

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Chodorowicza, reprezentowanego przez Pana Rafała Rutkowskiego, z dnia 09.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie osiedla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych na 25 działkach położonych w obrębie geodezyjnym Jędrychówko, gmina Morąg, realizowanego na działkach nr 357/1, 357/2, 357/3, 357/5, 357/7, 357/8, 357/9, 343/5, 343/6, 343/7, 343/3, 343/4, 344, 345, 346/1, 346/2, 346/3, 350/1, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8 i 350/9 w obrębie Jędrychówko, a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

orzekam:

1. **Realizację** przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie osiedla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych na 25 działkach położonych w obrębie geodezyjnym Jędrychówko, gmina Morąg, realizowanego na działkach nr 357/1, 357/2, 357/3, 357/5, 357/7, 357/8, 357/9, 343/5, 343/6, 343/7, 343/3, 343/4, 344, 345, 346/1, 346/2, 346/3, 350/1, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8 i 350/9 w obrębie Jędrychówko oraz **stwierdzam brak** potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
2. **Określić** następujące warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje, o których mowa w art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - zaplecze budowy i bazę sprzętową zlokalizować w oddaleniu od rowów na uszczelnionym podłożu oraz wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - zabiegi związane z wymianą oleju, naprawami, tankowaniem sprzętu, środków transportu należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, uszczelnionych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do

- środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
- zabezpieczyć plac budowy w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, a w sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia;
 - prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰)
 - podczas budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
 - ewentualną wycinkę drzew i krzewów wykonać poza okresem lęgów ptaków tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia;
 - zachować rów melioracyjny występujący na działkach nr 343/4, 343/6 i 343/7 w obrębie Jędrychówko oraz nieużytek znajdujący się na działce nr 343/5 w obrębie Jędrychówko;
 - zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;
 - ewentualne odwodnienia wykopów prowadzi w krótkim okresie czasu nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych oraz stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania;
 - projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z istniejącymi rowami oraz powinien zapewnić ich zachowanie.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia** stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 09.11.2023 r. Pan Marek Chodorowicz, reprezentowany przez Pana Rafała Rutkowskiego, wystąpił do Burmistrza Moraga z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie osiedla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych na 25 działkach położonych w obrębie geodezyjnym Jędrychówko, gmina Morąg, realizowanego na działkach nr 357/1, 357/2, 357/3, 357/5, 357/7, 357/8, 357/9, 343/5, 343/6, 343/7, 343/3, 343/4, 344, 345, 346/1, 346/2, 346/3, 350/1, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8 i 350/9 w obrębie Jędrychówko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) niniejsza inwestycja, polegająca na budowie osiedla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych o łącznej powierzchni około 9,7 ha, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, albowiem dotyczyć będzie zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na nieruchomościach nieobjętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha.

Po stwierdzeniu kompletności złożonego wniosku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, o czym strony postępowania poinformowane zostały w obwieszczeniu z dnia 15.11.2023 r.

W myśl art. 63, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 wyżej cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia mogłaby wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia

takiej oceny zostałyby stwierdzone, w drodze postanowienia, przez Burmistrza Moraga, po analizie wniosku oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z tym pismem z dnia 15.11.2023 r. wniosek został przesłany wraz z dołączoną do niego dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie z dnia 28.11.2023 r. znak: GD.ZZŚ.2.4901.158.2023.PK, a Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 21.12.2023 r. znak: WSTE.4220.179.2023.JS.2 zwrócili się o uzupełnienie przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia o dane, których brak uniemożliwiał wydanie stosownych opinii, co też Wnioskodawca uczynił w dniu 19.12.2023 r. oraz w dniu 25.01.2024 r.

Z załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko zarówno ze względu na swoją skalę jak i wielkość terenu jaki ma zajmować.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie osiedla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych na 25 działkach położonych w obrębie geodezyjnym Jędrychówko, gmina Morąg, a realizowane będzie na działkach nr 357/1, 357/2, 357/3, 357/5, 357/7, 357/8, 357/9, 343/5, 343/6, 343/7, 343/3, 343/4, 344, 345, 346/1, 346/2, 346/3, 350/1, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8 i 350/9 w obrębie Jędrychówko. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod budowę osiedla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych wynosi ok. 9,7 ha. Tereny przeznaczone pod przedsięwzięcie były dotychczas użytkowane rolniczo.

