

UCHWAŁA Nr XIX/240/04

**Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 29 stycznia 2004 roku**

w sprawie: **zwolnień od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. Z 2001r Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami/ i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. Z 2002r Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami/.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w § 2-9 uchwały:

1/ budynki i budowle lub ich części:

a/ nowo wybudowane zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności handlowej,

b/ nowo wybudowane i nabyte w drodze kupna zajęte na prowadzenie działalności handlowej,

c/ nabyte w drodze kupna i wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności handlowej.

2/ budynki inwentarsko – składowe położone na gruntach będących pozostałością gruntów rolnych po gospodarstwach przekazanych na rzecz Skarbu Państwa,

3/ grunty zajęte na cmentarze,

4/ grunty przeznaczone na ogólnodostępne parki i tereny zielone służące wypoczynkowi i rekreacji mieszkańców,

5/ grunty przeznaczone na place zabaw dla dzieci,

6/ grunty przeznaczone na ogólnodostępne obiekty sportowe na które wstęp jest bezpłatny,

7/ nie wydzierżawione budynki i grunty stanowiące mienie komunalne.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 przyznaje się na udokumentowany wniosek podatnika złożony w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej w tych obiektach i powstania obowiązku podatkowego.

§ 2

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1a przysługuje przy tworzeniu na terenie gminy Morąg:

1/ do 9 nowych miejsc pracy:

- a/ w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
- b/ w 2 roku w wysokości 75% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 50% wymiaru podatku.

2/ od 10 do 29 nowych miejsc pracy:

- a/ w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
- b/ w 2 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 75% wymiaru podatku
- d/ w 4 roku w wysokości 75% wymiaru podatku,
- e/ w 5 roku w wysokości 50% wymiaru podatku.

3/ od 30 do 99 nowych miejsc pracy:

- a/ w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
- b/ w 2 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
- d/ w 4 roku w wysokości 75% wymiaru podatku,
- e/ w 5 roku w wysokości 75% wymiaru podatku,
- f/ w 6 roku w wysokości 75% wymiaru podatku.

4/ 100 i więcej nowych miejsc pracy:

- a/ w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
- b/ w 2 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
- d/ w 4 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
- e/ w 5 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
- f/ w 6 roku w wysokości 100% wymiaru podatku.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1b przysługuje przy utworzeniu na terenie gminy Morąg:

1/ do 9 nowych miejsc pracy:

- a/ w 1 roku w wysokości 30% wymiaru podatku,

- b/ w 2 roku w wysokości 20% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 10% wymiaru podatku.

2/ od 10 do 29 nowych miejsc pracy:

- a/ w 1 roku w wysokości 40% wymiaru podatku,
- b/ w 2 roku w wysokości 30% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 20% wymiaru podatku.

3/ 30 i więcej nowych miejsc pracy

- a/ w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- b/ w 2 roku w wysokości 40% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 30% wymiaru podatku.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1c przysługuje przy utworzeniu na terenie gminy Morąg:

1/ do 9 nowych miejsc pracy:

- a/ w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- b/ w 2 roku w wysokości 35% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 25% wymiaru podatku.

2/ od 10 do 29 nowych miejsc pracy;

- a/ w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- b/ w 2 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 35% wymiaru podatku,
- d/ w 4 roku w wysokości 35% wymiaru podatku,
- e/ w 5 roku w wysokości 25% wymiaru podatku.

3/ od 30 do 99 nowych miejsc pracy;

- a/ w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- b/ w 2 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- d/ w 4 roku w wysokości 35% wymiaru podatku,
- e/ w 5 roku w wysokości 35% wymiaru podatku,
- f/ w 6 roku w wysokości 35% wymiaru podatku.

4/ 100 i więcej nowych miejsc pracy:

- a/ w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- b/ w 2 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- c/ w 3 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- d/ w 4 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,
- e/ w 5 roku w wysokości 50% wymiaru podatku,

f/ w 6 roku w wysokości 50% wymiaru podatku.

§ 3

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie przysługuje od nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu lub użytkowania.

§ 4

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 udziela się od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą w tych obiektach i powstał obowiązek podatkowy.
2. Przez rok przysługiwania zwolnień rozumie się rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust.3.
3. Jeżeli prawo do zwolnienia podatnik nabył w ciągu roku to zwolnienie to ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy przysługiwania zwolnienia.

§ 5

Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 są udzielane pod warunkiem, że:

1/ utworzenie nowych miejsc pracy w ilości:

- a/ do 9 nastąpi w ciągu 1 miesiąca od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia.
- b/ od 10 do 29 nastąpi w ciągu 2 miesięcy od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia.
- c/ od 30 do 99 nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 6 lat od dnia udzielenia zwolnienia.
- d/ 100 i powyżej nastąpi w ciągu 6 miesięcy od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 6 lat od dnia udzielenia zwolnienia.

2/ działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez okresy zwolnienia, o których mowa w pkt. 1

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest obowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Nie spełnienie warunków, o których mowa w ust. 1 powoduje utratę zwolnienia z dniem 01 stycznia roku, w którym utracono to prawo.

4. Podatnicy, którzy utracili prawo do zwolnienia są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 6

Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do złożenia na piśmie organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia roku następującego po roku udzielenia ulgi udokumentowanej informacji dotyczącej:

- poziomu zatrudnienia za poszczególne miesiące w każdym roku zwolnienia pracowników zatrudnionych na terenie Gminy Morąg,
- kosztów pracy nowozatrudnionych pracowników tj. płacy brutto pracowników powiększonej o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem,
- wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez podatnika w ciągu kolejnych 3 lat.

§ 7

1/ Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się przyrost netto miejsc pracy i utrzymanie tego przyrostu w każdym roku zwolnienia.

2/ Warunkiem uznania za utworzenie nowych miejsc pracy jest zatrudnienie nowych pracowników na podstawie umów o pracę.

3/ Przyrost netto zatrudnienia w każdym roku zwolnienia przyjmuje się jako przyrost po przeliczeniu na pełne etaty.

§ 8

Zwolnienie dotyczy budynków będących własnością przedsiębiorców, którzy otrzymają pomoc, której wartość, łącznie z udzieloną pomocą w ciągu trzech kolejnych lat poprzedzających dzień tego udzielenia nie przekroczy kwoty będącej równoważnością 100 tys. EURO w rozumieniu ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 9

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1/ poziomie zatrudnienia – należy przez to rozumieć przeciętny stan zatrudnienia w poszczególnych miesiącach liczony metodą średniej arytmetycznej ze stanów dziennych,

2/ przedsiębiorcach i działalności gospodarczej – należy to rozumieć przedsiębiorców i działalność gospodarczą, o której mowa w ustawie z dnia 19 listopada 1999 roku – Prawo Działalności Gospodarczej /Dz. U. Nr 101 poz. 1178 z późniejszymi zmianami/.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

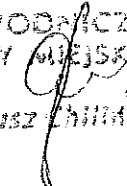
§ 11

Tracą moc uchwały:

- 1/ Uchwała Nr XV/60/01 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 czerwca 2001 roku w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości.
- 2/ Uchwała Nr IV/35/02 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Mariusz Chłidzki