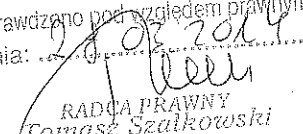


UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 58/6 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg jako działka numer 58/6 o powierzchni 170 m², opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00017846/4, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 36 o pow. 701 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00007663/4.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzano pod względem prawnym
dnia: 24.04.2014

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 58/6, położonej w obr. Nr 1 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.

W dniu 09.12.2013 r. właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 36 o pow. 401 m², wystąpili z wnioskiem o kupno cz. działki nr 58/1 (po podziale 58/6), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty 60%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 58/6 o powierzchni 170 m² położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i łącznie z przyległą nieruchomością, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 58/6 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości postanowiłem w części uwzględnić wniosek i proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 50%.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obręb Nr 1 m. Morąg
skala 1:1000



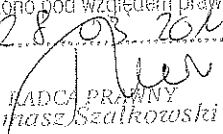
Z upoważnienia Burmistrza
Ryszarda Kalinowskiego
Wydział 58/5 Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania i Racjonalnego Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 58/7 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg jako działka numer 58/7 o powierzchni 244 m², opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00017846/4, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 33 o pow. 497 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00008201/5.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 28.03.2014

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 58/7, położonej w obr. Nr 1 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.

W dniu 08.11.2013 r. właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 33 o pow. 497 m², wystąpił z wnioskiem o kupno cz. działki nr 58/1 (po podziale 58/7), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty 60%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 58/7 o powierzchni 244 m² położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i łącznie z przyległą nieruchomością, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

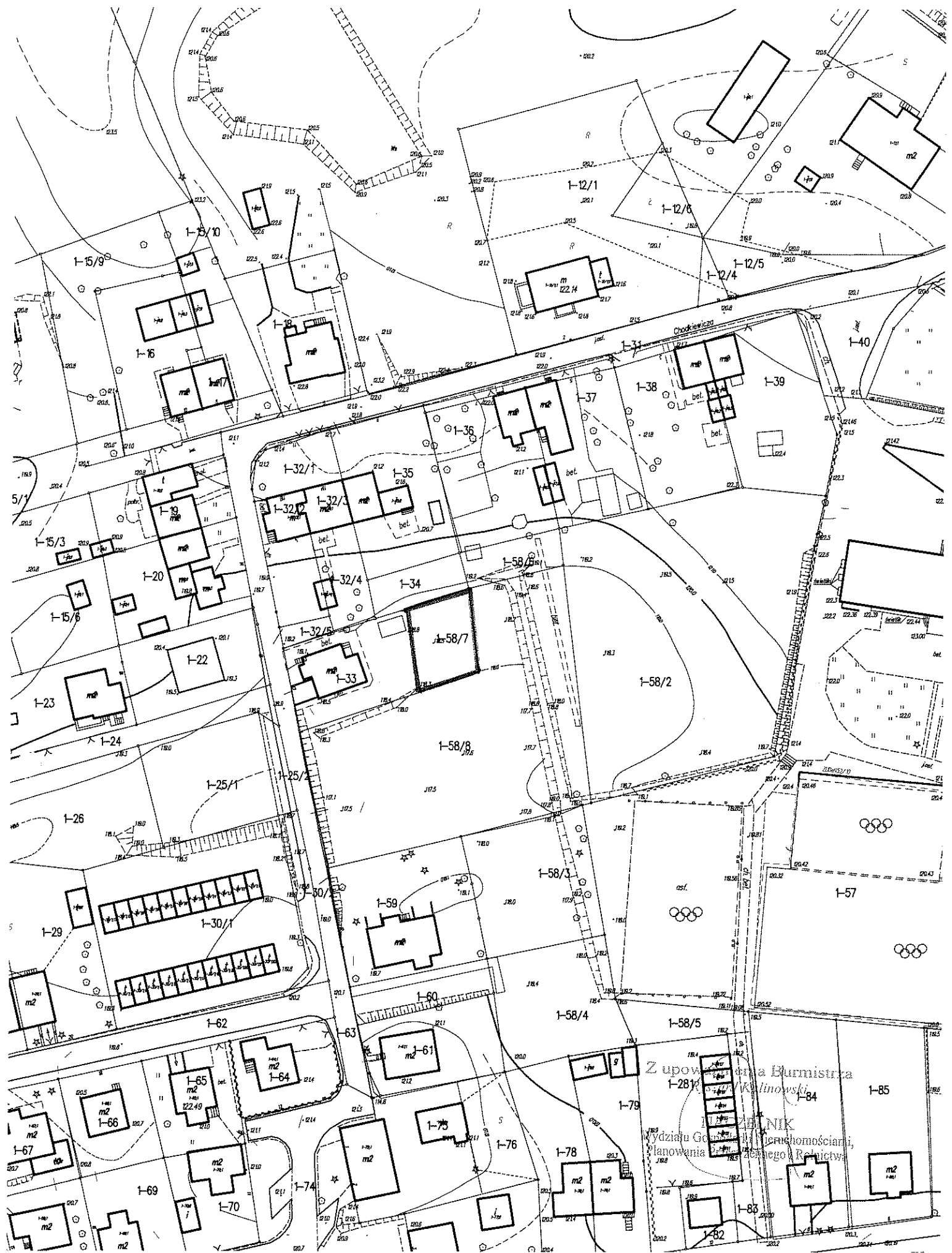
Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 58/7 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości postanowiłem w części uwzględnić wniosek i proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 50%.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobiarajski

Kopia mapy
obręb Nr 1 m. Morąg
skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Kuliniowski
Wydział Geodezji i Inżynierii
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 443 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg jako działka numer 443 o powierzchni 150 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00013142/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 407 o pow. 585 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL20/00008968/9.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 24.04.2014

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 443, położonej w obr. Nr 3 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 24.03.2014 r. właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 407 o pow. 585 m², wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 443, stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty 65%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 443 o powierzchni 150 m² położona jest na terenie oznaczonym symbolem „114MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 443 ze względu na powierzchnię i dostęp do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości postanowiłem w części uwzględnić wniosek i proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 50%.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obręb Nr 3 m. Morąg
skala 1:1000



UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 720/146, położonej w obrębie Kretowiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 720/146 o powierzchni 145 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00020190/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem letniskowym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 113 o powierzchni 46 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00022164/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE


do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 720/146, położonej w obrębie Kretowiny.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 720/146 o pow. 145 m² stanowi własność Gminy Morąg. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg uchwalonym uchwałą Nr XXXV/522/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 roku, poz. 997 ww. działka oraz działka nr 113 zabudowana budynkiem letniskowym położone są na terenie oznaczonym symbolem „17R1” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na właściwe i zgodne z przeznaczeniem ich zagospodarowanie.

