

z dnia 23 lutego 2024 r.

o sposobie ustalenia ceny i opłaty za korzystanie z otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

o sposobie ustalenia ceny i opłaty za korzystanie z otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę, za korzystanie z otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej, w wysokości 1,28 zł na rok plus podatek od towarów i usług zgodnie z odrębnymi przepisami za każdy m² powierzchni wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej. Sposób kalkulacji ceny został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, obejmuje opłatę za korzystanie z otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ww. systemów kanalizacji deszczowej.

§ 2. Opłacie, o której mowa w § 1, nie podlegają powierzchnie, z których wody opadowe i roztopowe są zagospodarowywane na terenie nieruchomości i nie są wprowadzane do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej.

§ 3. Opłata, o której mowa w § 1, ma zastosowanie do usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółkę z o.o., w Morągu, która wykonuje zadanie własne Gminy Morąg w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Morąg.

§ 4. Odbiorcami usługi, o której mowa w §1, są osoby fizyczne i prawne oraz podmioty nieposiadające osobowości prawnej, korzystające z nieruchomości lub ich części, w tym nieruchomości zabudowanych lub ich części, z których wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XLIII/670/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie ceny za odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Marek Raćkowski

**Kalkulacja stawki opłaty dla odbiorców usługi wprowadzania wód opadowych i roztopowych do
kanalizacji deszczowej PWiK Sp. z o.o. w Morągu.**

W celu ustalenia stawki za usługę odprowadzania wód deszczowych i roztopowych przeprowadzono analizę na podstawie kosztów poniesionych w okresie 12 miesięcy roku obrotowego.

1. Uwzględniono koszty ewidencjonowane na oddzielnym koncie syntetycznym z rozwiniętą analityką umożliwiającą prawidłowe ich odniesienie wyłącznie do usługi odprowadzania wód opadowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa.
2. W kalkulacji uwzględniono ilościowe wykonanie usługi odniesione do powierzchni spływu w metrach kwadratowych. Do planu przyjęto ilość powierzchni utwardzonych z których wody opadowe i roztopowe są odprowadzane do kanalizacji deszczowej PWiK w sposób pośredni i bezpośredni wynikający z obmiarów.
3. Kalkulacja uwzględnia narzut kosztów ogólnozakładowych zarządu wyliczony dla tej usługi proporcjonalnie do udziału w operacyjnej sprzedaży ogółem w analizowanym okresie.
4. Stawka wynikowa uwzględnia sumę kosztów dla 12 miesięcy podzieloną przez ilość zaplanowanych m² dla odbiorców usługi odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
5. Koszty poniesione wg rodzajów w okresie analizy przedstawia tabela:

Lp.	Pozycje kosztów	Wykonane koszty bazowe
1	Materiały	900,44 zł
2	Usługi obce	10 912,00 zł
3	Podatki i opłaty	194 072,00 zł
4	Wynagrodzenia	14 698,72 zł
5	Świadczenia na rzecz prac.	2 954,45 zł
6	Amortyzacja	224 197,68 zł
7	Pozostałe koszty rodzajowe	- zł
8	Koszty ogólne utrzymania ruchu	26 061,96 zł
9	Koszty ogólnozakładowe zarządu	40 524,13 zł
10	Razem koszty (suma poz. 1-9)	514 321,38 zł
11	Współczynnik zwrotu inwestycji 5%	25 716,07 zł
12	Wydatki razem	540 037,45 zł

Pozycje rodzajowe kosztów, których wartości przedstawiono w tabeli powyżej oznaczają:

- Materiały zużywane przy naprawach i remontach sieci kanalizacji deszczowej niezbędnych do jej prawidłowego działania np. rury, elementy urządzeń jak piaskowników, studzienek kanalizacji ulicznej, materiały pomocnicze zużywane przy naprawach.
- Usługi obce to usługi wykonywane na sieci kanalizacji deszczowej przez obce podmioty na zlecenie PWiK. Np. usługi oczyszczania separatorów, piaskowników, usługi

sprzętowe związane z naprawami i remontami, usługi badania jakości wód odprowadzanych do zbiorników z sieci kanalizacji deszczowej.

