



BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE I NADZORU BUDOWLANEGO S.C.

Wanda i Waldemar Dziedziech

14-300 Morąg , ul.Lipowa 8 , tel./fax (089) 757 51 63

REGON 510099831 ; NIP 741-11-95-670

Rodzaj dokumentacji Projekt budowlany
Branża Budowlana
Temat Projekt zagospodarowania części działki nr 57.
Obiekt Istniejący pawilon szkolny – Szkoła Podstawowa nr 2
Miejscowość Morąg ul. Żeromskiego 26 dz. nr 57
pow. ostródzki
Inwestor Gmina Morąg – Urząd Miejski w Morągu
14 – 300 Morąg, ul. 11 listopada 9

Projekt zawiera	Ilość stron	Charakterystyka obiektu	
1. Opis techniczny	8	Konstrukcja	tradycyjna
2. Obliczenia	–	Kubatura	501,68 m ³
3. Atesty i rysunki poglądowe	58	Pow. zabud.	121,18 m ²
4. Rysunki	1	Pow. użyt.	97,77 m ²

Lp.	Stanowisko	Nazwisko i imię, adres	Nr uprawnień	Data	Podpis
1.	Opracował branża budowlana	mgr inż. Waldemar DZIEDZIECH ul. Lipowa 8 14–300 Morąg	257/94/OL	04.2015r	
2.	Projektant branża budowlana	tech. bud. Andrzej DUNAJSKI ul. Młyńska 1/2 14–310 Miłakowo	78/94/OL 17/86/OL	04.2015r	
3.	Sprawdzający branża budowlana	tech.bud. Kazimierz SZULSKI Niebrzydowo Wielkie 34A 14 – 300 Morąg	5/WMOKK/ 2011	04.2015r	
4.	Sprawdzający branża budowlana	mgr inż. arch. Rafał RUTKOWSKI ul. Malinowa 10 14 – 300 Morąg	5/WMOKK/ 2011	04.2015r	
5.	Kierownik zespołu	mgr inż. Waldemar DZIEDZIECH ul. Lipowa 8 14–300 Morąg	257/94/OL	04.2015r	

Spis treści.....	– str. 1
Wypis z rejestru gruntów	– str. 2
Uchwała nr III/2014–zmiana miejscowego planu zagospodarowania	– str. 3 – 49
Uprawnienia budowlane.....	– str. 50 – 54
Zaświadczenia PIIB	– str. 55 – 58
Oświadczenie projektanta	– str. 59
1. Dane ogólne	– str. 60
2. Podstawa opracowania	– str. 60
3. Przedmiot i zakres opracowania.....	– str. 60
4. Lokalizacja	– str. 60
5. Stan istniejący	– str. 60
6. Projektowane zagospodarowanie części działki	– str. 61
7. Dane liczbowe i konstrukcyjno–materiałowe	– str. 61
8. Uzbrojenie terenu	– str. 61
9. Drogi i place	– str. 61
10. Ogrodzenie	– str. 62
11. Wpływ na środowisko	– str. 62
12. Uwagi końcowe	– str. 62
Informacja BIOZ	– str. 63 – 66

RYSUNKI :

1. Projekt zagospodarowania części działki	– str. 67
--	-----------

**Oświadczenie projektanta w trybie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane
(Dz. U. z 2013 r poz. 1409 ze zmianami)**

Ja niżej podpisany **WALDEMAR DZIEDZIECH** posiadający uprawnienia zawodowe 257/94/OL w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oświadczam, że projekt zagospodarowania części **działki nr 57** w miejscowości **Morąg ul. Żeromskiego 26**, został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Ja niżej podpisany **ANDRZEJ DUNAJSKI** posiadający uprawnienia zawodowe 78/94/OL i 17/86/OL w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej oświadczam, że projekt zagospodarowania części **działki nr 57** w miejscowości **Morąg ul. Żeromskiego 26**, został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Ja niżej podpisany tech. bud. **KAZIMIERZ SZULSKI** posiadający uprawnienia zawodowe **136/87/OL** w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oświadczam, że projekt zagospodarowania części **działki nr 57** w miejscowości **Morąg ul. Żeromskiego 26**, został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający

Ja niżej podpisany mgr inż. arch. **RAFAŁ RUTKOWSKI** posiadający uprawnienia zawodowe **5/WMOKK/2011** w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oświadczam, że projekt zagospodarowania części **działki nr 57** w miejscowości **Morąg ul. Żeromskiego 26**, został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający

MORĄG 04.2015 r

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania części działki nr 57.

