

UCHWAŁA Nr/...../24
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 3122/15 położonej w obr. Bogaczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogaczewo numerem działki 3122/15 o powierzchni 68 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00030307/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 3122/15 położonej w obr. Bogaczewo.

Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogaczewo numerem działki 3122/15 o pow. 68 m², stanowi własność Gminy Morąg.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem rekreacji indywidualnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Bogaczewo jako działka nr 128/2, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż ww. terenu z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/688/23 z dnia 27 października 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XXX/490/09 dnia 29 marca 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 6146 z dnia 11 grudnia 2023 r. działka nr 3112/15, poł. w obr. Bogaczewo, położona jest na terenie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonym symbolem „34ML” i łącznie z przyległą nieruchomością – działką 128/2, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 3122/15 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Mapa w skali 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego
Ochrony Środowiska i Rolnictwa