



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## WZÓR/PROJEKT

### Umowa

Nr ...

zawarta w dniu ..... pomiędzy :

#### **Gmina Morąg**

**14-300 Morąg**

**ul. 11 Listopada 9**

reprezentowanym przez:

1. **Tadeusza Sobierajskiego** - Burmistrza Morąga

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg – **Anieli Waclawskiej**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia ..... postępowanie znak: KI.271.2.2014.DL, Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Budowa wielofunkcyjnego centrum rekreacyjno-sportowego w Morągu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu** zwana dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy oraz zakres prac szczegółowo określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiący integralną część umowy, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy, dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiot umowy wykonawca wykona z nowych i nieużywanych własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust.2.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Najwcześniejszy termin w jakim Zamawiający może przekazać dla Wykonawcy teren budowy to 17.03.2014 r.
3. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **22.06.2015 r.**
4. Termin zakończenia realizacji zadania jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie.



Zakończenie robót stwierdza się wpisem do dziennika Budowy, następnie w protokole bezusterkowego odbioru końcowego robót.

5. Z uwagi na fakt iż zadanie planowane jest do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury, Strony oświadczają, że są świadome, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu umownego określonego w ust.3 istnieje możliwość utraty dofinansowania i powstania w związku z tym szkody po stronie Zamawiającego. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego w postaci utraty lub zmniejszenia dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, bez względu na przyczynę tego opóźnienia.

### **§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu budowy
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
- d) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.
- e) Przekazanie jednego kompletu dokumentacji z czego Wykonawca zwróci go przy odbiorze końcowym.

### **§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć w uzgodnieniu z Zamawiającym najpóźniej w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac uwzględniający warunki płatności określone przez Zamawiającego w § 6 pkt. 3 umowy oraz uwzględniając maksymalną kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć w roku 2014, określoną w przedmiocie zamówienia (SIWZ).
- b) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewniając właścicielom lub użytkownikom swobodny dojazd do swoich nieruchomości, zapewni swobodne poruszanie się po drogach oraz będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
- c) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- d) Powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót.
- e) Zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

- h) Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających związanych z przedmiotem umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego z zastosowaniem postanowień zawartych w § 8 pkt. 1 i 2.
- i) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
- j) Wszystkie napotkane, niezainwentaryzowane instalacje traktować jako czynne, powiadamiając o ich odkryciu ewentualnych użytkowników, uzgodnić z nimi sposób zabezpieczenia lub likwidacji.
- k) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- l) Opracowanie projektu organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwym zarządcą drogi koszty związane z opracowaniem projektu i zajęciem pasa drogowego obciążają Wykonawcę,
- m) Właściwe oznakowanie rejonu budowy,
- n) Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku będzie zobowiązany do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
- o) Dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie do niego przyległym, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca,
- p) Odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji - w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich,
- q) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- r) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
- s) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- t) Zapewnienie dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem.
- u) Ponoszenie kosztów doprowadzenia wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- v) Ponoszenie kosztów zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- w) Odpady z robót przygotowawczych złożyć na terenie składowiska. Wszelkie opłaty dotyczące jego składowania i utylizacji ponosi Wykonawca.
- x) Segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach – Dz.U. 2013, poz.21) ponosi Wykonawca.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

- y) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
- dziennika budowy
  - dokumentacji powykonawczej,
  - protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - protokołów odbioru urządzeń wymagających dopuszczenia do użytkowania,
  - licencji oraz sublicencji na wszelkie oprogramowanie, systemy itp., zawarte w dostarczonych maszynach i urządzeniach, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,
  - gwarancji,
  - aprobat technicznych,
  - atestów i certyfikatów jakości,
  - deklaracji zgodności z PN,
  - dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - wszelkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego
- z) Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
- za) Dokonanie na własny koszt odbiorów technicznych i niezbędnych badań, pomiarów przed zgłoszeniem obiektu do odbioru.
- zb) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach i przekazanie jej zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.
- zc) Dokonanie na własny koszt geodezyjnych pomiarów powykonawczych i przekazanie ich Zamawiającemu w 3 egz. na 3 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia (geodezyjne pomiary oprócz części graficznej powinny zawierać zakres ilościowy wykonanych elementów robót np. długości nawierzchni dróg, chodników, krawężników, sieci itp.)
- zd) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- ze) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- zf) Doprowadzenie do pierwotnego stanu istniejące systemy melioracyjne lub opaski odwadniające w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.
- zg) Pielęgnacja wykonanych prac dotyczących zieleni przez okres jednego roku od daty odbioru końcowego zadania obejmująca : wymianę chorych i uszkodzonych roślin, podlewanie, zasilanie, nawozami mineralnymi, wykonywanie misek i kopczyków przy drzewach, obsypanie róż przed zimą i przycięcie róż i odgarniecie kopczyków na wiosnę, koszenie trawy.
- zh) Zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i przedłożenia ich Zamawiającemu.
- zi) W przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający za wyjątkiem kar przewidzianych niniejszą umową, może żądać od Wykonawcy zwrotu utraconego dofinansowania na skutek stwierdzonych opóźnień Wykonawcy.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

zj) Z uwagi na fakt iż w pobliskim sąsiedztwie inwestycji będącej przedmiotem tej umowy realizowane jest obecnie zadanie dotyczące Budowy ulicy Kardynała Wyszyńskiego należy w sposób nie kolidujący zapewnić możliwość przeprowadzania wszelkich robót.

### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: ..... PLN (słownie: .....) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. .... PLN.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **741-197-97-04**.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulega obniżeniu o kwotę wynagrodzenia, jaką Zamawiający zapłacił wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych przez nich robót na podstawie umów zawartych z nimi przez Wykonawcę i do zapłaty której to kwoty Zamawiający zobowiązany był solidarnie z Wykonawcą (lub jego podwykonawcą) zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca w momencie podpisania niniejszej Umowy gwarantuje stałą cenę brutto robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
5. Ceny nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
6. W przypadku zmiany urzędowej stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określone w ust.1, z tym że koszty wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca.

### **§ 6 Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez komisję odbiorową.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe nie częściej jak raz na kwartał (na koniec każdego kwartału) za wykonane roboty zgodnie z SIWZ, niniejszą umową i ofertą Wykonawcy. Wartość częściowych faktur nie może przekroczyć kwot kwartalnych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 1 do umowy). Przy wystawianiu faktur częściowych w roku 2014, Wykonawca musi przestrzegać informacji dotyczącej środków finansowych jakie Zamawiający może przeznaczyć na to zadanie, określoną w przedmiocie zamówienia (SIWZ).  
  
Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego robót lub dostaw wyposażenia podpisane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
4. Zapłata za pozostałą część kwoty wymagającej rozliczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie podwykonawców (jeżeli dotyczy) o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo.
6. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość tych robót.
7. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... prowadzony przez .....
8. Faktury winny być wystawione na nabywcę:



Gmina Morąg

14-300 Morąg, ul. 11 Listopada 9

NIP: 741-197-97-04

## **§ 7**

*/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie 7 dni przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię porozumienia określającego: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania porozumieniem na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie Pełnomocnika, zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zaleca się, aby w przypadku, gdy wykonawcy występujący wspólnie wnoszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, w treści gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, zostały wskazane, jako wykonawcy zamówienia publicznego, wszystkie podmioty występujące wspólnie.

## **§ 8**

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, lub uzupełniających potwierdzonych protokołem konieczności, których zakres nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w formularzu ofertowym.
2. Roboty dodatkowe będą dotyczyły wyłącznie robót nie objętych projektami budowlanymi, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót . Roboty ujęte w projektach budowlanych a nie ujęte w przedmiarze robót wykonane będą przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Za roboty nie wykonane, a objęte dokumentacją techniczną, oraz STWiOR wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

## **§ 9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zleca następujące części zamówienia Podwykonawcom:.....  
*/jeżeli nie dotyczy, wprowadzony zostanie zapis „- brak zapisu w ofercie”/*
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- 4) zrezygnować z Podwykonawstwa
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
8. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian postanowień umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
14. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

19. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
20. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań
21. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę.
22. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

