

**UCHWAŁA Nr ...../...../22**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... kwietnia 2022 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 117/8 położonej w obr. Jurki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jurki numerem 117/8 o powierzchni 0,01 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00028802/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzona pod względem prawnym  
dnia: ..... 20 04 2022 .....

  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

**BURMISTRZ MORĄGA**  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 117/8 położonej w obr. Jurki.**

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Jurki numerem działki 117/12 o pow. 3060 m<sup>2</sup>, wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 117/8, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Na ww. nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy jednostek osadniczych. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

Działka 117/8 stanowi drogę wewnętrzną, nie posiada dostępu do drogi publicznej i jest zbędna do użytku publicznego.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 117/8 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obwód: JURKI

Wrys z mapy  
Skala 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: poglądowy