

UCHWAŁA Nr/...../23
Rady Miejskiej w Morągu
z dniasierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 139/18 położonej w obr. Gulbity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Gulbity numerem działki 139/18 o powierzchni 195 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00014979/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Gminy Morąg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 14.08.2023

RADCA PRAWNY
Tomasz Szdikoński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 139/18 położonej w obr. Gulbity.

Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Gulbity numerem działki 139/18 o pow. 195 m², stanowi własność Gminy Morąg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej, rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Niebrzydowo Wielkie i Gulbity w gminie Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/623/23 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej, rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Niebrzydowo Wielkie i Gulbity w gminie Morąg ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1858 z dnia 03 kwietnia 2023 r. działka nr 139/18 o pow. 195 m², poł. w obr. Gulbity, położona jest na terenie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonym symbolem „7ML” i łącznie z przyległą nieruchomością – działkami 111 i 139/18, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem rekreacji indywidualnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Gulbity jako działki nr 111 i 139/4, Pan Tadeusz Zbigniew Sobierajski, pastujący stanowisko Burmistrza Morąga, wraz z małżonką, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 139/16 (po podziale 139/18), poł. w obr. Gulbity z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Burmistrz Morąg w drodze Zarządzenia nr 957/23 z dnia 19 kwietnia 2023 r. „w sprawie powierzenia prowadzenia sprawy sprzedaży części działki nr 139/16 położonej w obr. Gulbity, stanowiącej własność Gminy Morąg, Sekretarzowi Gminy Morąg” powierzył Katarzynie Zarachowicz zatrudnionej w Urzędzie Miejskim w Morągu na stanowisku Sekretarza Gminy Morąg, prowadzenie sprawy sprzedaży ww. nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem rekreacji indywidualnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Gulbity numerami działek nr 111 i 139/4.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 139/18 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

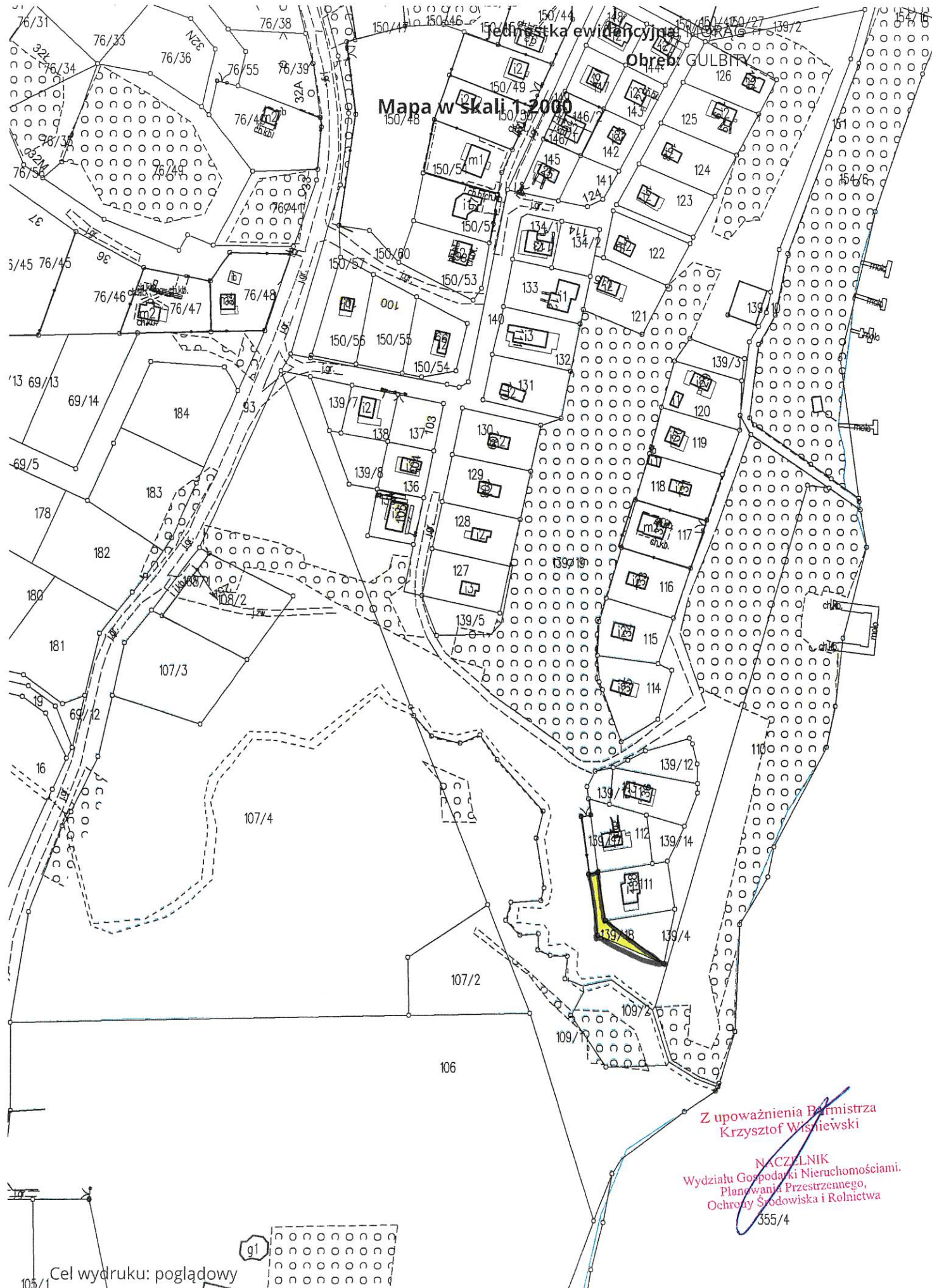
SEKRETARZ

Katarzyna Zarachowicz

Mapa w skali 1:2000

Techniczna ewidencyjna

Obwód GULBITY



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wisniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
355/4

