

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA MORĄG



Autor opracowania:

mgr Aleksandra Ławniczak

Aleksandra Ławniczak

MORĄG 2014 ROK

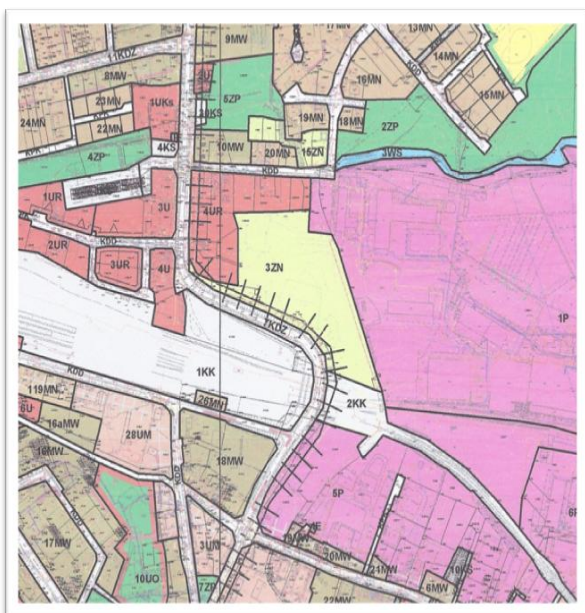
SPIS TREŚCI	STRONA
1. Wstęp	3
2. Główne cele dokumentu i powiązanie z innymi dokumentami	4
3. Metodyka	5
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5
4.1. Charakterystyka geograficzna i geomorfologiczna	5
4.2. Obszary objęte prawną ochroną przyrody	7
4.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego Dokumentu	7
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania prognozy	8
6. Przewidywane oddziaływanie rozwiązań planu na środowisko przyrodnicze oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	9
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	11

1. Wstęp

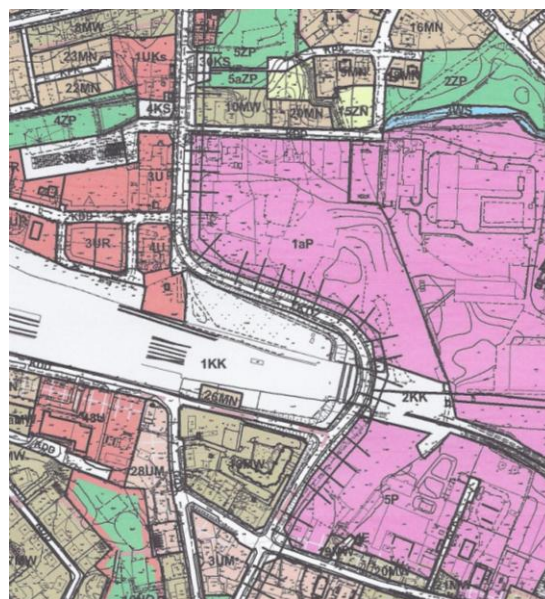
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr XLV/615/06 z dnia 29 marca 2006 roku obejmowały następujące fragmenty terenu miasta:

- Zmiana opracowana w 2009 roku obejmowała układ komunikacyjny terenów w dzielnicy przemysłowej – wydłużenie odcinka projektowanej drogi dojazdowej 12KDL. Zmiana zagospodarowania przestrzennego dotyczyła również terenu przeznaczzonego w planie na lądowisko helikopterów sanitarnych. Obszar lądowiska znajduje się na terenie nieurządzonej zieleni miejskiej w sąsiedztwie tzw. Kolonii robotniczej (na północ od rozlewiska Morąskiego).
- Opracowana w 2012 roku zmiana planu dotyczyła głównie: wprowadzenia funkcji usług publicznych administracji samorządowej z wykluczeniem lokalizacji usług komercyjnych, na terenie oznaczonym symbolem 17U, poszerzenia parku oznaczonego symbolem 8ZP, zlokalizowania usług w istniejących budynkach na terenie oznaczonym symbolem 44U, poszerzenie terenu oznaczonego symbolem 10 U kosztem terenu 9 P, dopuszczenie zabudowy szeregowej i wielorodzinnej na terenie 46aMW, powiększenie terenu 11MN. Ponadto w związku z tendencją obudowy ciągów komunikacyjnych tymczasowymi obiektami handlowymi został wprowadzony zakaz realizacji takich obiektów przy drogach publicznych. Wprowadzono zgodnie z Aglomeracją Morąga etapowanie realizacji kanalizacji sanitarnej do 2015 roku i po 2015 roku.

