

UMOWA
w sprawie wykonania zamówienia

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Morąg/Urzędem Miejskim w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg (NIP: 741-197-97-04, REGON: 510743580), reprezentowaną przez **Burmistrza Morąga - Tadeusza Zbigniewa Sobierajskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg – Jolanty Kutarba, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a.....
....., reprezentowanym(a) przez.....
....., zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.) udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie Ofertowe” na wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2024 roku dla Gminy Morąg.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2024 roku dla Gminy Morąg zgodnie z wymogami prawa oraz warunkami wykonania zamówienia.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31 grudnia 2024 r.
2. Realizacja zamówienia będzie następowała sukcesywnie na podstawie bieżących zleceń Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji bieżących zleceń w terminie dwudziestu jeden (21) dni od daty otrzymania zlecenia.
4. Zakończenie terminu wykonania zlecenia upływa z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Treść protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
5. Jeżeli operat sporządzony przez Wykonawcę budzi zastrzeżenia Zamawiającego, zamawiający ma prawo wysłać operat do sprawdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszt oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego, gdy okaże się, że operat posiada wady.

§ 3.

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwocie ustalonej zgodnie z przyjętą ofertą:
 - 1) Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz sporządzeniem wymaganych szkiców i oświadczeń do wyodrębnienia samodzielności lokalu – zł za jeden lokal;
 - 2) Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz sporządzeniem wymaganych szkiców i oświadczeń do wyodrębnienia samodzielności lokalu – zł za jeden lokal;

- 3) Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku – zł za każdy obmiar i szkic lokalu w budynku;
 - 4) Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem) – zł;
 - 5) Wycena nieruchomości niezabudowanej (z drzewostanem) – zł;
 - 6) Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli, drzewostanu) - zł;
 - 7) Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a u.g.n.):
 - a) niezabudowanej - zł;
 - b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków - zł;
 - 8) Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 u.g.n.) - zł;
 - 9) Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) - zł;
 - 10) Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 98a u.g.n.) - zł;
 - 11) Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłaty z tego tytułu (art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 503, ze zm.) - zł;
 - 12) Ustalenie wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości - zł;
do ogólnej kwoty brutto zł (słownie: złotych).
2. Cena za operat szacunkowy obejmuje również sporządzanie aneksów, wyjaśnień co do operatów oraz potwierdzenie aktualności operatów na podstawie art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).
 3. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na konto Wykonawcy nr
..... przelewem, w terminie 30-tu dni od dnia wykonania zamówienia i otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury.
 4. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia, tj. przekroczeniu terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 pkt 3 i 4 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w terminie 7-miu dnia od daty otrzymania noty obciążającej.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
 6. Wykonawca w przypadku nie wykonania zamówienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, najpóźniej w terminie 7-miu dnia od daty otrzymania noty obciążającej.

- 3 -

§ 4.

Umowa niniejsza obowiązuje do dnia wykonania zamówienia jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2024 roku.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Wszelkie załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Z up. BURMISTRZA
Katarzyna Zarachowicz
Zastępca Burmistrza