

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morąg, położonych przy ul. Śląskiej w Morągu, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Nr 1 m. Morąg jako **działki nr: 289/28 o powierzchni 506 m², 289/30 o powierzchni 563 m², 289/32 o powierzchni 433 m², 289/33 o powierzchni 744 m², 289/34 o powierzchni 525 m² i 289/35 o powierzchni 523 m²**, dla których Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00014409/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg ww. nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem „IZD” z podstawowym przeznaczeniem **pod ogrody działkowe**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) upłynął 15.07.2022 r.

Cena wywoławcza wynosi:

- 1. działka nr 289/28 – 9.500,00 zł,**
- 2. działka nr 289/30 – 10.500,00 zł,**
- 3. działka nr 289/32 – 8.200,00 zł,**
- 4. działka nr 289/33 – 13.600,00 zł,**
- 5. działka nr 289/34 – 9.800,00 zł,**
- 6. działka nr 289/35 – 9.800,00 zł,**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. odpowiednio: 100,00 zł, 110,00 zł, 90,00 zł, 140,00 zł, 100 zł i 100,00 zł.

Podatku VAT nie naliczono w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

Przetargi odbędą się w dniu 09 września 2022 roku

**o godz. 9:00 (działka nr 289/28), o godz. 9:10 (działka nr 289/30), o godz. 9:20 (działka nr 289/32),
o godz. 9:30 (działka nr 289/33), o godz. 9:40 (działka nr 289/34) i o godz. 9:50 (działka nr 289/35)**

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wysokości **1.000,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **05 września 2022 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.