

**UCHWAŁA NR XLIV/ /22**  
**RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU**  
z dnia 25 listopada 2022 roku  
**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1- 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

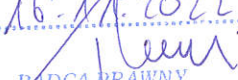
Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawka w zł
<b>I. Od gruntów</b>		
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,06
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	5,79
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, w tym:	0,37
	a) letniskowych, rekreacyjno - wypoczynkowych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,61
	b) zajętych na ogródki warzywne - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,25
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,63
<b>II. Od budynków lub ich części</b>		
1.	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,91
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	26,88
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	12,90
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,61
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:	6,50
	a) od budynków letniskowych, rekreacyjnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	9,63
	b) od garaży - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	9,63
<b>III. Od budowli</b>		
1.	Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXX/430/21 Rady Miejskiej w Morągu z 29 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 r.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 16.11.2022

  
BADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

**do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Morągu  
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Stawki podatku od nieruchomości ustalane są na podstawie Rozdziału 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.). Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości określa Minister Finansów. Stawki te zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (MP z 2022 poz. 731).

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 111,80 (wzrost o 11,80%).

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się oraz są niższe od górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie. Zakłada się, że podniesienie stawek pozwoli w niewielkim stopniu zniwelować wzrost cen po stronie wydatków (minimalne wynagrodzenie z kwoty 3 010 brutto do kwoty 3 490 brutto w I półroczu oraz do kwoty 3 600 brutto w II półroczu, rosnące wydatki na edukację i sprawy społeczne).

**Proszę Wysoką Radę o uchwalenie stawek podatku od nieruchomości w proponowanej wysokości.**

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*



Załącznik do uzasadnienia

Lp	Rodzaj nieruchomości	Stawka zł 2022	Górne stawki na rok 2022	Stawka zł 2023	Górne stawki na rok 2023	% Wzrostu
1	2	3	4	5	6	7
<b>Od gruntów</b>						
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,95	1,03	1,06	1,16	12%
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,94	5,17	5,79	5,79	17,2%
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, w tym:	0,33	0,54	0,37	0,61	12%
	a) letniskowych, rekreacyjno - wypoczynkowych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,54		0,61		13%
	b) zajętych na ogródki warzywne - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,20		0,25		25%
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,24	3,40	3,63	3,81	12%
<b>Od budynków lub ich części</b>						
1.	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,81	0,89	0,91	1,00	12%
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	24,00	25,74	26,88	28,78	12%
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,52	12,04	12,90	13,47	12%
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,01	5,25	5,61	5,87	12%
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:	5,80	8,68	6,50	9,71	12%
	a) od budynków letniskowych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	8,60		9,63		12%
	b) od garaży - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	8,60		9,63		12%
<b>Od budowli</b>						
1.	Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%		2%	2%	