

17.04.2025  
Podpis: .....

UCHWAŁA Nr ...../...../25  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia .....kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności działki nr 717/63 położonej w obr. Kretowiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego prawa własności nieruchomości, zabudowanej budynkiem letniskowym, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 717/63 o powierzchni 144 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00029242/7, na rzecz właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie ww. budynku.

§ 2. Traci moc uchwała nr V/47/24 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2024 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 16.04.2025  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

# BURMISTRZ MORĄGA

14-300 Morąg

ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności działki nr 717/63 położonej w obr. Kretowiny.

Właściciele nakładów poniesionych na wybudowanie budynku rekreacji indywidualnej będący użytkownikami działki nr 717/63 o pow. 144 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Kretowiny, wystąpili z wnioskiem o przeniesienie w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego prawa własności gruntu. Działka stanowi własność Gminy Morąg i zabudowana jest ww. budynkiem wybudowanym ze środków własnych użytkowników.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Kretowiny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/522/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 r. poz. 997 symbolem „8RI” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Wartość nakładów poniesionych na wybudowanie budynku znacznie przewyższa wartość zajętej działki gruntu.

Rada Miejska w Morągu w dniu 29 sierpnia 2024 roku podjęła uchwałę nr V/47/24 „w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności działki nr 717/63 położonej w obr. Kretowiny”. W wyniku oczywistej omyłki pisarskiej w § 1 uchwały wpisano podstawę przeniesienia prawa własności art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego zamiast 231 § 1.

W związku z zaistniałą sytuacją konieczne jest podjęcie nowej uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż w/w działki.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**



*Tomasz Orłowski*

