

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w zakresie budownictwa letniskowego w rejonie wsi Ruś na działce o numerze ewidencyjnym 10/2.

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r) Rada Miejska w Morągu uchwała co następuje:

### §1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w zakresie budownictwa letniskowego w obrębie geodezyjnym Ruś, zwaną dalej planem.

### §2

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunku na mapie w skali 1:1000 zatytułowanego "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w zakresie budownictwa turystycznego w rejonie wsi Ruś"
2. Rysunek planu jest przechowywany w Urzędzie Miasta w Morągu, Urzędzie Rejonowym w Morągu, Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały obowiązuje w zakresie:
  - granic opracowania;
  - linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczonych odpowiednimi symbolami;
  - zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną;
  - zasad podziału na działki budowlane;
  - funkcji i parametrów ulic i dróg;

### §3

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

- T1 - Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Wielkość działek ok. 800 - 1000 m<sup>2</sup>. Wysokość budynków do 1.5 kondygnacji. Dachy dwuspadowe, wysokie, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Kalenice równoległe do ulic. Zabudowa skalą i charakterem winna nawiązywać do cech regionalnych. Realizacja zabudowy uwarunkowana jest uzbrojeniem terenu w pełną infrastrukturę techniczną. Na działkach przylegających do lasu, kominy budynków winny być zabezpieczone iskrownikami.

- UT2 Teren projektowanej zabudowy usługowej, handlowo - gastronomicznej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Kalenice równoległe do ulicy. Pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
- ZP Tereny projektowanej zieleni o funkcji izolacyjnej.
- ZPS Tereny projektowanej zieleni z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi o charakterze małych boisk o nawierzchni trawiastej do gier zespołowych np. siatkówka, koszykówka, tenis ziemny, kometka itp. Odległość boisk sportowych od zabudowy letniskowej i usług "spożywczych" nie mniejsza niż 25 m.
- LS Adaptowana zieleń leśna.
- KW26830 Adaptowana droga wojewódzka przewidziana do modernizacji do parametrów określonych w rysunku planu (szerokość w liniach rozgraniczających 15m, jedna jezdnia o szerokości 5.5 m).
- D Projektowane drogi dojazdowe. Parametry ulic określone są w rysunku planu.
- K Projektowane przejścia piesze.

#### §4

Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

1. **Wodociąg.** Zaopatrzenie zespołu zabudowy letniskowej w wodę z projektowanego wodociągu wiejskiego dla wsi Ruś.
2. **Kanalizacja sanitarna.** Ścieki z projektowanej zabudowy będą odprowadzane systemem kanalizacji grawitacyjnej do projektowanej kanalizacji sanitarnej dla wsi Ruś.
3. **Energia elektryczna.** Zaopatrzenie zespołu zabudowy letniskowej w energię elektryczną ze stacji transformatorowej słupowej zasilanej z istniejącej linii średniego napięcia Morąg - Mostkowo odgałęzieniem 15 kV - Perskie. Istniejąca linia napowietrzna przebiegająca przez projektowaną zabudowę wymaga skablowania. Stacja transformatorowa StSp 20/250 z transformatorem o mocy 160kW.
4. **Gospodarka odpadami stałymi.** Odpady stałe będą wywożone z małych przydomowych kontenerów na wysypisko gminne.

#### §5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i zrt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczenia opłat od terenów ujętych w §3:

Symbol terenu oznaczonego w §3 Uchwały	Wysokość procentowa stawki
T1 UT2 ZP ZPS LS KW26830 D K	0

## §6

W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia do zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg zatwierdzone Uchwałą Nr XXIII/202/92 Rady Miasta w Morągu z dnia 12.XI.1992r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 25 z dnia 11 grudnia 1992r, poz. 326.

## §7


Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Morągu.

## §8

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

## §9

Uchwała obowiązuje po okresie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSCOWEJ  
  
mgr inż. Tadeusz Sobierajski