

UCHWAŁA Nr/...../15
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2015 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na objęcie terenów stanowiących własność Gminy Morąg, położonych w obrębie miasta Morąg nr 1, granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Morąg.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 24635 m², stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie miasta Morąg nr 1 przy ulicy Mazurskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 257 o powierzchni 956 m², 258/54 o powierzchni 446 m² i 258/55 o powierzchni 23233 m², granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Morąg.

Dla powyższych działek gruntu prowadzone są księgi wieczyste numer: EL2O/00012961/1 (dz. nr 257) i EL2O/00017511/7 (dz. nr 258/54 i 258/55).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie : wyrażenia zgody na objęcie terenów stanowiących własność Gminy Morąg, położonych w obrębie miasta Morąg nr 1, granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Morąg.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 24635 m², położona w Morągu przy ulicy Mazurskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 1 numerami działek: 257 o powierzchni 956 m², 258/54 o powierzchni 446 m² i 258/55 o powierzchni 23233 m², dla których prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste numer: EL2O/00012961/1 (dz. nr 257) i EL2O/00017511/7 (dz. nr 258/54 i 258/55), stanowi własność Gminy Morąg. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701 ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem „1aP” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Objęcie nieruchomości granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Morąg pozwoli inwestorowi na uzyskanie możliwości pomocy publicznej gwarantowanej przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w postaci zwolnienia z podatku dochodowego, uzyskania kredytów i pożyczek preferencyjnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) wniosek o objęcie terenów granicami specjalnej strefy ekonomicznej rozpatrywany jest po uzyskaniu zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

Wniosek uważam za uzasadniony i kieruję projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../15
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 257, nr 258/54 i nr 258/55, położonych w obr. nr 1 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ulicy Mazurskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg nr 1 numerami działek: 257 o powierzchni 956 m², 258/54 o powierzchni 446 m² i 258/55 o powierzchni 23233 m², dla których prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste numer: EL2O/00012961/1 (dz. nr 257) i EL2O/00017511/7 (dz. nr 258/54 i 258/55).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 257, nr 258/54 i nr 258/55, położonych w obr. nr 1 m. Morąg.

