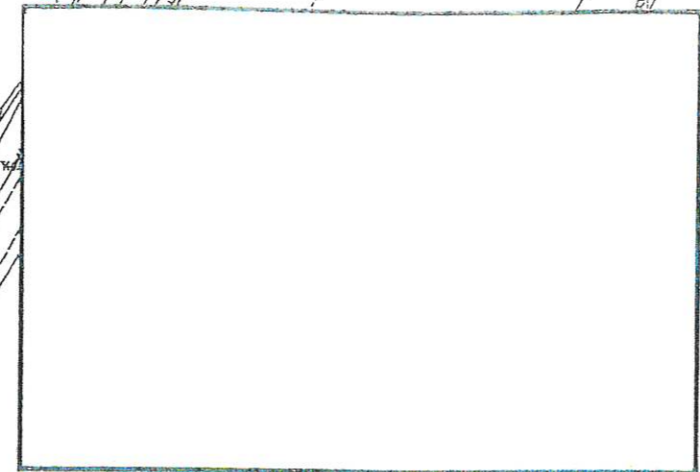
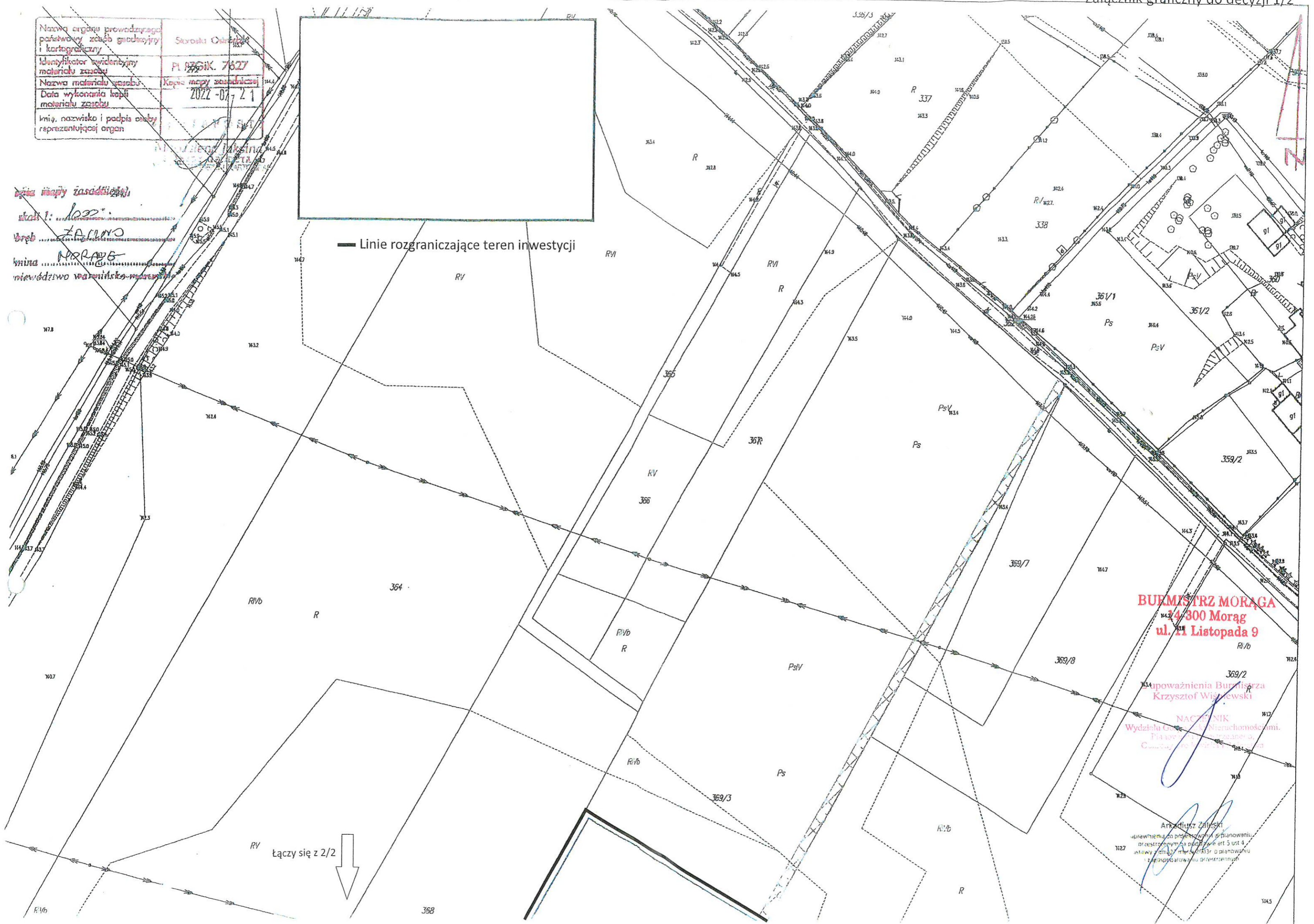


Nazwa organu prowadzącego państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	Starostka Olsztyn
Identyfikator ewidencyjny materiału zasadu	PL 8201K. 7627
Nazwa materiału zasadu	Kopie mapy zasadniczej
Data wykonania kopii materiału zasadu	2022-07-21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Signature]



Linie rozgraniczające teren inwestycji

Opis mapy zasadniczej  
 skala 1: 1000  
 Drob  
 kłosa MORAWA  
 niewidziwo wamirisko



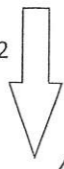
**BURMISTRZ MORĄGA**  
 ul. 11 Listopada 9

upoważnienia Burmistrza  
 Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK  
 Wydziału Geodezji i Nieruchomościami  
 Planowy i Inżynierski

Arkadiusz Zaleski  
 uprawnia do projektowania i planowania  
 przestrzennego na podstawie art 5 ust 4  
 ustawy z dnia 15.01.2007 o planowaniu  
 i zagospodarowaniu przestrzennym

RV łączy się z 2/2





Łączy się z 1/2

369/6

371

376/4

**BURMISTRZ MORĄGA**  
 14-300 Morąg  
 ul. 11 Listopada 9

Z upoważnienia Burmistrza  
 Krzysztof Wisniewski

NACZELNIK  
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
 Planowania i Przestrzennego  
 Urządzenia Obszarów  
 Planowania

Arkadiusz Zaleski  
 uprawniony do amplitowania w planowaniu  
 przestrzennym na podstawie art 5 ust 4  
 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu  
 i zagospodarowaniu przestrzennym

**ANALIZA  
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 61 ust 1 pkt. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 w/w ustawy

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu; - nie stosuje się ze względu na art. 61 ust 3 w/w ustawy
  - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej - nie stosuje się ze względu na art. 61 ust 3 w/w ustawy,
  - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
  - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 (ustawy o pizp)
  - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
2. Przepisy art. 61 ust. 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.
  - „budowa instalacji fotowoltaicznej”:
    - łączna moc instalacji fotowoltaicznych – do 1,0 MW

**ANALIZA  
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 61 ust 1 pkt. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 w/w ustawy

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu; - nie stosuje się ze względu na art. 61 ust 3 w/w ustawy
  - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej - nie stosuje się ze względu na art. 61 ust 3 w/w ustawy,
  - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
  - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 (ustawy o pizp)
  - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
2. Przepisy art. 61 ust. 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.
  - „budowa instalacji fotowoltaicznej”:
    - łączna moc instalacji fotowoltaicznych – do 1,0 MW

