

UCHWAŁA Nr...../...../22
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 29 kwietnia 2022 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr XXX/490/09 z dnia 26 marca 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 27 i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg, obejmującego obszar w granicach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Morągu Nr XXX/490/09 z dnia 26 marca 2009 r.

§ 2. Z opracowania wyłącza się teren, dla którego uchwalono nw. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Morąg w obrębie geodezyjnym Bogaczewo uchwałą Nr XXIII/158/96 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 marca 1996 r.;
- 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Morąg w obrębie geodezyjnym Bogaczewo uchwałą Nr LV/317/98 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 17 czerwca 1998 r.;
- 3) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg Nr XLV/712/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27.09.2018 r.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr XXX/490/09 dnia 26 marca 2009 r.

Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. W myśl art. 14 ust. 1 w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębu Bogaczewo o powierzchni około 334 ha.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr XXX/490/09 dnia 26 marca 2009 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego dnia 24 maja 2009 r., Nr 69, poz. 1118).

Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego nie był zmieniany od 2009 r. i do chwili obecnej wpłynęły 23 wnioski, dotyczące zmiany przeznaczenia z dotychczasowego na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej.

Do zmiany planu przystępuje się w celu zmiany jego ustaleń, m.in. w zakresie sposobów zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów – aktualizacji i uporządkowania ustaleń planu oraz dostosowania ich do aktualnych przepisów prawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz, że planowana zmiana nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie, zasadne jest sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

