

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ w MORĄGU
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f oraz lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na połączenie spółek komunalnych działających pod firmą Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu (KRS 0000019070) i Miejskie Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu (KRS 0000103547).

§ 2. Połączenie nastąpi w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku spółki działającej pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu (spółka przejmowana), na spółkę działającą pod firmą Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu (spółka przejmująca), w zamian za udziały, które spółka przejmująca przyzna Gminie Morąg, jako jednemu wspólnikowi spółki przejmowanej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ MORĄGA

14-300 Morąg

ul. 11 Listopada 9 Uzasadnienie do projektu uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Morągu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Morąg, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia, rozwiązywania i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek.

Planowane przeprowadzenie połączenia dwóch spółek będących w całości własnością Gminy Morąg, tj. Przedsiębiorstwa Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Zarządzania Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu (spółka przejmowana), podyktowane jest potrzebą optymalizacji i racjonalizacji zarządzania majątkiem gminnym, koniecznością zwiększenia i uporządkowania potencjału organizacyjnego i ekonomicznego oraz zwiększenia możliwości realizacji zadań własnych Gminy.

Spółka przejmująca - Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu jest spółką prawa handlowego. Spółka została zawiązana aktem notarialnym i jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019070. Wysokość kapitału zakładowego: 1 624 000,00 zł.

Do zadań spółki przejmującej należy realizacja następujących zadań własnych Gminy:

- 38.11.Z. zbieranie odpadów
- 33.1. naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych, maszyn i urządzeń,
- 38. 2. przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów,
- 38.3. odzysk surowców,
- 39.00. działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,
- 41.2. roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 43.1. rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę,
- 45.2. konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli,
- 49.4. transport drogowy towarów oraz działalność usługowa związana z przeprowadzkami,
- 52.1. magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport,

Spółka przejmowana - Miejskie Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu, jest spółką prawa handlowego, Spółka została zawiązana aktem notarialnym i jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000103547. Wysokość kapitału zakładowego: 1 509 000,00 zł.

Spółka wykonuje zadania publiczne na podstawie umowy o administrowanie budynkami i lokalami komunalnymi zawartej pomiędzy Burmistrzem Morąga, zwanym „Właścicielem”, a Miejskim Przedsiębiorstwem Zarządzania Nieruchomościami Spółka z o.o. zwanym „Administratorem”. W/w umowa określa szczegółowe zasady zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi będącymi własnością Gminy.

Między innymi są to:

- 68.32.Z. zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- 41.10. Z. realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 41.20.Z. wykonywanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 68.10.Z. dokonywanie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek,
- 64.19.Z. pozostałe pośrednictwo pieniężne,

Obie wymienione spółki komunalne wskazują pokrewne i uzupełniające się rodzaje wykonywanej działalności w zakresie utrzymania majątku komunalnego. W wyniku przeprowadzonych wstępnych analiz określono, że połączenie spółek będzie skutkowało zwiększeniem efektywności prowadzonej przez nie działalności i przyniesie w przyszłości wymierne efekty w postaci:

1. obniżenia kosztów działalności,
2. zwiększenia możliwości przeciwdziałania trudnościom finansowym,
3. koncentracji majątku i podniesienia efektywności jego wykorzystania,

4. zwiększenia zdolności do pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania, w tym także kredytów oraz środków z programów unijnych.

Zgodnie z art. 492 § 1 Kodeksu spółek handlowych połączenie spółek może być dokonane:

- 1) przez przeniesienie całego majątku spółki (przejmowanej) na inną spółkę (przejmującą) za udziały lub akcje, które spółka przejmująca wydaje wspólnikom spółki przejmowanej (łączenie się przez przejęcie);
- 2) przez zawiązanie spółki kapitałowej, na którą przechodzi majątek wszystkich łączących się spółek za udziały lub akcje nowej spółki (łączenie się przez zawiązanie nowej spółki).

Na skutek oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej obu spółek, wstępnej analizy uwarunkowań prawnych związanych z ww. wariantami połączenia przewidzianymi przez Kodeks spółek handlowych, a także na skutek oceny wpływu połączenia na sytuację spółki przejmującej, optymalny jest wariant połączenia spółek komunalnych polegający na przejęciu (tzw. inkorporacji) spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu przez spółkę Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu.

Za wyborem wariantu inkorporacyjnego (połączenie przez przejęcie) przemawiają m.in. następujące aspekty:

- 1) potrzeba zapewnienia ciągłości świadczenia usług dla ludności w zakresie realizacji zadań własnych Gminy – ciągłość taką niewątpliwie gwarantuje przejęcie jednej spółki przez drugą,
- 2) zakres zadań własnych Gminy realizowanych przez spółkę przejmującą jest szerszy aniżeli zakres zadań realizowanych przez spółkę przejmowaną, w tej sytuacji uzasadnione jest więc przejęcie spółki o węższym zakresie działalności przez spółkę, której zakres działalności jest oczywiście szerszy,
- 3) o większych możliwościach pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych świadczy również struktura majątku łączonych spółek,
- 4) Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu jako spółka przejmująca wstąpi z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki spółki przejmowanej, a zatem stanie się również z mocy prawa stroną zawartych umów;
- 5) Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu stanie się z mocy prawa pracodawcą w stosunku do pracowników Miejskiego Przedsiębiorstwa Zarządzania Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu.

Przeprowadzona wstępna analiza finansowa wskazuje na następujące ekonomiczne aspekty połączenia:

1. Poprawę sytuacji ekonomicznej, poprzez:
 - 1) zwiększenie poziomu rentowności, zwiększenie zakresu świadczonych usług i zdolności do pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania,
 - 2) redukcję kosztów działalności,
 - 3) poprawienie relacji wyznaczających szeroko rozumianą efektywność spółki,
 - 4) zmniejszenie kosztów obsługi zarządu,
2. Poprawę stanu technicznego - racjonalizacja posiadanych zasobów materiałowych, maszyn i urządzeń (w sytuacji występowania dwóch odrębnych spółek, obie musiały posiadać zasoby rzeczowe potrzebne do realizacji powierzonych im zadań, w przypadku połączenia można ograniczyć ilość oraz dublowanie się zasobów).
3. Poprawę funkcjonowania i ujednoczenie systemu zarządzania zasobami ludzkimi:
 - 1) ograniczenie dublowania się stanowisk,
 - 2) możliwość efektywniejszego wykorzystania wysoko wykwalifikowanych pracowników,
4. Poprawa funkcjonowania i ujednoczenie systemu zarządzania organizacją poprzez:
 - 1) maksymalne wykorzystanie możliwości efektu synergii w zakresie działalności operacyjnej dzięki wykorzystaniu efektu skali,
 - 2) pełniejsze wykorzystanie kadry technicznej.

Podjęcie niniejszej uchwały warunkuje:

- przystąpienie do przygotowania planu połączenia oraz wykonanie pozostałych czynności wymaganych przepisami prawa dla dojścia połączenia do skutku,
- podjęcie przez Zgromadzenie Wspólników każdej ze spółek biorących udział w połączeniu uchwał w sprawie połączenia.

Zgodnie z art. 493 § 2 Kodeksu spółek handlowych połączenie nastąpi z dniem wpisania do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego spółki przejmującej (dzień połączenia). Wpis ten wywoła skutek wykreślenia z właściwego rejestru spółki przejmowanej.

Mając na uwadze przesłanki ekonomiczne, finansowe i organizacyjne oraz zakres działalności łączonych spółek uzasadnionym jest podjęcie uchwały o ich połączeniu.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski