

WZÓR/PROJEKT
Umowa
Nr ...

zawarta w dniu pomiędzy :

Gmina Morąg

14-300 Morąg

ul. 11 Listopada 9

reprezentowanym przez:

1. **Tadeusza Sobierajskiego** - Burmistrza Morąga

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg – **Anieli Waclawskiej**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia postępowanie znak: KI.271.3.2014.DL, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnego centrum rekreacyjno-sportowego w Morągu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu”

zwana dalej „przedmiotem umowy”.

2. Informacje dotyczące w/w zadania (tj. zakresu robót budowlanych który objęty będzie usługą nadzoru) szczegółowo określają: projekt budowlany/wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, zmiany SIWZ oraz odpowiedzi na zapytania do SIWZ - dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego i opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.morag.pl, zakładka /Zamówienia Publiczne/ - *Budowa wielofunkcyjnego centrum rekreacyjno-sportowego w Morągu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu*.

§ 2

1. „Wykonawca” pełni funkcję nadzoru inwestorskiego w imieniu własnym na rzecz i rachunek „Zamawiającego”.
2. Przy realizacji usług „Wykonawca” wykaże niezbędną inicjatywę i szczególną staranność.
3. Usługi będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

§ 3 Terminy

1. Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:
 - rozpoczęcie: z datą podpisania umowy
 - zakończenie : **22.06.2015 r.** plus czas odbioru końcowego i rozliczenia budowy oraz 60-cio miesięczny okres gwarancji i rękojmi liczony od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumentację projektowo-kosztorysową (1 egz.) wraz z odpisem umowy zawartej z wykonawcą robót o realizację zadania.
2. Zamawiający prześle kserokopię harmonogramu rzeczowo – finansowego robót sporządzonego przez Wykonawcę robót.
3. Zamawiający powiadomi wykonawcę robót o powierzeniu pełnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zapewni nadzór autorski.
5. Współdziałanie z „Wykonawcą” w trakcie realizacji inwestycji.
6. Opłacenie w terminie poprawnie wystawionych faktur.

§ 5

Zakres obowiązków i zadania inspektorów nadzoru inwestorskiego:

- a) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 14 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji usługi (m. in. na podstawie kwot w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonawcy robót budowlanych),
- b) Realizacja praw i obowiązków, wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami), umowy, wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązujących norm,
- c) Przekazanie placu budowy wykonawcy robót przy udziale Zamawiającego.
- d) Pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie oraz organizowanie narad koordynacyjnych (Rada Budowy), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
- e) Wyegzekwowania od wykonawcy robót prowadzenia prawidłowej obsługi geodezyjnej budowy i geologicznej; sprawdzenia prawidłowości wytyczenia obiektów i dopilnowania wykonania inwentaryzacji geodezyjnej wszystkich urządzeń podziemnych,
- f) Zgłoszenie jednostce projektowej uwag, zastrzeżeń i reklamacji dotyczących opracowanej dokumentacji ujawnionych w trakcie realizacji, bądź zgłoszonych przez wykonawcę lub Zamawiającego. Dokonywanie z jednostką projektową niezbędnych uzgodnień, wyjaśnień, zmian i opinii itp.
- g) Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich niezbędnych branżach zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 07.07.1994 r., Warunkami Technicznymi, Polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- h) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń zgodnie z projektem, normami. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów, materiałów, urządzeń niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- i) Zatwierdzania materiałów budowlanych w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z zapisami Umowy na roboty budowlane dla zadania, uszkodzonych lub nie posiadających polskich certyfikatów.
- j) Sprawdzanie przedłożonych przez wykonawcę robót kosztorysów i faktur.
- k) Analiza i weryfikacja ewentualnych kosztów zamiennych i dodatkowych z informowaniem na bieżąco Zamawiającego.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- l) Sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
- m) Dokumentowanie przebiegu robót budowlanych, niezależnie od wpisów do dziennika budowy również metodą fotograficzną (cyfrową). Zdjęcia będą wykonane z automatycznym datowaniem i archiwizowane na nośniku elektronicznym (tj. opisana płyta DVD lub pamięć FLASH).**
- n) Sporządzanie w wersji papierowej i elektronicznej okresowych (miesięcznych) sprawozdań z realizacji projektu i przekazanie ich Zamawiającemu nie później niż do 7-go dnia następnego miesiąca po okresie obejmującym sprawozdanie. Sprawozdanie winno zawierać m.in.: ogólny opis oraz zaawansowanie wykonanych robót budowlanych i czynności nadzoru, informację na temat postępów realizacji zadania oraz dokumentację fotograficzną obrazującą stan inwestycji – w tym: przed, w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych na danym obiekcie i całym zadaniu.**
- o) Uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez PINB i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
- p) Pisemne potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót.
- q) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości zadania-robót i obiektów do odbioru.
- r) Udział i prowadzenie spotkań organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektorów w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowego zadania-robót.
- s) Przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- t) Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej.
- u) Przygotowanie protokołów odbioru częściowego i końcowego.
- v) Rozpisanie odbioru i zawiadomienie instytucji zgodnie z Prawem Budowlanym.
- w) Wzięcie udziału w odbiorze końcowym inwestycji.
- x) Rozliczenie inwestycji w terminie do tego niezbędnym.
- y) Obowiązkowa obecność inspektorów nadzoru na budowie– minimum 2 razy w tygodniu (w różnych dniach) oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, **potwierdzona wpisem do dziennika budowy w dniu tej obecności.** W szczególnym przypadku uzasadnionej, przewidzianej nieobecności inspektora należy zorganizować jego zastępstwo i zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje niezbędne do nadzorowania określonego rodzaju robót.
Uwaga: Obecność inspektorów w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i branży zieleni dotyczy okresu od chwili rozpoczęcia robót do momentu zakończenia robót w danej branży.
- z) Organizowania i prowadzenia narad budowy (koordynacyjnych, technicznych, problemowych) i innych spotkań dotyczących realizacji robót z udziałem przedstawicieli wszystkich stron zaangażowanych w realizację Umowy na roboty budowlane zadania oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywanie ich niezwłocznie Zamawiającemu i Wykonawcy Robót - minimum raz na dwa tygodnie.**
- aa) Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było przerw w realizacji robot,

