

UCHWAŁA Nr/...../25
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia lutego 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 193, położonej w obr. Bramka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Bramka numerem 193 o powierzchni 0,08 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00029400/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zawieszony pod wyjątkiem prawnym
Data: 19.05.2025
RADCA PRAWNY
Tomasz Szałkowski

BURMISTRZ MORĄGA

**14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9**

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 193, położonej w obr. Bramka.**

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Bramka numerem działek 194 o pow. 0,44 ha i nr 192/2 o pow. 33,44 ha, wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 193, obręb Bramka, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Na ww. nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg nieruchomość położona jest w obszarze poza zwartą zabudową jednostek osadniczych – tereny rolne. Działka 193 stanowi drogę wewnętrzną i stanowi dojazd jedynie do działki wnioskodawcy i jest zbędna do użytku publicznego.

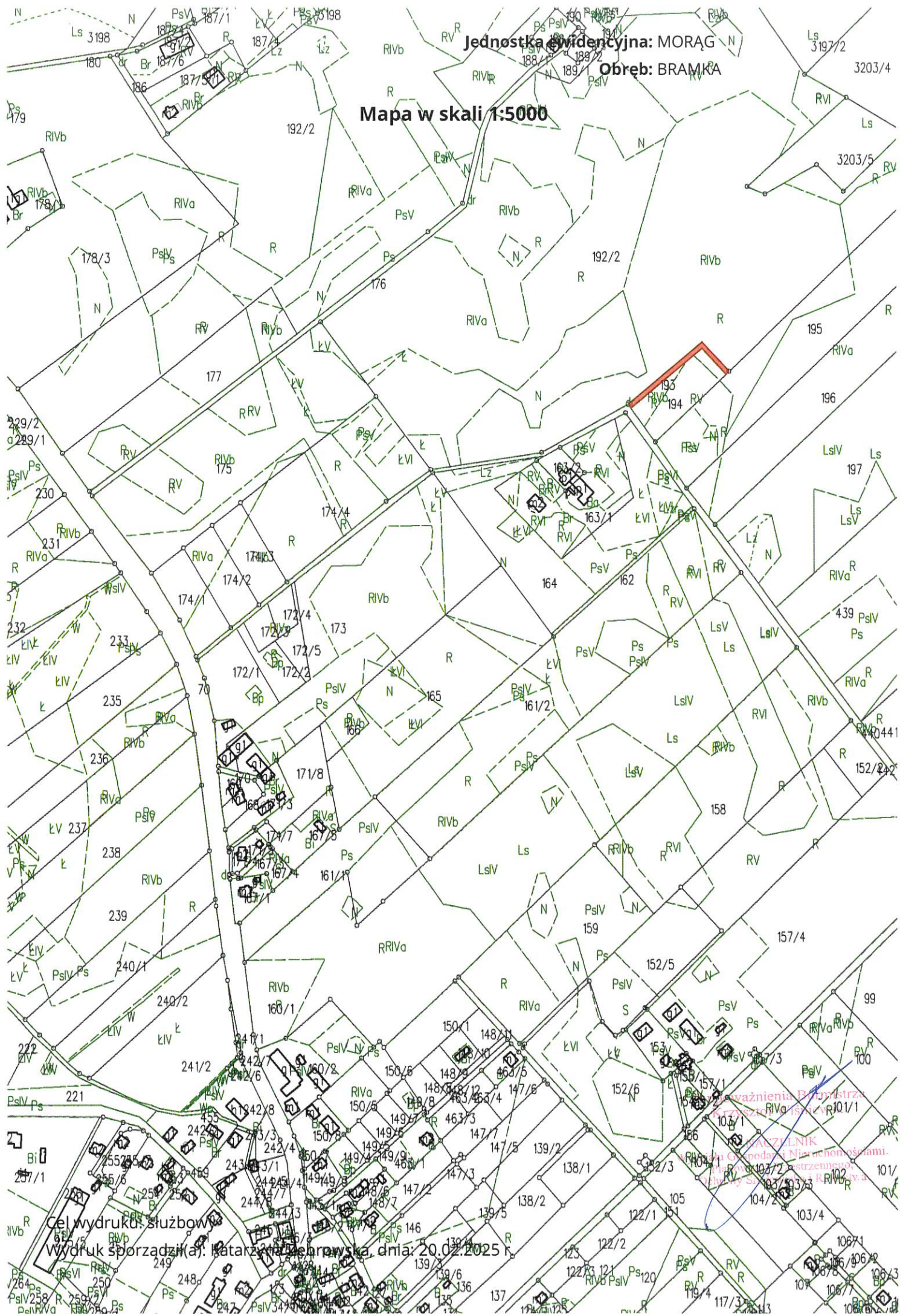
Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 193 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ



Tomasz Orłowski



Jednostka ewidencyjna: MORAG

Obręb: BRAMKA

Mapa w skali 1:5000

Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Katarzyna Gębrowska, dnia: 20.02.2025 r.

Ważności: 10 lat
Wydruk sporządził(a): Katarzyna Gębrowska, dnia: 20.02.2025 r.