

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475 , z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138,poz.974, Nr 173, poz.1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 poz.647) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie”

Rada Gminy Morąg

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego w obrębie Tątlawki w gminie Morąg

Rozdział 1.

Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego w obrębie Tątlawki w gminie Morąg obejmujący obszar o w granicach określonych w Uchwale nr XV/226/11 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 grudnia 2011r.

ograniczony jest:

- od wschodu drogą gminną publiczną nr 150052N;
- od południa drogą gminną publiczną nr 150051N;
- od zachodu i północy tereny rolne niezabudowane;

ma na celu:

ustalenie zasad zagospodarowania terenu w rozwoju gospodarczym gminy.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego w obrębie Tątlawki w gminie Morąg zwany dalej planem składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Miejska w Morągu dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie ” stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morągu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone „ Ocena z prognozą oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział
---	---------------------------------------	----------

			1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów:		
	a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
	b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
	c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
	d)	przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
	e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
	f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
	g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe		Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1)PE - tereny wydobywania złoża;
- 2)FO - tereny filarów ochronnych;
- 3)ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
- 4)R – tereny rolne;
- 5)KD- teren drogi publicznej poza zasięgiem opracowania;
- 6)KDW - teren drogi wewnętrznej poza zasięgiem opracowania .

§ 5. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Morągu ,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- **użytkowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- **terenu wydobywania złoża** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót wydobywczych kruszywa,

- **uciążliwości dla Środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- **obszarze górnictwem** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- **teren górnictwem** - należy przez to rozumieć przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górnictwa,
- **filarem ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1PE z podstawowym przeznaczeniem pod obszar górniczy wydobywania złoża kruszywa naturalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm i ustaleń uchwały.

3. W celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie należy sztucznie obniżać lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.

4. Podstawowym kierunkiem rekultywacji jest rolno - leśny.

§ 7. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 FO – 2 FO z podstawowym przeznaczeniem pod obszar filarów ochronnych wyłączony z terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego z przeznaczeniem pod zieleń o charakterze izolacyjnym (wysokiego i średniego piętra).

§ 8. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 ZN– 2 ZN z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną pozostawioną w dotychczasowym użytkowaniu wyłączone z terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego.

§ 9. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 R – 3 R z podstawowym przeznaczeniem jako tereny rolne.

§ 10. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolami 1KD – D oraz 2 KD - D z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne gminne klasy technicznej D.

§ 11. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1KDW z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną gminną.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony Środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 12. 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez respektowanie następujących zasad:

- W celu ochrony zasobów wód podziemnych wodę do przeróbki kruszywa stosować w obiegu zamkniętym.
- W celu ochrony jakości wód podziemnych materiały i substancje ropopochodne składować, a tankowanie sprzętu prowadzić tylko w wyznaczonych miejscach, zabezpieczonych przed wsiąknięciem wód opadowych i spływowych do podłoża.

- Wyrobiska nie mogą służyć do składowania odpadów, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa. Składowanie tych naturalnych mas ziemnych będzie stanowiło ułatwienie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego i nie powinno podlegać przepisom o odpadach.
- Eksploatacja odkrywkowa złoża powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego – także w zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie. W celu ochrony terenów i obiektów chronionych, w tym terenów obcych, należy stosować odpowiednie normy górnicze. W szczególności wydobywanie kopaliny powinno być prowadzone przy zachowaniu odpowiednich filarów ochronnych od terenów i obiektów sąsiednich (zgodnie z obowiązującą normą - obecnie PN-G-02100) oraz przy zachowaniu normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości dla terenów i obiektów chronionych.
- W teren filarów ochronnych został włączony teren górniczy z drogą wewnętrzną dojazdową.
- Działalność związana z eksploatacją złoża musi być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu Cywilnego.
- Rekultywacji terenów poeksploatacyjnych należy dokonywać sukcesywnie, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem i przeróbką kruszywa.

§ 13. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów cennych przyrodniczo, do których zalicza się tereny oznaczone w planie symbolem ZN. Tereny ZN pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.

§ 14. 1. Na terenie planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 15. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią.

§ 16. Na terenie objętym planem występuje obszar górniczy wymagający rekultywacji po wyeksploatowaniu złoża. Należy składować w wyrobiskach poeksploatacyjnych nadkład złoża oraz piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego. Składowanie w/w naturalnych mas ziemnych będzie stanowiło ułatwienie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego i nie powinno podlegać przepisom o odpadach.

Rekultywacji terenów poeksploatacyjnych powinno się dokonywać sukcesywnie, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem i przeróbką kruszywa.

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Teren objęty opracowaniem podwiązany jest do układu komunikacyjnego zewnętrznego, który stanowi droga wojewódzka nr 527 (Dzierżgoń) – Rychliki – Pasłek – Morąg – Łukta – Olsztyn poprzez: drogę powiatową nr 1199N Pieszkowo- Boguchwały – Zawroty położoną poza zasięgiem planu. Transport kruszywa będzie realizowany drogą gminną oznaczoną w planie symbolem **1 KD - D** do drogi wojewódzkiej nr 527. Ta trasa transportu przebiega poza zwartą zabudową miejscowości. Dopuszcza się inne warianty przebiegu trasy transportu kruszywa w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.

2. Droga KDW - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m.

3. Na drodze powiatowej należy zapewnić transport kruszywa samochodami o tonażu nie przekraczającym 10t, lub po wzmocnieniu nawierzchni (w uzgodnieniu z zarządcą drogi) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Ustala się następujące szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KD- D na rysunku planu:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m , jest to droga lokalna do złoża jedno jezdniowa o szerokości jezdni 6,0m.

2. Utwardzony zjazd z drogi wykonać o szerokości min. 6m i długości min. 10m oraz w taki sposób, aby ochronić nawierzchnię drogi przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z obszaru przez koła samochodów.

3. Włączenie zjazdu z drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności, tzn. w tej części drogi należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej.

§ 19. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

Zasilanie w energię elektryczną zaplecza technologicznego obszaru górniczego można wykonać poprzez projektowaną stację transformatorowej 15/0,4 kV podłączoną do istniejącej linii.

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 20. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 21. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru 1 PE przy zachowaniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, Polskich Norm i ustaleń uchwały. Wydobycie kopaliny powinno być prowadzone przy zachowaniu odpowiednich filarów ochronnych od terenów i obiektów sąsiednich (zgodnie z obowiązującą normą - obecnie PN-G-02100) oraz przy zachowaniu normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości dla terenów i obiektów chronionych (w szczególności zachowania normatywnego klimatu akustycznego dla pobliskiej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej).

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

3. Działalność związana z eksploatacją złoża musi być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze PE, FO.

5. Podczas eksploatacji i rekultywacji, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych, będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

6. Rekultywacji terenów poeksploatacyjnych powinno się dokonywać sukcesywnie, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem i przeróbką kruszywa.

§ 22. 1. W ramach obszaru objętego opracowaniem ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:

- pomieszczenia socjalne i sanitarne, włączone do kanalizacji sanitarnej,
- utwardzony punkt naprawy sprzętu zabezpieczony przed przenikaniem szkodliwych substancji do gruntu,
- utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów zabezpieczony przed przenikaniem do gruntu,
- miejsce zbierania odpadów komunalnych zabezpieczone przed zanieczyszczeniem gruntu.

2. Obiekty, o których mowa wyżej, mają mieć charakter obiektów tymczasowych.

3. Ustala się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych nadkładu złoża oraz piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego. Składowanie w/w naturalnych mas ziemnych będzie stanowiło ułatwienie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego i nie powinno podlegać przepisom o odpadach.

§ 23. 1. Ustala się filar ochronny **1 FO** o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż ustalone obowiązującą normą górnictwą od zalegania złoża do granic, dróg, działek sąsiednich wyłączając tereny zieleni nieurządzonej oznaczonej symbolem **ZN**.

2. Obiektami chronionymi, od których wyznaczono filary są:

- granice nieruchomości 6,0m;
- drogi publiczne 10,0m.

§ 24. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej oznaczonej symbolami **1ZN – 2 ZN** pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 25. Ustala się tereny oznaczone symbolami **1R – 3 R** pozostawione w użytkowaniu rolniczym.

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, oraz art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
PE	30%
FO	30%
ZN	0%
R	0%
KDW	0%

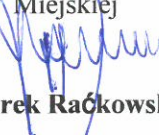
Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 28. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 29. Uchwała obowiązuje po upływie dni 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Raćkowski