- Podatki i opłaty to przede wszystkim podatek od budowli (sieci), opłaty za usługi wodne (za wprowadzanie wód deszczowych do zbiorników wodnych) oraz opłaty za urządzenia umiejscowione w pasie drogowym. Wartość podatku od budowli wynosi 2% rocznie od wartości tych sieci, wartość za usługi wodne określają decyzje Wód Polskich, a opłaty za urządzenia w drogach Zarządy Dróg.
- Wynagrodzenia wraz z pochodnymi świadczeniami na rzecz pracowników mają swoje źródło w ilości wykonanych roboczogodzin na sieci kanalizacji deszczowej wskutek usuwania siłami własnymi łącznie z pracą kierowców sprzętu (samochody, koparki itp.
- Amortyzacja to liczona od wartości posiadanej sieci kanalizacji deszczowej i jej przynależnych obiektów stawkami procentowymi zgodnymi z ustawą o rachunkowości i ustawami podatkowymi.
- Koszty pośrednie utrzymania ruchu są to koszty związane z amortyzacją budynków, magazynów niezwiązanych bezpośrednio z konkretnym rodzajem działalności, pojazdów, kosztami paliwa, utrzymania maszyn i urządzeń, narzędzi, rozliczanych kluczem ilości roboczogodzin wykonywanych na sieciach wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji sieci deszczowej, oczyszczalni ścieków, stacji uzdatnia wody itp.
- Koszty ogólnozakładowe zarządu jest to część kosztów administracyjnych, biurowych związanych z zarządzaniem PWIK rozdzielanych wg wskaźnika udziału wartości sprzedaży usługi odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sprzedaży ogółem (zł) na poszczególnych sieciach i usługach.
- Koszty zaprezentowane w kalkulacji są wartościami kosztów netto (bez podatku VAT).
- Planowane koszty do pokrycia przez odbiorców usług przedstawia tabela. Planowana cena wynikowa dla grupy odbiorców usługi jest wyliczona jako iloraz wartości kosztów do planowanej sprzedaży ilościowej wg wzoru;

Koszty Ogółem

----- = Roczna stawka opłaty w zł/m²

Powierzchnia spływu (plan)

570 942, 50 zł/445 000 m² = 1,28 zł/m²

Planowane koszty do pokrycia przez odbiorców usług przedstawia tabela wraz z wynikową ceną. Cena wynikowa okresu dla grupy odbiorców usługi wyliczona jako iloraz wartości kosztów do planowanej sprzedaży ilościowej przedstawiona jest w tabeli poniżej.

Lp.	Pozycje kosztów	Roczna kalkulacja kosztu
1	Materiały	6 980,63 zł
2	Usługi obce	18 335,72 zł
3	Podatki i opłaty	195 000,00 zł
4	Wynagrodzenia	24 899,83 zł
5	Świadczenia na rzecz prac.	3 244,70 zł
6	Amortyzacja	225 000,00 zł
7	Pozostałe koszty rodzajowe	2 179,36 zł
8	Koszty ogólne utrzymania ruchu	27 114,52 zł
9	Koszty zarządu	41 000,00 zł
10	Razem koszty (suma poz. 1-9)	543 754,76 zł
11	Współczynnik zwrotu inwestycji 5%	27 187,74 zł
12	Wydatki razem	570 942,50 zł
13	Planowana ilość m2	445 000,00
14	Koszt na jednostkę zł/m2 (poz. 13/14)	1,28 zł netto

Kalkulacja stawki opłaty dla odbiorców usługi wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej PWiK Sp. z o.o. w Morągu

Lp.	Wyszczególnienie	Uwagi	(zł. PLN)
1	Ogółem koszty (pośrednie+bezpośrednie) 2+3		570 942,50 zł
2	<i>Koszty bezpośrednie w tym</i>		<i>475 640,24 zł</i>
	a) Amortyzacja		225 000,00 zł
	b) Zużycie materiałów		6 980,63 zł
	c) Zużycie energii		- zł
	d) Usługi obce		18 335,72 zł
	e) Wynagrodzenia z narzutami		28 144,53 zł
	f) Podatki i opłaty w tym PGWWP		197 179,36 zł
A	Koszty pośrednie utrzymania usług	Koszty pośrednie utrzymania świadczonych usług są to koszty związane z amortyzacją budynków, magazynów niezwiązanych bezpośrednio z konkretnym rodzajem działalności, pojazdami, kosztami paliwa, utrzymaniem maszyn i urządzeń, narzędzi, rozliczanych kluczem ilości roboczogodzin	27 114,52 zł

B	Koszty Ogólnozakładowe	Koszty ogólnozakładowe zarządu to ta część kosztów administracyjnych, biurowych związanych z zarządzaniem PWiK Sp. z o.o. rozdzielanych kluczem udziału w wartości sprzedaży na poszczególnych sieciach i usługach.	41 000,00 zł
C	Marża zysku podmiotu świadczącego usługi	Wartość nakładów na rozwój sieci kanalizacji deszczowej	27 187,74 zł
3	<i>Razem koszty pośrednie</i>	<i>A+B+C</i>	<i>95 302,26 zł</i>
4	<i>Powierzchnia spływu(plan)</i>	Ilość powierzchni utwardzonych (uszczelnionych) z których wody opadowe i roztopowe są odprowadzane do kanalizacji deszczowej PWiK Sp. z o.o. w Morągu w sposób pośredni i bezpośredni wyliczona na podstawie obmiarów.	445000 m ²
5	Roczna stawka opłaty netto (bez VAT) w zł/m ²	Metoda wyliczenia: Koszty netto (1)570942,50zł/(4)445000m ² . Do wyliczonej stawki należy dodać obowiązującą stawkę podatku VAT.	1,28 zł
6	Roczna stawka opłaty brutto w zł/m ²	Obecnie obowiązująca stawka VAT wynosi 8%. Ewentualne zmiany ustawowe stawki dla tej usługi wpłyną na wysokość brutto stawki opłaty.	1,38 zł

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Raćkowski