### **§ 10 Postanowienia szczegółowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. W przypadku gdy okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową to koszty badań niezbędnych do ich określenia obciążają Wykonawcę.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.
4. Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń w języku polskim w 3 egz. Wersji papierowej, w tym instrukcje stanowiskowe, oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej (nośnik CD lub pendrive).
5. Wykonawca wykona regulację automatyki, dokona rozruchu i pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewni serwis przez serwis producenta urządzeń, jeżeli taki jest wymóg zachowania gwarancji. Wszelkie koszty z tym związane w tym materiały i media obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek opracować instrukcję użytkowania obiektu, w tym m. in. instrukcje obsługi i współpracy zamontowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolić wskazane przez Zamawiającego osoby w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych i zamontowanych urządzeń, systemów, sprzętu. Przeszkolenie odbędzie się w okresie po dokonaniu odbioru końcowego, a przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Szkolenie będzie prowadzone przez osobę z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami (jeśli wymagane) i zostanie potwierdzone odpowiednim dokumentem wystawionym przez Wykonawcę dla każdej z przeszkolonych osób.
7. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego który stanie się załącznikiem do umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej i ściśle przestrzeganie harmonogramu.
10. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o zmianie.





### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tj. w kwocie ..... złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
  - a) pieniądzu na konto **Bank Millennium S.A. Warszawa o/Morąg** nr rachunku **3211602202000000061934146**,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona w 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### § 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: .....  
Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

### § 13 Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.  
Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### **§ 14 Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na przedmiot umowy udzieli 60 miesięcy gwarancji oraz 60 miesięcy rękojmi za wady licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, zamontowane elementy, urządzenia, maszyny oraz instalacje niezależnie od gwarancji jakości udzielonej przez producenta tych urządzeń. Odpowiedzialność z gwarancji obejmuje wady fizyczne rzeczy objętych gwarancją. Warunki i terminy gwarancji określa wzór Karty Gwarancyjnej załączony do umowy- załącznik Nr 2. W okresie gwarancji Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Po upływie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawią się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
6. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.
7. Ostateczny przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony w okresie 20 - 40 dni przed upływem terminu zakończenia gwarancji i rękojmi, przy czym ich termin ustali Zamawiający.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 15 Kary umowne**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 3.
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót stanowiących przedmiot odbiorów częściowych o których mowa w § 6 ust. 3 w wysokości 0,5% wartości brutto niezrealizowanej części zamówienia za każdy dzień opóźnienia.



- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
  - e) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł za rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
  4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
    - b) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.
  5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
  6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

#### **§ 16**

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 15 ust. 2 b),
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 21 dni od daty przejęcia placu budowy,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 17**

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

#### **§ 18 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - a) Zmiany kwoty wynagrodzenia:
    - w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym zwłaszcza w zakresie stawki podatku VAT,
    - w przypadku wystąpienia robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych / koszty tych robót przyjmowane będą na podstawie kosztorysów sporządzonych wg ustalonych składników cenotwórczych zawartych w formularzu ofertowym Wykonawcy/,
    - w przypadku wykonania mniejszego zakresu robót niż określony w dokumentacji technicznej proporcjonalnie do zakresu rzeczowego,
    - konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót lub dostaw, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy.
  - b) Zmiany podwykonawców robót w przypadku w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
  - c) Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
    - w przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
    - w związku ze stwierdzeniem braków lub błędów projektowych o czas niezbędny na poprawienie lub uzupełnienie projektu,



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

- zmian zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
- w przypadku udzielenia zamówień uzupełniających jeżeli terminy ich zlecenia uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
- w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzonych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

**3. Zamawiający informuje że zmiana terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust.3 umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Instytucji Zarządzającej dofinansowaniem projektu i o czas przez nią zaakceptowany. Z tytułu zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.**

4. Okres wydłużenia terminu zakończenia powinien odpowiadać okresom opóźnień wymienionych powyżej.
5. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
6. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust.1 ustawy Pzp następujące zmiany:
  - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
  - danych teleadresowych
  - zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego

#### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

#### **§ 20**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 21**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze. dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Karta gwarancyjna

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Załącznik Nr 1 do wzoru/projektu umowy

### HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

„Budowa wielofunkcyjnego centrum rekreacyjno-sportowego w Morągu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu”

| LP                            | KATEGORIA KOSZTU                                    | KWARTAŁY | 2014 | 2015 | RAZEM |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|------|------|-------|
| <b>WYDATKI KWALIFIKOWALNE</b> |                                                     |          |      |      |       |
| 1                             | Przyłącze ciepłe                                    | I        |      |      |       |
|                               |                                                     | II       |      |      |       |
|                               |                                                     | III      |      |      |       |
|                               |                                                     | IV       |      |      |       |
|                               |                                                     | razem    |      |      |       |
| 2                             | VAT Przyłącze ciepłe                                | I        |      |      |       |
|                               |                                                     | II       |      |      |       |
|                               |                                                     | III      |      |      |       |
|                               |                                                     | IV       |      |      |       |
|                               |                                                     | razem    |      |      |       |
| 3                             | Zagospodarowanie terenu (drogi i place, zieleń)     | I        |      |      |       |
|                               |                                                     | II       |      |      |       |
|                               |                                                     | III      |      |      |       |
|                               |                                                     | IV       |      |      |       |
|                               |                                                     | razem    |      |      |       |
| 4                             | VAT Zagospodarowanie terenu (drogi i place, zieleń) | I        |      |      |       |
|                               |                                                     | II       |      |      |       |
|                               |                                                     | III      |      |      |       |
|                               |                                                     | IV       |      |      |       |
|                               |                                                     | razem    |      |      |       |
| 5                             | Sieci i instalacje elektryczne i teletechniczne     | I        |      |      |       |
|                               |                                                     | II       |      |      |       |
|                               |                                                     | III      |      |      |       |
|                               |                                                     | IV       |      |      |       |
|                               |                                                     | razem    |      |      |       |
| 6                             | VAT Sieci i instalacje elektryczne i teletechniczne | I        |      |      |       |
|                               |                                                     | II       |      |      |       |
|                               |                                                     | III      |      |      |       |
|                               |                                                     | IV       |      |      |       |
|                               |                                                     | razem    |      |      |       |
| 7                             | Dostawa, montaż i uruchomienie nieszczek basenowych | I        |      |      |       |
|                               |                                                     | II       |      |      |       |
|                               |                                                     | III      |      |      |       |
|                               |                                                     | IV       |      |      |       |
|                               |                                                     | razem    |      |      |       |



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

|    |                                                                 |       |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|
| 8  | VAT Dostawa, montaż i uruchomienie niecek basenowych            | I     |  |  |  |
|    |                                                                 | II    |  |  |  |
|    |                                                                 | III   |  |  |  |
|    |                                                                 | IV    |  |  |  |
|    |                                                                 | razem |  |  |  |
| 9  | Technologia basenowa                                            | I     |  |  |  |
|    |                                                                 | II    |  |  |  |
|    |                                                                 | III   |  |  |  |
|    |                                                                 | IV    |  |  |  |
|    |                                                                 | razem |  |  |  |
| 10 | VAT Technologia basenowa                                        | I     |  |  |  |
|    |                                                                 | II    |  |  |  |
|    |                                                                 | III   |  |  |  |
|    |                                                                 | IV    |  |  |  |
|    |                                                                 | razem |  |  |  |
| 11 | Instalacja sanitarna – odzysk ciepła                            | I     |  |  |  |
|    |                                                                 | II    |  |  |  |
|    |                                                                 | III   |  |  |  |
|    |                                                                 | IV    |  |  |  |
|    |                                                                 | razem |  |  |  |
| 12 | VAT Instalacja sanitarna – odzysk ciepła                        | I     |  |  |  |
|    |                                                                 | II    |  |  |  |
|    |                                                                 | III   |  |  |  |
|    |                                                                 | IV    |  |  |  |
|    |                                                                 | razem |  |  |  |
| 13 | Instalacje sanitarne – wentylacja mechaniczna i chłodnictwo     | I     |  |  |  |
|    |                                                                 | II    |  |  |  |
|    |                                                                 | III   |  |  |  |
|    |                                                                 | IV    |  |  |  |
|    |                                                                 | razem |  |  |  |
| 14 | VAT Instalacje sanitarne – wentylacja mechaniczna i chłodnictwo | I     |  |  |  |
|    |                                                                 | II    |  |  |  |
|    |                                                                 | III   |  |  |  |
|    |                                                                 | IV    |  |  |  |
|    |                                                                 | razem |  |  |  |
| 15 | Instalacje sanitarne – Węzeł cieplny                            | I     |  |  |  |
|    |                                                                 | II    |  |  |  |
|    |                                                                 | III   |  |  |  |
|    |                                                                 | IV    |  |  |  |
|    |                                                                 | razem |  |  |  |
| 16 | VAT Instalacje sanitarne – Węzeł cieplny                        | I     |  |  |  |
|    |                                                                 | II    |  |  |  |
|    |                                                                 | III   |  |  |  |



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

|    |                                                                    |       |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|
|    |                                                                    | IV    |  |  |  |
|    |                                                                    | razem |  |  |  |
| 17 | Instalacje sanitarne – instalacja c.o. i ciepło technologiczne     | I     |  |  |  |
|    |                                                                    | II    |  |  |  |
|    |                                                                    | III   |  |  |  |
|    |                                                                    | IV    |  |  |  |
|    |                                                                    | razem |  |  |  |
| 18 | VAT Instalacje sanitarne – instalacja c.o. i ciepło technologiczne | I     |  |  |  |
|    |                                                                    | II    |  |  |  |
|    |                                                                    | III   |  |  |  |
|    |                                                                    | IV    |  |  |  |
|    |                                                                    | razem |  |  |  |
| 19 | Instalacje sanitarne – wod – kan                                   | I     |  |  |  |
|    |                                                                    | II    |  |  |  |
|    |                                                                    | III   |  |  |  |
|    |                                                                    | IV    |  |  |  |
|    |                                                                    | razem |  |  |  |
| 20 | VAT Instalacje sanitarne – wod – kan                               | I     |  |  |  |
|    |                                                                    | II    |  |  |  |
|    |                                                                    | III   |  |  |  |
|    |                                                                    | IV    |  |  |  |
|    |                                                                    | razem |  |  |  |
| 21 | Wyposażenie obiektu                                                | I     |  |  |  |
|    |                                                                    | II    |  |  |  |
|    |                                                                    | III   |  |  |  |
|    |                                                                    | IV    |  |  |  |
|    |                                                                    | razem |  |  |  |
| 22 | VAT Wyposażenie obiektu                                            | I     |  |  |  |
|    |                                                                    | II    |  |  |  |
|    |                                                                    | III   |  |  |  |
|    |                                                                    | IV    |  |  |  |
|    |                                                                    | razem |  |  |  |
| 23 | Prace budowlane                                                    | I     |  |  |  |
|    |                                                                    | II    |  |  |  |
|    |                                                                    | III   |  |  |  |
|    |                                                                    | IV    |  |  |  |
|    |                                                                    | razem |  |  |  |
| 24 | VAT Prace budowlane                                                | I     |  |  |  |
|    |                                                                    | II    |  |  |  |
|    |                                                                    | III   |  |  |  |
|    |                                                                    | IV    |  |  |  |
|    |                                                                    | razem |  |  |  |





Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

|                                    |        |  |  |  |
|------------------------------------|--------|--|--|--|
| <b>Razem wydatki kwalifikowane</b> | netto  |  |  |  |
|                                    | VAT    |  |  |  |
|                                    | brutto |  |  |  |

| LP                               | KATEGORIA KOSZTU                                  | KWARTAŁY | 2014 | 2015 | RAZEM |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|----------|------|------|-------|
| <b>WYDATKI NIEKWALIFIKOWALNE</b> |                                                   |          |      |      |       |
| <b>1</b>                         | Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej     | I        |      |      |       |
|                                  |                                                   | II       |      |      |       |
|                                  |                                                   | III      |      |      |       |
|                                  |                                                   | IV       |      |      |       |
|                                  |                                                   | razem    |      |      |       |
| <b>2</b>                         | VAT Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej | I        |      |      |       |
|                                  |                                                   | II       |      |      |       |
|                                  |                                                   | III      |      |      |       |
|                                  |                                                   | IV       |      |      |       |
|                                  |                                                   | razem    |      |      |       |
| <b>3</b>                         | Przyłącze wodociągowe                             | I        |      |      |       |
|                                  |                                                   | II       |      |      |       |
|                                  |                                                   | III      |      |      |       |
|                                  |                                                   | IV       |      |      |       |
|                                  |                                                   | razem    |      |      |       |
| <b>4</b>                         | VAT Przyłącze wodociągowe                         | I        |      |      |       |
|                                  |                                                   | II       |      |      |       |
|                                  |                                                   | III      |      |      |       |
|                                  |                                                   | IV       |      |      |       |
|                                  |                                                   | razem    |      |      |       |

