czy zgłoszenia do właściwych organów administracji.
4. Jeżeli okaże się, że Przebudowa, a w szczególności zmiana źródła zasilania, będzie wymagała pozwolenia na budowę czy zgłoszenia do właściwych organów administracji, wówczas:
  - a. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go przed takimi organami;
  - b. wniosek o pozwolenie na budowę lub odpowiednio zgłoszenie przygotowuje i składa Wykonawca;
  - c. projekt przebudowy kotłowni przygotowuje Wykonawca na własny koszt;
  - d. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w odpowiednich postępowaniach na własny koszt.
5. Jeżeli okaże się to konieczne ze względu na zakres Przebudowy, Wykonawca przygotowuje dokumentację zgłoszeniową do UDT oraz zobowiązany jest uzyskać odbiór przebudowanej Kotłowni przez UDT.
6. W związku z Przebudową każdej z przedmiotowych Kotłowni, przerwa w dostawie energii cieplnej nie może przekroczyć jednorazowo 12h, a łącznie w okresie Przebudowy danej Kotłowni – 48h.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby Przebudowy media tj. wodę, energię elektryczną, ścieki i wywóz nieczystości na swój koszt. Ponadto Zamawiający umożliwi Wykonawcy dojazd do każdej z przedmiotowych Kotłowni oraz dostęp do niej w celu organizacji i prowadzenia transportu urządzeń i materiałów.
8. Przebudowa każdej z Kotłowni zostanie zakończona stosownym protokołem, który będzie wskazywał na prawidłowo zakres wykonanych prac. Dopuszcza się sporządzenie dokumentu w postaci wykazu zmian w stosunku do treści załącznika nr 1 do Umowy właściwego do każdej z przedmiotowych Kotłowni. Protokół zostanie sporządzony przy udziale Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych i dyrektora danej szkoły, którego Wykonawca zawiadomi na piśmie o zakończeniu Przebudowy oraz o miejscu i terminie sporządzania protokołu z wyprzedzeniem min. 7 dni. Wykonawca ma prawo sporządzić taki protokół samodzielnie, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego nie stawi się mimo zawiadomienia, względnie bezpodstawnie odmawia podpisania takiego protokołu.
9. Własność nakładów na Kotłownię, stanowiących opisaną wyżej Przebudowę przysługuje przez cały okres trwania Umowy Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć i przechowywać na swój koszt i ryzyko zdemontowane części każdej z Kotłowni, które zostały w ramach Przebudowy zastąpione urządzeniami czy elementami Wykonawcy.
11. Po zakończeniu realizacji umowy infrastruktura powstała na skutek modernizacji przechodzi nieodpłatnie na własność Zamawiającego.
12. Postanowienia ust. 11 powyżej stosuje się odpowiednio na wypadek odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
13. Wprowadzone w ramach przebudowy danej kotłowni zmiany muszą być odwracalne (możliwość

powrotu do systemu ogrzewania olejowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego). Zmiany te nie będą generowały dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego związanych ze zwiększonym zużyciem energii elektrycznej. Wszelkie koszty przebudowy obciążają Wykonawcę.

14. Jeżeli Zamawiający zdecyduje o przywróceniu ogrzewania olejowego zgodnie z ust. 13, poinformuje o tym Wykonawcę min. 3 miesiące przed wygaśnięciem Umowy.
15. Prace o których mowa w ust. 13 i 14 należy wykonać w terminie 30 dni od zakończenia ostatniego okresu grzewczego.
16. Za zwłokę w wykonaniu prac o których mowa w ust. 13 i 14 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

### **§ 3**

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Przebudowy, wykonać przy udziale podwykonawców następujące roboty:
  - a. ....
  - b. ....
2. Wartość robót powierzonych dla podwykonawcy, wynosi: ..... złotych (słownie: ..... złotych) brutto.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności określone w art. 647<sup>1</sup> KC w szczególności dostarczyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za działania i zaniechania własne.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawianych przez siebie faktur kopię faktury podwykonawcy i, jeśli Zamawiający nie płaci bezpośrednio podwykonawcy na podstawie przelewu wierzytelności (tzw. cesji), to:
  - a. dowód zapłaty zobowiązania wobec podwykonawcy, wynikający z faktury podwykonawcy, albo
  - b. oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy z podwykonawcą.
6. Jeśli w trakcie realizacji robót Wykonawca poweźmie zamiar zatrudnienia innych podwykonawców, zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
7. Zawarcie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podejmowanych na terenie budowy (w trakcie Przebudowy) i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