Lokalizacja : **Morąg ul. Żeromskiego 26 dz. nr 57.**

Inwestor : **Gmina Morąg – Urząd Miejski w Morągu**
14 – 300 Morąg, ul. 11 listopada 9.

1. DANE OGÓLNE.

- Autor opracowania : tech. bud. Andrzej Dunajski, mgr inż. Waldemar Dziedziech, mgr inż. arch. Rafał Rutkowski, tech. bud. Kazimierz Szulski.
- Rodzaj opracowania : Projekt Zagospodarowania Terenu
- Adres inwestycji : Morąg, ul. Żeromskiego 26 dz. nr 57,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ❖ Umowa z inwestorem,
- ❖ Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania,
- ❖ Wizja lokalna,
- ❖ Pomiary z natury,
- ❖ Dokumentacja fotograficzna,
- ❖ Obowiązujące warunki techniczne, normy i normatywy,

Opracowania projektowe branżowe:

- Projekt budowlany branży architektoniczno – budowlanej adaptacji – modernizacji pawilonu szkolnego wraz z robotami zewnętrznymi – autor tech. bud. Andrzej Dunajski, mgr inż. Waldemar Dziedziech, mgr inż. arch. Rafał Rutkowski, tech. bud. Kazimierz Szulski,
- Projekt budowlany branży sanitarnej – instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – autor mgr inż. Waldemar Dziedziech, mgr. inż. Krzysztof Sobkowiak,
- Projekt budowlany branży sanitarnej – instalacja centralnego ogrzewania – autor mgr inż. Waldemar Dziedziech, mgr. inż. Krzysztof Sobkowiak.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części działki nr 57 w miejscowości Morąg, ul. Żeromskiego 26.

4. LOKALIZACJA.

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Morąg przy ulicy Żeromskiego 26 i jest częścią obiektu szkolno – oświatowego.

Posesja jest zagospodarowana, posiada infrastrukturę komunikacyjną (utwardzone podjazdy, parkingi), teren posesji jest ogrodzony.

5. STAN ISTNIEJACY.

Działka jest porośnięta w nieznacznym stopniu zielenią niską, ogrodzona, mająca dostęp do drogi wewnętrznej zapewniającej obsługę komunikacyjną i jest uzbrojona we wszystkie media niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kompleksu.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI.

Projektowane zagospodarowanie działki obejmować będzie adaptację – modernizację pawilonu szkolnego wraz z termomodernizacją i robotami zewnętrznymi (opaska wokół budynku wraz z wejściem).

7. DANE LICZBOWE I KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

Przeznaczenie planowanej adaptacji pawilonu szkolnego i jej charakterystyka

Planowana adaptacja istniejącego pawilonu szkolnego zawierać się będzie w obrębie istniejącego budynku.

Stropodach bez zmian – modernizacja pokrycia dachowego, izolacji termicznej i obróbek blacharskich.

Budynek nie jest podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej – podziemna część ścian zewnętrznych przeznaczona do izolacji termicznej.

Podstawowe dane techniczne

➤ Szerokość	– 6,54 m
➤ Długość	– 18,53 m
➤ Wysokość minimalna	– 4,00 m
➤ Wysokość maksymalna	– 4,25 m
➤ Powierzchnia zabudowy	– 121,18 m ²
➤ Powierzchnia użytkowa przed adaptacją	– 98,22 m ²
➤ Powierzchnia użytkowa po adaptacji	– 97,77 m ²
➤ Kubatura	– 501,68 m ³
➤ Ilość kondygnacji nadziemnych	– 1

Wypożyczenie instalacyjne

Budynek będzie wyposażony w instalacje sanitarne :

- Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja elektryczna,

8. UZBROJENIE TERENU.

- Sieć elektryczna – nie dotyczy (bez zmian),
- Woda – nie dotyczy (bez zmian),
- Kanalizacja – nie dotyczy (bez zmian),
- Ogrzewanie – indywidualne – nie dotyczy (bez zmian),
- Ciepła woda – nie dotyczy (bez zmian).

9. DROGI I PŁACE

Projektuje się budowę opaski wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm o szerokości 0,5 m wraz z podestem wejściowym i podjazdem dla niepełnosprawnych.

