

Rada Miejska w Morągu

WPLYNĘŁO DNIA 19.03.2025

Podpis

UCHWAŁA Nr/...../25

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia marca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 60, położonej w obr. Markowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Markowo numerem 60 o powierzchni 0,9605 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00026287/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem prawnym

dnia: 19.03.2025

RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 60, położonej w obr. Markowo.

Właścicielka nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Markowo, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Markowo numerami działek: 59/8 o pow. 87,3959 ha, 63/2 o pow. 27,0429 ha i 63/1 o pow. 4,7654 ha wystąpiła z wnioskiem o kupno działki nr 60, obręb Markowo (droga wewnętrzna), stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 59/8 o pow. 87,3959 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00026112/6.

Działka nr 60 stanowi nieużytkowaną drogę wewnętrzną, która prowadzi jedynie do kompleksu działek stanowiących własność wnioskodawczyni i zbędna jest do użytku publicznego.

Na ww. nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg nieruchomość położona jest w obszarze poza zwartą zabudową jednostek osadniczych – tereny rolne.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 60 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ



Tomasz Orłowski

Obreń: MARKOWO

droga do Złotnej

NACZELNIK
Zdziały Gospodarki Nieruchomościami.
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

6/3
Gel wydruku: służbowy

wydruk sporządzika): Katarzyna Żebrowska, dnia: 19.03.20