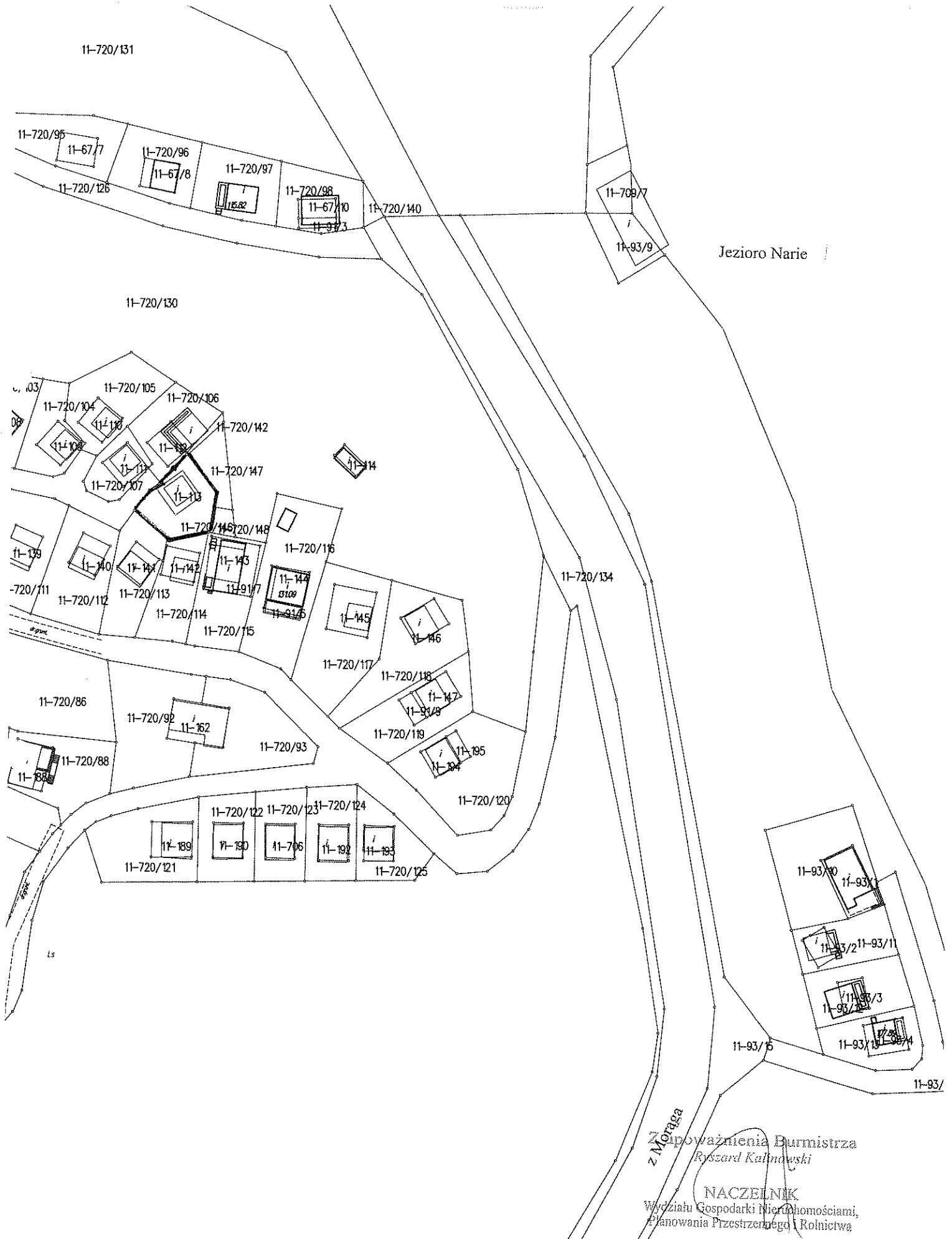
Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Kretowiny

Skala 1:1000



z M. Oręga
z poważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 720/148, położonej w obrębie Kretowiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 720/148 o powierzchni 27 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00020190/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 720/115 o powierzchni 173 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00030213/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 720/148, położonej w obrębie Kretowiny.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 720/148 o pow. 27 m² stanowi własność Gminy Morąg. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg uchwalonym uchwałą Nr XXXV/522/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 roku, poz. 997 ww. działka wraz z nieruchomością przyległą położone są na terenie oznaczonym symbolem „17RI” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej. Z wnioskiem o kupno działki nr 720/148 wystąpił właściciel nieruchomości przyległej – działki nr 720/115.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na pozytywne załatwienie wniosku oraz właściwe i zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie działek.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

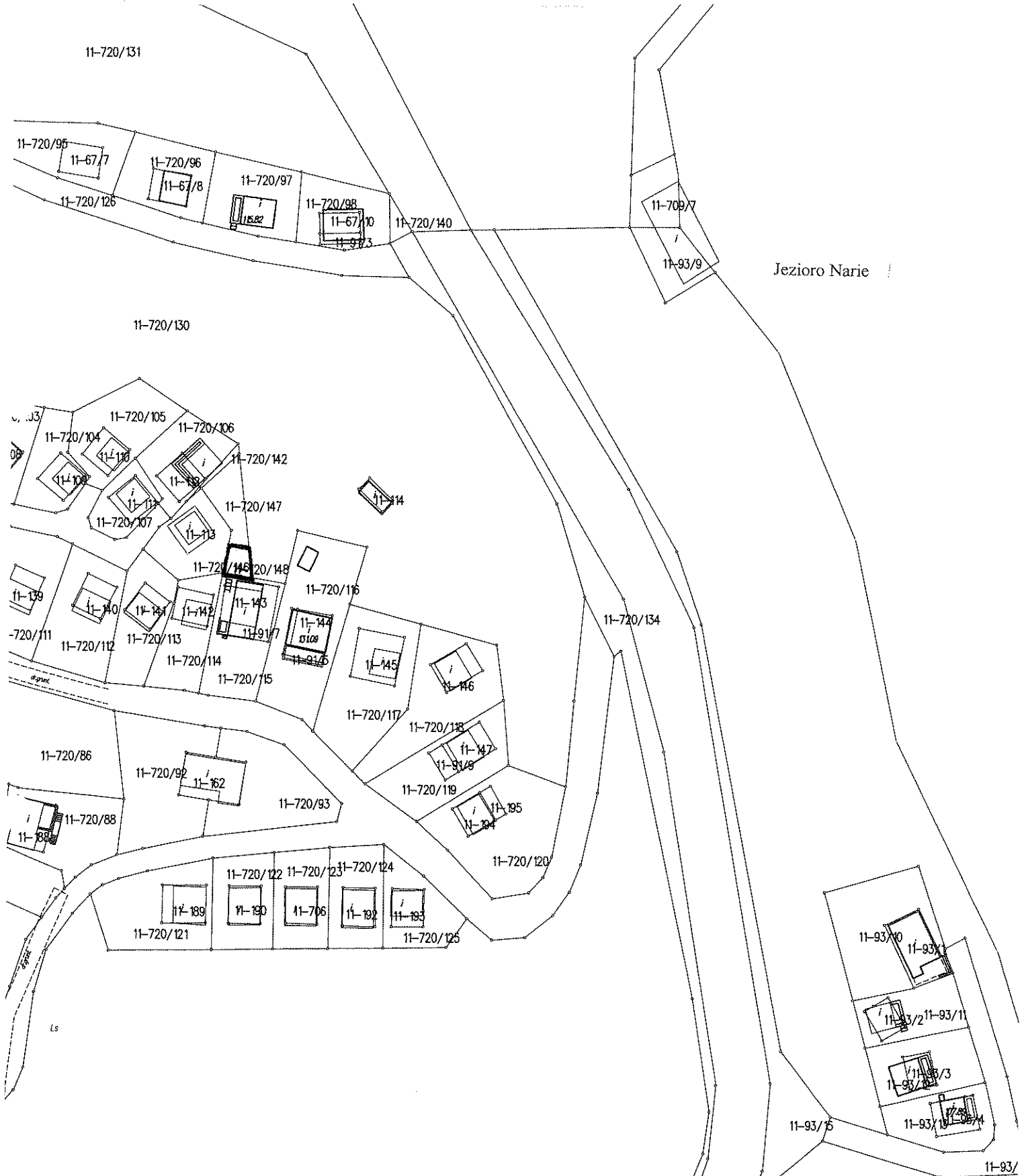
BURMISTRZ

Tadeusz Sobolewski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Kretowiny

Skala 1:1000



Jezioro Narie

Zaproszenia Burmistrza
Ryszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia kwietnia 2014 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 724/106 i udziału 1/3 części w działce numer 724/110,
położonych w obrębie Kretowiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 724/106 o powierzchni 232 m² wraz z udziałem 1/3 części w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 724/110 o powierzchni 90 m², opisanych w księdze wieczystej Nr EL2O/00019050/1, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 344/1 o powierzchni 66 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00027089/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 724/106 i udziału 1/3 części w działce numer 724/110,
położonych w obrębie Kretowiny.

Nieruchomości niezabudowane oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerami działek 724/106 o pow. 232 m² i 724/110 o pow. 90 m² stanowią własność Gminy Morąg. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg uchwalonym uchwałą Nr XXXV/522/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 roku, poz. 997 ww. działki oraz działka nr 344/1 położone są na terenie oznaczonym symbolem „27RI” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na właściwe i zgodne z przeznaczeniem ich zagospodarowanie.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Kretowiny

Skala 1:1000



Zapowiadania Burmistrza
Ryszard Kalinowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek numer 724/107, 724/108 i udziału 1/3 części w działce numer 724/110, położonych w obrębie Kretowiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morąg, położonych w obrębie Kretowiny, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek 724/107 o powierzchni 8 m² i 724/108 o powierzchni 28 m² wraz z udziałem 1/3 części w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 724/110 o powierzchni 90 m², opisanych w księdze wieczystej Nr EL2O/00019050/1, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 344/2 o powierzchni 66 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00023153/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek numer 724/107, 724/108 i udziału 1/3 części w działce numer 724/110, położonych w obrębie Kretowiny.

Nieruchomości niezabudowane oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerami działek 724/107 o pow. 8 m², 724/108 o pow. 28 m² i 724/110 o pow. 90 m² stanowią własność Gminy Morąg. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg uchwalonym uchwałą Nr XXXV/522/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 roku, poz. 997 ww. działki oraz działka nr 344/2 położone są na terenie oznaczonym symbolem „27R1” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na właściwe i zgodne z przeznaczeniem ich zagospodarowanie.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