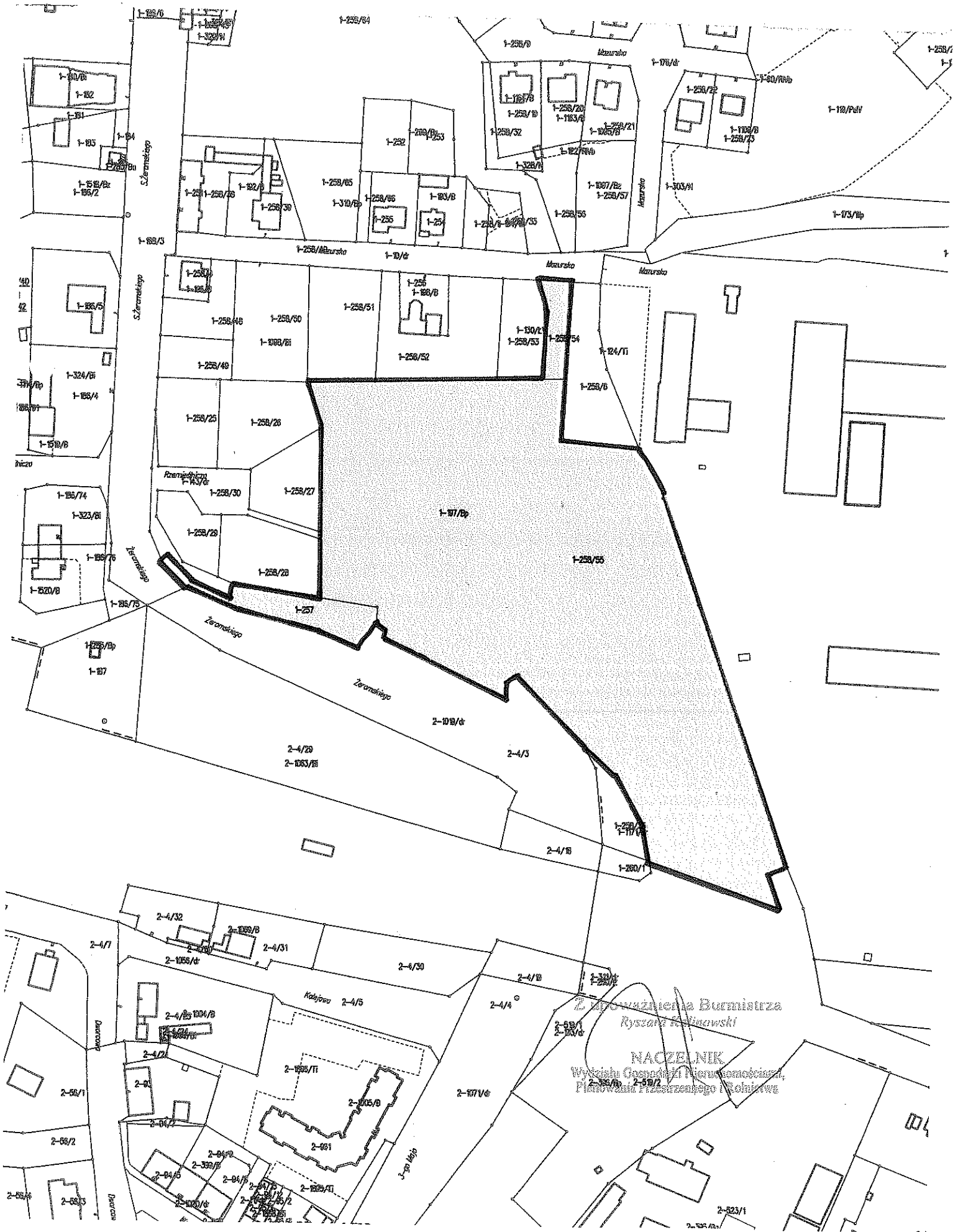
Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 24635 m², położona w Morągu przy ulicy Mazurskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 1 numerami działek: 257 o powierzchni 956 m², 258/54 o powierzchni 446 m² i 258/55 o powierzchni 23233 m², dla których prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste numer: EL2O/00012961/1 (dz. nr 257) i EL2O/00017511/7 (dz. nr 258/54 i 258/55), stanowi własność Gminy Morąg. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701 ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem „1aP” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W związku z zainteresowaniem nabyciem ww. nieruchomości przez potencjalnego inwestora postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości pozwoli na zagospodarowanie jej zgodnie z przeznaczeniem.

Z uwagi na powyższe względny projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
OBRĘB: MORĄG NR 1
Skala 1:2000



UCHWAŁA Nr/...../15
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 196/2 położonej w obr. Wilnowo, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. Nr 102, poz. 518, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wilnowo numerem działki 196/2 o powierzchni 1452 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00013399/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wilnowo numerem działki 93/4 o powierzchni 900 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00015389/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 196/2 położonej w obr. Wilnowo, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

