

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia .... sierpnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu od nr 143/18 do nr 143/26 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg.**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. nieruchomości, położonych przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek:

- 1) 143/18 o powierzchni 79 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału 1/8 cz. w działce nr 143/26 o pow. 173 m<sup>2</sup>,
  - 2) 143/19 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału 1/8 cz. w działce nr 143/26 o pow. 173 m<sup>2</sup>,
  - 3) 143/20 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału 1/8 cz. w działce nr 143/26 o pow. 173 m<sup>2</sup>,
  - 4) 143/21 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału 1/8 cz. w działce nr 143/26 o pow. 173 m<sup>2</sup>,
  - 5) 143/22 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału 1/8 cz. w działce nr 143/26 o pow. 173 m<sup>2</sup>,
  - 6) 143/23 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału 1/8 cz. w działce nr 143/26 o pow. 173 m<sup>2</sup>,
  - 7) 143/24 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału 1/8 cz. w działce nr 143/26 o pow. 173 m<sup>2</sup>,
  - 8) 143/25 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału 1/8 cz. w działce nr 143/26 o pow. 173 m<sup>2</sup>,
- dla których Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00012982/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 14.08.2023  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu od nr 143/18 do nr 143/26 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg.

W dniu 17 kwietnia 2023 roku wpłynął wniosek o sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ulicy Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki 143/17 z przeznaczeniem pod budowę garażu.

Z uwagi na większe zainteresowanie nabyciem działek w tym rejonie, zasadne było wydzielenie i przygotowanie do sprzedaży kompleksu działek, po podziale oznaczonych numerami: 143/18 o pow. 79 m<sup>2</sup>, 143/19 o pow. 40 m<sup>2</sup>, 143/20 o pow. 40 m<sup>2</sup>, 143/21 o pow. 40 m<sup>2</sup>, 143/22 o pow. 40 m<sup>2</sup>, 143/23 o pow. 40 m<sup>2</sup>, 143/24 o pow. 40 m<sup>2</sup> i 143/25 o pow. 40 m<sup>2</sup> oraz 143/26 o pow. 173 m<sup>2</sup>, stanowiącej dojazd do ww. działek.

Wymienione działki znajdują się w kompleksie nieruchomości zabudowanych boksami garażowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6KS” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – parkingi samochodowe, stacje paliw, garaże.

W celu właściwego i zgodnego z przeznaczeniem zagospodarowania działki przeznaczone zostaną do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych pod budowę boksów garażowych.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*



Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORAG

Obreń: MIASTO MORAG NR 2/73

Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: pogladowy