

GR.6733.8.2022

DECYZJA Nr 8/2022
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 marca 2022 r. który wpłynął do Burmistrza Morąga dnia 21 marca 2022 r. uzupełnionego w dniu 24 marca 2022r. złożonego przez Pana:

Pawła Chrapczyńskiego
Pełnomocnika
ENERGA OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdański,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: przebudowie napowietrznej jednotorowej linii 110kV relacji Morąg – Pasłek na części działek nr: 42/1, 25/9, 216/4, 25/5, 21/2, 19/1, 17 obr. Kruszewnia, części działek nr: 140, 139, 144, 130/6, 131, 132, 161, 162, 133/4, 145, 108/2, 108/1, 107/22, 107/20, 107/19, 107/16, 105, 104/1 obr. Maliniak, części działek nr: 437/44, 436, 435/1, 435/7, 435/5, 434, 415, 414, 413/2, 303/3, 209/3, 209/4, 209/5, 431/78, 431/77, 431/76 obręb Jurki, części działek nr: 28/4, 49/7, 29/6, 30, 51, 50, 49, 48/1, 56, 70/4, 66, 372/8, 371, 369/6, 369/3, 370/1, 370/4, 266, 265/2, 265/1, 264, 263/1, 263/3 obr. Łącznie, części działek nr: 1/6 obr. Antoniewo, części działek nr: 5/39, 5/41, 5/88, 63, 149/1, 52/1, 14/1, 54, 47, 13, 12/3, 18/2, 18/5, 12/4, 12,2, 11/6, 10/5, 9/2, 9/3, 8/1, 7/1 obr. Nowy Dwór, części działek nr: 87/2, 210, 86/2, 86/1, 85/1, 84/1, 83, 82/1, 226, 111, 81, 209/2, 80, 79/3, 78/5, 78/4, 77/5, 219, 32, 31, 30, 33/2, 33/4, 214/4, 40/4, 40/11, 39/4, 38/9, 38/10, 247, 38/14, 38/13, 36/1, 37/1, 208, 35/2, 35/4 obr. Rolnowo, części działek nr: 304/4, 440, 442, 439/2, 438/3, 438/2, 438/1, 437/2, 437/1, 436/5, 436/3, 433, 430/2, 427, 426, 450/1, 424, 421, 415, 414/3, 413, 315, 398, 397, 393, 392/4, 392/3, 392/2, 389, 95/2, 95/1, 94, 93, 90, 87/2, 87/1, 86, 85/2, 85/1, 73, 74, 75, 70/3, 72, 3254/2 obr. Chojnik, gmina Morąg

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: przebudowie napowietrznej jednotorowej linii 110kV relacji Morąg – Pasłek na części działek nr: 42/1, 25/9, 216/4, 25/5, 21/2, 19/1, 17 obr. Kruszewnia, części działek nr: 140, 139, 144, 130/6, 131, 132, 161, 162, 133/4, 145, 108/2, 108/1, 107/22, 107/20, 107/19, 107/16, 105, 104/1 obr. Maliniak, części działek nr: 437/44, 436, 435/1, 435/7, 435/5, 434, 415, 414, 413/2, 303/3, 209/3, 209/4, 209/5, 431/78, 431/77, 431/76 obręb Jurki, części działek nr: 28/4, 49/7, 29/6, 30, 51, 50, 49, 48/1, 56, 70/4, 66, 372/8, 371, 369/6, 369/3, 370/1, 370/4, 266, 265/2, 265/1, 264, 263/1, 263/3 obr. Łącznie, części działek nr: 1/6 obr. Antoniewo, części działek nr: 5/39, 5/41, 5/88, 63, 149/1, 52/1, 14/1, 54, 47, 13, 12/3, 18/2, 18/5, 12/4, 12,2, 11/6, 10/5, 9/2, 9/3, 8/1, 7/1 obr. Nowy Dwór, części działek nr: 87/2, 210, 86/2, 86/1, 85/1, 84/1, 83, 82/1, 226, 111, 81, 209/2, 80, 79/3, 78/5, 78/4, 77/5, 219, 32, 31, 30, 33/2, 33/4, 214/4, 40/4, 40/11, 39/4, 38/9, 38/10, 247, 38/14, 38/13, 36/1, 37/1, 208, 35/2, 35/4 obr. Rolnowo, części działek nr: 304/4, 440, 442, 439/2, 438/3, 438/2, 438/1, 437/2, 437/1, 436/5, 436/3, 433, 430/2, 427, 426, 450/1, 424, 421, 415, 414/3, 413, 315, 398, 397, 393, 392/4, 392/3, 392/2, 389, 95/2, 95/1, 94, 93, 90, 87/2, 87/1, 86, 85/2, 85/1, 73, 74, 75, 70/3, 72, 3254/2 obr. Chojnik, gmina Morąg.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:
 - Obiekty infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - Całe zamierzenie inwestycyjne,
 - Przebudowa napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110kV,
 - długość przebudowywanej sieci – do 17000,0m,
 - demontaż przewodów fazowych, światłowodowego i odgromowego,
 - demontaż łańcuchów izolatorów, demontaż słupów,
 - demontaż uziemień słupów,
 - budowa fundamentów pod słupy (studniowe, palowe) oraz montaż fundamentów,
 - wykonanie uziemień słupów,
 - scalenie i montaż konstrukcji słupów kratowych przestrzennych 110kV na fundamentach,
 - wysokość montowanych słupów – 15 – 40m.n.p.t.
 - ilość montowanych słupów – do 115szt.
 - montaż izolacji i przewodów oraz wykonanie naciągów przewodów fazowych linii,
 - przewody fazowe 3xACSS/TW HAWK
 - montaż przewodów odgromowych typu OPGW,
 - podłączenie do napięcia,
 - wykonanie oznakowania linii
 - budowa oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej oraz niezbędnych elementów przewidzianych do realizacji przedsięwzięcia,
 - parametry projektowanych inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
 - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
 - przy realizacji inwestycji stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - projekt techniczny (jeśli jest wymagany przepisami odrębnymi) winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, Inwestycja powinna być zgodna ze złożonym wnioskiem oraz decyzją Burmistrza Morąga znak GR.6220.9.2021 z dnia 18 lutego 2022 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla planowanego przedsięwzięcia.
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

- teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i ochroną przyrody,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- inwestycja realizowana będzie w istniejącym niezalesionym pasie działek leśnych w ciągu istniejącej linii napowietrznej.
- na fragmencie działek nr 42/1, 25/9, 216/4, 25/5, 21/2, 19/1, 17 obręb Kruszewnia, gmina Morąg objętych planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- na fragmentach działek nr 140, 139, 144, 130/6, 131, 132, 161, 162, 145, 180/2, 108/1, 107/22, 107/20, 107/19, 107/16, 105, 104/1, obręb Maliniak, gmina Morąg objętych planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- przez fragment działki nr 133/4 obręb Maliniak, gmina Morąg objęty planowaną inwestycją według hydroportalu przechodzi ciek niewyróżniony;
- dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż skarp ciekłu pasa bez nasadzeń i ogrodzeń o szerokości 3 m;
- na fragmentach działek nr 437/44, 436, 435/7, 435/5, 434, 415, 414, 413/2, 303/2, 209/3, 209/4, 209/5, obręb Jurki, gmina Morąg objętych planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- na fragmencie działki nr 435/1 obręb Jurki, gmina Morąg objęty planowaną inwestycją według hydroportalu znajduje się zbiornik wodny;
- dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż skarp zbiornika wodnego pasa bez nasadzeń i ogrodzeń o szerokości 3m;
- fragment działki nr 431/77 obręb Jurki, gmina Morąg objęty planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów stanowi rzekę Morązek;
- dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż brzegów rzeki pasa bez nasadzeń i ogrodzeń o szerokości 3m;

