

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/688/23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 27 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MORĄG ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XXX/490/09 dnia 29 marca 2009 r., Rada Miejska w Morągu rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.
2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:
 - 1) dochodów własnych gminy, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
 - 2) dotacji unijnych;
 - 3) dotacji samorządu województwa;
 - 4) innych środków zewnętrznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Marek Račkowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/688/23

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 27 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE BOGACZEWO W GMINIE MORĄG ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU NR XXX/490/09 DNIA 29 MARCA 2009 R.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczevo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XXX/490/09 dnia 29 marca 2009 r., Rada Miejska w Morągu rozstrzyga, co następuje:

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morągu - załącznik do uchwały Nr LIV/688/23 z dnia 27.10.2023 r.		Uwagi/Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2023-09-11	osoba fizyczna	Uwzględnienie na terenie 9MN minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej: 900 m ² .	działka nr 48/2 obręb Bogaczevo	9MN	X	X	X	X	11 Nie uwzględniono częściowo w zakresie zmiany zapisu do minimalnej powierzchni nowo wydzielanej 900 m ² ze względu na obowiązujące studium, które określa wielkość nowo wydzielanych działek w zabudowie mieszkaniowej nie mniej niż 1000 m ² . Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwarunkowań i kierunków
2	2023-09-13	osoba fizyczna	Wprowadzenie zapisu pozwalającego wybudowanie farmy fotowoltaicznej na	działki nr 306, 287/2, 287/1	14RZ, 15RZ	X		X		

											zagospodarowania przestrzennego wskazuje się obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg obszar miasta i obszary wiejskie nie przewidziano możliwości realizacji takiej funkcji w planach miejscowych, w związku z czym, uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z jego ustaleniami i stanowiłoby rażące naruszenie prawa.
3	2023-09-19	osoba fizyczna	Włączenie działki 262/2 konturem 2MN-U.	działka nr 262/2 obręb Bogacze wo	2MN-U, 12RZ	X	X	X	X	X	<p>Nie uwzględniono w części włączenia całej działki nr 262/2 do przeznaczenia 2MN/U ze względu na rozproszenie zabudowy, planowana zabudowa jest wzdłuż drogi powiatowej.</p> <p>Budynek znajduje się zbyt blisko drogi powiatowej. Plan miejscowy dopuszcza zachowanie, remont, przebudowę odbudowę i zmianę sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, której parametry są inne niż te określone w ustaleniach szczegółowych, w tym wykroczenie budynku poza nieprzekraczalną linię zabudowy.</p>
4	2023-09-22	osoba fizyczna	Objęcie budynku na terenie 12RZM nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, aby umożliwić jego rozbudowę.	działka nr 68/1 obręb Bogacze wo	12RZM			X		X	<p>W obowiązkowym planie</p>
5	2023-	osoba	Prośba o zmianę	353/283	13ZN			X		X	W obowiązkowym planie

09-22	<i>fizyczna</i>	przeznaczenia części działki 353/283 na cele zabudowy rekreacji indywidualnej.							<p>miejscowym występuje teren zieleni urządzonej o symbolu 3ZU. Zmiana przeznaczenia terenu na związane z zabudową wymagałyby wprowadzenia zakazu zabudowy w odległości 100 m od brzegu rzeki, jeziora w związku z przepisami rozporządzenia nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wyznaczenie postulowanej w uwadze funkcji terenu, wymagałoby spełnienia ww. zakazu, w związku z czym powstałby teren z brakiem możliwości realizacji zabudowy. Z tego względu w mppz utrzymuje się przeznaczenie adekwatne jak w obowiązującym planie miejscowym.</p>
6	2023-09-29 <i>osoba fizyczna</i>	Prośba o zmianę przeznaczenia dla działek 287/1, 287/2, 306, 307, 308 pozwalając na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100kW.	287/1, 287/2, 306, 307, 308	14RZ, 15RZ			X	X	<p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje się obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg</p>

7	2023-10-02	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia dla działki 326/5 zgodnie z wnioskiem, który został złożony na etapie składania wniosków [z wniosku: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określenie min. powierzchni nowo wydzielanych działek na 1000 m ² ”]. Jeżeli brak takiej możliwości, prosba o poszerzenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej do linii energetycznej wraz z drogą wewnętrzną.	326/5	16RZ	X	X	X	X	obszar miasta i obszary wiejskie nie przewidziano możliwości realizacji takiej funkcji w planach miejscowych, w związku z czym, uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z jego ustaleniami i stanowiłoby rażące naruszenie prawa.
										Nie uwzględniono w części zmiany przeznaczenia całej działki nr 326/5 lub do linii energetycznej ze względu na rozproszenie zabudowy, planowana zabudowa jest wzdłuż drogi powiatowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIENSKIEJ
Marek Rączkowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/688/23

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 27 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Marek Raćkowski