Obecnie opracowywana zmiana planu miasta obejmuje tereny przemysłu (powiększenie terenu zakładu „Paged Sklejka” SA kosztem terenów zieleni i projektowanego rzemiosła). Pozostałe zmiany obejmują niewielkie korekty układu komunikacyjnego uzupełniającego (ulice dojazdowe) oraz zmian zapisów ustaleń dotyczących zabudowy wielorodzinnej, garaży oraz parkingów podziemnych. Ogółem na terenie miasta powierzchnia terenów przemysłowych wynosi 134,1 ha, a nowy projektowany teren pod rozbudowę zakładu przemysłowego obejmuje powierzchnię 4,32 ha (co stanowi 3,2% terenów przemysłowych w mieście). Dodatkową zmianą objęte są zapisy dotyczące projektowanych parkingów i garaży. Plan nie przewiduje wyznaczania nowych ciągów garaży lub garaży wolnostojących. Ustala konieczność realizacji garaży podziemnych w nowych budynkach mieszkalnych i usługowych. Na wyznaczonych w planie terenach na parkingi dopuszcza się realizację parkingów podziemnych i naziemnych w obiektach z wykorzystaniem wyższych kondygnacji na usługi.



Plan obowiązujący



Zmiana planu

Przestrzenny zasięg zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, obejmuje tereny oznaczone symbolami 3 ZN i 4UR oraz drogę dojazdową KDD (ul Mazurska) podwiązaną do drogi 1KDZ (ul Żeromskiego).

Teren 4 UR jest to teren działek rzemieślniczych częściowo zainwestowany w rejonie ulicy Mazurskiej, zainwestowanie to nie koliduje z funkcją dzielnicy przemysłu składów i baz. Jest to zainwestowanie które nie stwarza uciążliwości dla terenów zainwestowanych po drugiej stronie ulicy Mazurskiej. Są to budynki mieszkalne z usługami. Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną.

Teren 3 ZN jest terenem pozostawionym w użytkowaniu dotychczasowym z uwagi na zakrzaczenie i sąsiedztwo kolei. Nie jest to teren powiązany z ekosystemami miejskimi przez bariery jakie stanowi istniejące zainwestowanie. Przeznaczenie tego terenu na rozbudowę zakładu produkcyjnego nie pogorszy w sposób zasadniczy ekosystemów miejskich, ponieważ nie stanowi on elementu warunkującego utrzymanie w równowadze środowiska przyrodniczego miasta. Jest to część dzielnicy przemysłowej, którą stanowią niewielkie zakłady produkcyjne, ale istotne dla rozwoju gospodarczego miasta.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, Samorząd przeznacza te tereny pod rozwój zakładu przemysłowego, w związku z tym dzielnica przemysłowa stanowi teraz jeden nie podzielony obszar.

Opracowywana prognoza strategiczna będzie miała za zadanie sprawdzenie jakie konsekwencje dla środowiska będzie miała realizacja uchwalonego planu.

Podstawą formalno - prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest **Ustawa z dnia 3 października 2008 r.** o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), zwana dalej Ustawą o ocenach. Artykuły 46 i 47 tej ustawy nakładają obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) skutków realizacji dokumentów strategicznych (m. in. koncepcji, polityk, strategii i planów) opracowywanych przez organy administracji i precyzują okoliczności, w których sporządzenie SOOŚ jest wymagane.

2. Główne cele dokumentu i powiązanie z innymi dokumentami

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń planu na środowisko. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń planu, wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego. Pozwala ona wyeliminować lub przynajmniej ograniczyć negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym po realizacji planu, przyjmując optymalne jego rozwiązania.

Prognoza niniejsza jest powiązana z następującymi dokumentami:

- 1) Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie;
- 3) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego w 2009 roku (WIOŚ) Olsztyn 2010;
- 4) Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014;
- 5) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – „Prawo ochrony środowiska”;
- 6) Ustawą z dnia 3 października 2008r. „O udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”;
- 7) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. „O ochronie przyrody”;
- 8) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”;
- 9) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

3. Metodyka

Przy opracowaniu prognozy strategicznej do zmiany planu oparto się na prognozie sporządzonej do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, która swoim zasięgiem obejmowała całe miasto o powierzchni ok. 1200ha.

Na terenie ograniczonym zasięgiem zmiany planu przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska z analizą realizacji celów założonych do realizacji w dokumentach strategicznych dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz samorządowym. Diagnoza prospektywna stanu środowiska w połączeniu z analizą realizacji celów pozwoliła na sformułowanie prognozy strategicznej oddziaływania na środowisko projektowanej zmiany planu.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

4.1. Charakterystyka geograficzna i geomorfologiczna

Obszar opracowania w większości stanowią tereny zainwestowania miejskiego, klasyfikowane na mapach glebowo – rolniczych jako tereny zabudowane. Wykształcone naturalnie gleby zostały przekształcone i zdegradowane.

Na terenach wysoczyznowych poza zwartą zabudową miejską dominują przestrzennie gleby kompleksów pszennych, głównie pszennego dobrego. Na terenach skonfigurowanych zalegają gleby kompleksu pszennego wadliwego – głównie na terenach na wschód od jeziora Skiertąg. W niższych partiach terenu miejscami występują gleby kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego – szczególnie w południowo-zachodniej części obszaru opracowania. Gleby powyższe zostały wykształcone z gliny lekkiej lub lokalnie z piasków gliniastych mocnych podścielonych gliną lekką. Według klasyfikacji bonitacyjnej należą one do klas III i IV.

Lokalnie, głównie na terenach leżących na zachód od jeziora Skiertąg, występują gleby kompleksu żytniego słabego wykształcone na piaskach słabo gliniastych podścielonych na ogół piaskami luźnymi. Są to przeważnie gleby V i VI klasy bonitacyjnej.

Na terenach obniżeń, w rynnach polodowcowych i nieckach wytopiskowych, występują gleby pochodzenia organicznego głównie gleby torfowe i torfowo – murszowe na których wykształciły się użytki trwale zielone. Teren obecnego Rozlewiska Morąskiego buduje głównie gytia, naścielona płytkim murszem.

Zieleń wysoka na terenie opracowania jest przede wszystkim związana z zainwestowaniem miejskim. Są to parki, skwery, drzewa przydrożne, zieleń pocmentarna.

Największe powierzchnie zajmują ogródki działkowe, szczególnie zlokalizowane w obniżeniu rynnowym, w zachodniej części miasta.

Największym skupiskiem drzewostanu, głównie liściastego, jest park leśny w północnej części miasta. Wyróżnia się także zieleń parkowa w centrum miasta, rosnąca w obniżeniu związanym z doliną Drelu.

Poza wymienioną zielenią urządzoną, miejscami występuje zieleń wysoka wyrosła spontanicznie, w wyniku sukcesji naturalnej. Dotyczy to głównie terenów porolnych na obrzeżach miasta, a szczególnie wtórnie zabagnionych łąk z łożyskami, szuwarami i zadrzewieniami olszowymi. W części też zadrzewienia wyrosłe spontanicznie występują na terenach wysoczyznowych, głównie w postaci podrostów brzoźowych.

Wody powierzchniowe

Układ sieci wód powierzchniowych na badanym terenie jest dość skomplikowany. Miasto położone jest w strefie wododziałowej między dorzecziami Drwęcy i Pasłęki. W większości miasto pozostaje w dorzeczu Drwęcy i jest odwadniane Drelą do jeziora Ruda Woda. Fragment wschodni – ciekim

(zwanym Kanalem Bogaczewo) z bifurkującego (czyli posiadającego odpływ wody w dwóch kierunkach) jeziora Skiertąg – odwadniany jest w kierunku jeziora Maliniak, w dorzeczu Pasłęki.