- przez fragmenty działek nr 431/76, 431/78 obręb Jurki, gmina Morąg objęte planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów przechodzą rowy melioracyjne;
- na fragmentach działek nr 28/4, 29/6, 30, 51, 49, 48/1, 56, 70/4, 66, 372/8, 371, 369/3, 370/1, 370/4, 266, 265/2, 265/1, 264, 263/1, 263/3 obręb Łączno, gmina Morąg objętych planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- przez fragment działki nr 29/7 obręb Łączno, gmina Morąg objęty planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów przebiega rów melioracyjny;
- dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż skarp rowu melioracyjnego pasa bez nasadzeń i ogrodzeń o szerokości 3 m;
- przez fragment działki nr 369/6 obręb Łączno, gmina Morąg objęty planowaną inwestycją według hydropotrłau przechodzi ciek niewyróżniony;
- dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż skarp cieku pasa bez nasadzeń i ogrodzeń o szerokości 3 m;
- na fragmencie działki nr 1/6 obręb Antoniewo, gmina Morąg objętym planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- na fragmentach działek nr 5/39, 5/41, 5/88, 149/1, 52/1, 14/1, 54, 47, 13, 12/3, 18/2, 18/5, 12/4, 12/2, 11/6, 10/5, 9/2, 9/3, 8/1, 7/1 obręb Nowy Dwór, gmina Morąg objętych planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- fragment działki nr 63 obręb Jurki, gmina Morąg objęty planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów stanowi rów melioracyjny RM-1,
- dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż skarp pasa bez nasadzeń i ogrodzeń o szerokości 3m;
- na fragmentach działek nr 87/2, 210, 86/2, 86/1, 84/1, 226, 209/2, 80, 79/3, 78/5, 78/4, 219, 32, 31, 30, 33/2, 33/4, 214/4, 40/4, 40/11, 39/4, 38/9, 38/13, 37/1, 208, 35/4, 111 obręb Rolnowo, gmina Morąg objętych planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- na fragmentach działek nr 35/2, 36/1, 40/11, 81, 82/1, 83, 85/1 obręb Rolnowo, gmina Morąg objętych planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów znajdują się zbieracze drenarskie;
- fragmenty działek nr 30/10, 38/14, 247 obręb Rolnowo, gmina Morąg objęte planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów stanowią rzekę Krela;
- dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż brzegów rzeki pasa bez nasadzeń i ogrodzeń o szerokości 3 m;
- przez fragment działki nr 77/5 obręb Rolnowo, gmina Morąg objęty planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów przebiega rurociąg;

- na fragmentach działek nr 304/4, 440, 439/2, 438/3, 438/2438/1, 437/2, 437/1, 436/5, 436/3, 433, 430/2, 426, 450/1, 424, 421, 415, 414/3, 413, 315, 398, 397, 393, 392/4, 392/3, 392/2, 389, 95/2, 95/1, 94, 93, 90, 87/2, 86, 85/2, 85/1, 73, 74, 75, 70/3, 72, 3254/2 obręb Chojnik, gmina Morąg objętych planowaną inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- przez fragment działki nr 442 obręb Chojnik, gmina Morąg objęty planowana inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów przechodzi rów melioracyjny RD-4;
- na fragmencie działki nr 27 obręb Chojnik, gmina Morąg objętym planowaną inwestycją według hydroportalu znajduje się zbiornik wodny;
- dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż skarp rowu melioracyjnego i zbiornika wodnego pasa bez nasadzeń i ogrodzeń o szerokości 3m;
- na fragmencie działki nr 442 obręb Chojnik, gmina Morąg objętym planowana inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów znajdują się sączki drenarskie;
- na działkach objętych planowaną inwestycją mogą występować niezinventaryzowane dreny i sączki, które w przypadku ewentualnego ich przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania;
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- lokalizację ww. urządzeń w pasie drogowym drogi wojewódzkiej należy uzgodnić w tutejszym Zarządzie w odrębnej procedurze, w trybie art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376),
- zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach wojewódzkich powinny być usytuowane w odległości co najmniej 8 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowy oraz 20 m od krawędzi jezdni poza obszarem zabudowy (t.j. dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.);
- włączenie projektowanych odcinków infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponentów sieci,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- uzyskać pisemne zgody właścicieli działek, przez które przechodzi inwestycja,
- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

- linia zabudowy od drogi publicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- linia zabudowy od pozostałych granic działki: zgodnie z przepisami odrębnymi
- w przypadku występowania na terenie inwestycji elementów sieci uzbrojenia terenu, takich jak np.: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i inne, linię zabudowy od "nitek"- linii i innych elementów w/w sieci należy przyjąć w oparciu o uzgodnienie z dysponentem sieci na podstawie przepisów odrębnych,
- linia zabudowy od granicy lasu: zgodnie z przepisami odrębnymi,

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2022 r. Pan Paweł Chrapczyński pełnomocnik ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Morąga o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: przebudowie napowietrznej jednotorowej linii 110kV relacji Morąg – Pasłęk na części działek nr: 42/1, 25/9, 216/4, 25/5, 21/2, 19/1, 17 obr. Kruszewnia, części działek nr: 140, 139, 144, 130/6, 131, 132, 161, 162, 133/4, 145, 108/2, 108/1, 107/22, 107/20, 107/19, 107/16, 105, 104/1 obr. Maliniak, części działek nr: 437/44, 436, 435/1, 435/7, 435/5, 434, 415, 414, 413/2, 303/3, 209/3, 209/4, 209/5, 431/78, 431/77, 431/76 obręb Jurki, części działek nr: 28/4, 49/7, 29/6, 30, 51, 50, 49, 48/1, 56, 70/4, 66, 372/8, 371, 369/6, 369/3, 370/1, 370/4, 266, 265/2, 265/1, 264, 263/1, 263/3 obr. Łączno, części działek nr: 1/6 obr. Antoniewo, części działek nr: 5/39, 5/41, 5/88, 63, 149/1, 52/1, 14/1, 54, 47, 13, 12/3, 18/2, 18/5, 12/4, 12,2, 11/6, 10/5, 9/2, 9/3, 8/1, 7/1 obr. Nowy Dwór, części działek nr: 87/2, 210, 86/2, 86/1, 85/1, 84/1, 83, 82/1, 226, 111, 81, 209/2, 80, 79/3, 78/5, 78/4, 77/5, 219, 32, 31, 30, 33/2, 33/4, 214/4, 40/4, 40/11, 39/4, 38/9, 38/10, 247, 38/14, 38/13, 36/1, 37/1, 208, 35/2, 35/4 obr. Rolnowo, części działek nr: 304/4, 440, 442, 439/2, 438/3, 438/2, 438/1, 437/2, 437/1, 436/5, 436/3, 433, 430/2, 427, 426, 450/1, 424, 421, 415, 414/3, 413, 315, 398, 397, 393, 392/4, 392/3, 392/2, 389, 95/2, 95/1, 94, 93, 90, 87/2, 87/1, 86, 85/2, 85/1, 73, 74, 75, 70/3, 72, 3254/2 obr. Chojnik, gmina Morąg. Przedmiotowy wniosek uzupełniony w dniu 24 marca 2022r.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Morąg nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się uprawnionej osobie zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503). Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Arkadiusz Zaleski związku z art. 5 pkt 4 w/w ustawy.

Na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego. W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie do tego uprawnionej. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował Arkadiusz Zaleski, posiadający kwalifikacje w związku z art. 5 pkt 4 w/w ustawy. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg dla obszaru miasta i terenów wiejskich podjęte uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr XIV/238/20 z dnia 7 lutego 2020r. oraz Zarządzenie Zastępcze Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Znak WIN-I.742.117.5.2020 z dnia 11 grudnia 2020r Burmistrz Morąga

stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego:

- a) zgodnie z art. 10 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie,
- b) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503) uzyskano uzgodnienie z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, (*Postanowienie znak: GD.ZPU.2.522.226.2022.AW z dnia 17.05.2022 r.*)
- c) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503) uzyskano uzgodnienie z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, (*Postanowienie znak: ZS.224.275.2022 z dnia 09.05.2022 r.*,
- d) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uzyskano uzgodnienie z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, (*Pismo znak: ZG.224.11.2022 z dnia 06.05.2022 r.*),,
- e) zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uzyskano uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, (*Postanowienie znak: DT.416.123.2022.KP z dnia 10.05.2022 r.*, *Postanowienie znak: ZDW/TU/5330/392/2022 z dnia 10.05.2022 r.*),
- f) zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy,
- g) zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną w związku z art. 5 pkt 4 w/w ustawy.

Wnioskiem z dnia 25.05.2022 r. Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Morąga o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na interes społeczny i wyjątkowo ważny interes Wnioskodawcy.

W złożonym wniosku Inwestor wskazał, że „Przebudowa napowietrznej linii 110 kV relacji GPZ Morąg-GPZ Pasłek” ma znaczenie strategiczne dla województwa warmińsko-mazurskiego. Niezrealizowanie przedmiotowej inwestycji grozi nie tylko zahamowaniem rozwoju regionu, ale również może skutkować przeciążeniami istniejących połączeń energetycznych.

Dodatkowo wniosek uzasadniono tym, że od niezawodności działania urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak linie elektroenergetyczne, zależy prawidłowe funkcjonowanie wszystkich podmiotów działających w obszarze zasilania linii, tj. gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, placówek publicznych takich jak szpitale i inne placówki medyczne, umożliwiając im normalne funkcjonowanie i przeprowadzanie planowanych zabiegów, chroniących życie i zdrowie pacjentów. Nagłe wyłączenie linii wskutek awarii prowadzi do czasowego wstrzymania

produkcji, dystrybucji i sprzedaży dóbr, co powoduje daleko idące straty podmiotów uczestniczących w obrocie gospodarczym.

W myśl art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm) decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 2 marca 2021 r., sygn. akt II SA/Rz 1087/20 w przedmiocie wniesionej skargi od nadania rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia wskazano, że „o spełnieniu przesłanki innego (niż ochrona zdrowia lub życia ludzkiego albo zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami) interesu społecznego - prawidłowo zakwalifikowanego jako "ważny" (istotny) - przesądzają określone konkretne i aktualne okoliczności. Okoliczności te są również wystarczające, aby uznać, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest konieczne ("niezbędne") w celu zapewnienia efektywnej i niezagrożonej realizacji określonych celów i wartości prawnych pozostających pod ochroną porządku prawnego". Jak zauważył sąd organy I i II instancji prawidłowo „wykazały w treści uzasadnień wydanych postanowień, że bez nadania rygoru natychmiastowej wykonalności dalszy proces inwestycyjny zostałby zablokowany, co skutkowałoby nie tylko poważnymi stratami finansowymi dla realizacji strategicznych inwestycji energetycznych Państwa (działającego za pośrednictwem Skarbu Państwa przez spółki kapitałowe) oraz samego inwestora, lecz także prowadziłoby do zaburzenia realizacji określonych celów publicznych”.

W związku z tym, mając na uwadze wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez Pana Pawła Chrapczyńskiego, postanowiono nadać niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: przebudowie napowietrznej jednotorowej linii 110kV relacji Morąg – Pasłęk na części działek nr: 42/1, 25/9, 216/4, 25/5, 21/2, 19/1, 17 obr. Kruszewnia, części działek nr: 140, 139, 144, 130/6, 131, 132, 161, 162, 133/4, 145, 108/2, 108/1, 107/22, 107/20, 107/19, 107/16, 105, 104/1 obr. Maliniak, części działek nr: 437/44, 436, 435/1, 435/7, 435/5, 434, 415, 414, 413/2, 303/3, 209/3, 209/4, 209/5, 431/78, 431/77, 431/76 obręb Jurki, części działek nr: 28/4, 49/7, 29/6, 30, 51, 50, 49, 48/1, 56, 70/4, 66, 372/8, 371, 369/6, 369/3, 370/1, 370/4, 266, 265/2, 265/1, 264, 263/1, 263/3 obr. Łącznie, części działek nr: 1/6 obr. Antoniewo, części działek nr: 5/39, 5/41, 5/88, 63, 149/1, 52/1, 14/1, 54, 47, 13, 12/3, 18/2, 18/5, 12/4, 12,2, 11/6, 10/5, 9/2, 9/3, 8/1, 7/1 obr. Nowy Dwór, części działek nr: 87/2, 210, 86/2, 86/1, 85/1, 84/1, 83, 82/1, 226, 111, 81, 209/2, 80, 79/3, 78/5, 78/4, 77/5, 219, 32, 31, 30, 33/2, 33/4, 214/4, 40/4, 40/11, 39/4, 38/9, 38/10, 247, 38/14, 38/13, 36/1, 37/1, 208, 35/2, 35/4 obr. Rolnowo, części działek nr: 304/4, 440, 442, 439/2, 438/3, 438/2, 438/1, 437/2, 437/1, 436/5, 436/3, 433, 430/2, 427, 426, 450/1, 424, 421, 415, 414/3, 413, 315, 398, 397, 393, 392/4, 392/3, 392/2, 389, 95/2, 95/1, 94, 93, 90, 87/2, 87/1, 86, 85/2, 85/1, 73, 74, 75, 70/3, 72, 3254/2 obr. Chojnik, gmina Morąg rygor natychmiastowej wykonalności.

Z analizy dokumentacji sprawy, że bez nadania rygoru natychmiastowej wykonalności mógłby zostać zablokowany dalszy proces inwestycyjny związany z przebudową rzeczowej linii energetycznej, co w konsekwencji skutkowałoby możliwością braku utrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne właściwej zdolności urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w energię w sposób ciągły, niezawodny i konieczny ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo na ważny interes społeczny (gospodarczy) oraz istotny interes strony. Nie bez znaczenia jest również fakt iż Burmistrz Morąga nadał również rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Znak GR.6220.9.2021 z dnia 17 grudnia 2021r. dla inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą: „Przebudowa napowietrznej linii 110 kV relacji GPZ Morąg-GPZ Pasłęk” rygor natychmiastowej wykonalności

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę jeśli wynika to z przepisów odrębnych należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Ostródzie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę (jeśli wynika to z przepisów szczegółowych) należy dołączyć niniejszą decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia oświadczenia, umowy oraz zgody a także inne wymagane prawem dokumenty o których mowa w art. 33 ust 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2021r. poz. 2351),

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Morąga w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Krzysztof Wiśniewski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika
3. a/a.

decyzję przygotował
mgr Arkadiusz Zaleski
na podstawie art. 5 ust 4
ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

