

**ANALIZA  
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy. Analizę przygotował mgr Arkadiusz Zaleski związku z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022., poz. 503)

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

1. Teren planowanej inwestycji obejmuje części działek nr: 42/1, 25/9, 216/4, 25/5, 21/2, 19/1, 17 obr. Kruszewnia, części działek nr: 140, 139, 144, 130/6, 131, 132, 161, 162, 133/4, 145, 108/2, 108/1, 107/22, 107/20, 107/19, 107/16, 105, 104/1 obr. Maliniak, części działek nr: 437/44, 436, 435/1, 435/7, 435/5, 434, 415, 414, 413/2, 303/3, 209/3, 209/4, 209/5, 431/78, 431/77, 431/76 obręb Jurki, części działek nr: 28/4, 49/7, 29/6, 30, 51, 50, 49, 48/1, 56, 70/4, 66, 372/8, 371, 369/6, 369/3, 370/1, 370/4, 266, 265/2, 265/1, 264, 263/1, 263/3 obr. Łącznie, części działek nr: 1/6 obr. Antoniewo, części działek nr: 5/39, 5/41, 5/88, 63, 149/1, 52/1, 14/1, 54, 47, 13, 12/3, 18/2, 18/5, 12/4, 12,2, 11/6, 10/5, 9/2, 9/3, 8/1, 7/1 obr. Nowy Dwór, części działek nr: 87/2, 210, 86/2, 86/1, 85/1, 84/1, 83, 82/1, 226, 111, 81, 209/2, 80, 79/3, 78/5, 78/4, 77/5, 219, 32, 31, 30, 33/2, 33/4, 214/4, 40/4, 40/11, 39/4, 38/9, 38/10, 247, 38/14, 38/13, 36/1, 37/1, 208, 35/2, 35/4 obr. Rolnowo, części działek nr: 304/4, 440, 442, 439/2, 438/3, 438/2, 438/1, 437/2, 437/1, 436/5, 436/3, 433, 430/2, 427, 426, 450/1, 424, 421, 415, 414/3, 413, 315, 398, 397, 393, 392/4, 392/3, 392/2, 389, 95/2, 95/1, 94, 93, 90, 87/2, 87/1, 86, 85/2, 85/1, 73, 74, 75, 70/3, 72, 3254/2 obr. Chojnik, gmina Morąg. Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na działkach objętych planowaną inwestycją nie znajduje się grunt podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Planowana inwestycja jest w całości zgodna i dopuszczalna w zakresie określonym przez wnioskodawcę.

- Całe zamierzenie inwestycyjne,
  - Przebudowa napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110kV,
  - długość przebudowywanej sieci – do 17000,0m,
  - demontaż przewodów fazowych, światłowodowego i odgromowego,

- demontaż łańcuchów izolatorów, demontaż słupów,
- demontaż uziemień słupów,
- budowa fundamentów pod słupy (studniowe, palowe) oraz montaż fundamentów,
- wykonanie uziemień słupów,
- scalenie i montaż konstrukcji słupów kratowych przestrzennych 110kV na fundamentach,
- wysokość montowanych słupów – 15 – 40m.n.p.t.
- ilość montowanych słupów – do 115szt.
- montaż izolacji i przewodów oraz wykonanie naciągów przewodów fazowych linii,
- przewody fazowe 3xACSS/TW HAWK
- montaż przewodów odgromowych typu OPGW,
- podłączenie do napięcia,
- wykonanie oznakowania linii
- budowa oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej oraz niezbędnych elementów przewidzianych do realizacji przedsięwzięcia,
- parametry projektowanych inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- przy realizacji inwestycji stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- projekt techniczny (jeśli jest wymagany przepisami odrębnymi) winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wiśniowski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa