

UCHWAŁA Nr/...../22
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 37/39 i 37/50 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami 37/39 o powierzchni 282 m² i 37/50 o pow. 135 m², dla których Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00014469/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 20.04.2022


RADCA PRAWNY
Tomasz Szałkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 37/39 i 37/50 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg.

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek 41/1 i 41/4 o łącznej pow. 3738 m², wystąpili z wnioskiem o kupno działek nr: 37/39 oraz części 37/40 (po podziale nr 37/50), stanowiących własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. ww. nieruchomości położone są na terenie usługowo-mieszaniowym oznaczonym symbolem „7UM”, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod objekty usługowe z mieszkaniami.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 37/39 i 37/50 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