|                                        |        |  |  |  |
|----------------------------------------|--------|--|--|--|
| <b>Razem wydatki niekwalifikowalne</b> | Netto  |  |  |  |
|                                        | VAT    |  |  |  |
|                                        | brutto |  |  |  |

| Podsumowanie                         | Netto | Vat | Brutto |
|--------------------------------------|-------|-----|--------|
| Razem wydatki kwalifikowalne WKW     |       |     |        |
| Razem wydatki niekwalifikowalne WNKW |       |     |        |
| <b>Razem WKW + WNKW :</b>            |       |     |        |



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

|                                        |                                                 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Załącznik Nr 2 do wzoru/projektu umowy | <b>KARTA GWARANCYJNA</b><br>(Gwarancja Jakości) |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|

(WZÓR)

.....

.....

/Nazwa i adres Wykonawcy/

udziela gwarancji dobrej jakości

na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały, w ramach zamówienia na wykonanie zadania:

**Budowa wielofunkcyjnego centrum rekreacyjno-sportowego w Morągu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu**

wykonane wg Umowy Nr ..... z dnia .....

- na okres 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz użyte do wykonania przedmiotu Umowy materiały, od dnia wystawienia Odbioru końcowego
- na okres 60 miesięcy na bezawaryjne techniczne działanie instalacji oraz dostarczone maszyny i urządzenia licząc od daty wystawienia Odbioru końcowego

**WARUNKI GWARANCJI:**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, zamontowane urządzenia oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach lub usterkach w terminie 5 dni od ich ujawnienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 72 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub za pomocą zatrudnionej strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

5. Wykonawca usunie każdą usterkę lub wadę w terminie 12 dni od otrzymania zawiadomienia o jej ujawnieniu lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. W razie zwłoki Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub za pomocą zatrudnionej strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić najpóźniej na 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca winien sporządzić protokół, który podpisuje przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego. Taki sam protokół Wykonawca sporządzi po upływie okresu gwarancji stwierdzając w nim że wszystkie ujawnione w okresie gwarancji wady i usterki zostały usunięte.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
8. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy nowej wolnej od wad.
9. Zamawiający ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej Gwarancją Jakości okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad albo naprawy rzeczy.
11. W przypadku wymiany części rzeczy objętej gwarancją okres gwarancji jakości biegnie dla tej części na nowo.
12. W innych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
13. W każdym przypadku przedłużony Okres Gwarancji nie może być przedłużony o więcej niż dwa lata w stosunku do Okresu gwarancji Jakości określonego powyżej.
14. Jeżeli okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta urządzeń, maszyn oraz instalacji jest dłuższy niż Okres Gwarancji Jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany z ostatnim dniem upływu Okresu Gwarancji Jakości udzielonej przez Wykonawcę do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z tych gwarancji jakości udzielonych przez producentów.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców.
17. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów przeglądów gwarancyjnych w tym:
  - 1) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy powstałych w okresie gwarancji,



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

2) wykonywanie przeglądów gwarancyjnych, eksploatacyjnych zapewniających bezusterkowe działanie przedmiotu umowy w okresie gwarancji.

18. Wykonawca wskazuje następujące autoryzowane punkty serwisowe dla następujących elementów:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

19. Wykonawca zapewnia w ramach ceny dostawę części zamiennych dla instalacji technologicznych przez okres 5 lat.

20. Wykonawca zapewnia następujące gwarancje technologiczne:

.....

21. Wykonane będą następujące przeglądy gwarancyjne w poniższych terminach (po każdym 12 miesięcznym okresie eksploatacji):

.....

Przeгляdu gwarancyjnego dokona każdorazowo powołana przez Zamawiającego Komisja, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.

W przypadku ujawnienia usterek lub wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach i w terminach określonych dla wad i usterek ujawnionych pomiędzy okresami przeglądu.

22. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o powstaniu wady przed upływem tejże gwarancji.

Imię Nazwisko .....

.....  
( pieczęćka adresowa Wykonawcy )

Miejscowość i data .....



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

Podpis.....

/upoważniony przedstawiciel Wykonawcy określony aktem rejestrowym lub upoważniony pełnomocnik/