

UCHWAŁA Nr/...../24
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia ... marca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 16 położonego w budynku gospodarczym na działce nr 110/34 w obrębie Słonecznik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 16 położonego w budynku gospodarczym w miejscowości Słonecznik wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 625/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi m.in. niepodzielna działka gruntu pod budynkiem, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Słonecznik numerem 110/34 o pow. 582 m², opisana w księdze wieczystej numer EL2O/00014785/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzona pod względem prawnym
dnia: 18 03 / 2024

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 16 położonego w budynku gospodarczym na działce nr 110/34 w obrębie Słonecznik.

Lokal niemieszkalny nr 16 o pow. użyt. 17,30 m² położony w budynku gospodarczym 18-sto segmentowym i związany z nim udział 625/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi m.in. działka gruntu pod budynkiem położona w miejscowości Słonecznik, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Słonecznik numer 110/34 o powierzchni 582 m², opisana w księdze wieczystej nr EL20/00014785/7, stanowi własność Gminy Morąg. Został nabyty nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa umową przeniesienia własności nieruchomości zawartą dnia 5 listopada 1994 roku sporządzoną w formie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 8996/1994 przez notariusza Marię Smólską.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/152/02 z dnia 29 kwietnia 2002 roku „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie gminy Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż między innymi opisanego wyżej lokalu niemieszkalnego na rzecz jego najemcy. Jednakże zgodnie z § 2 powołanej uchwały cyt. „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”. Obecnie ww. lokal użytkowany jest na podstawie umowy dzierżawy lokalu niemieszkalnego (pomieszczenia gospodarczego) zawartej dnia 02 sierpnia 2023 roku, co powoduje konieczność ponownego uzyskania zgody Rady na jego sprzedaż.

Sprzedaż lokalu nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jego dzierżawcy zgodnie z uchwałą Nr XXXI/186/2002 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 28 maja 2002 roku w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych – garaży ich najemcom lub dzierżawcom.

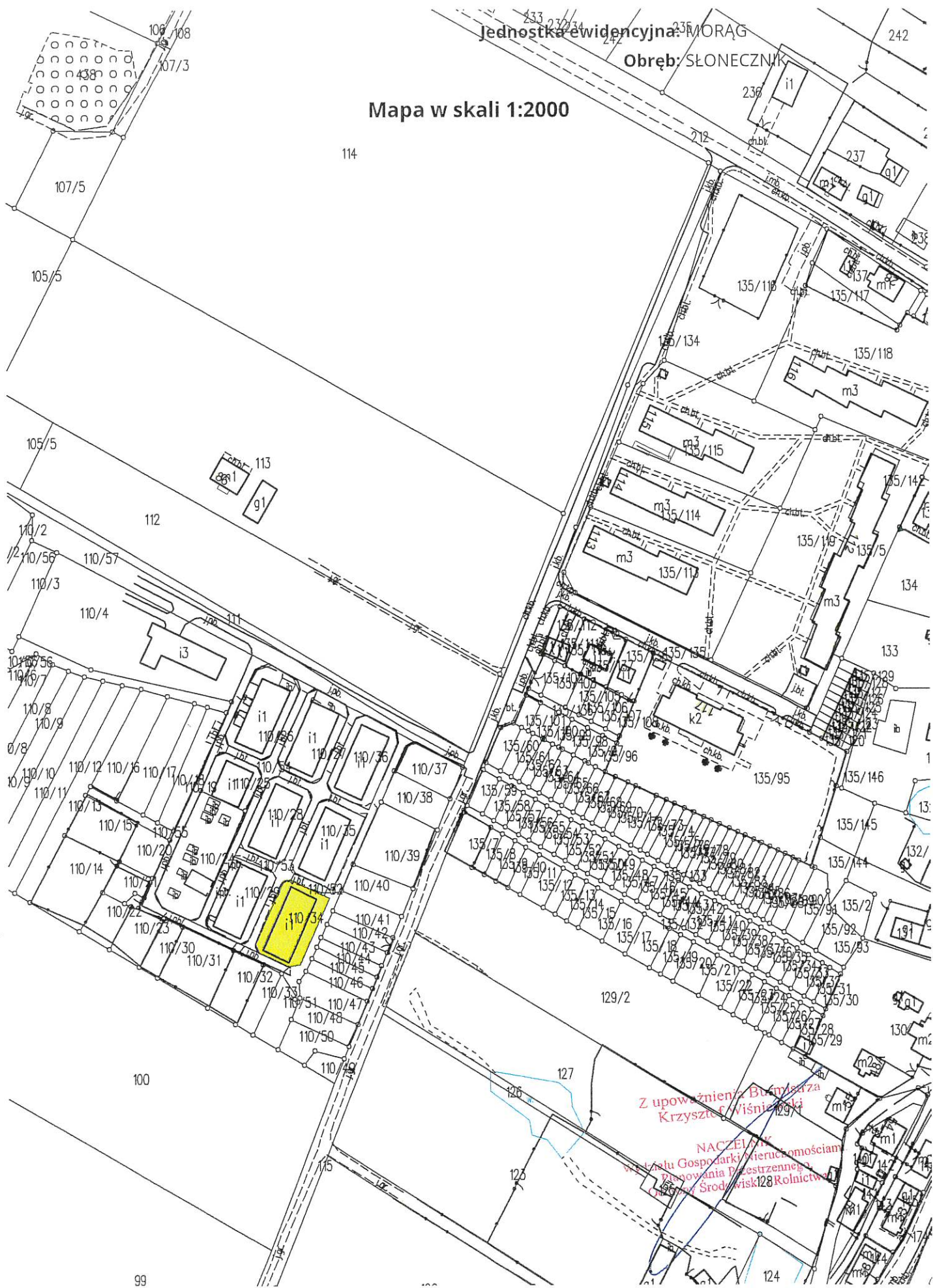
Projekt uchwały kieruję pod obrady najbliższe obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: SŁONECZNIK

Mapa w skali 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarkinieruchomościami
Pisowana Pięstrzenna 4
02-090 Srodmieście 28 Rolnictwa