

UCHWAŁA Nr/...../24
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/13, położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Nr 3 m. Morąg numerem 25/13 o powierzchni 1675 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00037164/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 20.02.2024 r.

Wella
RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/13, położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.

W dniu 27 lutego 2024 r. użytkownik wieczysty nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 25/13 o powierzchni 1675 m², wystąpił z wnioskiem o jej kupno.

Zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) tj. do 31.08.2024 r. może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym spełniającym wszystkie ustawowe przesłanki do złożenia roszczenia o sprzedaż przedmiotowej działki.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