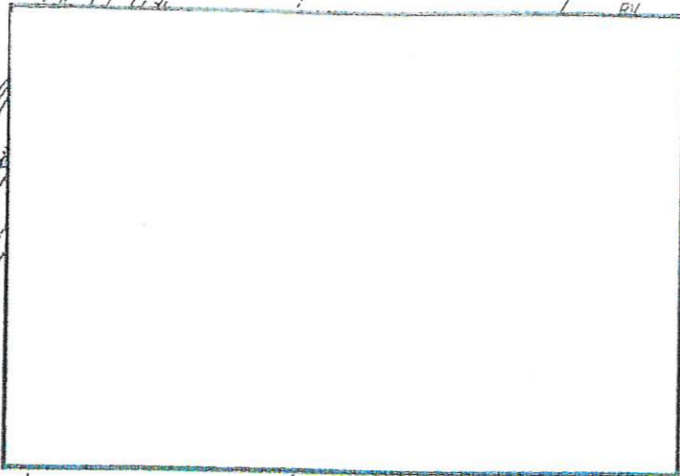
- wysokość rzędu paneli liczona od poziomu terenu – do 6,0m,
- kąt nachylenia paneli – do 90°,
- budowa ogrodzenia z siatki – do 3,5m,
- łączna ilość paneli fotowoltaicznych – do 4000szt.,
- moc pojedynczego panelu – do 2000Wp.,
- „budowa stacji transformatorowej”:
  - powierzchnia zabudowy obiektu – do 50,0m<sup>2</sup>,
  - Długość obiektu – do 15,0m
  - Szerokość obiektu – do 15,0m
  - Wysokość obiektu – do 5,0m
- „budowa kontenerowego magazynu energii – o pojemności do 10MWh”:
  - powierzchnia zabudowy obiektu – do 50,0m<sup>2</sup>,
  - Długość obiektu – do 15,0m
  - Szerokość obiektu – do 15,0m
  - Wysokość obiektu – do 5,0m
- łączna powierzchnia terenu objętego inwestycją – do 1,3495ha.

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje część działki o nr 369/3 obręb geodezyjny Łączno, gmina Morąg.

INSPEKTOR  
*Mustofe*  
*Ilona Pustola*

Z upoważnienia Dyrektora  
Krzysztof Wiśniewski  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Piano Zarządzania Nieruchomościami,  
Członek Zarządu Powiatu Morąg

Nazwa organu prowadzącego państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	Starosta Ostrołęki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasadu	PL 8261K. 7627
Nazwa materiału zasadu	Kopie mapy zasadniczej
Data wykonania kopii materiału zasadu	2022-07-21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



data mapy zasadniczej  
 skala 1: 1000  
 bieżący zapis  
 data 10.08.2022  
 niewidzialny wariant

— Linie rozgraniczające teren inwestycji  
 - - - Granica obszaru objętego analizą



**BURMISTRZ MIASTA**  
 14-300 Morąg  
 ul. 11 Listopada 9

Z upoważnienia Burmistrza  
 Krzysztof Wiśniewski

WYDZIAŁ CZYNIŁNIK  
 Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
 ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg  
 tel. 14 300 10 10, 14 300 10 11

ANNA ZALEPSKA  
 ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg  
 tel. 14 300 10 10, 14 300 10 11

RV łączy się z 2/2

Łączy się z 1/2



**BURMISTRZ MORĄGA**  
 14-300 Morąg  
 ul. 11 Listopada 9

Z upoważnienia Burmistrza  
 Krzysztof Ślesiewski

MACIEJ NIK  
 Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
 Piłsudskiego 12a, 14-300 Morąg  
 Cieplice 12a, 14-300 Morąg

Arkadiusz Zaleski  
 adwokat do spraw w/w planowaniu  
 przestrzennym na podstawie art. 5 ust. 4  
 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu  
 i zagospodarowaniu przestrzennym

RVI

378/4

369/6

371

355

RVI

PsV

Ps

RRVI

RV

RVI

RVI

R

RV

LV

L

R

R

RV

LV

RV

Lzr

LV

RVI

Lzr

RVI

R

LV

LV

L

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

RVI

R

N

N