

UCHWAŁA Nr/...../25
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia lutego 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 162/4 położonej w obr. Gulbity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Gulbity numerem 162/4 o powierzchni 1051 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00028943/4, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wznowienie pod względem prawnym
data: 19.02.2025
RADCA PRAWNY
Grzegorz S. S. S. S. S.

BURMISTRZ MORĄGA

14-300 Morąg

ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 162/4 położonej w obr. Gulbity.

W dniu 02.01.2025 r. użytkownicy wieczysti niezabudowanej działki nr 162/4 o pow. 1051 m², poł. w obr. Gulbity, wystąpili z wnioskiem o jej kupno.

Działka jest niezabudowana i przeznaczona zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej, rekreacyjnej i rolniczej w miejscowościach Niebrzydowo Wielkie i Gulbity w gminie Morąg pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 6MN) i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (symbol 27KR). Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 13 grudnia 2100 roku.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ



Tomasz Orłowski

Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: MORAG

Obreń: GULBITY

176/6

167/2

166

90/2

i1

90/1



89/5

89/6

m1

89/7

89/8

89/3

163/2

m3

162/1

i1

162/6

ch.b.t.

162/7

162/4

162/5

162/8

88/1

g1 g1

162/9

m3

162/2

g1

88/2

161/4

i1

droga na Bogaczevo

m2

161/3

88/3

161/1

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Zrodzowska i Rolnictwa

88/4 Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządziła: Katarzyna Żelrowska, dnia: 19.02.2025 r.



160