

UCHWAŁA Nr/...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 49 położonej w obrębie Gulbity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Gulbity, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 49 o powierzchni 0,2737 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00014981/1 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 49 położonej w obrębie Gulbity.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Gulbity, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem działki 49 o pow. 0,2737 ha stanowi własność Gminy Morąg. Położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej, rekreacyjnej i rolniczej w miejscowościach Niebrzydowo Wielkie i Gulbity w gminie Morąg uchwalonym uchwałą Nr XX/342/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 maja 2008 roku „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu” symbolem „12R” z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne. Ustala się możliwość realizacji siedliska rolniczego.

Z wnioskiem o kupno nieruchomości w dniu 28 października br. zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości. Ze względu na kształt, powierzchnię i dostęp do drogi działka może stanowić samodzielną nieruchomość i sprzedaż jej nastąpi na zasadach ogólnych tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

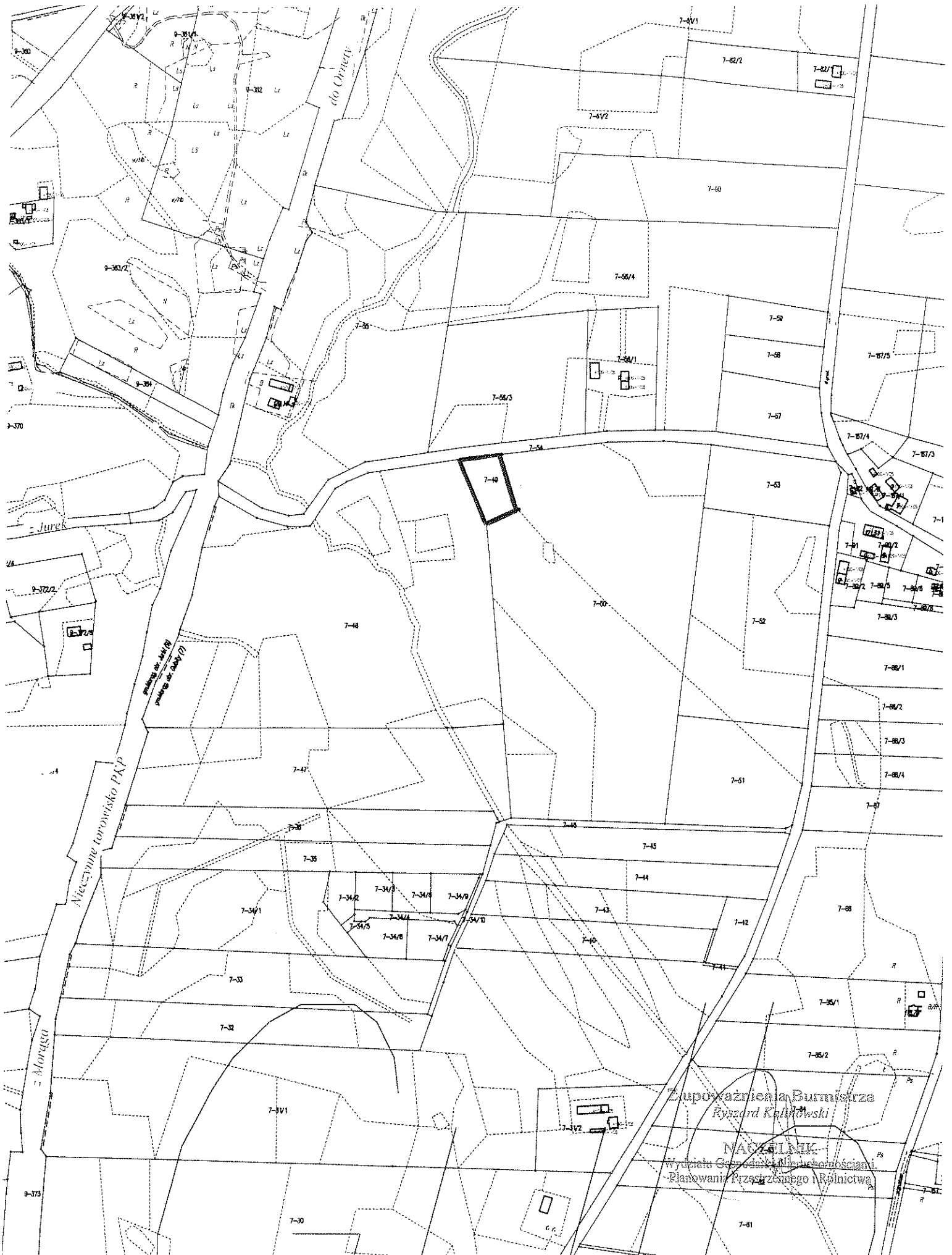
BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB: GULBITY

Skala 1:5000



Zupowaznienia Burmistrza
Ryszarda Kulińskiego
NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Inżynierii
Planowania Przyszłości i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy w m. Jurki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy położonej w miejscowości Jurki nr 2, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jurki numerem działki 218/5 o powierzchni 995 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014974/9 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy w m. Jurki.

Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy położona w miejscowości Jurki nr 2, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem działki 218/5 o powierzchni 995 m², stanowi własność Gminy Morąg. W związku z realizacją budowy nowej świetlicy wiejskiej na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jurki numerem działki 250, ww. nieruchomość staje się zbędna dla potrzeb mieszkańców sołectwa Jurki.

W celu właściwego zagospodarowania nieruchomości postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

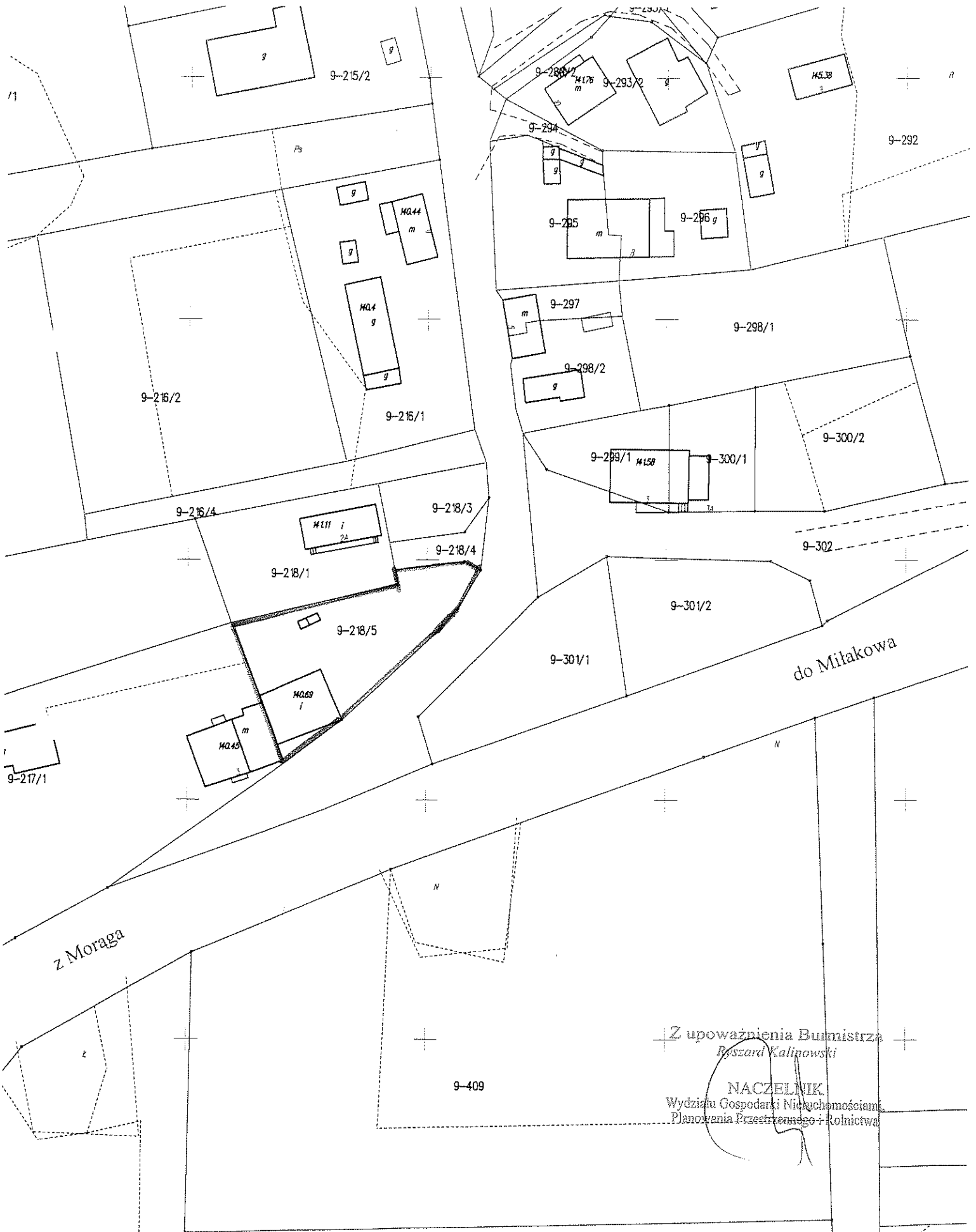
BURMISTRZ

Tadeusz Sobiechajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Jurki

Skala 1:5000



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr...../...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr nr 452 i 581/1, położonych w obrębie Tątlawki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morąg, położonych w obrębie Tątlawki, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek 452 o powierzchni 1000 m² i 581/1 o powierzchni 807 m², z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek 451/2 o powierzchni 18710 m² i 458/9 o powierzchni 17149 m². Dla ww. działek prowadzone są przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie odpowiednio księgi wieczyste numer EL2O/00014978/7 (działka nr 452), EL2O/00030306/4 (działka nr 581/1) i EL2O/00012688/3 (działki nr 451/2 i nr 458/9).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 2013


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr nr 452 i 581/1, położonych w obrębie Tątlawki.

W dniu 9 sierpnia 2013 roku wpłynął wniosek właściciela nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych o obrębie Tątlawki, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek 451/2 o powierzchni 18710 m² i 458/9 o powierzchni 17149 m² o sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morąg, położonych w obrębie Tątlawki, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek 452 o powierzchni 1000 m² i 581/1 o powierzchni 807 m². Ze względu na kształt i powierzchnię działki nr 452 i nr 581/1 nie mogą być właściwie zagospodarowane. Sprzedaż ich pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy oraz właściwe ich zagospodarowanie.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

