

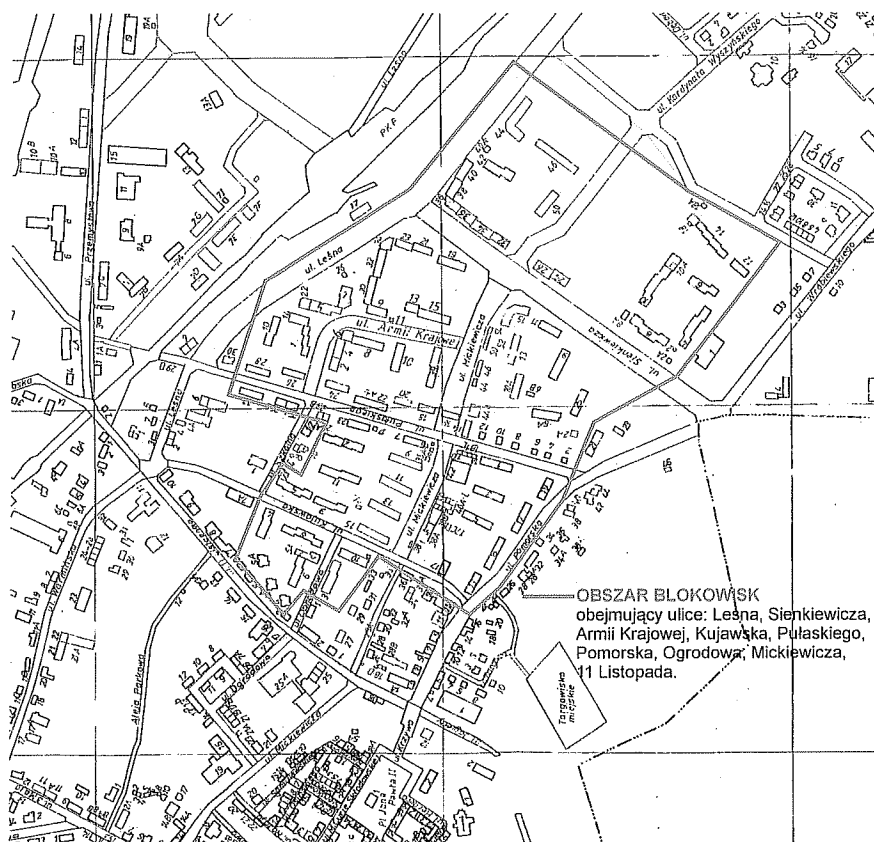
Uchwała Nr XLVI/768/10
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 26 sierpnia 2010 roku

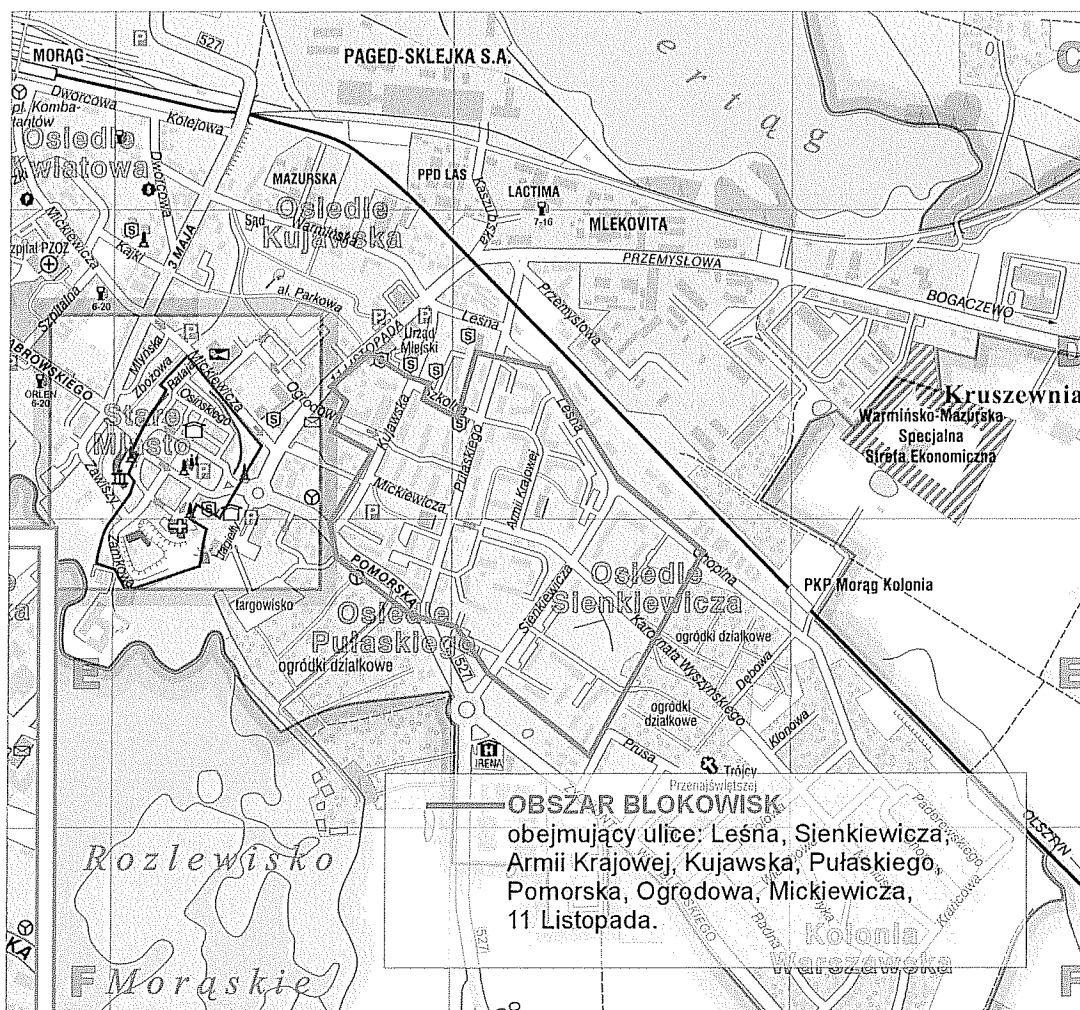
w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/543/09 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008 – 2015.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - **Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXXIV/543/09 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008 – 2015 w ten sposób, że wprowadza się następującą zmianę w załączniku do ww. uchwały - Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008 – 2015:

1. w rozdziale 3.3 *Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie*, w części dotyczącej Strefy Śródmieście po akapicie „Zabudowa wzdłuż wschodniej strony ulicy Pułaskiego i częściowo po zachodniej stronie objęta jest strefą „B1” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązuje historyczna skala zabudowy. Działalność inwestycyjna w strefach „B” i „B1” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie,” **dodaje się poniższą treść oraz mapy obrazujące i uszczegóławiające w wydzielonej strefie śródmiejskiej – „Obszar blokowisk**, kwalifikujących się do wsparcia w ramach działania 4.1 Humanizacja blokowisk Regionalnego Programu Operacyjnego „Warmia i Mazury” na lata 2007 – 2013. Obszar ten obejmuje budynki wzniesione w latach 70 i 80 – tych, w przestarzałych technologiach budowlanych, których potrzeby remontowe zostały przedstawione w programie i zdiagnozowane w oparciu o przeprowadzone konsultacje społeczne jeszcze na etapie tworzenia LPR. Budynki położone w ww. obszarze należą do zasobu mieszkaniowego spółdzielni mieszkaniowej, wspólnot oraz innych zarządców nieruchomości. Zarówno planowane działania z tego zakresu z podziałem na projekty realizacyjne poszczególnych zainteresowanych beneficjentów, wszelkie dane statystyczne dotyczące sfery mieszkaniowej oraz przeprowadzone konsultacje społeczne na etapie tworzenia LPR są zawarte w treści programu rewitalizacji. Obszar blokowisk zajmuje powierzchnię ok. 28,50 ha.





Usytuowanie obszaru na planie Morąga

Powyższy obszar blokowisk wyznaczony pod inwestycje dotyczące mieszkalnictwa spełnia łącznie dowolne trzy z pięciu kryteriów określonych w Wytocznych Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (%)	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób
POLSKA	74	84,8	9,5
WARMIŃSKO-MAZURSKIE	108	89,1	7,8
Wartość dla OBSZARU BLOKOWISK	223	92,4	4,07
	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie poniżej wartości referencyjnej
	+106 pp	+ 3,70 pp	- 47,82 pp

Liczba mieszkańców analizowanego obszaru wg danych ewidencji ludności za rok 2006	5 126		
Wartość do wyliczenia danego wskaźnika w analizowanym obszarze	1145	85/92	209
Definicja wskaźnika	Osoby, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej(DZ. U. Nr 64,poz.593,zpóźn.z m.)są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej	Ilość budynków Mieszkalnych powstałych Przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych	Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
Źródła danych dla beneficjenta	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Badania własne	dane Ewidencji Działalności Gospodarczej

Kryteria delimitacji „obszaru blokowisk” w Strefie Śródmieście

Przy wydzieleniu obszaru pod inwestycje dotyczące mieszkalnictwa (*obszar blokowisk*) wzięto pod uwagę zgodnie z wytycznymi średnią wartość wskaźnika dla województwa, wszystko poniżej/powyżej średniej województwa stanowi obszar rewitalizowany. Każde kryterium zostało określone przez co najmniej jeden mierzalny wskaźnik na podstawie danych źródłowych przedstawionych w treści programu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Raćkowski