### **§ 4**

#### **Eksplatacja**

1. Obowiązki Zamawiającego w związku z Eksploatacją:
  - a. udostępnia Wykonawcy wszelkie pomieszczenia każdej z przedmiotowych Kotłowni na cały okres obowiązywania Umowy z dostępem 7 dni w tygodniu/24 h na dobę, celem umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - b. zapewnia na swój koszt dostawę energii elektrycznej oraz wody na potrzeby technologiczne oraz socjalne każdej z przedmiotowych Kotłowni;



- c. zapewnia na swój koszt odbiór nieczystości stałych oraz płynnych wynikających z potrzeb technologicznych oraz socjalnych każdej z przedmiotowych Kotłowni. Nie dotyczy to powstałego w ramach Eksploatacji popiołu;
  - d. zapewnia, o ile to konieczne, na swój koszt możliwość dojazdu w pobliże każdej z przedmiotowych Kotłowni samochodów ciężarowych o ładowności do 24 t. w celu realizacji dostaw paliwa do danej (magazynu opału);
  - e. niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o:
    - i. powstałych usterkach czy awariach w wewnętrznej sieci ciepłowniczej (c.o. i ciepłej wody użytkowej zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem) – w zakresie będącym poza odpowiedzialnością Wykonawcy (tj. za punktem rozdziału stref grzewczych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z lit g) poniżej);
    - ii. przerwach lub zmianach w zapotrzebowaniu na energię ciepłą odbieraną od Wykonawcy – z wyprzedzeniem min. 7 dni roboczych;
    - iii. planowanych pracach zmierzających do zwiększenia zapotrzebowania na energię ciepłą Kotłowni (np. zwiększenie powierzchni czy kubatury ogrzewanych z Kotłowni pomieszczeń) w celu uzgodnienia z Wykonawcą możliwości dokonania takich zmian w ramach istniejącego układu cieplnego. Dla uniknięcia wątpliwości wszelkie takie prace muszą być uzgodnione z Wykonawcą ze względów technologicznych;
    - iv. planowanych datach rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego (dot. centralnego ogrzewania);
  - f. odpowiada za prawidłowy stan techniczny i działanie oraz konserwację i eksploatację sieci ciepłowniczej oraz wewnętrznych urządzeń grzewczych (c.o., cwu, cyrkulacja) w każdej z przedmiotowych Kotłowni poza punktem styku stanowiącym pierwszy zawór odcinający za kotłem na instalacji ciepłowniczej;
  - g. będzie czynił starania mające na celu zapewnienie temperatury powrotu czynnika grzewczego mierzonej na punkcie rozdziału stref grzewczych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego (pierwszy zawór na dojściu powrotu czynnika grzewczego do kotła z instalacji Zamawiającego) na poziomie zgodnym z tabelą zawartą w załączniku nr 3 do Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy w związku z Eksploatacją:
- a. zapewnia całodobową obsługę i eksploatację każdej z przedmiotowych Kotłowni, zgodnie z właściwymi instrukcjami, normami czy przepisami;
  - b. z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 lit f) powyżej, zapewnia dostawy ciepła (c.o. i ciepłej wody użytkowej zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem) dla każdego z obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy;
  - c. pozostaje w gotowości dostarczania ciepła w okresie od 15 września do 30 kwietnia roku następującego (tj. tzw. „okres grzewczy”) a poza tym okresem, w przypadku wystąpienia temperatur zewnętrznych uzasadniających konieczność włączenia centralnego ogrzewania, Wykonawca uruchomi centralne ogrzewanie w ciągu 12 godzin roboczych od skutecznego otrzymania pisemnego wniosku Zamawiającego;
  - d. zapewnia parametry czynnika grzewczego w oparciu o krzywą grzewczą dla regionu Zamawiającego, w tym temperatury zasilania zgodnie z tabelą zawartą w załączniku nr 3 do Umowy. Temperatura zasilania mierzona jest na wysokości pierwszego zaworu odcinającego układ kotła od układu grzewczego każdego z obiektów Zamawiającego;
  - e. zapewnia niezbędną konserwację każdej z przedmiotowych Kotłowni;
  - f. zapewnia ciągłość prac każdej z przedmiotowych Kotłowni zgodnie ze zgłoszonym przez Zamawiającego terminem rozpoczęcia i zakończenia dostaw ciepła;
  - g. zapewnia przestrzeganie przez siebie oraz zatrudniony personel każdej z przedmiotowych Kotłowni przepisów BHP oraz p.poż. w zakresie dotyczącym Eksploatacji;
  - h. zapewnia zatrudnienie do obsługi każdej z przedmiotowych Kotłowni osób posiadających stosowne uprawnienia;
  - i. zapewnia dostawy paliwa do każdej z przedmiotowych Kotłowni;
  - j. rozpoczyna prace naprawcze w ciągu 12 godzin roboczych od skutecznego zgłoszenia usterki.

3. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że zapewnienie czy utrzymanie normatywnych temperatur wewnętrznych zależy również od prawidłowej regulacji odbiorników ciepła, stanu technicznego (np. izolacja termiczna) ogrzewanych pomieszczeń oraz stanu technicznego instalacji odbiorczej, wskaźnika izolacji przegród budowlanych zewnętrznych każdego z przedmiotowych obiektów, będących we władaniu Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za brak lub ograniczenie dostaw ciepła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności wynikających z niewłaściwego stanu technicznego instalacji odbiorczych będących we władaniu Zamawiającego.
5. Koszty paliwa, serwisu urządzeń każdej z przedmiotowych Kociołni, stanowiących własność Wykonawcy, dostaw (poza mediami, które gwarantuje Zamawiający), obsługi każdej z Kociołni, przeglądów czy naprawy urządzeń przez siebie zamontowanych, etc. ponosi Wykonawca. Koszty napraw urządzeń Zamawiającego, znajdujących się w każdej z przedmiotowych Kociołni w okresie trwania Umowy, ponosi Zamawiający.
6. Zamawiający gwarantuje, że zawarcie Umowy nie będzie stanowiło przejścia zakładu pracy (odpowiednio jego części) na Wykonawcę w rozumieniu art. 23<sup>1</sup> kodeksu pracy.
7. Wykonawca ma prawo do wyposażenia każdej z przedmiotowych Kociołni w środki monitorujące pomieszczenia oraz urządzenia tam pracujące, w tym umożliwiające zdalne sterowanie nimi czy mierzenie temperatury czynnika grzewczego.
8. Wykonawca w ramach Przebudowy ma prawo do wymiany, ulepszenia czy zmiany zamontowanych w każdej z przedmiotowych Kociołni urządzeń czy maszyn. O każdej takiej zmianie Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego. Postanowienia § 2 ust 8 Umowy stosuje się odpowiednio.
9. Każda ze Stron ma obowiązek:
  - a. wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
  - b. współdziałania w realizacji przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający ma obowiązek terminowego rozliczania się z Wykonawcą.
11. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, SIWZ, aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i inżynierską.

## **§ 5**

### **Gwarancja**

1. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty i zamontowane w ramach przebudowy urządzenia na okres ..... miesięcy.
2. Gwarancja nie dotyczy urządzeń będących na wyposażeniu kotłowni przed datą przebudowy kotłowni np.: kotłów, pomp, instalacji kotłowej (do rozdzielacza głównego), zaworów mieszających, automatyki przesyłu ciepła, wykaz urządzeń powinno się spisać i potwierdzić przez strony w trakcie odbioru przebudowy.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty, kiedy Wykonawca protokółarnie przekaze kotłowni Zamawiającemu, po ustaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 2 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek chyba, że strony ustaliły inny termin.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wskazanym w poprzednik ustępie Zamawiający ma prawo bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty faktury dotyczącej kosztów, o których mowa w poprzednim paragrafie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy jest zgodne z ofertą Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie regulowane przez Zamawiającego w formie ryczałtowej, płatne w cyklu miesięcznym (miesięczne okresy rozliczeniowe), z góry, w równych wartościach dla całego okresu obowiązywania Umowy. Miesięczną wartość ryczałtu oblicza się na podstawie postanowień Oferty oraz planowanego okresu obowiązywania Umowy i wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
3. W przypadku niepełnego okresu rozliczeniowego, wynagrodzenie będzie obliczone proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania okresu Umowy w danym okresie rozliczeniowym.
4. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub akcyzy dla dostaw objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji.
5. Strony ustalają, że faktura będzie wystawiana do 7 dnia rozpoczynającego się okresu rozliczeniowego z terminem zapłaty wynoszącym do 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury. Faktury będą wystawiane odpowiednio na daną szkołę.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy tj. .... W .....
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględni fakt udostępnienia mu pomieszczeń każdej z przedmiotowych Kotłowni celem wykonania Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości, z tytułu tego udostępnienia Zamawiającemu nie przysługuje żadne wynagrodzenie od Wykonawcy.

