

GR.272.19.2014

U M O W A**w sprawie wykonania zamówienia**

zawarta w dniu 2014 roku pomiędzy Urzędem Miejskim w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg (NIP: 741-00-10-941, REGON: 000687787), reprezentowanym przez **Burmistrza Morąga - Tadeusza Sobierajskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg - Anieli Waclawskiej, zwanym w dalszej treści protokołu „Zamawiającym”, a, reprezentowanym(a) przez, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1.

Zamawiający zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907, z późn. zm.) udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie Ofertowe” na wykonanie usług geodezyjnych polegających na podziale trzech działek ewidencyjnych w celu wydzielenia sześciu nowych działek ewidencyjnych, wznowieniu i wskazaniu ośmiu punktów granicznych jednej działki gruntu oraz inwentaryzacja działek warzywnych polegająca na wykonaniu pomiaru granic i obliczeniu ich powierzchni – około 500 ogródków, na terenach stanowiących własność Gminy Morąg, położonych na terenie miasta i gminy Morąg:

- a) podział działki gruntu położonej w obrębie m. Morąg Nr 2 przy ulicy Targowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 949/6 o pow. 0,3510 ha (KW 13230) na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- b) podział działki gruntu położonej w obrębie m. Morąg Nr 2 przy ulicy Targowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 949/3 o pow. 0,0747 ha (KW 13230) na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- c) podział działki gruntu położonej w obrębie m. Morąg Nr 2 przy ulicy Weneckiej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 815 o pow. 0,4088 ha (KW 15077) na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- d) wznowienie i wskazanie 8 punktów granicznych nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer 179/9 o pow. 0,1700 ha (KW 29147),
- e) inwentaryzacja działek warzywnych polegająca na wykonaniu pomiaru granic i obliczeniu ich powierzchni – około 500 ogródków, na terenach stanowiących własność Gminy Morąg tj:

- przy ul. Pomorskiej; m. Morąg: obręb nr działki nr 2-949/9, obręb nr 3 działka nr 3-114/11, gm. Morąg: obręb Jędrychówko 8-402/2, obręb Kruszewnia 13-205/2;
- przy ul. Dąbrowskiego m. Morąg działki nr: 2-944/18, 2-820/7, 2-817, 2-818, 2- 143/8;
- za torami PKP - m. Morąg przy ul. Leśnej działki nr: 3-580/2, 3-580/3;
- na Zatorzu - m. Morąg przy ul. Śląskiej dz. nr 1-233/1;

W wyniku inwentaryzacji należy:

- opracować kopię mapy zasadniczej (2 szt.) w skali 1:1000 z określonymi granicami działek warzywnych oraz numeracją tych działek;
- sporządzić wykaz punktów (nr, x,y,h), wykaz działek i ich powierzchni (do 1m²) – forma papierowa i elektroniczna (pliki txt, dxf).

Z wykonanych podziałów należy dostarczyć dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych oraz po 2 egz. mapy podziału nieruchomości na każdą z wydzielonych działek, przeznaczonych do dokonywania wpisu w księgach wieczystych. Z wykonanych podziałów oraz wznowienia i wskazania punktów granicznych należy również dostarczyć kserokopie protokółów granicznych i szkiców polowych.

Przed przystąpieniem do prac wstępne projekty podziału należy uzgodnić z zamawiającym.

W protokołach granicznych należy uzyskać podpisy wszystkich właścicieli przyległych nieruchomości.

Punkty graniczne należy utrwalić zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie nie dłuższym niż do **30 maja 2014 roku**.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z chwilą podpisania umowy.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po wykonaniu całości zamówienia.
4. Za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Treść protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym”.

§ 3.

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto: zł
1. (słownie: złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na konto Wykonawcy nr przelewem w terminie 30-tu dni od dnia wykonania zamówienia i otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia tj. przekroczenie terminów określonych w § 2 pkt 1 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
5. Wykonawca w przypadku nie wykonania zamówienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia, najpóźniej w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej.

§ 4.

Nie wykonanie zamówienia do dnia **1 września 2014 roku** spowoduje odstąpienie Zamawiającego od zawartej umowy i obciążenie Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 3 pkt 5.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. W przypadku wystąpienia konieczności zlecenia dodatkowych podziałów nieruchomości lub wskazania i wznowienia granic nieruchomości Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac na warunkach określonych w umowie.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Wszelkie załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: