

**UCHWAŁA NR /24  
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU  
z dnia 26 listopada 2024 roku  
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1- 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawka w zł
<b>I. Od gruntów</b>		
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,20
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	6,84
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, w tym:	0,41
	a) letniskowych, rekreacyjno - wypoczynkowych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,73
	b) zajętych na ogródki warzywne - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,28
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,99
<b>II. Od budynków lub ich części</b>		
1.	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1,00
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	29,99
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	14,19
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,34
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:	7,30
	a) od budynków letniskowych, rekreacyjnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	11,48
	b) od garaży - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	11,48
<b>III. Od budowli</b>		
1.	Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr LV/697/23 Rady Miejskiej w Morągu z 24 listopada 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2025 r.

**UZASADNIENIE**

**do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Morągu**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Stawki podatku od nieruchomości ustalane są na podstawie Rozdziału 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.). Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości określa Minister Finansów. Stawki te zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 2024 poz. 716). Gmina Morąg w minionych latach nie stosowała górnych stawek podatku od nieruchomości określanych przez Ministra Finansów.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wzrósł o 2,7%. Wyjątkiem jest maksymalna stawka podatku od budynków lub ich części mieszkalnych, która wzrośnie o 3,5 %.

Stawki określone w projekcie uchwały są niższe od górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Stawki podatkowe na 2025 rok w podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych /z wyłączeniem letniskowych, rekreacyjno-wypoczynkowych/ oraz od budynków lub ich części mieszkalnych zostały zaproponowane na poziomie roku ubiegłego. Wzrost pozostałych stawek został przedstawiony w załączniku do niniejszego uzasadnienia.

Zakłada się, że podniesienie stawek w takim stopniu nie obciąży znacząco budżetów podmiotów zobowiązanych, natomiast częściowo zaspokoi rosnące potrzeby w zakresie wydatków. Skutek finansowy podwyższenia stawek podatkowych w podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę około 300 000,00 zł.

**BURMISTRZ.**



**Tomasz Orłowski**

**BURMISTRZ MORĄGA**

14-300 Morąg

ul. 11 Listopada 9

## Załącznik do uzasadnienia

Lp	Rodzaj nieruchomości	Stawka zł 2024	Górne stawki na rok 2024	Stawka zł 2025	Górne stawki na rok 2025	% Wzrostu
1	2	3	4	5	6	7
<b>Od gruntów</b>						
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,17	1,34	1,20	1,38	2,7%
2	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	6,66	6,66	6,84	6,84	2,7%
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, w tym:	0,41	0,71	0,41	0,73	-
	a) letniskowych, rekreacyjno - wypoczynkowych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,67		0,73		8,7%
	b) zajętych na ogródki warzywne - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,28		0,28		-
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,99	4,39	3,99	4,51	-
<b>Od budynków lub ich części</b>						
1.	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1,00	1,15	1,00	1,19	-
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	29,57	33,10	29,99	34,00	1,43%
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	14,19	15,50	14,19	15,92	-
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,17	6,76	6,34	6,95	2,7%
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:	7,15	11,17	7,30	11,48	2,1%
	a) od budynków letniskowych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	10,59		11,48		8,4%
	b) od garaży - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	10,59		11,48		8,4%
<b>Od budowli</b>						
1.	Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%		2%	2%	

**BURMISTRZ**  
  
**Tomasz Orłowski**

**BURMISTRZ MORĄGA****14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9****Załącznik do uzasadnienia**

W efekcie proponowanych zmian, stawki podatku od nieruchomości w roku 2025 kształtować się będą w następujący sposób:

Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w roku 2024	Proponowane stawki na rok 2025	Wzrost kwotowy stawki proponowanej na rok 2025 w stosunku do stawki obowiązującej w roku 2024
Budynki mieszkalne	1,00 zł	<b>1,00 zł</b>	-
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	29,57 zł	<b>29,99 zł</b>	0,42 zł
Budynki zajęte na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	14,19 zł	<b>14,19 zł</b>	-
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,17 zł	<b>6,34 zł</b>	0,17 zł
Budynki pozostałe	7,15 zł	<b>7,30 zł</b>	0,15 zł
Budynki letniskowe	10,59	<b>11,48</b>	0,89
Garáže	10,59	<b>11,48</b>	0,89
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,17 zł	<b>1,20 zł</b>	0,03zł
Grunty pod wodami stojącymi i płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66 zł	<b>6,84 zł</b>	0,18 zł
Grunty pozostałe	0,41 zł	<b>0,41 zł</b>	-
Grunty letniskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe	0,67	<b>0,73</b>	0,06
Grunty zajęte na ogródki warzywne	0,28	<b>0,28</b>	-
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,99 zł	<b>3,99 zł</b>	-

**BURMISTRZ**  
**Tomasz Orłowski**