## § 7

### Odpowiedzialność

1. Strony odpowiadają wobec siebie za niewykonanie czy nieprawidłowe wykonanie postanowień Umowy na zasadach ogólnych.
2. Niezależnie od powyższego, Strony ustalają, następujące kary umowne:
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - i. za zwłokę w wykonaniu Przebudowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych);
    - ii. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy podanej w § 6 ust. 1;
    - iii. w przypadku zaniżenia parametru temperatury zasilania o więcej niż 10% w stosunku do wymaganej wartości tabelarycznej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zaniżenia tego parametru;
  - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - i. za odstąpienie (odpowiednio wypowiedzenie) od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, w wysokości,
      1. w pierwszym roku obowiązywania Umowy – 20% wartości Umowy podanej w § 6 ust. 1;
      2. w drugim roku obowiązywania Umowy – 15% wartości Umowy podanej w § 6 ust. 1;
      3. w trzecim roku obowiązywania Umowy – 10% wartości Umowy podanej w § 6 ust. 1;

4. w czwartym roku obowiązywania Umowy – 5% wartości Umowy podanej w § 6 ust. 1.
  - ii. w przypadku zniżenia parametru temperatury powrotu o więcej niż 10% w stosunku do wymaganej wartości tabelarycznej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zniżenia tego parametru.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, każda ze Stron zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 8

### Osoby do kontaktu

1. Zamawiający wyznacza do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją Umowy następujące osoby:
  - a. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_; tel: \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
  - b. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_; tel: \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
2. Wykonawca wyznacza do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją Umowy następujące osoby:
  - a. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_; tel: \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
3. Osoby wskazane w ust.1 i 2 powyżej są uprawnione do dokonywania wszelkich wiążących ustaleń Stron związanych z Umową.
4. O ile nie zastrzeżono inaczej, wszelkie zawiadomienia dokonywane w związku z Umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście, za potwierdzeniem odbioru lub wysłane listem poleconym na następujący adres:
  - a. dla Zamawiającego: .....
  - b. dla Wykonawcy: .....
5. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób wskazanych w ust.1 – 2 powyżej, swego adresu lub innych danych określonych w ust.1 – 2, 4 powyżej w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony w sposób określony w niniejszym ustępie, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.

## § 9

### Czas trwania umowy

1. Umowa zawarta jest na okres: 48 miesięcy.
2. Okres obowiązywania umowy rozpoczyna się od daty przekazania pomieszczeń każdej z przedmiotowych Kotłowni na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów przekazania. Protokół zostanie sporządzony przy udziale Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych i dyrektora danej szkoły.
3. Każda ze Stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z ważnych powodów, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rozpoczętego okresu grzewczego. Za ważny powód uznaje się w szczególności:
  - a. zniżenie parametrów zasilania w Kotłowni objętej Eksploatacją o 50% w stosunku do wymagań umownych (tabela z załącznika nr 3 do Umowy) przez okres ciągły trwający powyżej 30 dni;
  - b. opóźnienie o co najmniej 14 dni w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - c. nieprzekazania Wykonawcy obiektów którejkolwiek z przedmiotowych Kotłowni w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy (prawo to nie przysługuje Zamawiającemu).
4. Przed rozwiązaniem Umowy w trybie określonym w ust. 3 powyżej, Strona zamierzająca ją rozwiązać wzywa drugą Stronę na piśmie do zaniechania i usunięcia naruszeń wyznaczając jej termin nie krótszy

niż 30 dni. Wypowiedzenie jest możliwe po bezskutecznym upływie w/w terminu.

## **§ 10**

### **Waloryzacja**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa § 6 ust. 1 będzie dwukrotnie waloryzowane współczynnikiem inflacyjnym (wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.
2. Pierwsza waloryzacja obejmująca dostawę energii cieplnej, która dostarczona będzie w latach 2016 - 2017 wg umowy, nastąpi w m-cu styczniu 2016 roku po ogłoszeniu przez GUS współczynnika inflacyjnego za rok 2015, druga waloryzacja obejmująca dostawę energii cieplnej, która dostarczona będzie w latach 2016 - 2017 wg umowy, nastąpi w m-cu styczniu 2017 roku po ogłoszeniu przez GUS współczynnika inflacyjnego za rok 2016, trzecia waloryzacja obejmująca pozostałą dostawę energii cieplnej w 2018 roku nastąpi w m-cu styczniu 2018 roku po ogłoszeniu przez GUS współczynnika inflacyjnego za rok 2017.
3. Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa powyżej w ust. 1 i 2, wyłącznie w sytuacji, gdy współczynnik inflacyjny (wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) za rok 2015 lub 2016, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, będzie wyższy niż 5%.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług;
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu.
5. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez Strony polubownie. W braku osiągnięcia polubownego rozwiązania danego sporu w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jego zgłoszenia danej Stronie, spór taki zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Integralną częścią Umowy są SIWZ wraz z Formularzem Ofertowym.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. W celu dowodowym, Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu Przebudowy Kotłowni przedstawi Zamawiającemu dowody księgowe dotyczące przeprowadzonej Przebudowy.
7. Możliwość i warunki wprowadzenia zmian umowy:
  - zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub akcyzy dla dostaw objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji,
  - zmiany wynikające z wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać.

5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonywania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń wykonawcy do ich dokonania.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę warunków umownych wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

## **§ 12**

### **Spis Załączników**

Do niniejszej Umowy załączono:

- 1) załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego – stanowiący pierwotnie załącznik nr 3 do SIWZ;
- 2) załącznik nr 2 – Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego;
- 3) załącznik nr 3 – Wymagane parametry grzewcze (zasilanie oraz powrót) z uwzględnieniem regionu oraz tabeli regulacji temperatur wody instalacyjnej dla ogrzewania pompowego krzywej grzewczej;
- 4) załącznik nr 4 – Podział (waga) wynagrodzenia dla poszczególnych Kociołni. Cena nabycia nakładów Wykonawcy – stanowiący pierwotnie załącznik nr 2 do SIWZ (Formularz Cenowy);
- 5) Załącznik nr 5 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

z dnia ..... r.

do umowy nr ..... zawartej pomiędzy: ..... a .....

**Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego**

Przedmiot przekazania/odbioru\*:

---

---

---

---

1. Stan przedmiotu przekazania/odbioru\*:

---

---

---

---

2. Uwagi:

---

---

---

---

3. Przedstawiciele wydającego:

---

---

4. Przedstawiciele odbierającego:

---

---

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Tabela regulacji temperatur wody instalacyjnej  
dla ogrzania pompowego 80/64°C**

dla ..... w .....

<b>Temperatura zewnątrzna /°C/</b>	<b>Temperatura zasilania /°C/</b>	<b>Temperatura powrotu /°C/</b>
- 16	80,0	64,0
- 15	78,5	63,0
- 14	77,0	62,0
- 13	76,0	61,0
- 12	74,5	60,0
- 11	73,0	59,0
- 10	72,0	58,0
- 9	70,5	57,0
- 8	69,0	56,0
- 7	68,0	55,5
- 6	66,5	54,5
- 5	65,0	53,5
- 4	63,5	52,5
- 3	62,5	51,5
- 2	61,0	50,5
- 1	59,5	49,5
0	58,0	48,5
+ 1	56,5	47,5
+ 2	55,0	46,0
+ 3	53,5	45,0
+ 4	51,5	44,5
+ 5	50,0	43,0
+ 6	49,0	42,0
+ 7	49,0	42,0
+ 8	45,0	39,0
+ 9	45,0	39,0
+ 10	45,0	39,0
+ 11	45,0	39,0
+ 12	45,0	39,0
+ 13	45,0	39,0
+ 14	45,0	39,0
+ 15	45,0	39,0