Faza realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu spowodowanego pracami budowlano-montażowymi czy też ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie budowy obiektów osiedla budynków mieszkalnych będzie miał charakter lokalny i ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających będzie krótkoterminowa i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Emisja związana z hałasem podczas realizacji inwestycji będzie miała charakter nieciągły – a jej intensywność będzie różna na poszczególnych etapach budowy. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową osiedla budynków mieszkalnych.

Według karty informacyjnej w fazie realizacji powstające ścieki sanitarne gromadzone będą w szczelnych przenośnych toaletach, których zawartość będzie okresowo usuwana przez uprawnione podmioty.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi, które będą składowane i odbierane przez uprawnione do tego podmioty. Magazynowanie wszystkich materiałów oraz odpadów zorganizowane będzie w sposób wykluczający możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, oraz negatywnego wpływu na środowisko.

Na etapie eksploatacji teren inwestycji będzie wykorzystywany jako obszar mieszkalny o zabudowie jednorodzinnej, o niskim poziomie hałasu oraz niewielkiej emisji zanieczyszczeń. Odpady powstałe w trakcie eksploatacji gromadzone będą selektywnie,

a następnie wywożone do zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych bądź do ponownego wykorzystania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nieczystości ciekłe do czasu umożliwienia przyłączenia osiedla do kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe. W wyniku realizacji przedsięwzięcia wzrośnie natężenie ruchu pojazdów samochodowych, które jednak ze względu na niewielką skalę nie będzie źródłem ponadnormatywnych uciążliwości.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w odległości ok. 7,7 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Niedźwiedzie Wielkie PLH2800050.

Biorąc pod uwagę lokalizację, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja inwestycji nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Przewidziana do realizacji inwestycja, biorąc pod uwagę jej lokalizację, charakter oraz skalę nie będzie wpływać na formy ochrony funkcjonujące na tym obszarze. Nie przewiduje się również jej wpływu na pogarszanie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których obszar ten został wyznaczony, a także nie spowoduje pogorszenia integralności tego obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza korytarzami ekologicznymi i tym samym planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w regionie wodnym na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW2000102836349 o nazwie „Drela”. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosforany, OWO]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny – może nastąpić do 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych kod: PLGW200039, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona chemicznie. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W wyżej wymienionych jednolitych częściach wód znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach wyżej cyt. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Niemniej jednak, jak wspomniano wyżej, planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana w takim obszarze.

W miejscu realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z danych posiadanych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (MPHP) wynika, że na działkach inwestycyjnych nr 357/8, 343/6, 343/4 i 345 w obrębie Jędrychówko znajdują się rowy, urządzenia drenarskie. Ponadto na działce nr 343/5 w obrębie Jędrychówko znajduje się

zbiornik wodny. W złożonym uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że planowany zakres prac budowy budynków mieszkalnych oraz gospodarczych nie spowoduje znaczącej ingerencji w rowy (m.in. zostaną wykonane przepust, najazd). Ponadto planowany zakres inwestycji przewiduje zasypanie sztucznego zbiornika wodnego (staw).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projektowana inwestycja, jak wynika z akt sprawy, uwzględniając jej charakter, skalę i lokalizację oraz zakładane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w opinii sanitarnej z dnia 27.12.2023 r. znak: ZNS.9022.2.47.2023, Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 05.01.2024 r. znak: GD.ZZŚ.2.4901.158.2023.PK oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 08.02.2024 r. znak: WSTE.4220.179.2023.JS.4 uznali, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Po przanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwzględnieniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, a także kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i tym samym nie nałożono obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko w celu przeprowadzania oceny jego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Budowa osiedla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią okresowe niedogodności związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeniami pyłowymi i gazowymi powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem inwestycji.

Użytkowanie osiedla nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, a także nie przyczyni się do zanieczyszczenia powietrza.

Analiza wniosku o wydanie rzeczonyj decyzji pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wykazała, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, szczególnie na obszarach sieci Natura 2000.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny.

Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie nie dokonano oceny tego, czy lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami rzeczzonego planu.

Obwieszczeniem z dnia 15.02.2024 r. Burmistrz Morąga poinformował strony postępowania o tym, iż zebrał już wystarczające dowody i materiały w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami, jak również o możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacją przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie osiedla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych na 25 działkach położonych w obrębie geodezyjnym Jędrychówko, gmina Morąg, realizowanego na działkach nr 357/1, 357/2, 357/3, 357/5, 357/7, 357/8, 357/9, 343/5, 343/6, 343/7, 343/3, 343/4, 344, 345, 346/1, 346/2, 346/3, 350/1, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8 i 350/9 w obrębie Jędrychówko.

Wykonanie inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Zgodnie z art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na wniosek strony zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie w myśl art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawrze w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyrażą na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania

wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł /słownie: dwieście pięć złotych 00/100/ zgodnie z poz. 45 części I, kolumny 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Otrzymują:

1. Pan Rafał Rutkowski
– pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania
– poprzez ogłoszenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Ostródzie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie osiedla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych na 25 działkach położonych w obrębie geodezyjnym Jędrychówko, gmina Morąg, a realizowane będzie na działkach nr 357/1, 357/2, 357/3, 357/5, 357/7, 357/8, 357/9, 343/5, 343/6, 343/7, 343/3, 343/4, 344, 345, 346/1, 346/2, 346/3, 350/1, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8 i 350/9 w obrębie Jędrychówko. Inwestycja uwzględnia wspólną infrastrukturę techniczną dla całego obszaru (kanalizacja sanitarna, wodociąg, zaopatrzenie w energię elektryczną).

Łączna powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosić będzie ok. 9,7 ha. Grunty wykorzystane pod inwestycję mają obecnie charakter rolniczy i użytkowane były w celach uprawnych, a jedynie na działce nr 357/1 w obrębie Jędrychówko zlokalizowane są trzy budynki gospodarcze, które zostaną zachowane. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 120 m od planowanej inwestycji.

W ramach przedsięwzięcia przewidziane jest następujące zagospodarowanie terenu:

- powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi ok. 0,3360-0,5600 ha (28 budynków mieszkalnych x 100-140 m² i 28 budynków gospodarczych x 20-60 m²),
- powierzchnia przekształcona w obrębie terenu przeznaczonego pod budowę budynków jednorodzinnych i gospodarczych o ok. 1,07 ha
- powierzchnia biologicznie czynna – min. ok. 8,07 ha

Planowane jest wykonanie budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, bez podpiwniczenia, oraz budynków gospodarczych o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia. Zarówno budynki mieszkalne jak i gospodarcze wykonane zostaną w technologii tradycyjnej murowanej. Dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30-45°, kryte dachówką. Na terenie działek wykonane zostaną utwardzone kostką niezbędne drogi dojazdowe oraz dojścia piesze do budynków, jak również miejsca postojowe dla pojazdów. Dojazd do posesji odbywał się będzie wewnętrzną drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

W trakcie realizacji inwestycji plac budowy zostanie utworzony na terenie objętym przedsięwzięciem. Zaplecze oraz prowadzone prace budowlane zostaną zorganizowane w taki sposób aby zapobiec niekontrolowanym wyciekom niebezpiecznych substancji ropopochodnych do gruntu. Potencjalne wycieki takich substancji będą likwidowane poprzez użycie sorbentu czy też zebranie zanieczyszczonej ziemi i przekazanie jej do unieszkodliwienia. Dla pracowników zapewnione zostanie zaplecze socjalne. Prace budowlane prowadzone będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. Nie przewiduje się przechowywania na terenie inwestycji paliw. Wszystkie materiały wykorzystywane podczas budowy spełniać będą obowiązujące normy i przepisy. Dostarczanie wody na teren budowy odbywać się będzie przy wykorzystaniu cystern. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą

w toaletach przenośnych i przekazywane do utylizacji serwisowi toalet. Wytwarzane odpady będą zbierane i gromadzone selektywnie, na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu. Zebrane odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku we własnym zakresie.

Każdy budynek zostanie wyposażony:

- a) w przyłączy wodociągowe oraz wewnętrzną instalację wodną;
- b) zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe oraz instalację sanitarną wewnętrzną;
- c) przyłączy energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną;
- d) własny kocioł grzewczy na niskoemisyjne źródło energii oraz wewnętrzną instalację grzewczą oraz ciepłej wody użytkowej;
- e) pojemnik do segregowania odpadów komunalnych.

Osiedle zaopatrywane będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie do zaspokajania potrzeb socjalno-bytowych mieszkańców. Nieczystości ciekłe do czasu umożliwienia przyłączenia osiedla do kanalizacji sanitarnej gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych o pojemności ok. 10 m³ dla każdego budynku mieszkalnego, zaś docelowo zakłada się odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej. Wody opadowo-roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

W trakcie funkcjonowania osiedla wytwarzane będą odpady komunalne zmieszane i frakcje odpadów komunalnych zbierane selektywnie, które gromadzone będą w pojemnikach oraz oznakowanych workach, w jakie zostaną wyposażone wszystkie posesje. Odpady będą przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem odpadami na terenie gminy zgodnie z ustalonym harmonogramem.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski