

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej przy **ul. Przemysłowej 14A w Morągu**, zabudowanej budynkiem garażowo-warsztatowym o pow. zabudowy 159 m², oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg jako działki nr: **10/1 o pow. 4405 m²**, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00014991/4 i **1/5 o pow. 202 m²**, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00031639/4.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu zabudowana jest dwustanowiskowym budynkiem garażowo-warsztatowym, w zabudowie zespolonej z budynkiem administracyjno-biurowym (znajdującym się na sąsiedniej nieruchomości). Garaż dostosowany jest do samochodów ciężarowych i wyposażony w kanały techniczne. Budynek aktualnie jest nieużytkowany. Nawierzchnia nieruchomości w większości utwardzona płytami betonowymi. Teren ogrodzony z trzech stron siatką stalową na słupkach metalowych osadzonych na cokole betonowym. Nieruchomość wyposażona w infrastrukturę techniczną.

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00014991/4 wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00031639/4 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PKP Energetyka Spółka z o.o. przy czym jej wykonywanie ogranicza się do pasa gruntu długości 730 m i szerokości 0,7 m zajmującego powierzchnię 511 m² związanego z linią energetyczną 3eSN-15kV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. ww. działka nr 10/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „7UR” – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod obiekty i urządzenia usług rzemieślniczych, natomiast działka nr 1/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „29KS” – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) upłynął dnia 12 stycznia 2023 r.

Cena wywoławcza wynosi 177.440,00 zł (cena zabudowanej działki nr 10/1 wynosi 169.300 zł, natomiast niezabudowanej działki nr 1/5 wynosi 8.140,00 zł).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.780,00 zł.

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT 23% w kwocie 1.522,11 zł od ceny działki nr 1/5, od ceny działki nr 10/1 podatku VAT nie naliczono w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2023 roku o godz. 9:30 w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wysokości **20.000,00 zł**, na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **27 marca 2023 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetarg wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. Nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.