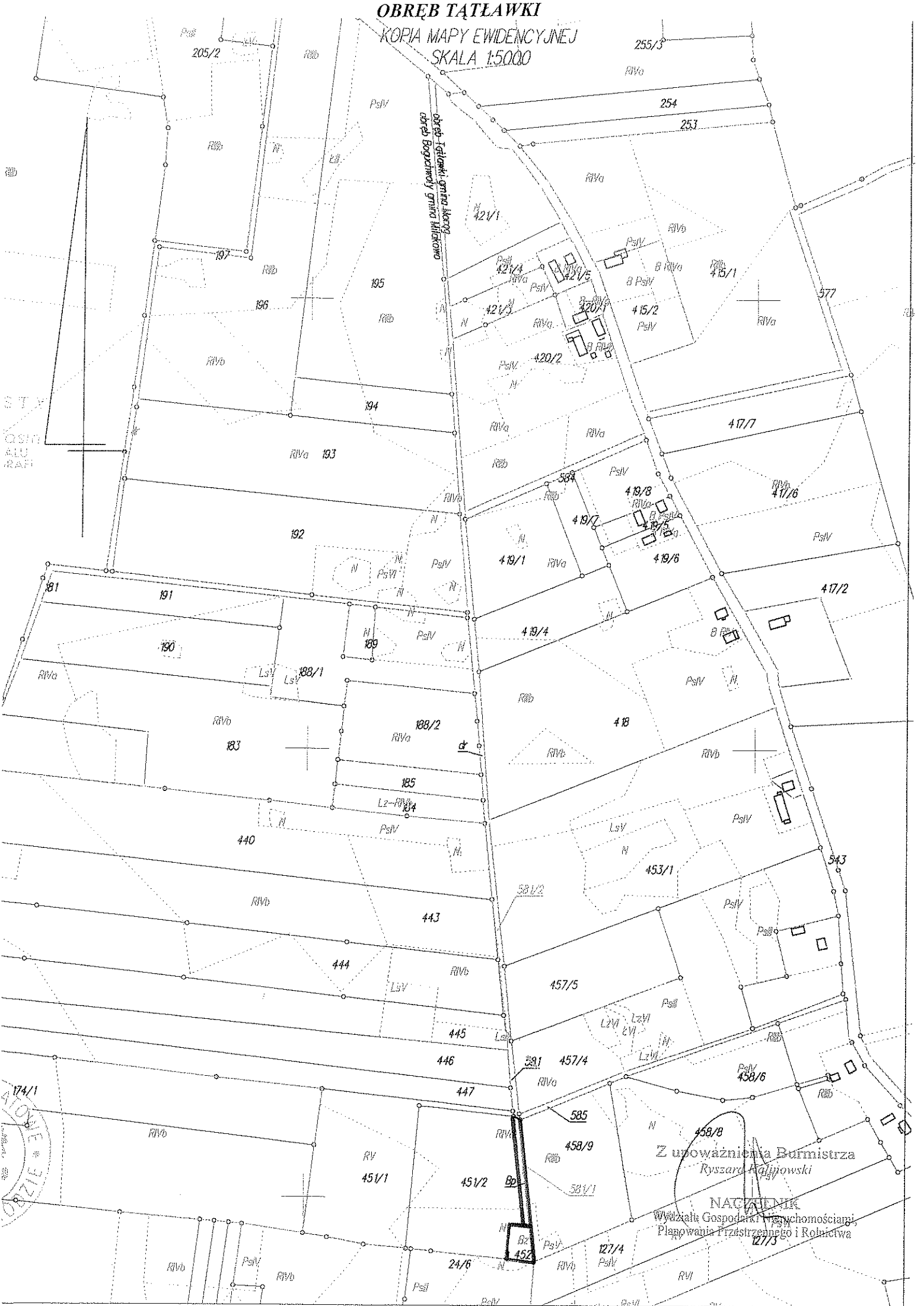
BURMISTRZ
Tadeusz Seklarski

OBRĘB TAŃLAWKI

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

obręb Tańlowski gmina Międzybóże
obręb Boguchwałki gmina Hludzikowo



STY
QSN
ALU
RAFI

174/1
KONZIE #

Z upoważnienia Burmistrza
Ryszarda Kąkolowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
127/3

UCHWAŁA Nr...../...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2013 roku

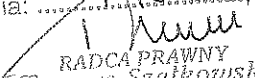
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 518/1, położonej w obrębie Kretowiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 518/1 o pow. 25 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00029019/5, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem letniskowym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 504 o pow. 322 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00012655/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zprawdzono pod wzgledem prawnym
dnia: 2013

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 518/1, położonej w obrębie Kretowiny.

W dniu 23 lipca 2013 roku wpłynął wniosek właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem letniskowym, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem działki 504 o pow. 322 m² o sprzedaż części działki numer 518 stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. W wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości powstała m.in. działka numer 518/1 o pow. 25 m² przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działki numer 504.

Działka numer 518/1 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w Gminie Morąg, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr XLVI/641/06 z dnia 26 kwietnia 2006 roku, symbolem „6ZN” – tereny zieleni nieurządzonej.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na właściwe jej zagospodarowanie.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

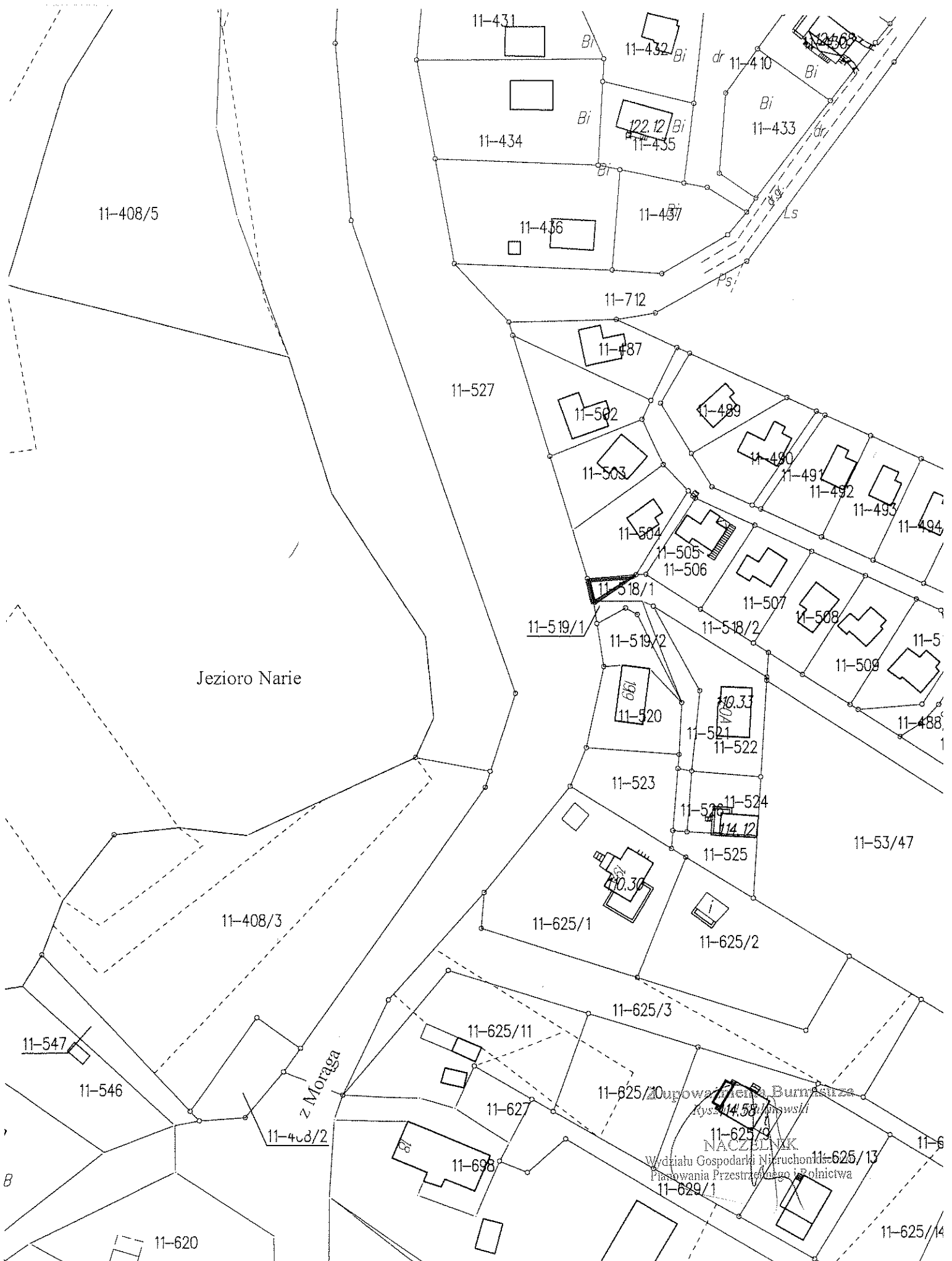
BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Kretowiny

Skala 1:1000



UCHWAŁA Nr...../...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 191/2, położonej w obrębie Jurki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Jurki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 191/2 o pow. 740 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00014976/3, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jurki numerem działki 191/1 o pow. 878 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00011965/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 191/2, położonej w obrębie Jurki.

W dniu 6 grudnia 2013 roku wpłynął wniosek właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w miejscowości Jurki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jurki numerem działki numer 191/1 o pow. 878 m² o sprzedaż przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 191/2 o pow. 740 m² z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka nr 191/2 ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i postanowiłem przeznaczyć ją zgodnie z otrzymanym wnioskiem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
OBRĘB: JURKI
Skala 1:2000



Z upoważnienia ~~9-407~~ ⁹⁻⁴⁰⁸ mistrza
Ryszard Kubiński
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego Rolnictwa

UCHWAŁA Nr...../...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 221/2 położonej w obrębie Bogaczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Bogaczewo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 221/2 o pow. 30 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00019830/3, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogaczewo numerem działki 220 o pow. 700 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00001809/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 221/2 położonej w obrębie Bogaczewo.

W dniu 9 października 2013 roku wpłynął wniosek właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w miejscowości Bogaczewo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogaczewo numerem działki 220 o pow. 700 m² o sprzedaż przyległej części działki gruntu nr 221, stanowiącej własność Gminy Morąg. Z uwagi na to, że wnioskowana o kupno część działki użyczona jest Niepublicznej Szkole Podstawowej w Bogaczewie w dniu 21 października 2013 roku wystąpiłem o wyrażenie opinii w sprawie przeznaczenia do sprzedaży ww. części nieruchomości. Dyrektor Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Bogaczewie w dniu 31 października 2013 roku pozytywnie zaopiniował wniosek o sprzedaż ww. części działki. W wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości powstała m.in. działka nr 221/2 o pow. 30 m² przeznaczona do sprzedaży.

Działka nr 221/2 ze względu na kształt oraz powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

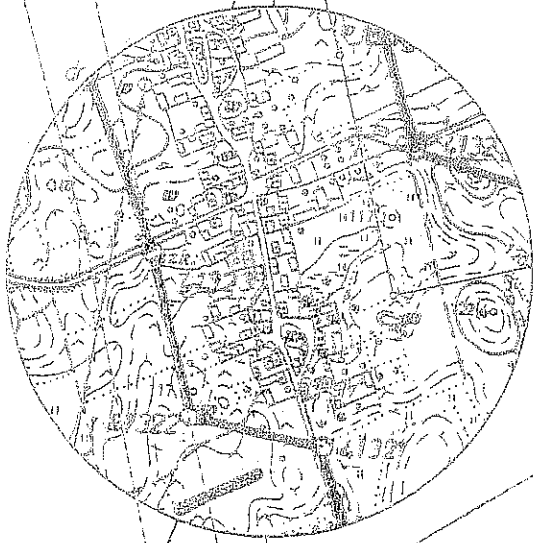
Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

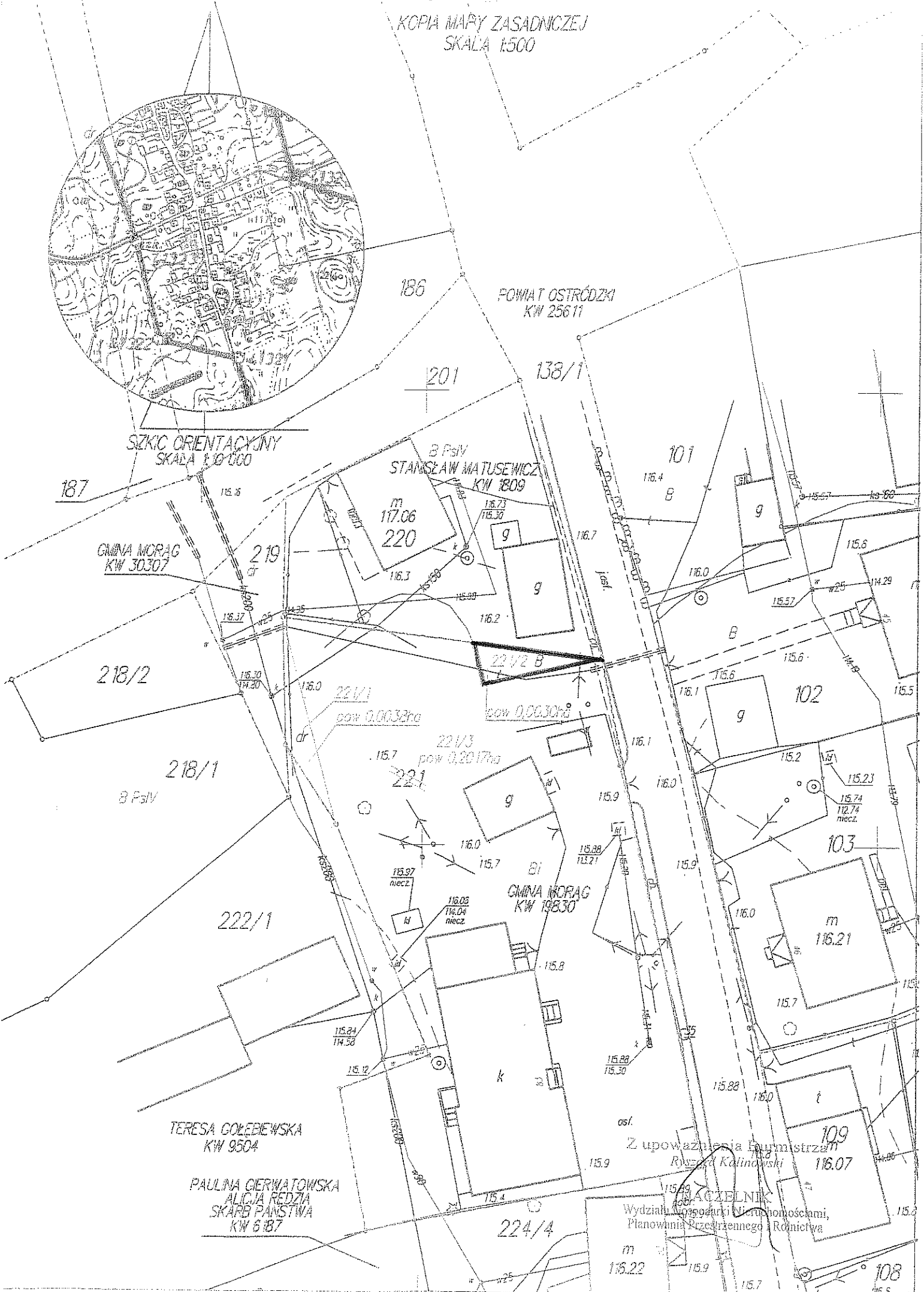
Tadeusz Sabierajski

OBRĘB BOGACZEWO

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10 000



POWIAT OSTRODZKI
KW 25611

GMINA MORAG
KW 30307

B PsIV
STANISŁAW MATUSIEWICZ
KW 1809

B PsIV
218/1

GMINA MORAG
KW 19830

TERESA GOŁĘBIEWSKA
KW 9504

PAULINA CIERWATOWSKA
ALICJA REDZIA
SKARBU PAŃSTWA
KW 6187

Z upoważnienia Burmistrza
Ryszarda Kalinowski

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I WYKONAWCZOŚCI
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

108
115.5

UCHWAŁA Nr/...../13

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 30 grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 968/3 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 968/3 o powierzchni 818 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL20/00018306/4 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 9 przy ul. Kościuszki w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 53 o pow. 238 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL20/00012630/2.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 968/3 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 9 przy ul. Kościuszki w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 53 o pow. 238 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 968/3 o powierzchni 818 m² ha opisana w księdze wieczystej nr EL20/00018306/4, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 9 przy ul. Kościuszki w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 968/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 9 przy ul. Kościuszki.

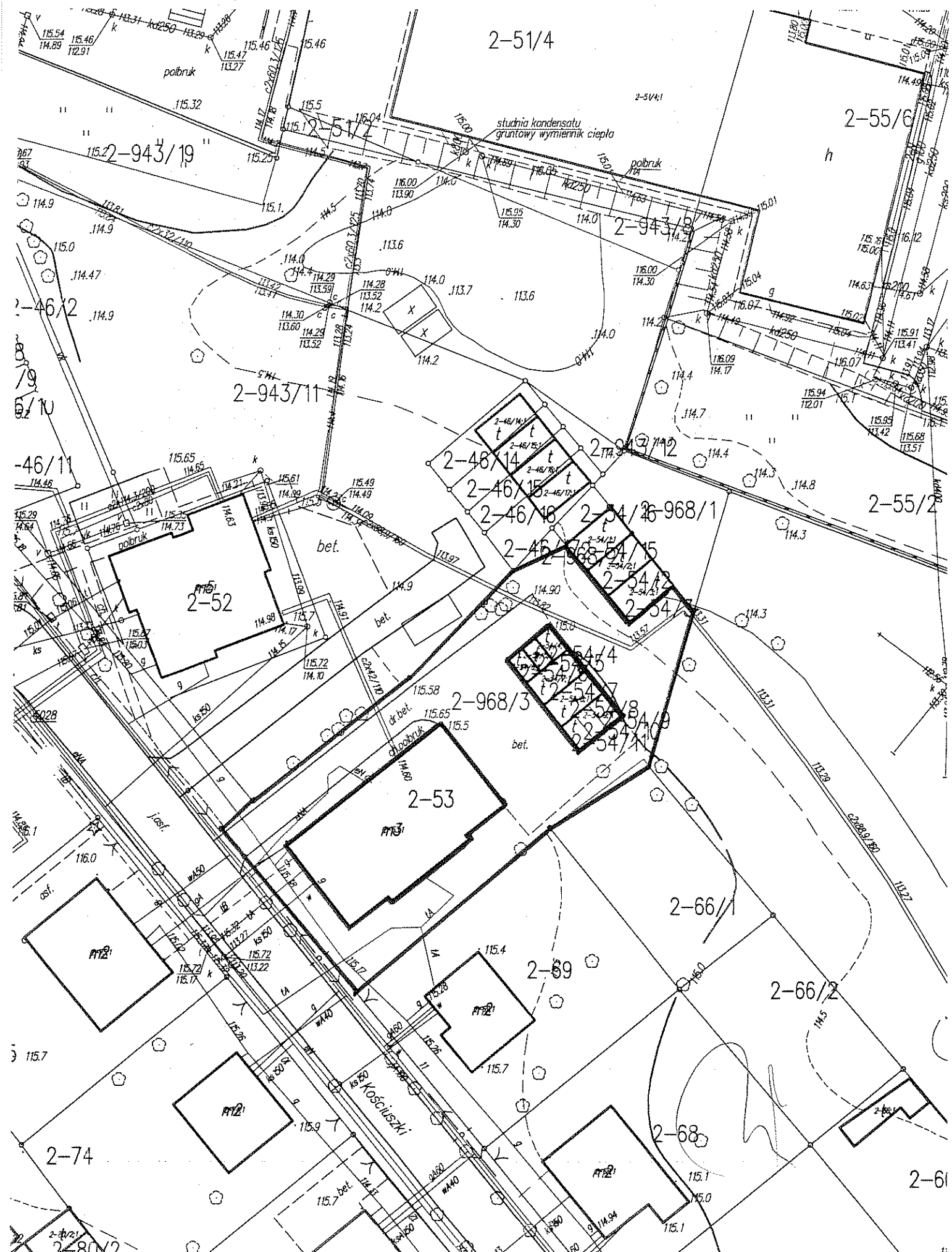
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 95% ceny sprzedaży.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy zasadniczej
 obręb Nr 2 m. Morąg
 skala 1:500



UCHWAŁA Nr/...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 30 grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 437/2 i 438/2 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg jako:

- 1) działka numer 437/2 o powierzchni 159 m², opisana w księdze wieczystej Nr EL20/00012982/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 436 o pow. 637 m², opisanej w księdze wieczystej Nr KW EL20/00012426/9;
- 2) działka numer 438/2 o powierzchni 174 m², opisana w księdze wieczystej Nr EL20/00030614/6, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 439 o pow. 202 m², opisanej w księdze wieczystej Nr KW EL20/00012601/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 437/2 i 438/2, położonych w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

W dniu 15.02.2013 r. właściciele nieruchomości, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek 436 o pow. 637 m² i 439 o pow. 202m², wystąpili z wnioskiem o kupno cz. działek nr 437 (po podziale 437/2) i 438 (po podziale 438/2), stanowiących własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości przyległych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r., nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek 437/2 o powierzchni 159 m² i 438/2 o pow. 174 m² położone są na terenie oznaczonym symbolem „8ZN” - tereny zieleni nieurządzonej.

W § 45 ust. 1 pkt 1 wyżej powołanej uchwały „ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZN – 25 ZN obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się natomiast powiększenie działek przyległych do terenów oznaczonych symbolem ZN kosztem tych terenów ale wyłącznie na tereny zielone.”

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 284/35 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BUKMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obręb Nr 2 m. Morąg
skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

8-400/3

8-400/2

8-400/4

8-400/8

UCHWAŁA Nr/...../13

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 30 grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 585/2 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 585/2 o powierzchni 9 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00020303/0, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem usługowym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerami działek 104/14 o pow. 61 m² i 104/19 o pow. 13 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00031782/1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 585/2 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

W dniu 15.10.2013 r. właścicielka nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, położonym przy ul. Mickiewicza w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerami działek 104/14 o pow. 61 m² i 104/19 o pow. 13 m², wystąpiła z wnioskiem o kupno części działki nr 104/13 (po połączeniu i podziale 585/2), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

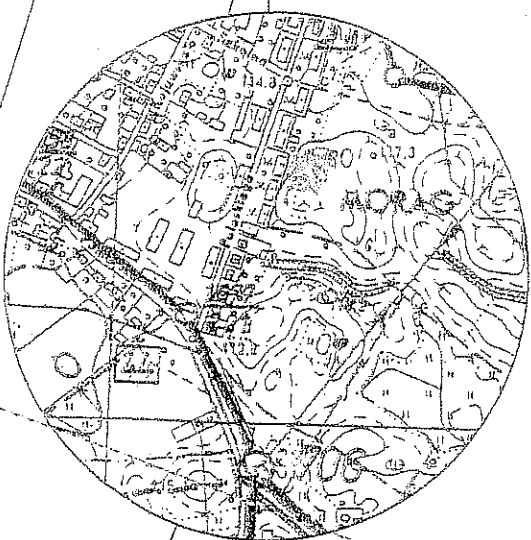
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 585/2 o powierzchni 9 m² położona jest na terenie oznaczonym symbolem 34 UM – tereny zabudowy usługowej z mieszkalną i łącznie z przyległą nieruchomością, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 585/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

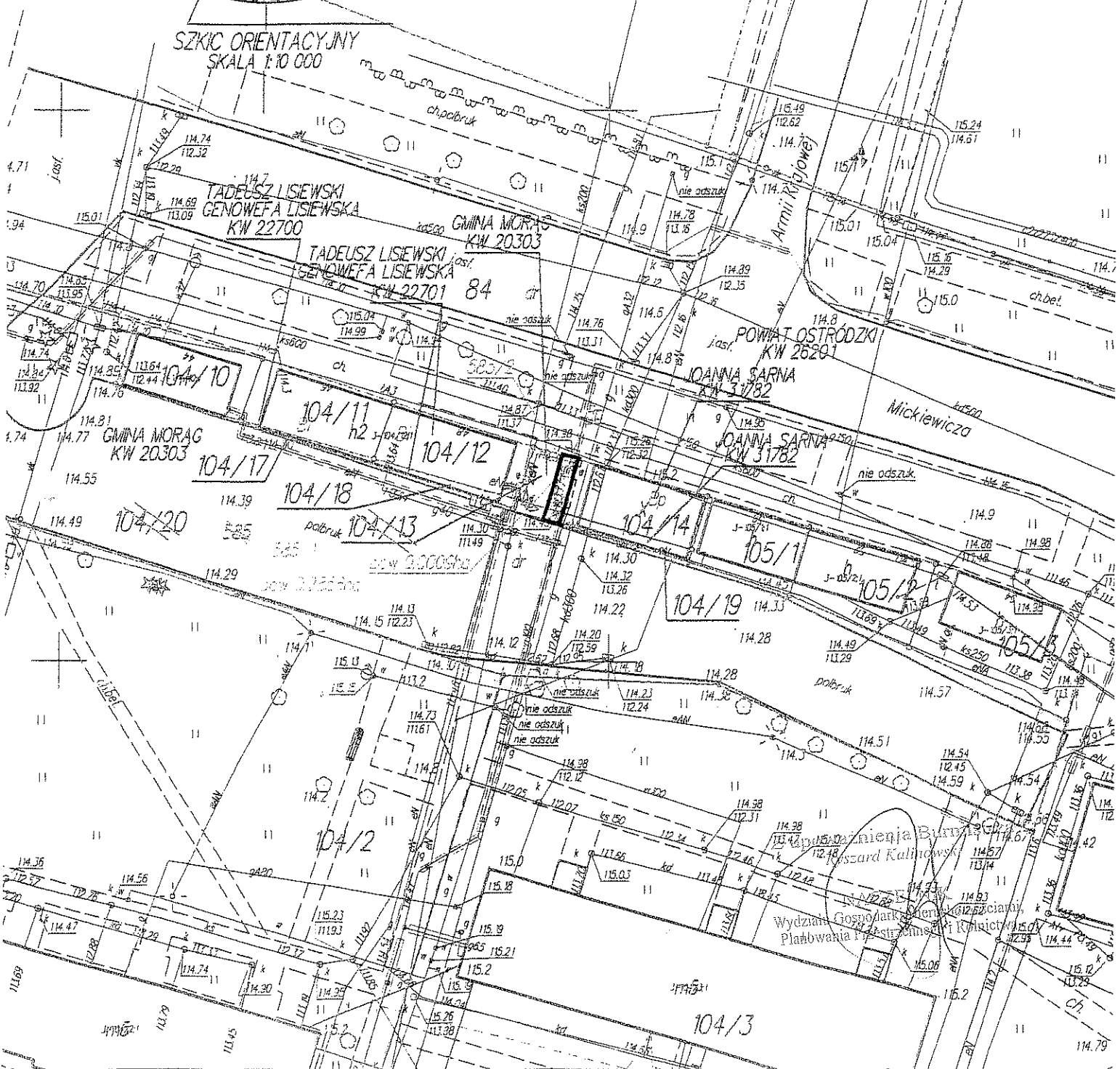
BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy zasadniczej
 obręb Nr 3 m. Morąg
 skala 1:500



79/4

SZKIC ORIENTACYJNY
 SKALA 1:10 000



UCHWAŁA Nr/...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 30 grudnia 2013 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym nr 5 przy
ul. Reymonta w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym nr 5 przy ul. Reymonta w Morągu wraz z udziałem 169/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 29 lipca 2092 roku ułamkowej części gruntu pod budynkiem oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 785/2 o powierzchni 287 m², opisanego w księdze wieczystej Nr EL2O/00015059/6 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym nr 5 przy
ul. Reymonta w Morągu.

Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku nr 5 przy ul. Reymonta w Morągu, składający się z trzech izb (dwa pokoje i kuchnia) o łącznej powierzchni użytkowej 44,76 m², stanowi własność Gminy Morąg i jest objęty umową najmu znak: KI.7145.20.2013 z dnia 22 października 2013 roku na czas nieoznaczony. 14 października 2013 roku najemca ww. lokalu wystąpił o jego kupno.

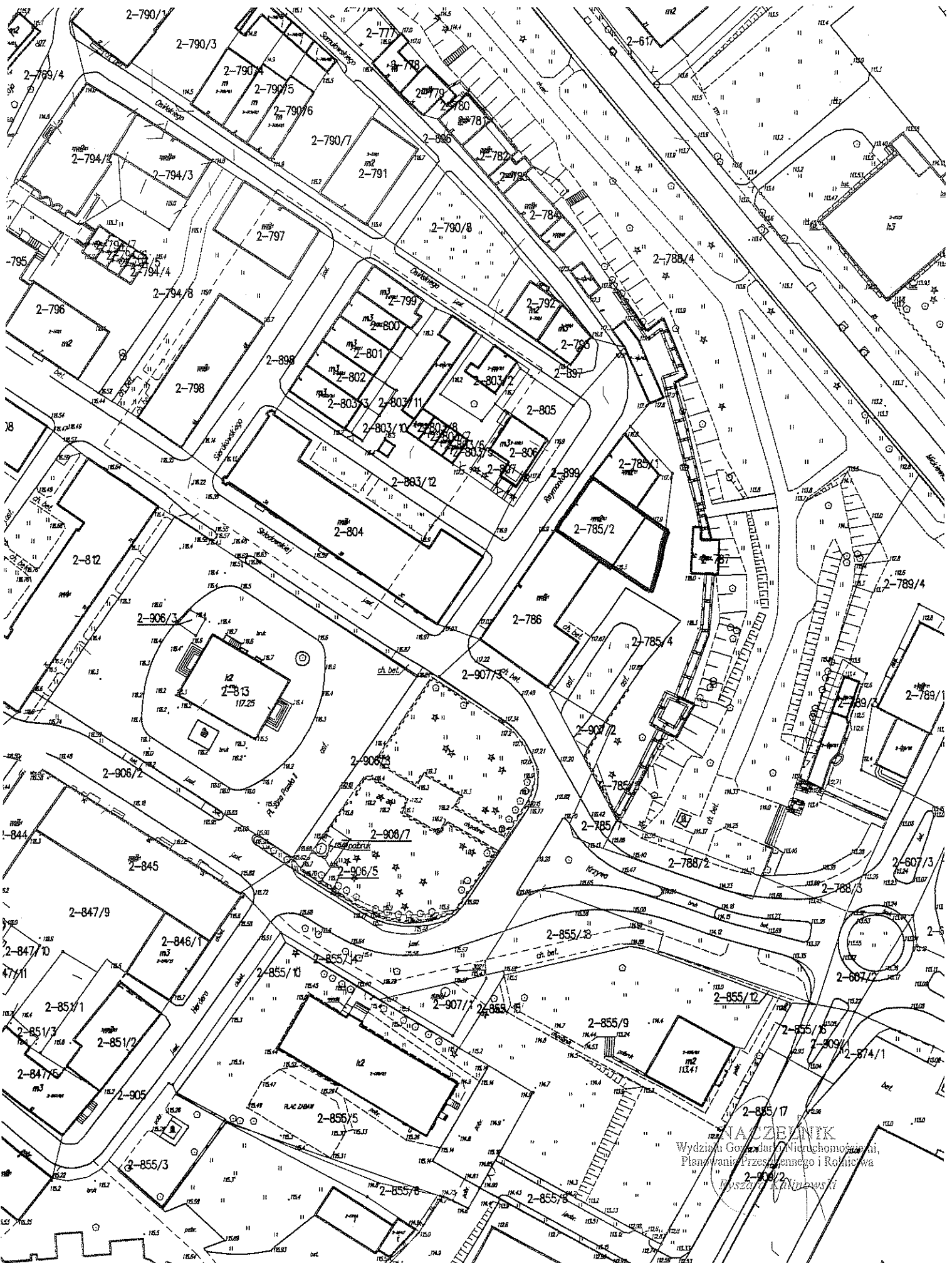
Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/153/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie: „wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie miasta Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 5 przy ul. Reymonta w Morągu. Jednakże, z uwagi na brzmienie § 2 wyżej powołanej uchwały „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”, sprzedaż lokalu nr 5 na rzecz jego najemcy wymaga dodatkowej zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obręb Nr 2 m. Morąg
skala 1:1000



NAZEBNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przemysłowego i Rolniczego
2-555/2

UCHWAŁA Nr/...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 30 grudnia 2013 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku wielorodzinnym nr 7 przy
Pl. Jana Pawła II w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 7 przy Pl. Jana Pawła II w Morągu wraz z udziałem w wysokości 0,028 części domu i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 16.10.2102 r. udziału wynoszącego 0,028 cz. niepodzielnej działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej w operacie ewdencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 812 o pow. 710 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00008488/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku wielorodzinnym nr 7 przy
Pl. Jana Pawła II w Morągu.

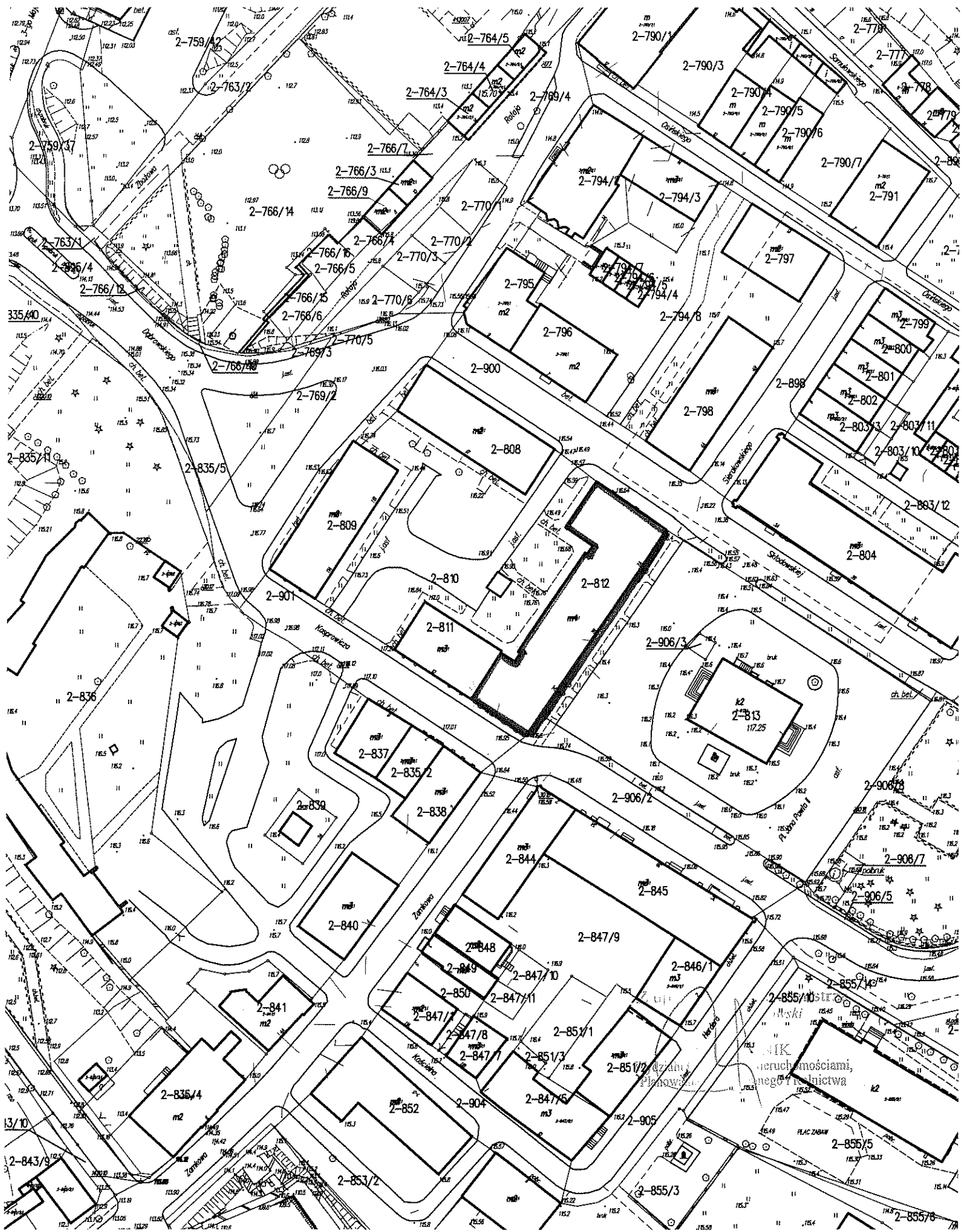
Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użyt. 47,61 m², składający się z trzech izb (2 pokoje i kuchnia) przedpokoju i łazienki z w.c. położonych na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 7 przy Pl. Jana Pawła II w Morągu stanowi własność Gminy Morąg. W związku z tym, że lokal nie jest obciążony umową najmu postanowiłem przeznaczyć go do sprzedaży na zasadach ogólnych tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe względny projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obręb Nr 2 m. Morąg
skala 1:1000



UCHWAŁA Nr/...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 64/100 części w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie
Niebrzydowo Wielkie – działce nr 143.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 64/100 części stanowiącego własność Gminy Morąg w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 48 i budynkami gospodarczymi, położonej w miejscowości Niebrzydowo Wielkie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Niebrzydowo Wielkie numerem działki 143 o pow. 0,59 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00004965/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 64/100 części w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie
Niebrzydowo Wielkie – działce nr 143.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 48 i budynkami gospodarczymi położona w miejscowości Niebrzydowo Wielkie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Niebrzydowo Wielkie numerem działki 143 o powierzchni 0,59 ha stanowi w udziale 64/100 części własność Gminy Morąg. Nieruchomość położona jest na kolonii miejscowości. Stan techniczny budynków wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych na ich remont.

W celu właściwego zagospodarowania nieruchomości postanowiłem przeznaczyć udział Gminy Morąg w ww. nieruchomości do sprzedaży.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Niebrzydowo Wielkie

Skala 1:5000



UCHWAŁA Nr/...../13
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 30 grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 119 i 134/13 położonych w obr. Nr 1 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerami 119 o pow. 232 m² i 134/13 o pow. 351 m², opisanych w księdze wieczystej Nr EL2O/00012961/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 9 przy ul. gen. Józefa Bema w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 118 o pow. 396 m², opisanej w księdze wieczystej Nr KW EL2O/00008002/0.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 119 i 134/13 położonych w obr. Nr 1 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.

W dniu 20.02.2013 r. właściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 9, położonym przy ul. gen. Józefa Bema, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 118 o pow. 396 m², wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 119 oraz części działki nr 134/9 (po podziale 134/13), stanowiących własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerami działek 119 o pow. 232 m² i 134/13 o pow. 351 m², położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9 MN – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i łącznie z przyległą nieruchomością, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 119 i 134/13 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 50%.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tudus Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../13

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 30 grudnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 134/12 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem 134/12 o powierzchni 371 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL20/00012961/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nr 11 i 11A przy ul. gen. Józefa Bema w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerami działek 116 o pow. 223 m² i 117 o pow. 389 m², opisanej w księdze wieczystej Nr KW EL20/00008016/1.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 134/12 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.

W dniu 30.01.2013 r. właściciel nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nr 11 i 11A, położonym przy ul. gen. Józefa Bema, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerami działek 116 o pow. 223 m² i 117 o pow. 389 m², wystąpił z wnioskiem o kupno części działki nr 134/9 (po podziale 134/12), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 134/12 o powierzchni 371 m² położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9 MN – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i łącznie z przyległą nieruchomością, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka Nr 134/12 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 50%.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obręb Nr 1 m. Morąg
skala 1:1000



Wydawnictwo
Planowania Pracy i Kolonizacji
Krzysztof Kolonowski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2013 roku

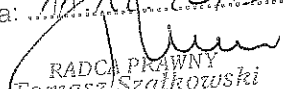
w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 155/1 położonej w obrębie Kruszewnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator S. A. Odział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 155/1, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 29147.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 11.09.2013

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 155/1 położonej w obrębie Kruszewnia

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 21 listopada 2013 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 155/1 położoną w obrębie Kruszewnia na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 157/3 położonej w obrębie Kruszewnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator S. A. Odział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 157/3, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 29147.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 11.02.2013
RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 157/3 położonej w obrębie Kruszewnia

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 28 listopada 2013 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 157/3 położoną w obrębie Kruszewnia na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2013 roku

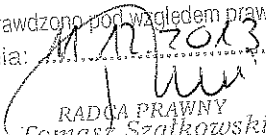
w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 151 położonej w obrębie Maliniak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie Maliniak, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 151, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 17111.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 11.02.2013

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Moragu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 151 położonej w obrębie Maliniak

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 21 listopada 2013 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 151 położoną w obrębie Maliniak na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Moragu.

BUHMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 157 położonej w obrębie Gulbity

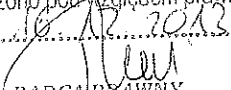
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator S. A. Odział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie Gulbity, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 157, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 14981.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 16.12.2013


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

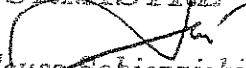
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 157 położonej w obrębie Gulbity

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 11 grudnia 2013 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 157 położoną w obrębie Gulbity na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłączy kablów niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski