

UCHWAŁA Nr/...../22
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 164 położonej w obr. Jurki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jurki numerem 164 o powierzchni 0,01 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00028802/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 10-08-2022


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 164 położonej w obr. Jurki.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jurki numerem działki 166/4 o pow. 0,2648 ha, wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 164, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Na ww. nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy jednostek osadniczych. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

Działka 164 stanowi drogę wewnętrzną i jest zbędna do użytku publicznego, gdyż stanowi dojazd jedynie do działki wnioskodawcy.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 164 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: JURKI

Wrys z mapy
Skala 1:2000



Cel wydruku: poglądowy

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa