

**Uchwała Nr XXXIII/459/05  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia 27 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Morągu uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Granice planu określa uchwała Nr XVI/205/03 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg.

2. Rysunek planu na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) granic administracyjnych gminy Morąg,
- c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- d) terenu lokalizacji obiektów zakładu górniczego,
- e) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – obszaru i terenu górniczego, ZL – terenów leśnych, MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, US – sportu i rekreacji, P – obiektów produkcji, K – urządzeń kanalizacji sanitarnej, W – urządzeń wodociągowych, KD – dróg publicznych, KDW – dróg wewnętrznych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

### § 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

| Oznaczenie terenu      | Przeznaczenie terenu na cele:  |
|------------------------|--|
| 1 PG, 2 PG, 3 PG, 5 PG | obszaru i terenu górniczego  |
| 4 PG                   | terenu górniczego  |
| 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL | terenu leśnego   |
| 1 MW                   | zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  |
| 1 US                   | sportu i rekreacji   |
| 1 P                    | obiektów produkcji   |
| 1 K                    | urządzeń kanalizacji sanitarnej – oczyszczalni ścieków   |
| 1 W                    | urządzeń wodociągowych – ujęcia wód powierzchniowych na potrzeby technologiczne działalności górniczej |
| 1 KD, 2 KD             | dróg publicznych gminnych  |
| 1 KDW, 2 KDW           | dróg wewnętrznych  |

2. Tereny oznaczone symbolami 1-5 PG przeznacza się na cele:

a) 1 PG, 2 PG, 3 PG, 5 PG – obszaru i terenu górniczego,

b) 4 PG – terenu górniczego,

wydobywania kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego. W/w tereny stanowią (odpowiednio) teren i obszar górniczy, ustanowione w trybie w/w przepisów.

3. W granicach w/w terenu i obszaru górniczego obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

a) obiektów zakładu górniczego, o którym mowa w § 6 uchwały,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, o których mowa w § 8 uchwały.

4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górnycznymi.

5. W granicach planu mają zastosowanie:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG – przepisy prawa geologicznego i górniczego,

b) dla terenów leśnych, oznaczonych symbolami: 1-4 ZL – przepisy o lasach.

### § 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG mają zastosowanie przepisy:

a) prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego,

b) o ochronie przyrody.

2. Z tytułu w/w przepisów w granicach terenów oznaczonych symbolami 1-5 PG zezwala się na:

- a) lokalizację wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko (wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573/),
- b) wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej, jako inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.

3. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w § 9 uchwały.

4. Gospodarowanie w/w : produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.

5. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

6. Tereny oznaczone symbolami: 1-4 ZL przeznacza się na cele leśne, w tym (teren 1 ZL) ochrony otoczenia jez. Żabiego, z wykluczeniem prowadzenia działalności górniczej.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG należy przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące warunków lokalizacji zakładu górniczego.**

1. Oznaczony odpowiednio w rysunku planu teren lokalizacji obiektów zakładu górniczego stanowi zakład górniczy w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

2. Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zakładu górniczego stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

**§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.**

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych.

2. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Morąg na podstawie ustaleń planu.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Dla inwestycji obiektów zakładu górniczego należy zapewnić:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej SN,

b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody,

wg warunków technicznych przyłączy do w/w sieci, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych;

oraz

c) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęcia wód powierzchniowych, oznaczonego symbolem 1W, na podstawie stosownego pozwolenia wodno-prawnego.

2. Zjazdy z terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG na drogi: wojewódzką nr 527 i powiatową nr 26 825 wymagają uzyskania (odpowiednio) zgód zarządców w/w dróg.

3. Z tytułu przepisów o drogach publicznych ustala się dopuszczalne obciążenie dla drogi wojewódzkiej nr 527 do 78,4 kN (8t) na pojedynczą oś pojazdu.

4. Dla istniejących sieci elektroenergetycznych zlokalizowanych w obszarach oznaczonych symbolami: 1-5 PG należy ustalić filary ochronne. W przypadku rozbiórki tych sieci w związku z prowadzeniem ustalonej w planie działalności górniczej, przebudowa lub budowa sieci elektroenergetycznych dla zaopatrzenia nieruchomości w granicach planu odbywa się na koszt przedsiębiorcy górniczego.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Tereny oznaczone symbolami: 1-5 PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Roboty rekultywacyjne powinny polegać na wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk oraz rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu.

3. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MW, 1 P i 1 US (1MW – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 1P – istniejące obiekty produkcji, 1 US – istniejące boisko gminne).

1.

| Oznaczenie terenu | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy   |
|-------------------|--|
| 1 MW, 1P          | 1. W granicach oznaczonych terenów nie zezwala się na roboty budowlane, polegające na : budowie, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków.<br>2. Zezwala się na roboty budowlane, polegające na przebudowie i remontach budynków. |
| 1 US              | 1. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków.<br>2. Zezwala się na roboty budowlane płyty boiska sportowego wraz z urządzeniem zieleni towarzyszącej temu obiektowi.   |

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

**§ 11.** Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej dla obsługi terenów oznaczonych symbolami: 1 MW, 1 P i 1 US.

1. Drogi.

| Oznaczenie terenu | Funkcja komunikacyjna       | Klasa techniczna | Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających |
|-------------------|-----------------------------|------------------|---|
| 1 KD, 2 KD        | istniejące drogi gminne     | D 1x2            | wg stanu istniejącego                                     |
| 1 KDW, 2 KDW      | istniejące drogi wewnętrzne | -                | wg stanu istniejącego                                     |

2. Dla terenów oznaczonych symbolami : 1MW i 1P należy zapewnić :

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ujęcia wody w obszarze oznaczonym symbolem 1P lub z gminnej sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej rozdzielczej NN,
- odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej oczyszczalni ścieków w obszarze oznaczonym symbolem 1 K.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

|    | Oznaczenie terenu            | Stawka w % |
|----|------------------------------|------------|
| 1. | 1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG, 5 PG | 30         |
| 2. | 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL       | *)         |
| 3. | 1 MW                         | *)         |
| 4. | 1 US                         | *)         |
| 5. | 1 P                          | *)         |
| 6. | 1 K                          | *)         |

|    |              |    |
|----|--------------|----|
| 7. | 1 W          | *) |
| 8. | 1 KD, 2 KD   | *) |
| 9. | 1 KDW, 2 KDW | *) |

\*) Dla pozycji 2-9 stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

**§ 13.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Mariusz Chiliński