

UCHWAŁA Nr/...../23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnialistopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 234/1 położonej w obr. Złotna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Złotna numerem działki 234/1 o powierzchni 151 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00014831/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Gminy Morąg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 234/1 położonej w obr. Złotna.**

Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Złotna numerem działki 234/1 o pow. 151 m², stanowi własność Gminy Morąg.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się na obszarze zwartej zabudowy jednostek osadniczych oznaczonej symbolem „MUP” – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej i produkcyjnej

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Złotna jako działki nr 231 i 232, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 234 (po podziale 234/1), poł. w obr. Złotna z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 234/1 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