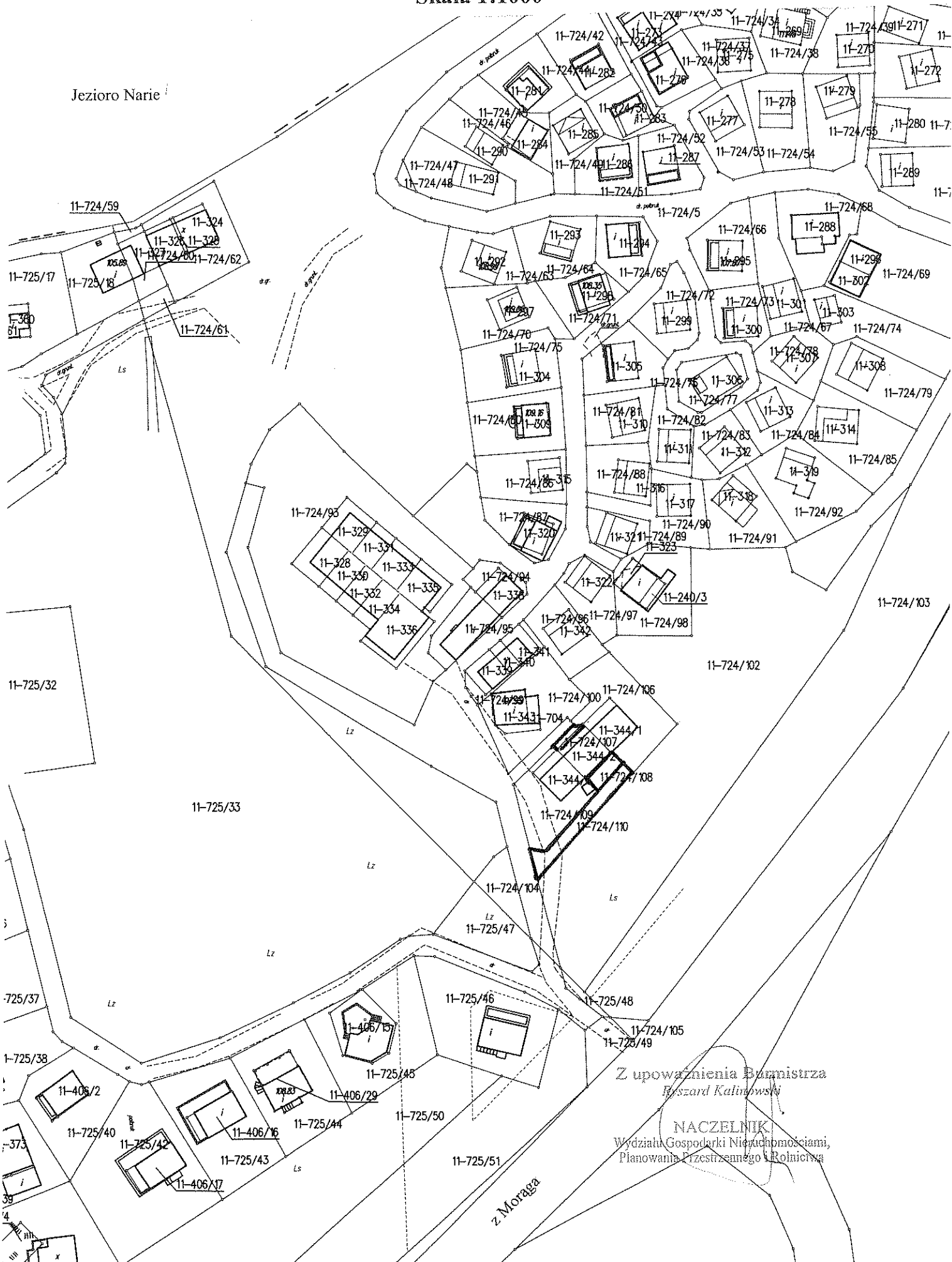
BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Kretowiny

Skala 1:1000



Jezioro Narie

Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

z Morąga

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia kwietnia 2014 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 724/109 i udziału 1/3 części w działce numer 724/110,
położonych w obrębie Kretowiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 724/109 o powierzchni 160 m² wraz z udziałem 1/3 części w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 724/110 o powierzchni 90 m², opisanych w księdze wieczystej Nr EL2O/00019050/1, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 344/3 o powierzchni 60 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00023153/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

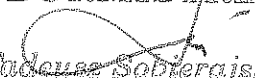
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 724/109 i udziału 1/3 części w działce numer 724/110,
położonych w obrębie Kretowiny.

Nieruchomości niezabudowane oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerami działek 724/109 o pow. 160 m² i 724/110 o pow. 90 m² stanowią własność Gminy Morąg. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg uchwalonym uchwałą Nr XXXV/522/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 roku, poz. 997 ww. działki oraz działka nr 344/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem „27R1” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na właściwe i zgodne z przeznaczeniem ich zagospodarowanie.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

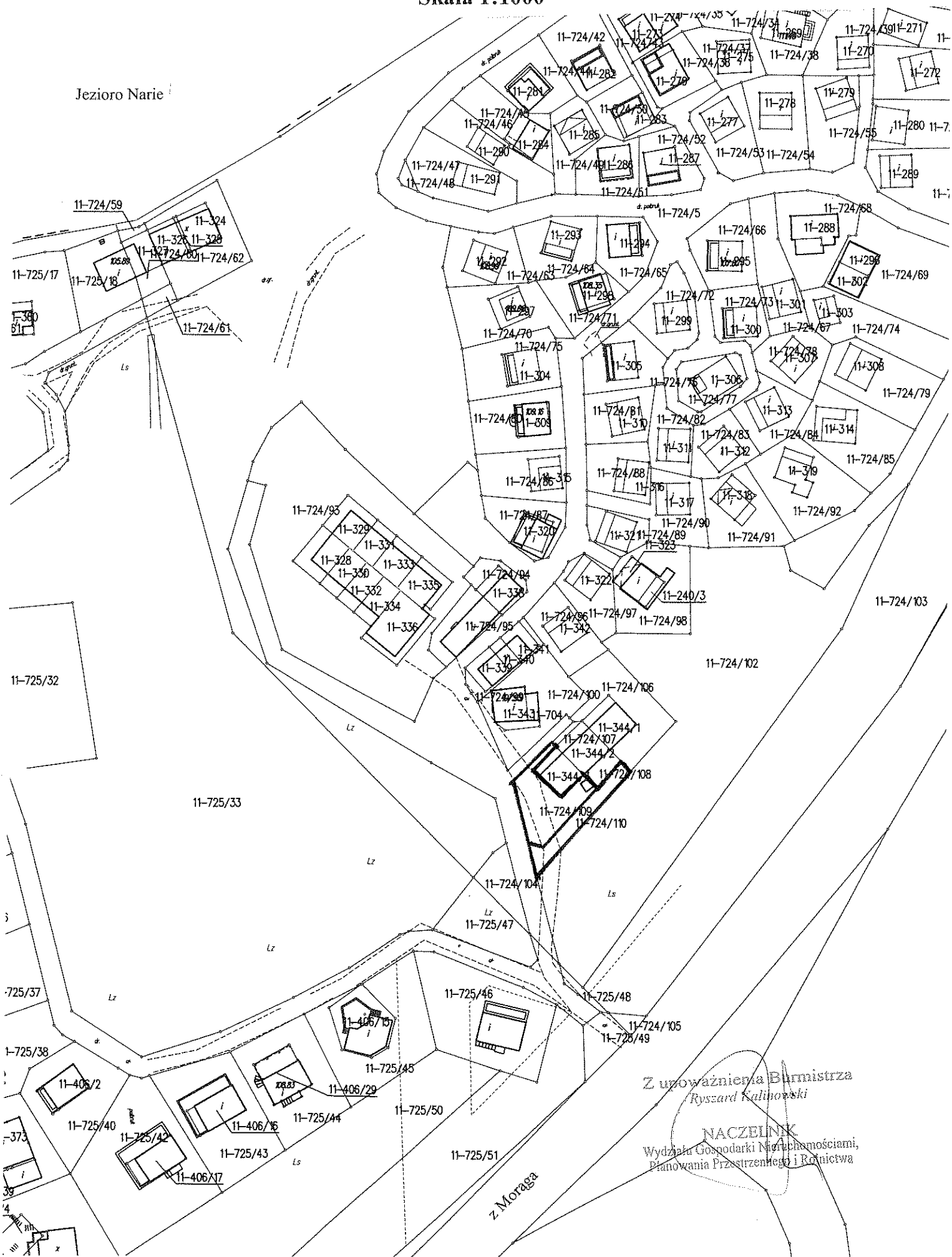
BURMISTRZ


Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Kretowiny

Skala 1:1000



Z uzwoźnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 157/3, położonej w obrębie
Kruszewnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od ceny nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 157/3 o powierzchni 308 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00029147/1 sprzedawanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Kruszewnia numerami działek 140/1 o powierzchni 2575 m² i 153/2 o powierzchni 170 m², przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00003069/2 .

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 157/3, położonej w obrębie
Kruszewnia.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XLII/632/14 z dnia 06 lutego 2014 roku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 157/3 o powierzchni 308 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00029147/1 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerami działek 140/1 o powierzchni 2575 m² i 153/2 o powierzchni 170 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00003069/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg uchwalonym uchwałą Nr XL/640/10 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 53, poz. 890, z dnia 23 kwietnia 2010 roku działka nr 157/3 razem z działką nr 153/2 i częścią działki nr 140/1 tworzą jedną samodzielną działkę budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Właściciel działek nr 140/1 i 153/2 pismem z dnia 11 kwietnia 2014 roku wniósł o zastosowanie bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży ww. nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 16.200,00 zł. Wniosek uzasadnił tym, że działka nr 157/3 ze względu na kształt oraz zbyt małą powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako samodzielną działka budowlana. Dodatkowo podniósł, że Gmina Morąg przy sprzedaży nieruchomości dolicza do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dodatkowo koszt przygotowania dokumentacji oraz 23% podatek VAT, co znacznie wpływa na wzrost ceny sprzedaży. Nabycie działki nr 157/3 przez wnioskodawcę daje możliwość właściwego i zgodnego z przeznaczeniem jej zagospodarowania.

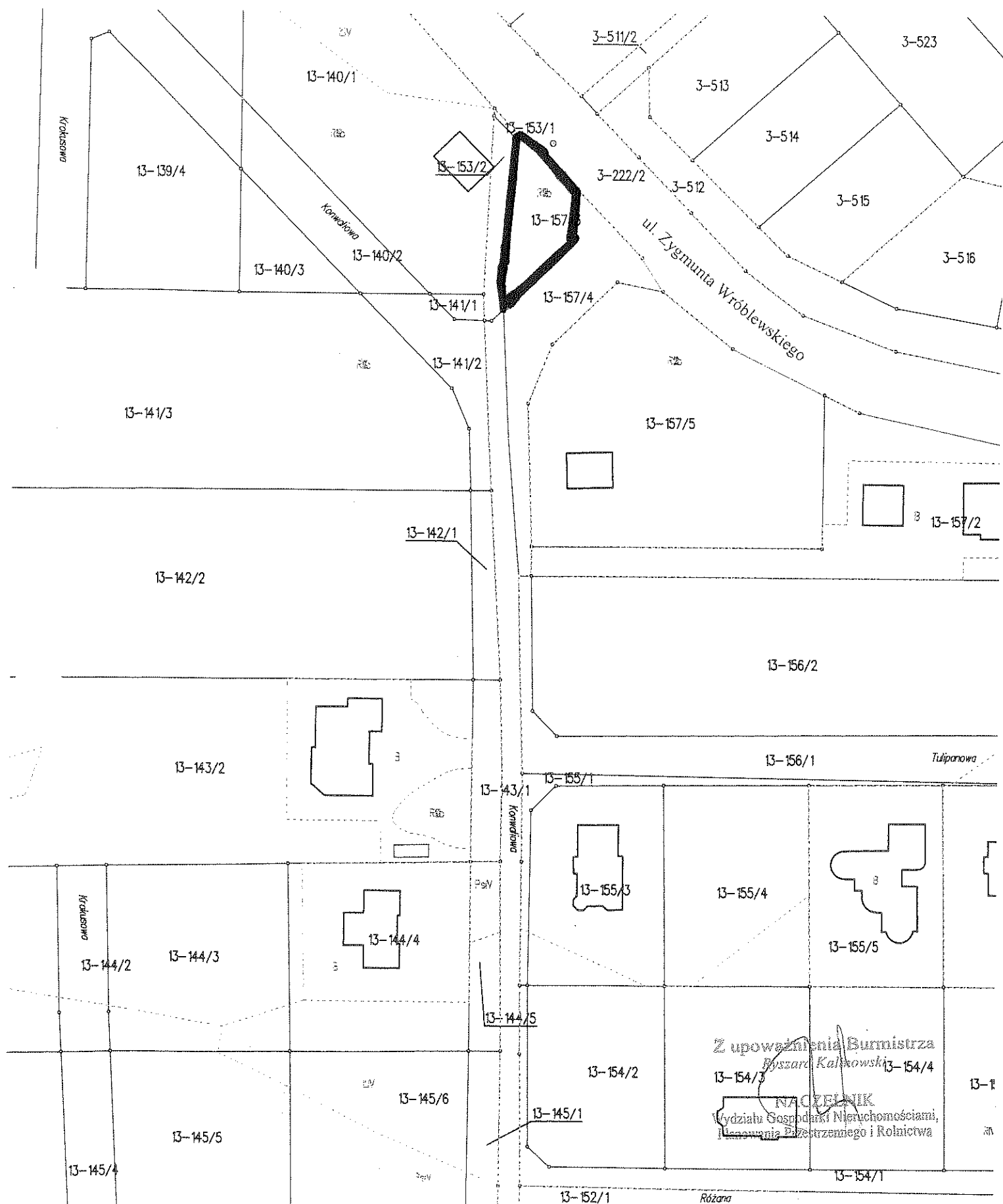
Postanowiłem uwzględnić wniosek i proponuję udzielenie bonifikaty w ww. wysokości.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obręb Kruszewnia, gm. Morąg
skala 1:1000



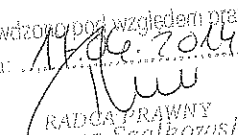
Z upoważnienia Burmistrza
Bożarza Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Lecznictwem, Pielęgniarstwem i Rolnictwem

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 121/15 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg,
w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 121/15 o powierzchni 445 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5 prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 35 przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 123 o pow. 197 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00015388/1.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Traci moc uchwała Nr XLII/639/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 06 lutego 2014 r. „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 121/15 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.”
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 11.06.2014

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 121/15 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 35 przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębów Nr 2 m. Morąg numerem 123 o pow. 197 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębów Nr 2 m. Morąg numerem 121/15 o powierzchni 445 m² opisana w księdze wieczystej nr EL20/00013230/5, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 35 przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 35 przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 95% ceny sprzedaży.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

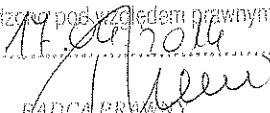
BUKMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 121/16 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 121/16 o powierzchni 442 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5 prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 36 przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 122 o pow. 287 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00014374/3.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Traci moc uchwała Nr XLII/640/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 06 lutego 2014 r. „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 121/16 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.”
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
mia: 
RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 121/16 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 36 przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 122 o pow. 287 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega zabudowana budynkiem gospodarczym działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 121/16 o powierzchni 442 m² opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 36 przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 36 przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu.

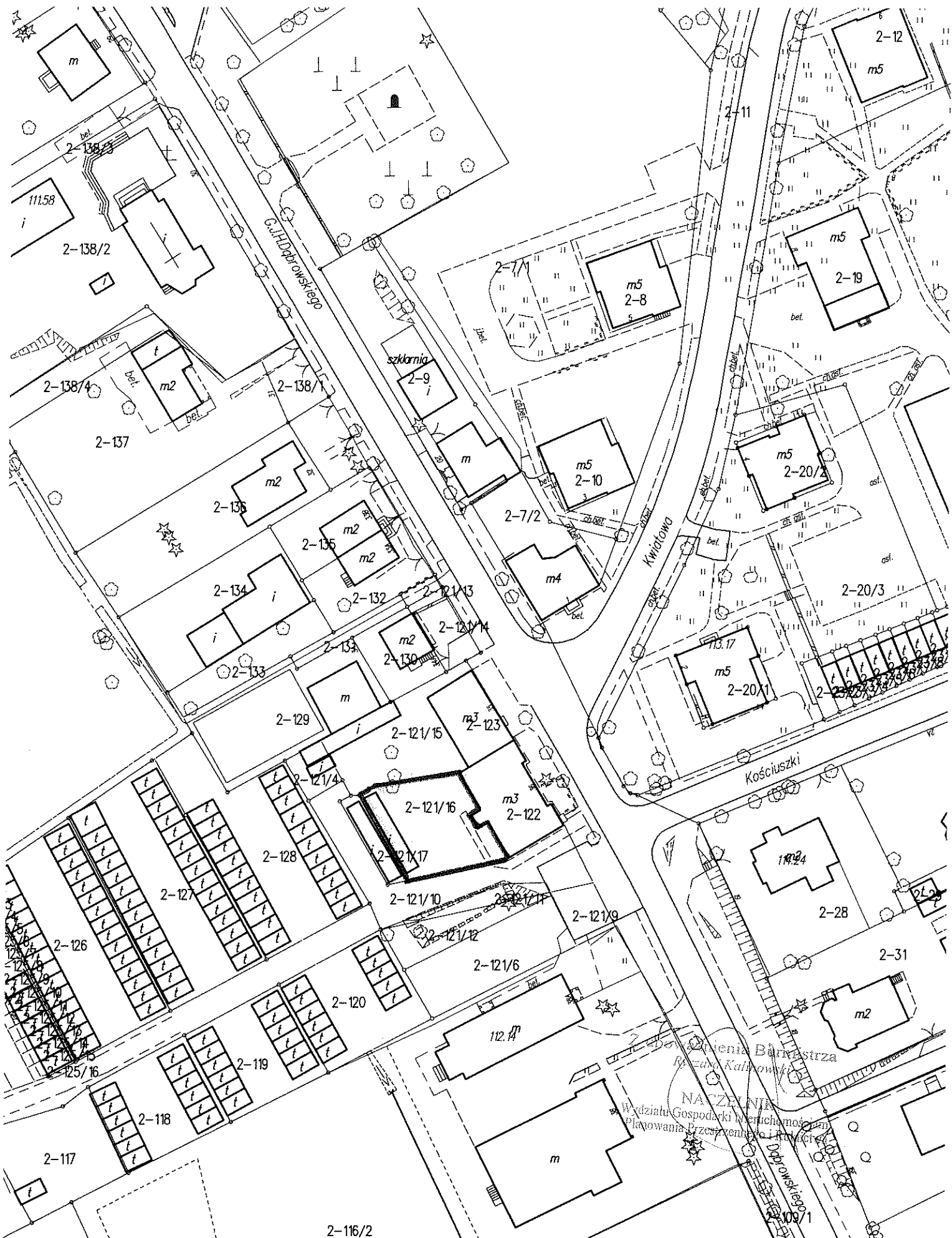
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 95% ceny sprzedaży.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tomasz Sabierajski

Kopia mapy
obręb Nr 2 m. Morąg
skala 1:1000

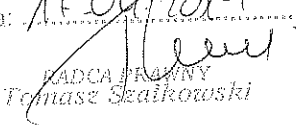


UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 940/6 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 20131 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 940/6 o powierzchni 612 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014440/7 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 27 przy ul. Pułaskiego w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 687 o pow. 361 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00008698/5.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/219/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 marca 2008 r. „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu Nr 940/2 w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.”
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzony pod względem prawnym
dnia: 11.04.2014

RADCA PRAWNY
Tomasz Szałkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 940/6 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 27 przy ul. Pułaskiego w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 687o pow. 361 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 940/6 o powierzchni 612 m² opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00008698/5, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 27 przy ul. Pułaskiego w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem 37MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 27 przy ul. Pułaskiego w Morągu.

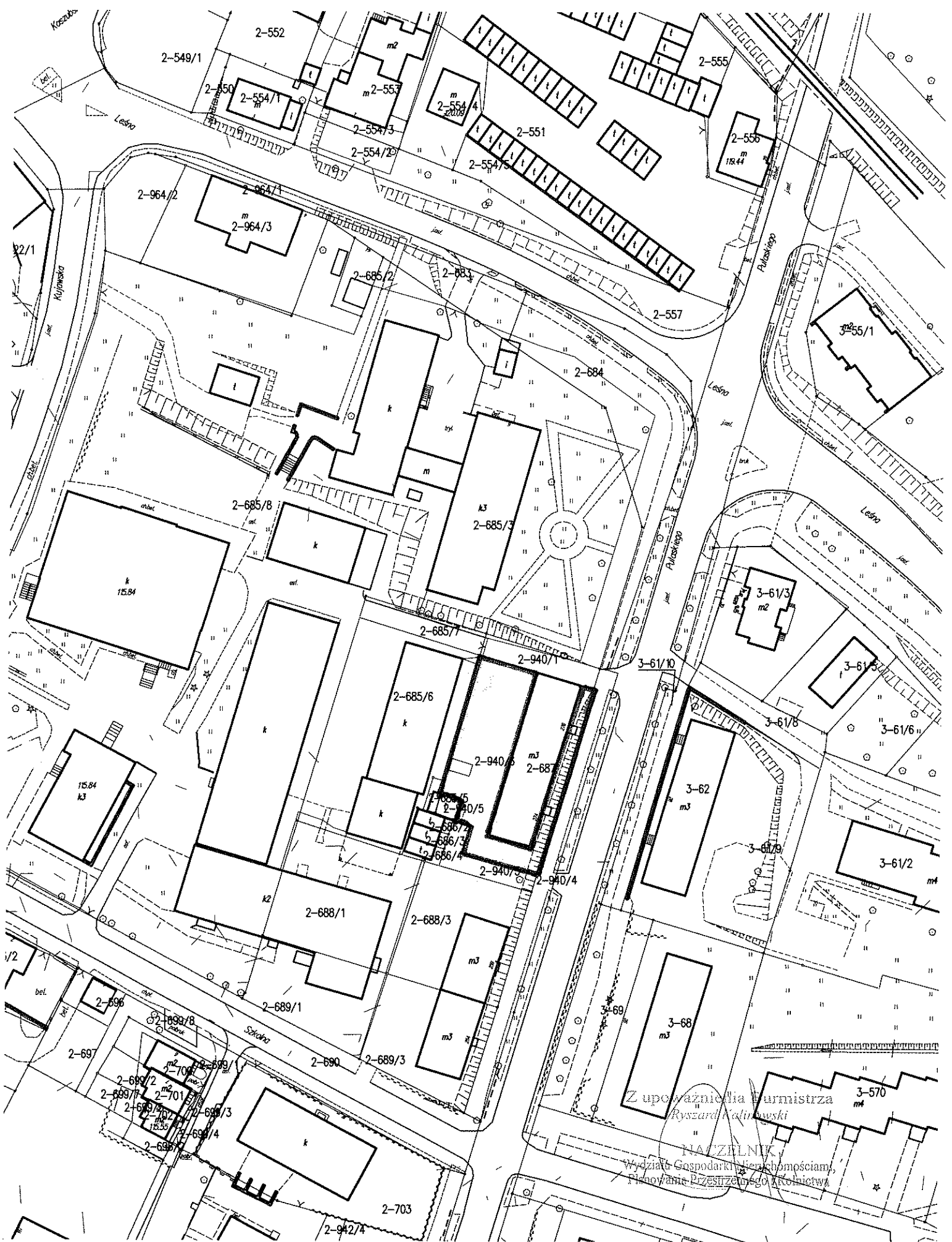
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 95% ceny sprzedaży.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sabierajski

Kopia mapy
obręb Nr 2 m. Morąg
skala 1:1000



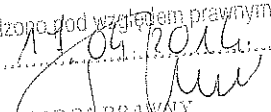
Z upoważnienia Burmistrza
Ryszarda Kalinowski
NACZELNIK
Wydział Gospodarki nieruchomościami,
Planowanie Przestrzennego Rozwoju

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 437/2 i 438/1 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg jako:
- 1) działka numer 437/2 o powierzchni 159 m², opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00012982/1 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki 436 o pow. 637 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00012426/9;
 - 2) działka numer 438/1 o powierzchni 175 m², opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00030614/6 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki 439 o pow. 202 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00012601/0.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Traci moc uchwała Nr XL/606/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2013 r. „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 437/2 i 438/2 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.”
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia:

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 437/2 i 438/1 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i udzielenia bonifikaty.

W dniu 15.02.2013 r. właściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 16, położonym przy ul. Weneckiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek 436 o pow. 637 m² i 439 o pow. 202 m², wystąpili z wnioskiem o kupno części działek nr 437 (po podziale 437/2) i 438 (po podziale 438/1), stanowiących własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 2 m. Morąg numerami działek 437/2 o powierzchni 159 m² i 438/1 o pow. 175 m² położone są na terenie oznaczonym symbolem 8ZN – tereny zieleni nieurządzonej i łącznie z przyległą nieruchomością, stanowią samodzielną działkę budowlaną.

W §45 ust. 1 pkt 1 wyżej powołanej uchwały „ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN-25ZN obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się natomiast powiększanie działek przyległych do terenów oznaczonych symbolem ZN kosztem tych terenów, ale wyłącznie na tereny zielone”.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 437/2 i 438/1 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

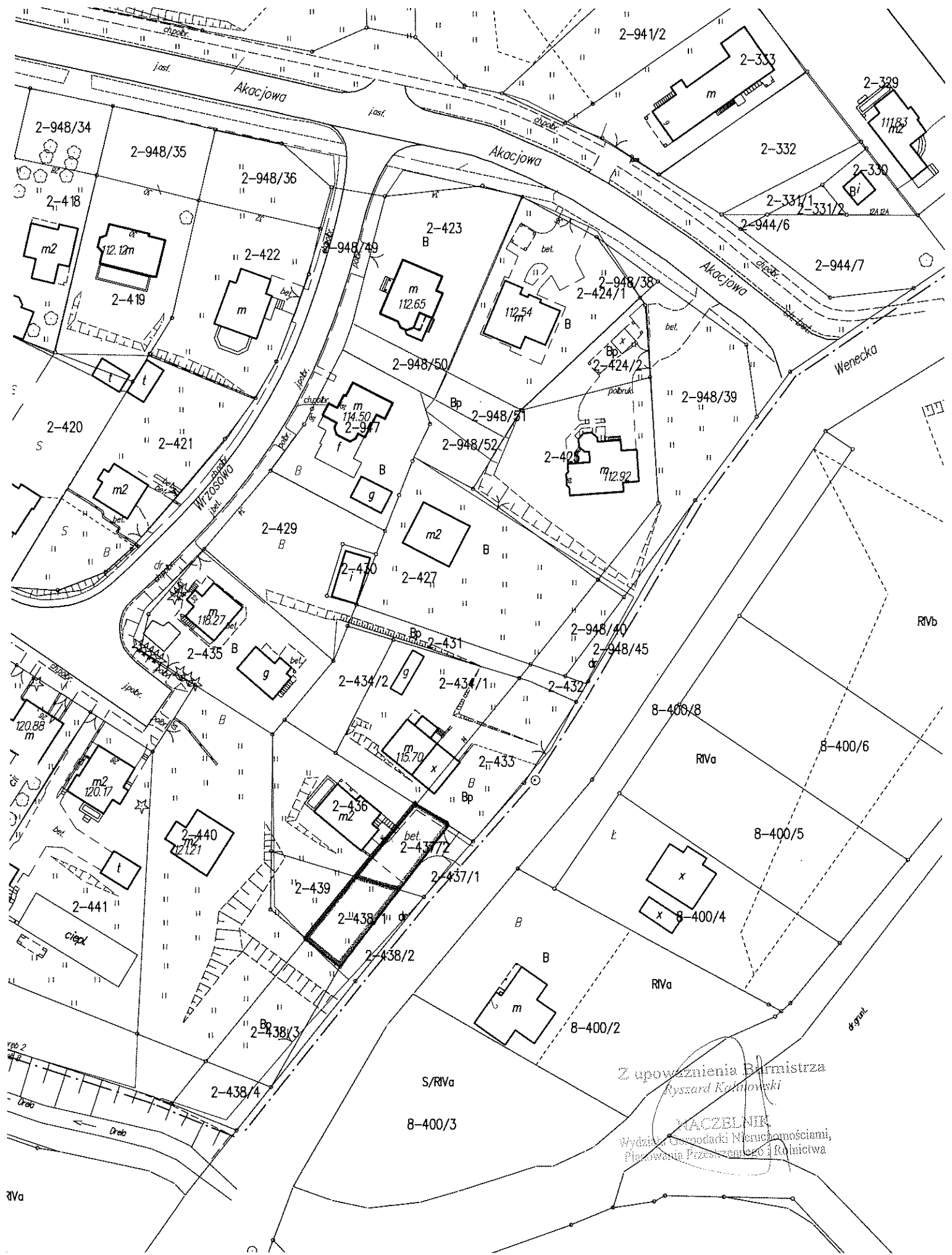
Pismem z dnia 25.03.2014 r. właściciele działek nr 436 i 439 poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, wnieśli o zastosowanie przy sprzedaży gruntów przeznaczonej na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej bonifikaty w wysokości 60%.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości postanowiłem w części uwzględnić wniosek i proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 50%.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobiarajski

Kopia mapy
obręb Nr 2 m. Morąg
skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalmowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

RVa

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 43/1 i nr 43/2 położonych w obrębie Bogaczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Morąg położonych w obrębie Bogaczewo, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 43/1 i nr 43/2, dla których Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 13807.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawozdano pod względem prawno-
dnia: ... 2014


RAJCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 43/1 i nr 43/2 położonych w obrębie Bogaczewo

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 24 marca 2014 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działki nr 43/1 i nr 43/2 położone w obrębie Bogaczewo na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia oraz szafkę pomiarową.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ
Tadeusz Soliński

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 33 położonej w obrębie Bogaczewo

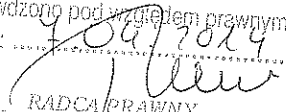
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie Bogaczewo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 33, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 30307.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 4 04 2014



RADCA PRAWNY
Tomasz Szałkowski

UZASADNIENIE


do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 33 położonej w obrębie Bogaczewo

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 24 marca 2014 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 33 położoną w obrębie Bogaczewo na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 517/8, 517/19, 948/44 położonych w obrębie nr 2 m. Morąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa – Operator S. A. Odział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie nr 2 m. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 517/8 i 517/19, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 29335 oraz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie nr 2 m. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 948/44, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 12982 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym

dnia: 11.09.2014

RAMICA PRAWNY
Tomáš Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 517/8, 517/19, 948/44 położonych w obrębie nr 2 m. Morąg

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 11 kwietnia 2014 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działki nr 517/8, nr 517/19 i nr 948/44, położone w obrębie nr 2 m. Morąg na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2014 roku


w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 264 i 266 położonych w obrębie Ruś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa – Operator S. A. Odział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie Ruś, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 264 i 266, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 30304.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzony pod względem prawnym
dnia: 11.09.2014

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 264 i 266 położonych w obrębie Ruś

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 10 kwietnia 2014 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działki nr 264 i nr 266 położone w obrębie Ruś na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BUERMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2014 roku

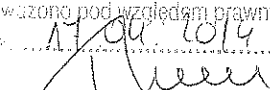
w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 7 położonej w obrębie Żabi Róg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie Żabi Róg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 7, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 17067.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przeanalizowane pod względem prawnym
17.04.2014

RADA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 7 położonej w obrębie Żabi Róg

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 10 kwietnia 2014 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 7 położoną w obrębie Żabi Róg na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłączy kablówce niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ

Tadeusz Bobierajski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 514/6 i nr 514/15 położonych w obrębie nr 2 m. Morąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator S. A. Odział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie nr 2 m. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 514/6 i nr 514/15, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 29335.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem prawnym

dnia:

Tomasz Szatkowski
RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 514/6 i nr 514/15 położonych w obrębie nr 2 m. Morąg

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 2 kwietnia 2014 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działki nr 514/6 i nr 514/15 położone w obrębie nr 2 m. Morąg na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

WIKRMISTEJZ
Tadeusz Sobierajski