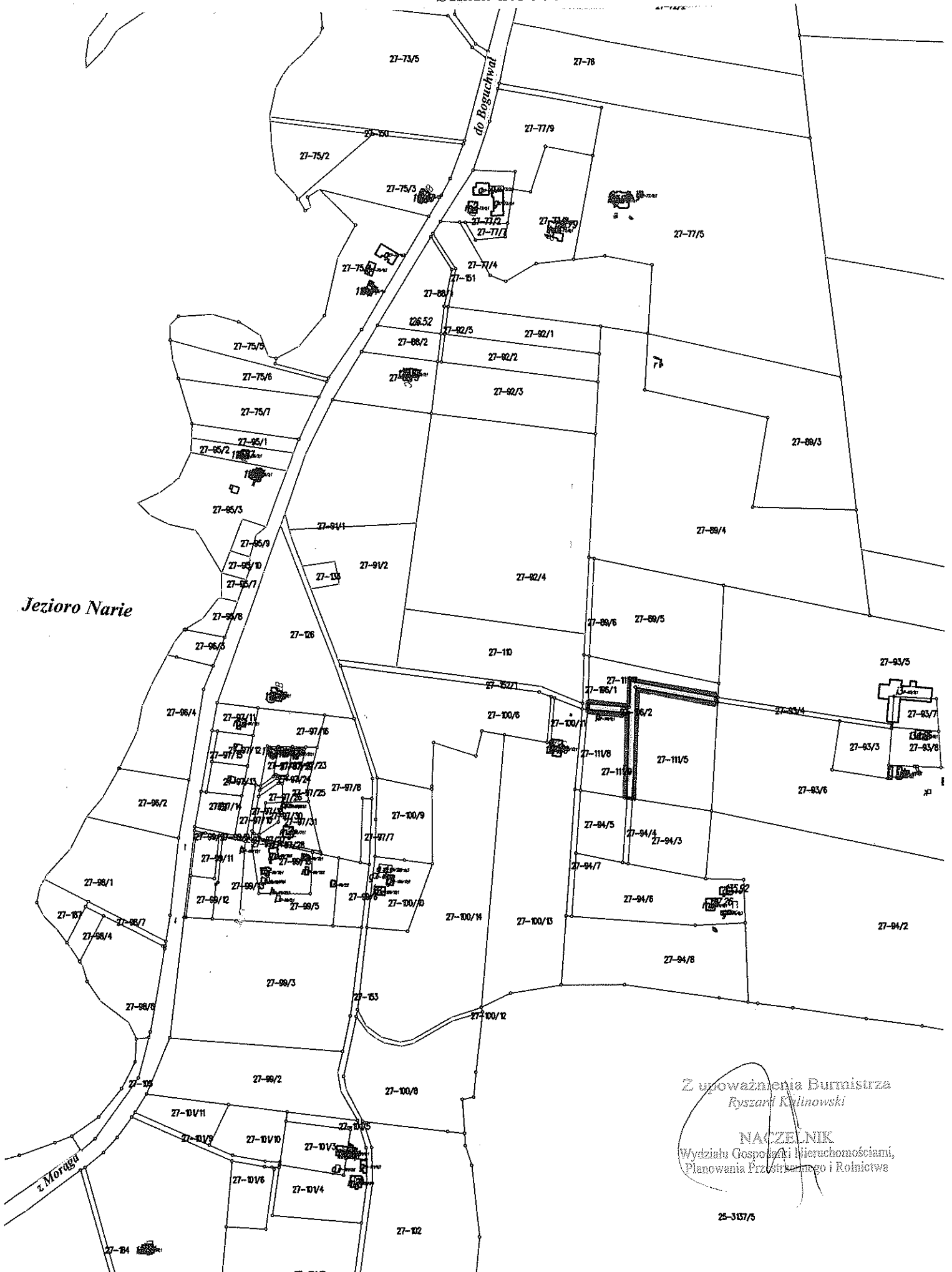
Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wilnowo numerem działki 196/2 o powierzchni 1452 m², jest drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Morąg, zapewniającą dostęp do drogi publicznej przyległym nieruchomościom stanowiącym własność dwoje właścicieli. Z wnioskiem o kupno ww. działki wystąpiła właścicielka nieruchomości przyległej, na co wyraził zgodę właściciel pozostałych nieruchomości przylegających do przedmiotowej drogi. W związku z tym, że droga stała się zbędna na potrzeby publiczne postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wilnowo numerem działki 93/4 o powierzchni 900 m², użytkowanej jako droga wewnętrzna stanowiąca własność wnioskodawczyni.

Sprzedaż pozwoli na właściwe zagospodarowanie działki.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
OBRĘB: WILNOWO
Skala 1:5000



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kulinowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki i Nieruchomościami,
Planowania Przemysłowego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../15
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia marca 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 232/1, położonej w obrębie Królewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Królewo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 232/1 o powierzchni 0,0700 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00014554/9 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 232/1, położonej w obrębie Królewo.

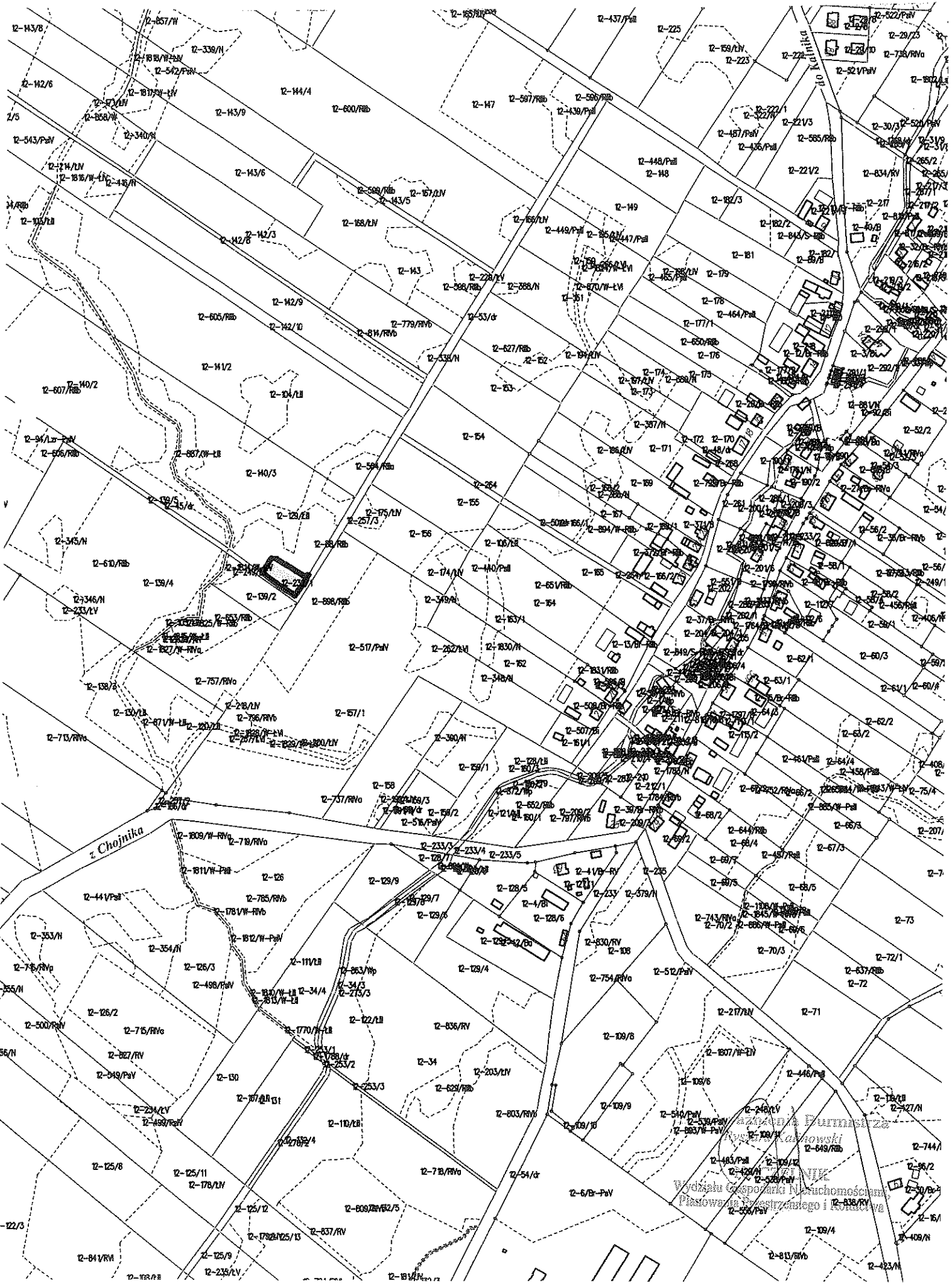
Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Królewo, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem działki 232/1 o pow. 0,0700 ha stanowi własność Gminy Morąg. W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 roku i w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka przeznaczona jest na cele rolne.

Z wnioskiem o kupno nieruchomości w dniu 11 marca br. zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości. Ze względu na kształt, powierzchnię i dostęp do drogi działka może stanowić samodzielny nieruchomość i sprzedaż jej nastąpi na zasadach ogólnych tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
OBRĘB: KRÓLEWO
Skala 1:5000



UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 411/5 położonej w obrębie Bramka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Dz.U.2013.594 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa – Operator S. A. Odział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie Bramka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 411/5, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL20/00031997/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 411/5 położonej w obrębie Bramka

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 10 marca 2015 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 411/5 położoną w obrębie Bramka na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 5 i nr 7/6 położonych w obrębie Bogaczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa – Operator S. A. Odział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Morąg położonych w obrębie Bogaczewo, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 5 i nr 7/6, dla których Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 30307.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 5 i nr 7/6 położonych w obrębie Bogaczewo

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 6 marca 2015 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działki nr 5 i nr 7/6 położone w obrębie Bogaczewo na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłączy kablowe niskiego napięcia oraz szafkę pomiarową.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski