

UCHWAŁA Nr/...../25
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia lutego 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 449/12 położonej w obr. Bramka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bramka numerem 449/12 o powierzchni 0,0089 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00026280/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem prawnym

19.02.2025

ADWOKAT PRAWNY
Grzegorz Szalkowski

BURMISTRZ MORĄGA

14-300 Morąg

ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 449/12 położonej w obr. Bramka.

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Bramka numerem działki 449/14 o pow. 0,12 ha, wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 449/12 o pow. 0,0089 ha, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Na ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy jednostek osadniczych „MUP” tereny zabudowy mieszkalno-usługowej i produkcyjnej.

Działka nr 449/12 jest drogą wewnętrzną i stanowi dojazd jedynie do działki wnioskodawców oraz zbędna jest do użytku publicznego.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 449/12 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ



Tomasz Orłowski

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: BRAMKA

Mapa w skali 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski

WYDZIAŁ Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Katarzyna Żebrowska, dnia: 19.02.2025 r.