Największym akwenem wodnym w obrębie terenu opracowania jest jez. Skiertąg położone w północno-wschodniej jego części. Powierzchnia zlewni całkowitej jeziora wynosi 31,2 km². Parametry akwenu są następujące: powierzchnia 85,6 ha, głębokość maksymalna 6,9 m, głębokość średnia 3,4 m. Odpływ z jeziora jest regulowany i odbywa się zarówno w kierunku jez. Narie, jak i w kierunku jez. Ruda Woda. Zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie nr OSI-6210/60/95 z 7 VII 1995 r. lustro wody w jeziorze Skiertąg ma być kształtowane między następującymi rzędnymi: minimalna 112,5 m np.[m i maksymalną 113,0 m npm. Zbiornik wykazuje silną podatność na degradację – III kategoria. Jakość wód według badań z 1994 r. odpowiadała III klasie czystości.

Największym ciekim przepływającym przez Morąg jest rzeka Drela. W górnym biegu zwana jest też Morążką. Na terenie miasta wypływa z jeziora Skiertąg, a uchodzi do jez. Ruda Woda.

W południowo-zachodniej części opracowania rzeka Drela przepływa przez Rozlewisko Morąskie. Jest to duży, płytki, zarastający zbiornik wodny, powstały przez zalanie dawnego polderu. Powierzchnia jego wynosi około 121 ha, a głębokość około 0,6 – 1,0 m. Rozlewisko posiada uregulowany odpływ. Zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Ostródzie nr RLŚ.6210/47/99/00 z 27.01.2000 r. dla Urzędu Miasta Morąg maksymalny dopuszczalny poziom wody w Rozlewisku wynosi 108,25 m npm, a poziom minimalny – 108,05 m npm.

Na terenie opracowania Drelę zasilają dopływy, z których największe to lewostronny dopływ spod Bramki – płynący południowo-zachodnim obrzeżem Rozlewiska Morąskiego, prawostronny dopływ spod Nowego Dworu – płynący w rynnę polodowcowej oraz lewostronny dopływ spod Dur (Darynowa).

Wody podziemne

Wody gruntowe

W obniżeniach pojeziernych związanych z rynną jeziora Skiertąg i rynną Rozlewiska Morąskiego występuje jednolity poziom wód gruntowych. Są to wody zaskórne, a ich zwierciadło zalega kilkadziesiąt centymetrów pod powierzchnią terenu i związane jest z wodami powierzchniowymi. Poziom ten charakteryzuje się znaczną zasobnością, a stan wód w małym stopniu zależy od aktualnych opadów atmosferycznych. Wody tego typu, o mniejszych zasobach, zalegają też w nieckach powytopiskowych.

Na terenach wysoczyznowych wody gruntowe nie tworzą na ogół jednolitego poziomu. Występują w przewarstwiach piaszczystych utworów spoiстых, w piaskach podścielonych gliną zwałową i w sączeniach śródglinowych w utworach mniej spoiстых. Głębokość ich zalegania jest zmienna, zależna od występowania utworów niespoisticalub mało spoiisticalub morfologii terenu, a także od pory roku. Poziom tych wód jest zmienny i zależny od pory roku i nasilenia opadów. Zasoby ich są niewielkie. Lustro wody jest swobodne lub lekko napięte. Wody te na przeważającej części terenu występują głębiej niż 4,5 m. Płycej zalegające wody gruntowe (ok. 1,2 – 1,5) występują na spłaszczeniach w bardzo spiaszczonych przypowierzchniowych warstwach glin. Są to wody raczej okresowe tworzące nieregularne, niewielkie soczewki wód.

Wody wgłębne

Użytkowe warstwy wodonośne na terenie opracowania występują w utworach czwartorzędowych. W obrębie piętra czwartorzędowego stwierdzono 3 zasadnicze warstwy wodonośne – pierwsza do głębokości 20 m, druga od 40 do 70 m, trzecia od 70 do 100 m. Warstwy te są od siebie oddzielone seriami gliny zwałowej. Zaopatrzenie miasta opiera się głównie na trzeciej najgłębiej występującej warstwie wodonośnej.

Klimat i powietrze atmosferyczne

Według podziału Polski na dzielnice klimatyczne, okolice Morąga leżą w dzielnicy mazurskiej. Należy ona do najchłodniejszych obszarów w Polsce. Na podstawie danych z posterunku meteorologicznego w Ostródzie można wnioskować, że w porównaniu do innych obszarów dzielnicy mazurskiej klimat

rejonu Morąga jest łagodniejszy. Średnia z temperatura wielolecia wynosi 7,1 °C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń i luty, których średnie temperatury wynoszą odpowiednio: -3,5 °C i -3,6 °C. Najcieplejszym jest lipiec (17,9 °C). Średnia długość okresu wegetacji wynosi około 204 dni w roku.

W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego. Dość duży też jest udział wiatrów z kierunku południowo – wschodniego. Zdecydowanie najrzadziej wieją wiatry z kierunku północnego, północno - wschodniego, a także i wschodniego. Układ wiatrów w poszczególnych porach roku nie odbiega zasadniczo od układu rocznego. W lecie stosunkowo mniej jest wiatrów południowo – wschodnich, a najwięcej wiatrów zachodnich. Różnice między częstotliwościami wiania wiatrów z kierunku północnego i północno - wschodniego, a z zachodu i południowego - zachodu w ciągu roku są znaczne - około pięciokrotne.

Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio 81 dni w roku. Przeciętnie formowanie się pokrywy śnieżnej następuje w drugiej dekadzie grudnia, jej zanik na początku marca. Średni opad roczny wynosi około 584 mm. Na przestrzeni roku opady letnie zdecydowanie przeważają nad zimowymi. Maksymalne miesięczne sumy opadów występują w lipcu – średnio 90 mm, najmniejsze w okresach styczeń – marzec – około 22 – 40 mm miesięcznie. Liczba dni z opadami wynosi średnio około 160 dni. Liczba dni pochmurnych wynosi około 135 w roku i w stosunku do znacznego zachmurzenia średniego jest stosunkowo nieduża.

Stężenia podstawowych zanieczyszczeń powietrza w Morągu nie są badane, w związku z tym brak jest informacji o jakości powietrza atmosferycznego. Badania takie wykonywane są najbliżej w Ostródzie. Wykonane w 2003 roku pomiary wskazują, że średnioroczne stężenia dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego w Ostródzie są znacznie niższe niż poziom dopuszczalny rozporządzeniem. Problemem w przyszłości mogą być stężenia dwutlenku azotu, które w dużym stopniu wypełniają próg dopuszczony prawem.

Wydaje się, że w Morągu – mieście mniejszym od Ostródy, zanieczyszczenia powietrza nie powinny być większe.

Przeprowadzono pomiary hałasu, z których wynika, że hałas emitowany z oczyszczalni w kierunku terenów chronionych nie jest rozróżnialny z tłem.

4.2. Obszary objęte prawną ochroną przyrody

Obszar miasta położony jest poza terenami objętymi ochroną rezerwatową oraz obszarów chronionego krajobrazu. Rozlewisko Morąskie – ostoja wielu rzadkich gatunków ptaków wodno-błotnych o pow. 121, 63 ha, w obrębie Jędrychówko Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Rozlewisko Morąskie", (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2009 r. Nr 105, poz. 1658)

Teren użytku stanowi własność komunalną o powierzchni 121,63 ha, położony w obrębie Jędrychówko, na działkach: 402/15, części działki 402/13 i części działki 402/14.

Na terenie opracowania znajduje się pomnik przyrody o numerze rej. 1166, jest to dąb szypułkowy o wys. 20m i obwodzie 497cm rosnący przy ul. Zawiszy Czarnego;

Zespoły zabytkowej zieleni parkowej leśnej położony w północnej części miasta oraz parki miejskie przy ul. Jagiellończyka, Mickiewicza i Żeromskiego,

4.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Ogólna charakterystyka istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego

Miasto Morąg posiada ukształtowaną strukturę funkcjonalno – przestrzenną. Centrum miasta stanowi część zabytkowa w ratuszem, usługami oraz zabudową wielorodzinną. Od północy centrum graniczy z przylegającą do terenów kolejowych dzielnicą przemysłową, dalej z terenami wojskowymi oraz zabudową wielorodzinną i jednorodzinną z usługami położonymi po obu stronach drogi wojewódzkiej do Ornety. Centrum miasta od zachodu graniczy z drogą wojewódzką (Olsztyn – Morąg – Małdyty i dalej z Rozlewiskiem Morąskim Osiedla mieszkaniowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

położone są przeciwległe od północnego-zachodu i południowego wschodu. Powiązane są układem komunikacyjnym podstawowym podwiazanym do dróg układu nadrzędnego (wojewódzkich).

Prawie 75% zabudowy w mieście obejmuje system rozdzielczy kanalizacji sanitarnej. Niewielkie fragmenty nowych osiedli w najbliższych latach zgodnie z Aglomeracją Morąga będą włączone do istniejącego systemu kanalizacji miasta. Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są do kilku niezależnych systemów kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do kanałów otwartych istniejącego rozlewiska.

Plan przyjmuje istniejącą sieć gazową z utrzymaniem kierunku północnego zaopatrzenia miasta w gaz wysokiego ciśnienia gazociągiem DN 100mm wraz ze stacjami redukcyjno – pomiarowymi. Plan ustala zaopatrzenie w gaz południowej części miasta poprzez projektowaną stację redukcyjną II^o, do której gaz będzie doprowadzony z kierunku stacji redukcyjnej przy ul. Zawiszy gazociągiem średniego ciśnienia. Z powyższej stacji redukcyjnej gaz będzie doprowadzony do projektowanego osiedla przy ul. Wróblewskiego i osiedla Warszawskiego.

Miasto charakteryzuje się znaczną koncentracją zainwestowania, które przewietrzane jest przez tereny zieleni, parków oraz tereny ogrodów działkowych. Duży wpływ ekosystem miejski ma także położenie osiedli jednorodzinnych, które zabezpieczają ok. 45% terenów powierzchni biologicznie czynnej. Tak ukształtowana struktura funkcjonalno przestrzenna miasta zabezpiecza je przed niekorzystnym wpływem nowego zainwestowania na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym brak niniejszego dokumentu nie powinien negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze ponieważ został utworzony wcześniej funkcjonujący ekosystem miejski.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania prognozy

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie.

Główne cele wybrane do niniejszego opracowania związane z województwem warmińsko- mazurskim, które jest w centrum Zielonych Płuc Polski (Koncepcja Zagospodarowania Kraju). Wiąże się to z utrzymaniem norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w odrębnych przepisach, oraz jakości powietrza.

- 1) utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach,
- 2) utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych.

Powyższe cele w zmianie planu zostały uwzględnione przez ustalenie zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, w tym gaz. Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Utrzymanie norm powietrza przez założenie ekologicznych źródeł ciepła zgodnych z obowiązującymi normami.

Dodatkowo projektowane w planie i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej są chronione przed hałasem i uciążliwościami transportu przez następujące zapisy: „W przypadku lokalizacji stacji paliw na terenach usługowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od tej zabudowy o szerokości co najmniej 5 m wypełniony roślinnością wysoko i niskopienną. Wjazdy, wyjazdy i zbiorniki paliw lokalizować w maksymalnym oddaleniu od terenów mieszkalnych”.

W dzielnicy przemysłowej lokalizacja zabudowy równoległe do układu komunikacyjnego (droga wojewódzka i kolej) na terenie projektowanej rozbudowy zakładu przemysłowego pozwoli na zmniejszenie uciążliwości komunikacji dla terenów mieszkaniowych położonych za ulicą Mazurską.

6. Przewidywane oddziaływanie rozwiązań planu na środowisko przyrodnicze oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,

Analiza przewidywanych oddziaływań ustaleń całego obszaru planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego została przedstawiona w poniższej tabeli. Wynika to z braku możliwości oceny tak niewielkich zmian na środowisko miejskie

Działania w planie	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:									
Symbol terenu	Różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	zabytki	Zasoby naturalne
MN	(-) PN	(+)	(-) PN	(-) PN	(-) PN	(-) BO	(-) BN	(+)	(+)	(+)
MW	(-) PN	(+)	(-)PN	(-) PN	(-) PN	(-) BO	(-) BN	(+)	(+)	(+)
U,UKs, UH,UO,US	(-) PN	(+)	(-) PN	(0)	(-) PN	(-) BO	(-) BN	(+)	(+)	(+)
UR, P, RM	(0)	(+)	(-) BO	(0)	(+)	(+)	(0)	(+)	(+)	(+)
MR	(0)	(+)	(-) BO	(+)	(0)	(-) BO	(0)	(+)	(+)	(+)
ZD	(0)	(+)	(+)	(+)	(+)	(-) BO	(0)	(+)	(+)	(+)
ZN, R	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
ZP, ZCz	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
WS	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
KD(G,Z,L, D), KDW	(-) PN	(-) PO	(-) BN	(-) BN	(-) BN	(-) BO	(-) BN	(-) BN	(+)	(0)
KS	(-) PN	(-) PO	(-) BN	(-) BN	(-) BN	(-) BO	(-) BN	(-) BN	(0)	(0)
KK, KJ	(-) PN	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Nr komentarza	[1,2,3,4,5]	[6,7]	[1,2,3,4]	[1,2,5,]	'[1,2,3,5]	[1,2,3,4,5,6,)	[1,2,3,5]	[5]		

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM tereny zabudowy usługowej z mieszkalną
- U tereny usług
- UH tereny usług handlu
- UO tereny usług oświaty
- UKs tereny kościołów
- US tereny usług sportu i rekreacji
- UR tereny usług rzemiosła
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- RM tereny produkcji związanej z rolnictwem
- R tereny upraw rolniczych
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- ZP tereny zieleni parkowej
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZN tereny zieleni nie urządzonej
- ZCz tereny cmentarzy zabytkowych
- WS tereny wód powierzchniowych
- IS tereny urządzeń i obiektów specjalnych
- tereny komunikacji, w tym:
 - KS tereny obsługi komunikacji
 - KK tereny kolejowe – tereny zamknięte ograniczone zasięgiem granic działek kolejowych
 - KP tereny publicznych ciągów pieszych

KPK	tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných
KDD	tereny publicznych ulic dojazdowych
KDL	tereny publicznych ulic lokalnych
KDZ	tereny publicznych ulic zbiorczych
KDG	tereny publicznych ulic głównych
KH	lądowisko helikopterów sanitarnych

- (+) - realizacja celu spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia
- (-) - realizacja celu spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia
- (0) - realizacja celu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie
- (+/-) - realizacja celu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia
- (N) – brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania i skutków – są one zależne od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań
- [1,2,...,14] – numer komentarza pod tabelą, szczegółowo wyjaśniającego przewidywane oddziaływania i skutki

Objaśnienia kryteriów:

(B) bezpośrednio, (P) pośrednio, (K) krótkoterminowe, (N) nieodwracalne, (O), odwracalne, (Poz.) pozytywne

Przewidywane działania wynikające z ustaleń planu związane są z przebudową, odbudową, uzupełnieniem zabudowy na terenach o różnych funkcjach ustalonych w planie. Dotyczy to zarówno zabudowy budynkami jak i budowy infrastruktury, dróg, przejść pieszych i pieszo – jezdnych.

[1] MN – plan ustala możliwość budowy nowych budynków zabudowy jednorodzinnej, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, na terenach przewidzianych na ten cel w planie miejscowym Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ pośredni nieodwracalny dla różnorodności biologicznej

[2] MW- plan ustala możliwość budowy nowych budynków zabudowy wielorodzinnej, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, na terenach przewidzianych na ten cel w planie miejscowym Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ pośredni nieodwracalny dla różnorodności biologicznej

[4] U, UM, UH, UO, UKs, US, - plan ustala możliwość budowy nowych budynków zabudowy usługowej przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, na terenach przewidzianych na ten cel w planie miejscowym Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ pośredni nieodwracalny dla różnorodności biologicznej

[5] MR- plan ustala możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków w zagrodach rolniczych, dopuszcza też realizację nowych zagród na terenach rolnych, przy drogach z uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną. Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ bezpośredni odwracalny na poszczególne elementy środowiska

[6] P, RM, UR, plan ustala możliwość budowy nowych budynków zabudowy przemysłowej, rzemieślniczej i produkcji związanej z rolnictwem (przetwórstwo rolno spożywcze) przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, na terenach przewidzianych na ten cel w planie miejscowym

Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ pośredni nieodwracalny dla różnorodności biologicznej

[7] KD (G, Z, L), KDW, KS, KH, - plan ustala parametry techniczne dla poszczególnych rodzajów dróg do których należy dążyć przez ich modernizację. Działania te mogą mieć wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ nieodwracalny na inne elementy (zgodnie z powyższą tabelą)

Analiza oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska wykazała, że ilość negatywnych oddziaływań na środowisko jest kompensowana pozytywnym oddziaływaniem. Negatywne oddziaływanie wynika głównie z etapu realizacji inwestycji, które w późniejszym okresie słabnie i zanika. Działania planu w kierunku kompensacji tych negatywnych skutków, to wyprowadzenie, ścieków poza zlewnie jezior, zachowanie istniejących drzewostanów, oraz znacznej ciągów zieleni urządzonej i nieurządzonej niezbędnej w procesach przewietrzania miasta. Projektowane działki zabudowy jednorodzinnej mają wielkość ok. 1000m², a powierzchnia biologicznie czynna obejmuje ok.45% powierzchni działki. Znaczna ilość zabudowy jednorodzinnej w strukturze zabudowy miasta sprawia, że tereny te są także włączone w system zieleni miasta. Duże znaczenie ma pozostawienie terenów zielonych w strefach ochronnych jezior bez prawa zabudowy.

7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obecnie opracowywana zmiana planu miasta obejmuje tereny przemysłu (powiększenie terenu zakładu „Paged Sklejka” SA kosztem terenów zieleni i projektowanego rzemiosła). Pozostałe zmiany obejmują niewielkie korekty układu komunikacyjnego oraz zmiany zapisów ustaleń dotyczących zabudowy wielorodzinnej, garaży oraz parkingów podziemnych. Dotyczy to głównie ustalenia zasad realizacji parkingów podziemnych pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i usługowymi, zakaz lokalizacji nowych ciągów i pojedynczych garaży na terenie osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz ustalenia zasad realizacji nowych parkingów z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo projektowane w planie i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej są chronione przed hałasem i uciążliwościami transportu przez następujące zapisy: *„W przypadku lokalizacji stacji paliw na terenach usługowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od tej zabudowy o szerokości co najmniej 5 m wypełniony roślinnością wysoko i niskopienną. Wjazdy, wyjazdy i zbiorniki paliw lokalizować w maksymalnym oddaleniu od terenów mieszkalnych”.*

W dzielnicy przemysłowej lokalizacja zabudowy równoległe do układu komunikacyjnego (droga wojewódzka i kolej) na terenie projektowanej rozbudowy zakładu przemysłowego pozwoli na zmniejszenie uciążliwości komunikacji dla terenów mieszkaniowych położonych za ulicą Mazurską.

Wszystkie zmiany planu w tekście są wyróżnione pochyłą i pogrubioną czcionką.

Zgodnie z Art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w prognozie zawarto analizy istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, oraz potencjalnych zmian, które mogą zachodzić na tym terenie.

Z analiz zawartych w prognozie wynika, że środowisko przyrodnicze uległo pewnym modyfikacjom z uwagi na znaczną antropopresję ale roślinność ruderalna towarzysząca zabudowie miejskiej jest przystosowana do ekosystemów, które stanowi z awifauną miejską.

Zmiany te nie zdegradowały tego obszaru pod względem przyrodniczym lecz zmieniły go w inny wynikający z działań człowieka. Wytworzył się ekosystem, który nie w pełni potrafi sam się uzupełniać i regenerować. Elementem kompensującym te niedobory jest człowiek, który stara się utrzymać go w równowadze.

Analiza oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska wykazała, że ilość negatywnych oddziaływań na środowisko jest kompensowana pozytywnym oddziaływaniem. Negatywne oddziaływanie wynika z agresywnych dla środowiska działań człowieka. Działania planu w kierunku kompensacji tych negatywnych skutków, to wyprowadzenie ścieków poza zlewnię jeziora, zachowanie istniejących drzewostanów oraz zachowanie ciągów zieleni, które stanowią systemy przewietrzania miasta. Projektowane działki zabudowy jednorodzinnej mają wielkość ok. 1000m², a powierzchnia biologicznie czynna obejmuje ok.45% powierzchni działki. Znaczna ilość zabudowy jednorodzinnej w strukturze zabudowy miasta sprawia, że tereny te są także włączone w system zieleni miasta. Duże znaczenie ma pozostawienie terenów zielonych w strefach ochronnych jezior bez prawa zabudowy.

Autor opracowania:

mgr Aleksandra Ławniczak