Pozostała istniejąca infrastruktura komunikacyjna nie ulega zmianie.

10. OGRODZENIE

Nie dotyczy.

11. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja usytuowana na terenie działki nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Na działce nie stwierdzono zagrożenia dla gatunków chronionych.

W przypadku występowania w budynku gniazd ptaków objętych ochroną Inwestor przed podjęciem prac zobowiązany jest uzyskać zezwolenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Olsztynie na odstępstwo od usunięcia gniazd ptaków, itp.

Wszystkie prace należy wykonać poza okresem gniazdowania ptaków.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w terenie szkód górniczych.

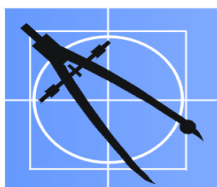
Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

12. UWAGI KOŃCOWE

Projektowana inwestycja spełnia wymogi ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania – Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 poz. 690 Z POŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Opracował:



BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE I NADZORU BUDOWLANEGO S.C.

Wanda i Waldemar Dziedziech

14-300 Morąg , ul.Lipowa 8 , tel./fax (089) 757 51 63

REGON 510099831 ; NIP 741-11-95-670

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat	<u>Projekt zagospodarowania części działki nr 57.</u>
Obiekt	<u>Istniejący pawilon szkolny – Szkoła Podstawowa nr 2</u>
Miejscowość	<u>Morąg ul. Żeromskiego 26 dz. nr 57</u> <u>pow. ostródzki</u>
Inwestor	<u>Gmina Morąg – Urząd Miejski w Morągu</u> <u>14 – 300 Morąg, ul. 11 listopada 9</u>

Lp.	Stanowisko	Nazwisko i imię, adres	Nr uprawnień	Data	Podpis
1.	Opracował branża budowlana	mgr inż. Waldemar DZIEDZIECH ul. Lipowa 8 14-300 Morąg	257/94/OL	05.2014r	
2.	Projektant branża budowlana	tech. bud. Andrzej DUNAJSKI ul. Młyńska 1/2 14-310 Miłakowo	78/94/OL 17/86/OL	05.2014r	
3.	Sprawdzający branża budowlana	tech.bud. Kazimierz SZULSKI Niebrzydowo Wielkie 34A 14 – 300 Morąg	136/87/OL	05.2014r	
4.	Sprawdzający branża budowlana	mgr inż. arch. Rafał RUTKOWSKI ul. Malinowa 10 14 – 300 Morąg	5/WMOKK/ 2011	05.2014r	
5.	Kierownik zespołu	mgr inż. Waldemar DZIEDZIECH ul. Lipowa 8 14-300 Morąg	257/94/OL	05.2014r	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. u. nr 12 poz. 1126,
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. nr 13 poz. 93,
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r w sprawie wprowadzania obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr 37 poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie :

- Ogrodzenie,
- Oświetlenie oznakowania placu budowy,
- Pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- Utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych,
- Urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych,
- Strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych,

Roboty ziemne – wykopy pod roboty izolacyjne fundamentów.

Roboty budowlano – montażowe :

- Wykonanie ewentualnych napraw ław fundamentowych,
- Murowanie ścian przyziemia,
- Wykonanie wieńców i stropów,
- Wykonanie pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowych,
- Montaż i demontaż rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg projektu),
- Roboty wykończeniowe,

**WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I
POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.**

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Działka jest zabudowana kompleksem szkolno – oświatowym.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie projektuje się.

6. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Roboty budowlano – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach),
- Roboty ciesielskie – możliwość uszkodzenia ciała w trakcie korzystania ze sprzętu elektromechanicznego,

7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

- kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji palcu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych,
- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętych planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r,
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia :
 - urazów mechanicznych i porażenia prądem,
 - oparzenia i zatrucia oraz promieniowania,
 - wibracji i upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
 - stosować przewidziane przy robotach sprawne urządzenia zabezpieczające i ochronne posiadające aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,

- Zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń p.poż.,
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze,
- Wykonać oznakowanie dróg ewakuacyjnych.

Całość robót wykonać z zachowaniem ostrożności i zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.

Inwestycja nie zagraża bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Zgodnie z Prawem Budowlanym Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami kierownik budowy obowiązany jest w oparciu o informację BIOZ zawartą w projekcie sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Opracował: