

**UCHWAŁA Nr ...../...../22**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia .....grudnia 2022 roku**


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 725/107 położonej w obr. Kretowiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 725/107 o powierzchni 66 m<sup>2</sup>, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00020515/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 21.10.2022  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 725/107 położonej w obr. Kretowiny.**

Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Kretowiny numerem działki 725/107 o pow. 66 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Morąg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Kretowiny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/522/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 r. poz. 997, działka nr 725/107 położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem „31RI” – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, a w części na obszarze oznaczonym symbolem „KJ” – tereny ciągów pieszo-jezdných.

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Kretowiny numerami działek 365 o pow. 71 m<sup>2</sup> i 725/27 o pow. 179 m<sup>2</sup>, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż wyżej opisanego terenu z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości przyległych.

Ww. nieruchomości są zbędne do użytku publicznego, a nabycie nieruchomości pozwoli na jej właściwe zagospodarowanie.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 725/107 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległych.

Z związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

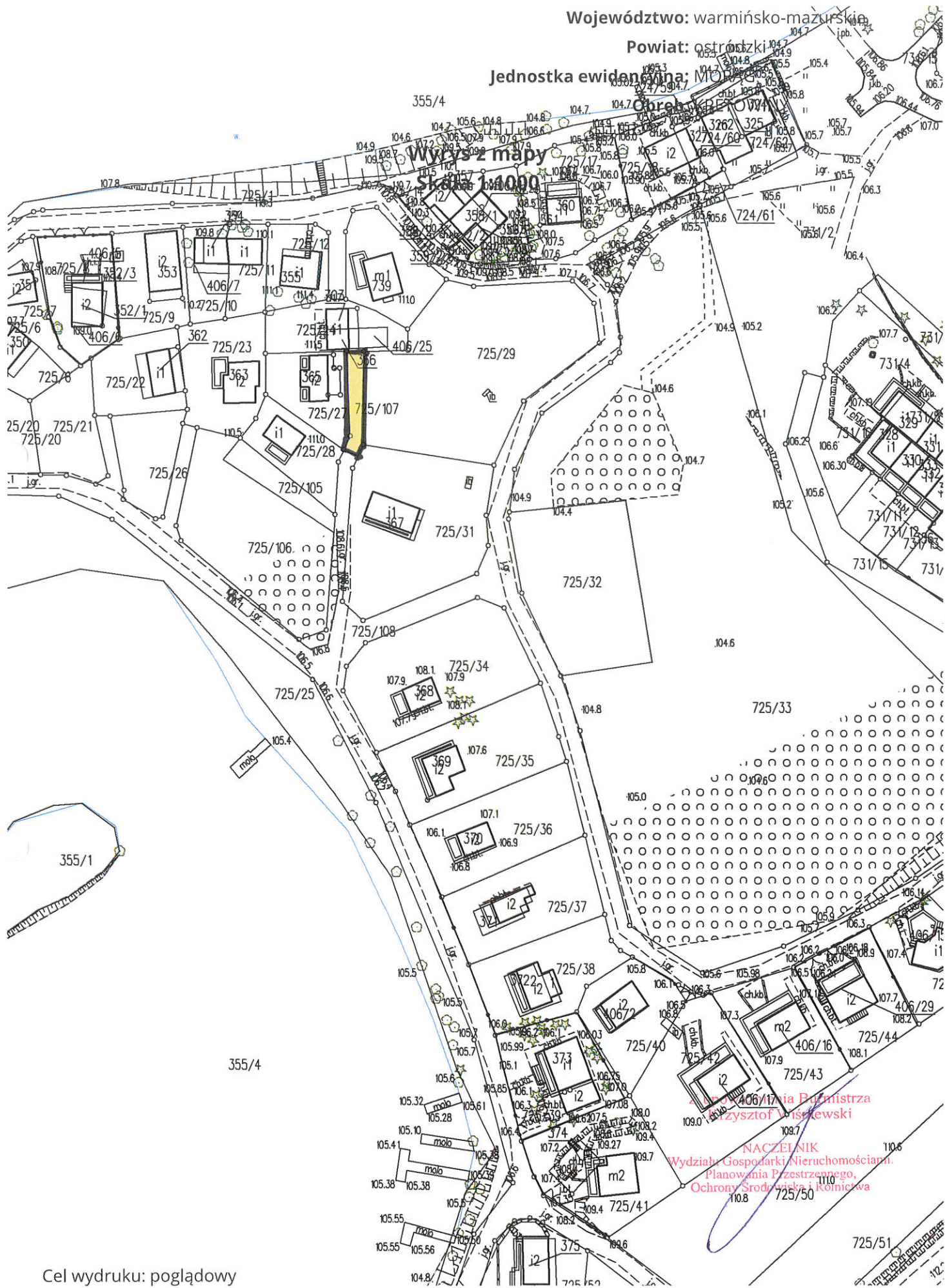
**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MODRZE

Wzrost mapy  
Skala 1:1000



406/17/1a Burmistrza  
Zygfryda Wiszkiwskiego  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: poglądowy