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- bb) Uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- cc) Sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego,
- dd) Kontrolowania przestrzegania przez wykonawców robót przepisów bhp, p.poż. i o ochronie środowiska.
- ee) Kontrolę zgodności wykonywanych robót z projektem budowlanym/wykonawczym, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, odpowiedziami udzielonymi na zadawane pytania w trakcie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane oraz umową,
- ff) Weryfikację kosztorysów w przypadku robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających (kalkulacji) wykonawców robót pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie ze złożoną ofertą,
- gg) Dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo - finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót,
- hh) Zapewniania sprawnej komunikacji między wszystkimi stronami procesu inwestycyjnego.
- ii) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju wniosków, skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania-robót.
- jj) Sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem rosnących drzew, krzewów, urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, obiektów na terenie placu budowy i w jego sąsiedztwie.
- kk) Sporządzenie protokołu odzysku i przekazania materiałów pochodzących z rozbiórki. Rozliczenia należy dokonać przy współpracy z Zamawiającym.**
- ll) Akceptowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót zmian w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym przy udziale Zamawiającego.
- mm) Przygotowywanie dokumentów i wykonywanie czynności koniecznych do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
- nn) Wyznaczenie terminu odbioru końcowego przy współpracy z Zamawiającym i powiadomienie na piśmie potwierdzenia gotowości do odbioru, w tym:
 - potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości do odbioru końcowego
 - zaakceptowanie skompletowanej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej
- oo) Przejęcie od Kierownika budowy dziennika budowy wraz z pełną dokumentacją procesu inwestycyjnego i przekazanie go Zamawiającemu.
- pp) Przygotowanie projektów zawiadomień o zakończeniu budowy w celu przekazania go właściwym organom przez Zamawiającego.
- qq) Wyegzekwowanie od wykonawcy robót dostarczenia przed obiórem dokumentów niezbędnych do odbioru, oraz sprawdzenie ich prawidłowości i kompletności.
- rr) Weryfikowanie, analiza i akceptowanie do zapłaty treści faktur wystawianych przez Wykonawcę robót pod względem merytorycznym i rachunkowym i przekazywanie ich w ciągu 3 dni Zamawiającemu,
- ss) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót i w przypadku konieczności powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- tt) Sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- odrzuconiu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,
- uu) Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej, oraz udzielanie wykonawcy wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z projektantem),
- vv) Uzgadnianie z autorem projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
- ww) Sprawdzania rozliczeń wykonawców robót budowlanych i potwierdzania należytych im kwot, kontrola prawidłowości fakturowania robót,
- xx) Przygotowywanie opinii wraz z uzasadnieniem w przypadku spraw spornych z Wykonawcą oraz przedłożenie do rozstrzygnięcia Zamawiającemu,
- yy) Spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- zz) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i uczestniczenie w Komisji odbioru robót,
- aaa) Rzetelne wykonywanie, w całym okresie realizacji umowy, we wszystkich niezbędnych branżach, podstawowych obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy prawo budowlane oraz skuteczne korzystanie z uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego, określonych w art. 26 ustawy jw. Koordynacja czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie zgodnie z art. 27 ustawy jw.
- bbb) Poświadczenie terminu zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej,
- ccc) Nadzór nad prawidłowym przygotowaniem i złożeniem ewentualnych wniosków o zmianę pozwolenia na budowę
- ddd) Nadzór nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- eee) Ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż.:
- Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej- *Inspektor koordynujący nadzór*,
 - Inspektor nadzoru w branży drogowej,
 - Inspektor nadzoru w branży sanitarnej,
 - Inspektor nadzoru w branży elektrycznej
 - Inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej
 - Inspektor nadzoru terenów zieleni
- fff) Wykonywania wszelkich innych czynności i zadań nie wymienionych w Umowie na usługę pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Umowy na roboty budowlane dla zadania, zgodnie z przepisami polskiego prawa w tym: Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego.
- ggg) Zadania w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi za wady:
- a. Dokonywanie systematycznych przeglądów w okresie gwarancyjnym.
 - b. Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
 - c. Zgłaszanie do Wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usuwania.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- d. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania.
- e. Ocena wykonanych robót j.w.
- f. Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym.
- g. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego.

§ 6

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 7 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: PLN (słownie:) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. PLN.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych przez Zamawiającego (za zgodą Instytucji Zarządzającej dofinansowaniem projektu) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, chyba, że termin ten wydłuży się o więcej jak o 3 miesiące.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **741-197-97-04**.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulega obniżeniu o kwotę wynagrodzenia, jaką Zamawiający zapłacił wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych przez nich usług na podstawie umów zawartych z nimi przez Wykonawcę i do zapłaty której to kwoty Zamawiający zobowiązany był solidarnie z Wykonawcą (lub jego podwykonawcą) zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca w momencie podpisania niniejszej Umowy gwarantuje stałą cenę brutto.
8. W przypadku zmiany urzędowej stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określone w ust.1, z tym że koszty wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca.
9. Strony uzgodniły, że należność za usługę będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr, prowadzony przez
10. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową. Czynności nadzoru inwestorskiego fakturowane będą proporcjonalnie do zaawansowania inwestycji i faktur wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych.

11. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 5 (za wyjątkiem litery ggg) które dotyczą okresu gwarancyjnego i rękojmi).
12. Faktury winny być wystawione na nabywcę:

Gmina Morąg

14-300 Morąg, ul. 11 Listopada 9

NIP: 741-197-97-04

§ 8

/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie 7 dni przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię porozumienia określającego: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania porozumieniem na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie Pełnomocnika, zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zaleca się, aby w przypadku, gdy wykonawcy występujący wspólnie wnoszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, w treści gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, zostały wskazane, jako wykonawcy zamówienia publicznego, wszystkie podmioty występujące wspólnie.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zleca następujące części zamówienia n/w Podwykonawcom w zakresie :..... /jeżeli nie dotyczy, wprowadzony zostanie zapis „- brak zapisu w ofercie”/
2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługę, Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem jest usługa nadzoru musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego,

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- natomiast przystąpienie do realizacji usługi przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem jest usługa nadzoru, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 8. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa nadzoru nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa nadzoru, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi nadzoru.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 12. Do zmian postanowień umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
 13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
 14. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
 16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 17. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli osoby którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 19. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
 20. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

§ 10

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

1. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego –
2. Osoba upoważniona ze strony Wykonawcy –

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 14 dni.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego, określonego w § 7 ust.1.
3. Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
4. Zamawiający naliczy dla Wykonawcy kary umowne za:
 - a) nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - b) nieobecność inspektora koordynującego nadzór w dniu narady budowy oraz przy jakimkolwiek odbiorze w wysokości 1 500 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100)
 - c) nieobecność inspektora branżowego przy odbiorze częściowym w wysokości 1 000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100)
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, jeżeli Zamawiający nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć Zamawiającemu w formie pisemnej dodatkowy odpowiedni termin do realizacji zobowiązań określonych w § 4 niniejszej umowy z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 60 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w §11 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) gdy Wykonawca staje się niewypłacalny lub otwarto jego likwidację,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 60 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 14

1. Branżowymi inspektorami nadzoru są :
 - a) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.....
posiadający uprawnienia inspektora nadzoru w specjalności,
wpisany na listę członkówOkręgowej Izby Budownictwa w pod

**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego
Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

numerem

b) Inspektor nadzoru w branży drogowej.....
posiadający uprawnienia inspektora nadzoru w specjalności,
wpisany na listę członkówOkręgowej Izby Budownictwa w pod
numerem

c) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej
posiadający uprawnienia inspektora nadzoru w specjalności,
wpisany na listę członkówOkręgowej Izby Budownictwa w pod
numerem

d) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej
posiadający uprawnienia inspektora nadzoru w specjalności,
wpisany na listę członkówOkręgowej Izby Budownictwa w pod
numerem

e) Inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej
posiadający uprawnienia inspektora nadzoru w specjalności,
wpisany na listę członkówOkręgowej Izby Budownictwa w pod
numerem

f) Inspektor nadzoru terenów zieleni

2. Osobą koordynującą prace poszczególnych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego jest Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, który będzie odpowiedzialny za realizację prac.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 tj. w kwocie, złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:

- a) pieniądzu na konto **Bank Millennium S.A. Warszawa o/Morąg** nr rachunku **3211602202000000061934146**,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona w 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót budowlanych, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

3. W przypadku gdy nastąpi przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 16 Zmiana umowy

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - a) Zmiany kwoty wynagrodzenia:
 - w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym zwłaszcza w zakresie stawki podatku VAT,
 - w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających dla wykonawcy robót budowlanych w związku ze zwiększonym zakresem robót
 - w przypadku wydłużenia terminu prowadzenia robót budowlanych przez Zamawiającego (za zgodą Instytucji Zarządzającej dofinansowaniem projektu) których termin wydłuży się o więcej jak 3 miesiące.
 - b) Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
 - w przypadku wystąpienia zmiany terminu zakończenia robót budowlanych
- Zamawiający informuje że zmiana terminu wykonania zamówienia tj. 22.06.2015 r. może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Instytucji Zarządzającej dofinansowaniem projektu i o czas przez nią zaakceptowany.**
- c) Zmiany osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach pod warunkiem, że osoby te, będą spełniały określone wymagania (tj. posiadają wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje co najmniej takie same jak osoby nimi zastępowane, wskazane w ofercie)
 - d) Zmiany podwykonawców usługi w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - e) Zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy
 - f) Zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego wynikających z wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy odpowiednich zapisów.
3. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
 4. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust.1 ustawy Pzp następujące zmiany:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - danych teleadresowych

**§ 17 Warunki odbioru robót budowlanych
nad którymi pełniony będzie nadzór**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji- tego typu odbiory przeprowadzane będą w obecności kierownika budowy oraz inspektora nadzoru
 - 2) odbiór częściowy (nie częściej jak raz na kwartał-zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonawcy robót), polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót- odbiór będzie przeprowadzany w obecności kierownika budowy oraz inspektora nadzoru

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

branżowego (tych branż których dotyczą odbierane roboty) w tym również inspektora koordynującego nadzór.

3) odbiór końcowy, polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia - odbiór będzie przeprowadzany w obecności kierownika budowy oraz wszystkich branżowych inspektorów nadzoru w tym również inspektora koordynującego nadzór.

4) odbiory gwarancyjne.

2. Wykonawca robót na żądanie Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu prawidłowego rozruchu instalacji i urządzeń.

4. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty prawidłowego zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę robót.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2006.156.1118) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze. dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca