

UCHWAŁA Nr/...../24
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie udziału wynoszącego 1/2 części w lokalu mieszkalnym Nr 1 położonym w budynku Nr 115 w miejscowości Słonecznik, udziału 1/2 części w lokalu niemieszkalnym Nr 17 poł. na działce Nr 110/26 w obrębie Słonecznik oraz udziału 1/2 części w działce Nr 135/71 poł. w obrębie Słonecznik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Morąg od osoby fizycznej:

- a) udziału 1/2 części w lokalu mieszkalnym Nr 1 o pow. 77,10 m² położonym na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 115 w miejscowości Słonecznik wraz z udziałem 621/20000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem 621/20000 cz. niepodzielnej działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Słonecznik numerem działki 135/115 o powierzchni 0,2626 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00014798/1,
- b) udziału 1/2 części w lokalu niemieszkalnym Nr 17 o pow. 16 m² położonym w budynku gospodarczym 18- sto segmentowym i związanego z nim udziału 625/20000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi m.in. działka gruntu pod budynkiem, położona w miejscowości Słonecznik, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Słonecznik numerem 110/26 o pow. 0,0693 ha, opisana w księdze wieczystej Nr EL2O/00014781/9,
- c) udziału 1/2 części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Słonecznik numerem działki 135/71 o powierzchni 0,0087 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL2O/00015746/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 13.12.2024

[Podpis]
RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

BURMISTRZ MORĄGA

14-300 Morąg

ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie udziału wynoszącego 1/2 części w lokalu mieszkalnym Nr 1 położonym w budynku Nr 115 w miejscowości Słonecznik, udziału 1/2 części w lokalu niemieszkalnym Nr 17 poł. na działce Nr 110/26 w obrębie Słonecznik oraz udziału 1/2 części w działce Nr 135/71 poł. w obrębie Słonecznik.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Ostródzie I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 241/19 z dnia 18 maja 2022 r., które stało się prawomocne z dniem 28.10.2022 r. w sprawie stwierdzenia nabycia spadku przez Gminę Morąg na podstawie ustawy, Gmina Morąg nabyła udział 1/2 części w lokalu mieszkalnym Nr 1 o pow. 77,10 m² położonym na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 115 w miejscowości Słonecznik wraz z udziałem 621/20000 części w działce Nr 135/115 o pow. 0,2626 ha, położonej w obrębie Słonecznik, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00014798/1, udział 1/2 części w lokalu niemieszkalnym Nr 17 o pow. 16 m² położonym w budynku gospodarczym 18-sto segmentowym i związany z nim udział 625/20000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi m.in. działka gruntu pod budynkiem położona w miejscowości Słonecznik, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Słonecznik numerem 110/26 o pow. 0,0693 ha, opisana w księdze wieczystej Nr EL2O/00014781/9 oraz udział 1/2 części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Słonecznik numerem działki 135/71 o powierzchni 0,0087 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL2O/00015746/9. Współwłaściciel przedmiotowych nieruchomości dnia 10.12.2024 r. wystąpił z wnioskiem o nabycie na rzecz Gminy Morąg udziału wynoszącego 1/2 części w przedmiotowych nieruchomościach.

Celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości oraz możliwości ich rozdysponowania postanowiłem nabyć ww. udziały.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tomasz Orłowski

